

**Usnesení ze zasedání V/2017/81 - 110**  
**Zastupitelstva obce Kájov konaného dne 19. 12. 2017 od 18 hodin**  
**v kájovském Konibaru**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje:**

**usnesením č. V/2017/80**

program jednání Zastupitelstva obce Kájov doplněný o navržený bod

12) Vodné a stočné pro rok 2018 ve Starých Dobrkovicích

13) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na přípojky IS a zrušení bodu č. 11) směna pozemků na ZTV Novosedly

**usnesením č. V/2017/81**

návrhovou komisi v tomto složení: David Ciml (předseda NK), Bc. Jan Čulík, Mgr. Lenka Augustinová

**usnesením č. V/2017/82**

smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330040518/001 mezi obcí Kájov a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jejímž předmětem je umístění a provozování distribuční soustavy pod názvem „Kájov RD sm.Křenův Dvůr 65/42 – NN na pozemcích v majetku obce Kájov par. č. 1733/1 v k. ú. Křenov u Kájova za jednorázovou úplatou ve výši 500 Kč bez DPH,

**usnesením č. V/2017/83**

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavíranou mezi panem Josefem Irem jako povinným a obcí Kájov jako oprávněným, jejímž předmětem je právo užívání, vstupu a vjezdu na část pozemků č. par. 469/1, 469/17, 469/23 a 469/25 v k.ú. Křenov u Kájova za účelem zajištění provozu, údržby a oprav inženýrských sítí v rámci akce „ZTV Křenov – 2. etapa“,

**usnesením č. V/2017/84**

smlouvu o budoucí smlouvě darovací uzavíranou mezi panem Josefem Irem jako budoucím dárce a obcí Kájov jako budoucí obdarovanou, jejímž předmětem je bezúplatný převod infrastrukturního majetku, a to vodovodního řadu na pozemcích par. č. 469/1, 469/17, 469/23 a 469/25 v k.ú. Křenov u Kájova o délce 398 m a kanalizační stoky na pozemcích par. č.469/1, 469/17, 469/23, 469/25 a 469/41 v k.ú. Křenov u Kájova o délce 579,5 m z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarované,

**usnesením č. V/2017/85**

smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavíranou mezi obcí Kájov jako povinou a manželi Petrem a Renatou Batíkovými jako oprávněnými, jejímž předmětem je právo zřízení, užívání, provádění oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace vybudované na pozemku par. č. 2097/1 v k.ú. Kladné, který je majetkem obce Kájov,

#### **usnesením č. V/2017/86**

návrh rozpočtu obce pro rok 2018 v paragrafovém členění, který je přílohou tohoto usnesení. Rozpočet obce Kájov pro rok 2018, je schválen jako schodkový, schodek bude vyrovnán úsporami rozpočtových prostředků za předchozí období. Celkový objem příjmů rozpočtu pro rok 2018 činí Kč 38.583.000,--, celkový objem výdajů rozpočtu pro rok 2018 činí Kč 52.670.000,--. Schodek rozpočtu činí Kč 14.087.000,--.

#### **usnesením č. V/2017/87**

návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Kájov pro rok 2018, který je přílohou tohoto usnesení. Rozpočtované příjmy, bez dotace na přímé náklady na vzdělávání, činí Kč 3.008.000,-- celkem, rozpočtované náklady, bez přímých nákladů na vzdělávání, činí Kč 3.008.000,--.

#### **usnesením č. V/2017/88**

změnu svého usnesení č. V/2015/50 ze dne 15. 9. 2015, o provádění rozpočtových opatření obecní radou tak, že původní znění tohoto usnesení se nahrazuje zněním:

ZO schvaluje pověření Rady obce Kájov k provádění rozpočtových opatření na straně příjmů v neomezené výši, na straně výdajů ve výši do Kč 500.000,-- u jednotlivého §. S opatřeními přijatými radou bude zastupitelstvo obce seznámeno na svém nejbližším zasedání.

