

Žádost o informaci

Obec Kájov
Kájovská 100
382 21 Kájov

Obecní úřad v Kájově okres Český Krumlov	Č. dopor.
Doručeno dne 16. 08. 2019	Zpracovatel
Č.j. OÚK - 898/2019	MC
Vyřízeno dne	Ukládací znak OP 3 AK

V Kájově dne 16. 8. 2019

4/2019

Žádost o informaci podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Opakuji své dotazy z 16.4.2019:

1. Zašlete mi studii rekonstrukce OÚ Kájov.
2. Zašlete mi vizualizaci rekonstrukce OÚ Kájov.

Při osobní návštěvě na OÚ mi bylo sděleno, že obec snad přestane mít obavu z porušování autorských práv, po ukončení výběrového řízení na projektanta, které zadala na základě výše zmíněné studie a vizualizace. Vzhledem k tomu, že výběrové řízení vyhrál autor studie a vizualizace, viz.usnesení rady č. 71 tohoto roku, přepokládám, že mi výše zmíněné dokumenty obec poskytne.

3. Zašlete mi smlouvu, objednávku či jiný zadávací dokument ke zpracování **studie** rekonstrukce OÚ Kájov.
4. Zašlete mi fakturu za **studii** rekonstrukce OÚ Kájov.
Zde jen podotýkám, že jste mi minule zaslali doklady týkající se vizualizace, prosím o doklady týkající se **studie** - té z roku 2017.
5. Zašlete mi pasport stávajícího stavu budovy zpracovaného Ing. Kréglem.

Dále mi prosím poskytněte informace k usnesením rady č.70, a 71. tohoto roku.


6. Vybraná nabídka z usnesení č.71 tohoto roku na „Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci obecního úřadu“ se týká prováděcího projektu, včetně výkazu výměr a zajištění ÚŘ+SP? Případně, jakého rozsahu projekčních prací se týká?
7. Nakoupí obec výše zmíněný projekt vč. „Autorských práv“, nebo bude postupovat jako v případě „studie“?
8. Prosím zašlete mi specifikaci (nebo zadání) k uzavřenému výběrovému řízení z usnesení rady č. 70 tohoto roku „Oprava místních komunikací v obci Kájov“ a vítěznou nabídku.

Dále prosím dle doporučení zastupitele p. Pavla Jindry:

9. O sdělení aktuálního zůstatku na běžném účtu obce.
10. O sdělení zůstatku na běžném účtu obce 25.6.2019.
11. Je využívána nabídka KB – tedy je naplněno usnesení zastupitelstva č. III/2019/29 a obec již zhodnocuje své volné finanční prostředky?

Dále mi prosím sdělte, zda:

12. Je zadána poptávka ke studii proveditelnosti na zvýšení bezpečnosti chodců a zpomalení dopravy v ulicích Boletická a Kájovská v obci Kájov dle usnesení zastupitelstva II/2019/26? Případně mi prosím zašlete zadávací dokumentaci a seznam poptaných subjektů.
13. Je zadána podobná poptávka na studii proveditelnosti na chodník od silnice I/39 směrem k vlakovému nádraží a dále do osady Kladné? Případně mi prosím zašlete zadávací dokumentaci a seznam poptaných subjektů.

Dokumenty mi, prosím, zašlete emailem na 

Děkuji

S pozdravem



Ing. Petr Cibulka





Obec Kájov


Kájovská 100, 382 21 Kájov

Ing. Petr Cibulka



V Kájově 28. 8. 2019


ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Kájov jako orgán Obce Kájov, povinné osoby dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“), rozhodl k žádosti Ing. Petra Cibulky, bytem  (dále jen „žadatel“), takto:

Žádost žadatele o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ze dne 16.8. 2019 se podle ust. § 15 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

částečně odmítá a to co do bodů č. 1, 2, 5 a 8 podané žádosti

Odůvodnění:

Obec Kájov obdržela dne 16. 8. 2019 podání, ve kterém Ing. Petr Cibulka, bytem  žádá obec Kájov o odpovědi na tam položené otázky a předložení tam popsanych dokumentů.

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

S ohledem na to, že uvedená žádost v bodech ad 1), 2) a 5) směřuje k poskytnutí informace způsobem, kterým by ve smyslu ust. § 11 odst. 2, písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, došlo k porušení ochrany autorských práv zpracovatele projektové dokumentace k tomuto autorskému dílu, obec Kájov dospěla při posouzení žádosti žadatele k závěru, že ve výše popsanych bodech se jeho žádost týká poskytnutí autorského díla chráněného autorským právem zpracovatele příslušné dokumentace. Z uvedeného důvodu proto obec Kájov ve smyslu výše popsaného ustanovení uvedenou informaci neposkytla, neboť obec Kájov nedisponuje licenci k dalšímu šíření daného autorského díla.

