



Obec Kájov

Kájovská 100, 382 21 Kájov

Váš dopis zn:
Ze dne: 13. 3. 2019
Číslo jednací: OUK – 264/2019
Spisová značka:
Vyřizuje: Bohumil Šíp
Tel: 380 731 237
E-mail: starosta@ou-kajov.cz
Datum: 27. 3. 2019

Paní
Martina Mitrevská

Věc: Poskytnutí informací k Vaší žádosti o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 13. 3. 2019

K otázce první:

Vámi uváděný fakt, že jste přípojky vodovodu a kanalizace ke stavebním parcelám v ZTV „Za Kostelem“, které jsou ve Vašem vlastnictví, nebudovala, neurčuje (ani Vámi citovaný odkaz na zákon č. 274/2001 Sb.) vlastníka. Můžeme pouze konstatovat, že v současné době a ani v budoucnu vlastníkem uvažovaných přípojek není a nebude Obec Kájov.

Věcné břemeno (zde služebnost inženýrské sítě) se uzavírána mezi vlastníkem pozemku (povinným - zde investor, v budoucnu možná Obec Kájov) a vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky (oprávněným - zde se předpokládá vlastník přípojkami napojené nemovitosti). Situaci, kdy vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky napojující Vaše nemovitosti na síť veřejné infrastruktury bude třetí strana, z hlediska provozně právních vztahů a rizik, která Vám mohou vzniknout, nepředpokládáme.

Smlouva zajistí právo vlastníku vodovodní a kanalizační přípojky přístupu k dané přípojce (v rámci údržby, obnovy apod.), ale současně stanoví podmínky, za jakých bude takový přístup realizován. Bude tak zajištěno právo obce (a v podstatě věci její povinnost) vymáhat dodržování standardních požadavků při realizaci prací na pozemcích (majetku) obce.

K otázce druhé:

Uzavření uvedených smluv (smlouva o smlouvě budoucí) bude požadováno ke kolaudaci ZTV „Za Kostelem“, respektive smluv navazujících na smlouvy o smlouvě budoucí po převzetí ZTV „Za Kostelem“ do majetku obce.

K otázce třetí:

Jak Vám bylo sděleno již při ústním jednání dne 4. 3. tohoto roku, obec věcná břemena (zde služebnost inženýrské sítě) vzniklá ve výše uvedeném případě nezaplatňuje.

S pozdravem

Bohumil Šíp
starosta obce

OBEC KÁJOV

Kájovská 100
382 21 Kájov

okres Český Krumlov

ICO 245933 DIČ CZ00245933

ICO: 245 933

Url: www.kajov.eu

Tel.: 380 731 237

e-mail: ou-kajov@ou-kajov.cz

číslo účtu: 3422241/0100

KB Český Krumlov