#### **usnesením č. V/2017/89**

revokuje usnesení č. IV/2017/43 ze dne 26. 9. 2017, kterým bylo revokováno usnesení č. I/2017/02/20 ze dne 24. 1. 2017 o prodeji finského domku č. SO 022 na pozemku st. par. č. 208 a 209 s přílehlými pozemky par. č. 201/4 a 201/5, vše v k.ú. Kraví Hora, zájemci Janu Zbořilovi a zároveň byl tímto usnesením schválen prodej stavebního objektu č. SO 022 na pozemcích st. par. č. 208 a 209 s přílehlými pozemky par. č. 201/6 a 201/7, vše v k.ú. Kraví Hora, náhradnímu zájemci Mgr. Petru Jílkovi, a to na základě odstoupení žadatele Mgr. Petra Jílka od záměru koupě nemovitosti,

#### **usnesením č. V/2017/90**

revokuje usnesení č. I/2017/02/20 ze dne 24. 1. 2017, kterým byl schválen prodej stavebního objektu č. SO 021 na pozemku st. par. č. 208 a 209 s přílehlými pozemky par. č. 201/6 a 201/7, vše v k.ú. Kraví Hora, zájemci Janu Zbořilovi, z důvodu odstoupení žadatele od záměru koupě nemovitosti,

#### **usnesením č. V/2017/91**

revokuje usnesení č. I/2017/02/08 ze dne 24. 1. 2017, kterým byl schválen prodej finského domku na pozemku st. par. č. 229 s přílehlým pozemkem par. č. 357/4, vše v k.ú. Kraví Hora, slečně Nikole Zikešové, a to z důvodu odstoupení žadatelky od záměru koupě nemovitosti,

#### **usnesením č. V/2017/92**

revokuje usnesení č. I/2017/02/18 ze dne 24. 1. 2017, kterým byl schválen prodej finského domku na pozemku st. par. č. 233 s přílehlými pozemky par. č. 329/1 a 357/7, vše v k.ú. Kraví Hora, slečně Tereze Zikešové, a to z důvodu odstoupení žadatelky od záměru koupě nemovitosti,

#### **usnesením č. V/2017/93**

revokuje usnesení č. I/2017/02/21 ze dne 24. 1. 2017, kterým byl schválen prodej stavebního objektu č. SO 022 na pozemku st. par. č. 210 a 211 s přílehlými pozemky par. č. 201/6 a 201/7, vše v k.ú. Kraví Hora, paní Janě Merunkové, a to z důvodu odstoupení žadatelky od záměru koupě nemovitosti,

#### **usnesením č. V/2017/94**

doplnění usnesení č. IV/2017/45 ze dne 26. 9. 2017, kterým byl schválen prodej stavebního objektu č. SO 024 na pozemcích st. par. č. 214 a 215 s přílehlými pozemky par. č. 201/8 a 201/9, vše v k.ú. Kraví Hora, panu Petru Hruběšovi, o dalšího kupujícího, a to paní Marcelu Šustrovou,

#### **usnesením č. V/2017/95**

prodej pozemků st. par. č. 210 a 211, jejichž součástí je stavební objekt č. SO 022 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 209.120 Kč, a dále přílehlých pozemků par. č. 201/6 a 201/7 v k. ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 310.002 Kč včetně DPH, a náklady s prodejem související, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Petru Kubičkovi,

#### **usnesením č. V/2017/96**

prodej pozemků par. č. 335/3 a 335/4 v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 446.793 Kč a náklady s prodejem související, přičemž kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce, ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to Bc. Karle Peldové,

#### **usnesením č. V/2017/97**

prodej pozemků st. par. č. 208 a 209, jejichž součástí je stavební objekt č. SO 023 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 204.520 Kč, a dále pozemků par. č. 204/4 a 201/5 v k. ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 311.272 Kč včetně DPH, a náklady s prodejem související, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Jiřímu Čermákovi,

#### **usnesením č. V/2017/98**

prodej obecních pozemků par. č. 1606/7 o výměře 36 m<sup>2</sup> a par. č. 1606/10 o výměře 106 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku par. č. 1606/2 v k.ú. Novosedly u Kájova, a to panu Petru Jakešovi, za cenu v místě obvyklou 40 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související,

#### **usnesením č. V/2017/99**

prodej obecního pozemku par. č. 1606/2 o výměře 99 m<sup>2</sup>, který vznikl po oddělení pozemku par. č. 1606/10 v k.ú. Novosedly u Kájova, a to manželům Monice a Miroslavu Kroupovým, za cenu v místě obvyklou 40 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související,

#### **usnesením č. V/2017/100**

- vydání změny č. 7 ÚPO Kájov formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 4 stran textu A4, dále odůvodnění v rozsahu 12 stran textu A4 a 4 výkresů,
- výrok, že návrh změny č. 7 ÚPO Kájov není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje,
- vydání veřejné vyhlášky, kterou oznamuje vydání změny č. 7 ÚPO Kájov