Nad rámec výše uvedeného sdělujeme žadateli, že mu umožníme kdykoliv po předchozím objednání do uvedených dokumentů nahlédnout a pořídit si z nich výpisky, neboť takový způsob seznámení se s jejich obsahem dle názoru obce Kájov nelze považovat za šíření díla a není proto v rozporu s autorskými právy původce uvedeného díla.

Co se týče bodů 3 a 4 žádosti, obec Kájov spolu s tímto rozhodnutím zasílá kopie příslušných dokumentů.

S ohledem na nejasnost otázek ad 6 a 7 zasílá obec Kájov jako přílohu tohoto rozhodnutí kopii smlouvy uzavřené s dodavatelem projektových prací.

Co se týče bodu 8, obec Kájov v tuto chvíli nedisponuje nabídkami ani zadávací dokumentací uvedené veřejné zakázky, neboť její realizaci zajišťovala společnost STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o., která v současné době příslušnými dokumenty disponuje.

K dotazu ad 9 sdělujeme, že k 28. 8. 2019 se na účtu obce vedeném u Komerční banky, a.s. nacházelo 440.574,12 Kč a na účtu obce vedeném u ČNB 3.181.896,89 Kč.

K dotazu ad 10 sdělujeme, že k 25. 6. 2019 se na účtu obce vedeném u Komerční banky, a.s. nacházelo 38.652.853 Kč a na účtu obce vedeném u ČNB 8.135.314,69 Kč.

K dotazu ad 11 sdělujeme, že ANO.


K dotazu ad 12 a 13 sdělujeme, že NE.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se povinný subjekt rozhodl žádosti žadatele co do bodů 3, 4, 6, 7 a 9 až 13 vyhovět a co do bodů 1, 2, 5 a 8 byl nucen podle ust. § 15 odst. 1 zákona částečně odmítnout.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, a to prostřednictvím subjektu, který toto rozhodnutí vydal.




Bohumil Šíp
starosta obce

Bohumil Šíp

Od: Josef Kregl [kregl@tbn.cz]
Odesláno: 1. prosince 2017 0:31
Komu: 'Dan Hansel'; starosta@ou-kajov.cz
Předmět: OU Kájov

Dobrý den , posílám rozpracovanost , dle úmluvy .

Když jsem zvažoval varianty s vazbou na obsah zadání , připadá mi neekonomické celé zbourat , zaplatit demolici , skládkovné a stavět na zeleném znovu .

Protože obsahově se nabízí dle mého názoru dispozičně využít velkou část objektu .

A z hlediska konstrukcí navázat na základy , nosný skelet a stropy .

Dle mého názoru bude uvedená přestavba zřejmě i lépe obhajitelná .

Snažím se tedy z větší části ctít původní půdorys , na obou koncích ponechávám poštu i lékaře . Možná to bude dobré i z hlediska zvyklostí původních obyvatel .

Předpokládám , že by se tedy nově řešil obvodový plášť s fasádou , redukovalo 3.NP a snažím se původní velkou hmotu trochu rozčlenit .

Z hlediska objemu se mi jeví jako skutečně elegantnější , pojmout v daném měřítku stavbu novodobě / moderně / , než klasicky - viz např. vize školy .

Dispozičně tedy v 1.NP - na konci pošta / můžeme doladit požadavky na úpravu dispozic / , na druhém konci lékař se samostatným sociálem pro personál a veřejnost , úklidovou komorou , čekárnou a vlastní ordinací . Správně by měla být ještě přípravná a prostor pro sestru , úklidová komora a sklad biologického odpadu / to dořešíme / .

Zbýlý prostor tvoří - sociály veřejnost , schodiště a výtah / hydraulický bez nadjezdu / . OU - 2* kancelář , starosta , archiv a sociál pro personál .

2NP - přístup schodištěm a bezbariér. výtahem , předsálí , zasedací místnost cca 150 m2 , čajová kuchyň , sociály , zázemí - sklad , průchod do předsálí oddací místnosti / šatna / a oddací místnost .

3.NP přístup schodištěm a bezbariér. výtahem , předsálí , prosklená stěna do knihovny , sociály , technická místnost – kotelna , sklad ke klubovně , klubovna zájm.organizace / myslivci / . Toto podlaží je již redukované , jen nad částí půdorysu .

Pohledy ve variantách dořešíme s vazbou na Vaši reakci . Zítra / dnes / si můžeme zavolat a probrat , v případě potřeby se můžeme sejít , abych obratem dokončil a předal digitálně - pro možné představení veřejnosti , zastupitelům .

V příloze tedy stávající stavy a skica návrhu nového řešení .

