

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 15. 1. 2026 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 16:30 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, David Ciml, Dan Hansel

Omluven: - - -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádosti o byt
- 4) Žádosti o pacht
- 5) Cenové nabídky
- 6) Podnět na změnu ÚPO Kájov
- 7) Jmenování hodnotící komise
- 8) Objednávka FESTIVAL KRUMLOV
- 9) Smlouvy
- 10) Dodatek smlouvy o provozování sběrného dvora
- 11) Žádosti o dotaci
- 12) Žádost o schválení nákupu

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. I/2026/1



Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti o byt

Dne 22. 11. 2025 byla doručena žádost o byt od paní Terezy Rambouskové, bytem 


Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatelka bude o tomto takto vyrozuměna s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

Dne 5. 1. 2026 byla doručena žádost o byt (výměnu bytu za větší) od pana Ludřka Švarce, bytem [REDAKCE]

Usnesení č. I/2026/2

Rada obce Kájov schvaluje přidělení obecního bytu [REDAKCE] panu Ludřkovi Švarcovi za cenu nájmu 9.000 Kč/měsíc na dobu určitou od 1.2.2026 do 1.2.2027.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Žádosti o pacht

Dne 5. 5. 2025 byla obci doručena žádost pana Michala Jáši, bytem [REDAKCE] o prodloužení smlouvy o pachtu vodního díla. Pacht se týká pozemků původně vedených jako parc. č. 78 a 2097/1 v k. ú. Kladné. V roce 2024 proběhla v obci Kladné obnova katastrálního operátu, v jejímž důsledku došlo k přečíslování pozemků; předmětem pachtu jsou nyní pozemky parc. č. 78 a 2097/7 v k. ú. Kladné.

Záměr obce propachtovat pozemek parc. č. 78 a pozemek par. č. 2097/7 vše v k.ú. Kladné bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

Dne 7. 1. 2026 byla doručena žádost o pronájem pozemku p.č. 437/5 v k.ú. Kraví Hora, od Ludřka Švarce, bytem [REDAKCE]

Záměr obce propachtovat pozemek č. 437/5 v k.ú. Kraví Hora bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

5) Cenové nabídky

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou k projektu Chodník v ulici Boletická, Kájov – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, od společnosti CERTIGO s.r.o. se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, IČ: 28143116, DIČ: CZ28143116, zastoupená Ing. Pavlínou Holbovou, jednatelkou za cenu 59.400 Kč bez DPH.

Usnesení č. I/2026/3

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA na akci „Chodník v ulici Boletická, Kájov“ od společnosti CERTIGO s.r.o. za cenu 59.400 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta informoval radu obce, že v souvislosti s realizací akce „Chodník v ulici Boletická, Kájov“ budou osloveny k podání cenové nabídky následující firmy:

- ZEMIPA – STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o., IČO: 28107608, se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 21/3
- Jaroslav Šimek – stavby s.r.o., IČO: 09380451, se sídlem Hluboká nad Vltavou, Mánesova 853
- Pavel Bíca s.r.o., IČO: 26047314, se sídlem Borek, U Křížku 77.

Místostarosta seznámil OR s cenovou nabídkou na vyhotovení prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu na akci Cyklostezka Kájov, od společnosti ZENKL CB, spol. s r.o. se sídlem České Budějovice, Jírovцова 2, IČ: 28131339, DIČ: CZ28131339, zastoupená Ing. Ondřejem Zenklem. Cenová nabídka obsahuje služby:

geodetické doměření	25.000 Kč
Inženýrskogeologický průzkum	85.000 Kč
Hydrologický průzkum	55.000 Kč
Vypracování PD pro provedení stavby:	
Dopravní část	195.000 Kč
Mosty	195.000 Kč
Vypracování výkazu výměr a rozpočtu	45.000 Kč
Celkem	600.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. I/2026/4

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na vyhotovení prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu na akci „Cyklostezka Kájov“ od společnosti ZENKL CB, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Jírovцова 2, IČ: 28131339.