#### **usnesením č. V/2017/101**

schvaluje ve smyslu § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zadání změny č. 8 ÚPO Kájov,

#### **usnesením č. V/2017/102**

revokaci usnesení Zastupitelstva obce Kájov č. IV/2017/60 ze dne 26. 9. 2017, kterým bylo schváleno postoupení podnětu firmy ROYAS k.s. týkající se zařazení pozemků par. č. 163/2, 163/3, 173/3, 173/4, 188/1, 161/2, 171/8 v k. ú. Kladné do ÚPO Kájov jako plochy výrobně skladovací, z důvodu, že firma ROYAS k. s. žádá o pořízení změny z vlastního podnětu,

#### **usnesením č. V/2017/103**

- pořízení změny č. 10 ÚPO Kájov z vlastního podnětu v souladu s § 44 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění novely zákona č. 350/2012 Sb., přičemž veškeré náklady s jejím pořízením související hradí žadatel o pořízení změny č. 10 ÚPO Kájov, jmenovitě společnost ROYAS k. s.

a určuje člena zastupitelstva (určený zastupitel) pana Bohumila Šípa, starostu obce Kájov, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6, odst. 5 písm. f) stavebního zákona,

a na základě § 6 odst. 6 písmene b) stavebního zákona pověřuje pořizováním změny č. 10 ÚPO Kájov Ing. Radka Bočka, bytem Písek, Harantova 1450/8

a zpracovatelem změny č. 10 ÚPO Kájov ARCHITEKTONICKÝ ATELIER WÍZNER AA – Ing. arch. Petra Víznera, se sídlem Rožmberská 609, Český Krumlov,

#### **usnesením č. V/2017/104**

postoupení podnětu pana Pavla Činátla, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 60/83 v k.ú. Křenov u Kájov, v KN vedeného jako zahrada o výměře 208 m<sup>2</sup>, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do nového ÚPO jako plochy pro výstavbu rodinného domu,

#### **usnesením č. V/2017/105**

postoupení podnětu pana Jana Beňa a pana Rudolfa Kovačika, týkajícího se zařazení pozemků st. par. č. 142 a par. č. 1115/8 v k.ú. Křenov u Kájov, v KN vedených jako zemědělská budova a manipulační plocha o celkové výměře 633 m<sup>2</sup>, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do nového ÚPO jako pozemky pro výstavbu rodinného domu,

**usnesením č. V/2017/106**

postoupení podnětu paní Anny Králíkové, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 243/1 v k.ú. Křenov u Kájova, v KN vedeného jako trvalý travní porost o výměře 1681 m<sup>2</sup>, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do nového ÚPO jako plochy retenční nádrže s oplocením,

**usnesením č. V/2017/107**

postoupení podnětu pana Jaroslava Kopence, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 44 v k.ú. Novosedly u Kájova, v KN vedeného jako ostatní plocha o výměře 504 m<sup>2</sup>, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do nového ÚPO jako plochy pro výstavbu rodinného domu,

**usnesením č. V/2017/108**

bezúplatný převod pozemků par. č. 241/9, 241/10 a 1823/2 v k.ú. Křenov u Kájova z majetku České republiky, Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/1, Praha 3, do majetku obce Kájov, z důvodu potřeby rozšíření čistírný odpadních vod v Křenově,

**usnesením č. V/2017/109**

bezúplatný převod pozemků par. č. 1039/21 v k.ú. Kladenské Rovné a par. č. 1704/1 v k.ú. Křenov u Kájova z majetku České republiky, Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/1, Praha 3, do majetku obce Kájov, z důvodu, že se na pozemcích nachází místní komunikace ve správním obvodu obce Kájov,

**usnesením č. V/2017/110**

kalkulaci vodného a stočného pro hospodářský rok 2018 v části obce Staré Dobrkovice, kterou předložila společnost ČEVAK a.s. a souhlasí se stanovením ceny vodného ve výši 34,32 Kč/m<sup>3</sup> s roční sazbou 112 Kč (bez DPH) a stočného ve výši 36,10 Kč/m<sup>3</sup> s roční sazbou 377 Kč.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovými změnami přijatými radou v roce 2017. Jedná se o rozpočtová opatření č. 2, 4, 5, 7, 8, 9,10,11/2017 a s rozpočtovými změnami přijatými starostou č. 1 a 3/2017.



Handwritten signature in blue ink.