J.KREGL

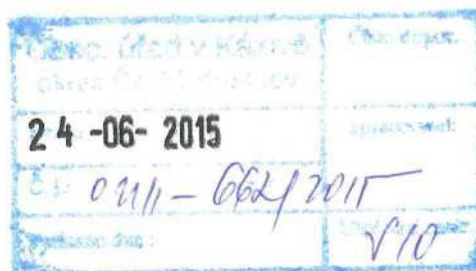
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**ING. JOSEF KREGL**mobil : 602 414 723 ., e-mail : kregl@tbn.cz
Žižkova 742 ,Suchdol nad Lužnicí , 378 06
Provozovna : Palackého 106/II , TŘEBOŇ 37901

239

ZHOTOVITEL : PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. JOSEF KREGL ŽIŽKOVA 742 SUCHDOL NAD LUŽNICÍ 3 7 8 0 6 IČO : 671 45 566	FAKTURA ČÍSLO : 2018/09 VAR.SYMBOL : 201809 KONST.SYMBOL : 0308
Bankovní spojení : Moneta Money Bank Číslo účtu : 303 2836 754 / 0600	OBJEDNATEL : Obec Kájov Kájovská 100 382 21 Kájov e-mail: ou-kajov@ou-kajov.cz IČO je 245933, DIČ CZ 00245933
DEN SPLATNOSTI : 21.6.2018 FORMA ÚHRADY : placeno bankovním převodem DATUM VYSTAVENÍ : 5.6.2018 DATUM USKUT.ZDAŇ.PLNĚNÍ: 5.6.2018	
Faktura za vypracování dílčí části projektové dokumentace na akci :	
Investor : OBEC KÁJOV, KÁJOVSKÁ 100, 38221 KÁJOV Akce : PASPORT STAVBY , STUDIE A NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU Místo stavby : PAR. Č. ST 222, K.Ú. Kladné [662038]	
CELKEM K ÚHRADĚ nejsem plátce DPH	36.200 .- Kč
STAVEBNÉ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. JOSEF KREGL Žižkova 742, 378 06 Suchdol n. Luž. tel.: 602 414 723, IČO: 67145566	
Zapsán okresním živnostenským úřadem v Jindřichově Hradci pod číslem jednacím 3303/00/98/0061	

Bohumil Šíp

Od: Libuše Semecká [libu.semecka@ou-kajov.cz]
Odesláno: 24. června 2015 7:29
Komu: starosta@ou-kajov.cz
Předmět: FW:



Libuše Semecká
samostatná odborná referentka OÚ Kájov

kancelář starosty
matrika a evidence obyvatel
tel. 380 731 237
libu.semecka@ou-kajov.cz

From: Josef Kregl [mailto:kregl@tbn.cz]
Sent: Tuesday, June 23, 2015 4:19 PM
To: ou-kajov@ou-kajov.cz
Cc: 'Dan Hansel'; 'Josef Kregl'
Subject:

Dobrý den , dle úmluvy posílám kalkulaci na smlouvanou etapu :

Pasport stavby / zaměření stavby na základě předaných podkladů / , grafické vynesení stávajícího stavu v digitálním provedení , studie , návrh nového stavu .
Kalkulace již částečně vychází z předchozí korespondence .

J.KREGL

 **JK-STAVPROJEKT ,s.r.o.**

ING. JOSEF KREGL

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

kancelář : Palackého 106/II
379 01 Třeboň

telefon: 389 822 663
mobil : 602 414 723
e-mail: kregl@tbn.cz
www.atelier-kregl.cz

IČO : 26112779
DIČ : CZ 26112779

CENOVÁ KALKULACE NA ZPRACOVÁNÍ PD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI :

OU - KÁJOV - ENERGETICKÁ ÚSPORA

Obsah	Cena / bez DPH /
Fáze 1příprava zakázky , průzkumy	
Předpokladem je využití a předání stávajících projekčních podkladů investorem - pro následné překreslení do digitální podoby / půdorysy , pohledy , řezy , střechaatd / Nutná zaměření objektu pro reálné vynesení stávajícího stavu	25.400.-
Fáze 2studie , návrh stavby – varianty Studie – návrh nového stavu + konzultace s investorem ... + soulad dle předpisů OHS , HZS , NPÚ , vazba na energetický audit ...atd	Řešeno v rámci celkové ceny Koordinační a součinnost s investorem -
Fáze 3.....projekt pro územní rozhodnutí	-
Nepředpokládá se .	
Fáze 4.....projekt pro / stavební / povolení a výběr zhotovitele stavby	
Stavební část – nový stav – kompletní PD pro SP ve smyslu odsouhlasené studie a auditu s obsahem PD dle Stavebního zákona Vč technické zprávy - pro stanovený investiční záměr	48.800 .-
Technické a užité standardy ve smyslu Vyhl. 230/2012 Sb	4.500 .-
Požární zpráva	3.900 .-
Projekt elektroinstalace – řešení hromosvodu dle aktuální ČSN	7.400 .-
Předpokládaný stavební záměr neuvažuje se zásahem do jednotlivých profesí TZB / bude řešeno samostatně – s ohledem na požadavky investora /	
Obstarání stanovisek dotčených orgánů a orgánů státní správy Vč. zajištění povolení – bez správních poplatků – viz níže	Dořešeno dle požadavků investora s případným doplněním kalkulace za uvedené zajištění -zajistí pan Bc. Hansel
Fáze 5.....projekt pro realizaci stavby	
Viz fáze 1-4 doplněná o výkaz výměr ; investor – kontrolní rozpočet stavby / důležitý podklad pro výběr dodavatelské firmy - v provedení a souladu s Vyhl.230/2012 Sb s vazbou na státní zakázky / .	9.800 .-
CELKOVÁ CENOVÁ KALKULACE / bez DPH /	99.800 .-

Uvedené ceny jsou řešeny bez DPH

Dle požadavků investora , popř. dle požadavků dotčených orgánů či orgánů státní správy , účastníků řízeníatd. mohou dále vzniknout požadavky na :

- **Zajištění průkazu energetické náročnosti**

vyřešeno , bude tvořeno samostatnou dodávkou - Ing.Škopkem / nutná vzájemná koordinace , vzájemné předávání podkladů s ohledem na termíny , nutná součinnost v průběhu řešení PD /

- způsob zpracování výkazu a dokumentace ve smyslu s vyhl. 231/2012 - veřejné zakázky . Nutno řešit jako součást projektu užité a technické standardy viz Vyhl.231/2012 .

vyřešeno , zohledněno jako součást předložené kalkulace

- stávající stav konstrukcí si vyžádá **statické posouzení** ????

nutná vazba na plánovanou záměnu obvodového pláště - panely x nové zdivo ??? **Nutno dořešit**

- **inženýrská činnost** - požadovaný rozsah ????? TDI , AD , povolení stavby ??? Nutno prověřit aktuální požadavek .

viz Bc.Dan Hansel

- bude potřeba řešit **plán koordinátora BOZP** ., popř. bude zajištěno sólo např. dodavatelem stavby ?

Plán BOZP - není součástí předložené kalkulace PD

- Možný problém **s hromosvodem** . V případě stávajícího hromosvodu a pouze řešenou opravou / bez „ rozpojení „ / ., by byla platná původní revize s vazbou na platnost původní ČSN . Aktuálně platí od loňského roku nová norma na hromosvody , která je výrazněji přísnější . Tzn . musí být větší počet svodů ...atd. To by obnášelo samostatnou projektovou dokumentaci elektro - **HROMOSVOD** .

vyřešeno , součástí kalkulace PD - je i projekt elektroinstalace - hromosvodu , dle aktuální platné Vyhl .

- Vzhledem ke stáří budovy - jaký je stav hydroizolací - zateplit minerální vatou a lepidlem s příslušným difúzním odporem , kombinovat se sanačními úpravami ? Nebo - klasicky pěnovým polystyrenem ?

*S ohledem na plánované nové zdivo / izolace proti zemní vlhkosti / - lze následně zateplit PP - pěnovým polystyrenem - **nutno***

dopřesnit

- Požadavky na projekty s vazbou na záměnu obvodového systému / viz výše / s ohledem na výměnu obvodových panelů může nastat problém s vazbou na profese - elektro , slaboproudy , ZTI , UT ...??? Tato problematika se **bude muset vyřešit** dle reálně zjištěných tras i s ohledem na alternativní úpravu vnitřních dipozic /

- S Bc.Hanselem nutno dořešit činnost spojenou se :

zajištěním povolení
výběrem zhotovitele stavby / posouzení nabídek ,kvalifikací .../
technickým dozorem ,popř. společně dořešit AD
koordinátor BOZP / zajistí si dodavatel stavby /

Požadavky od investora :

Viz fáze 1 . Požadavky na investiční záměr / nutno vzájemně akceptovat požadavky dotčených orgánů , orgánů státní správy a předloženého energetického auditu / .
Spolupráce , koordinace a nutná součinnost s ohledem na konzultace a vyjádření s DOSS a orgány státní správy .

Termíny plnění

Dle požadavků investora v souladu s poptávkovým zadáním .

Projektová dokumentacePD

Paré vyhotoveno v 6 ti paré

JK-STAVPROJEKT ,s.r.o.

ING. JOSEF KREGL

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

kancelář : Palackého 106/II

379 01 Třeboň

telefon: 389 822 663

mobil : 602 414 723

e-mail: kregl@tbn.cz

www.atelier-kregl.cz

IČO : 26112779

DIČ : CZ 26112779