Cenová nabídka obsahuje služby:

- Geodetické doměření	25.000 Kč
- Inženýrskogeologický průzkum	85.000 Kč
- Hydrologický průzkum	55.000 Kč


Vypracování PD pro provedení stavby:

- Dopravní část	195.000 Kč
- Mosty	195.000 Kč
- Vypracování výkazu výměr a rozpočtu	45.000 Kč

Celkem 600.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/1/0

6) Podnět na změnu ÚPO Kájov

Dne 7. 1. 2026 podala paní Eliška Pechová, bytem  podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemku par. č. 1803/17 v k.ú. Novosedly u Kájova. Podnět se týká změny části pozemku z ploch veřejné zeleně na plochy bydlení.

Rada obce podnět vzala na vědomí a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.

7) Jmenování hodnotící komise

Starosta obce předložil OR návrh členů hodnotící komise na akci „Chodník v ulici Boletická, Kájov“, kdy zadavatelem je obec Kájov, zastoupená na základě příkazní smlouvy společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 625 08 822.

Navržení členové hodnotící komise – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml. Náhradníci – Ing. Michael Bařka, Jiří Slovák, Mgr. Lenka Augustinová

Zadavatel ukládá hodnotící komisi provést posouzení a hodnocení nabídek dle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

Usnesení č. I/2026/5

Rada obce Kájov schvaluje hodnotící komisi na akci „Chodník v ulici Boletická, Kájov“ v tomto složení: Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, David Ciml. Náhradníci: – Ing. Michael Bařka, Jiří Slovák, Mgr. Lenka Augustinová.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Objednávka FESTIVAL KRUMLOV

Dne 7. 1. 2026 byla doručena objednávka na pronájem kostela v Boleticích od společnosti Festival Krumlov z.s. se sídlem Praha – Karlín, Pobřežní 249/46, IČ: 05378486, DIČ: CZ05378486, zastoupená MgA. Gabrielou Rachidi, předsedkyní spolku na pořádání koncertu v rámci 35. ročníku Festivalu Krumlov – koncert Svatováclavský Chorál dne 19.7.2025, v čase 15:00-22:00.

Usnesení č. I/2026/6

Rada obce Kájov schvaluje objednávku na pronájem kostela sv. Mikuláše v Boleticích dne 19.7.2026, v čase 15:00 – 22:00 hodin pro realizaci koncertu v rámci 34. ročníku Festivalu Krumlov – koncert Svatováclavský Chorál za cenu 7.000 Kč + příslušná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Smlouvy

Radě obce byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: **ZP-0143000115/001-HRD**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a Gas Distribution s.r.o., se sídlem Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, IČO: 21055017, DIČ: CZ21055017 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2109 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby – energetického zařízení „**STL plyn a příp. Kladné**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy **2109 – STL plynovod** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **21.267 Kč** bez DPH.

Usnesení č. I/2026/7

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: **ZP-0143000115/001-HRD**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a Gas Distribution s.r.o., se sídlem České Budějovice 5, Vrbenská 2769, IČO: 21055017, DIČ: CZ21055017 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2109 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby – energetického zařízení „**STL plyn**“

a příp. Kladné“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy 2109 – STL plynovod na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 21.267 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822, kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**ODBORNÝ LESNÍ HOSPODÁŘ a HAJNÝ PRO SPRÁVU LESŮ VE VLASNICTVÍ OBCE KÁJOV**“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. I/2026/8

Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822, kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „ODBORNÝ LESNÍ HOSPODÁŘ a HAJNÝ PRO SPRÁVU LESŮ VE VLASNICTVÍ OBCE KÁJOV“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Dodatek smlouvy o provozování sběrného dvora

Starosta obce seznámil OR s návrhem dodatku č. 9 smlouvy o poskytování služeb PROVOZOVÁNÍ SBĚRNÉHO DVORA mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933, zastoupenou Bohumilem Šípem – starostou obce a společností ZITA KÁJOV s.r.o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Jeseniova 1151/55, IČ: 472 37 961, zastoupenou Tomášem Jančíkem – jednatelem společnosti, jehož předmětem je navýšení ceny za zneškodnění některých druhů odpadů.

Usnesení č. I/2026/9

Rada obce Kájov schvaluje dodatek č. 9 smlouvy o poskytování služeb PROVOZOVÁNÍ SBĚRNÉHO DVORA mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933, zastoupenou starostou Bohumilem Šípem a společností ZITA KÁJOV s.r.o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Jeseniova 1151/55, IČ: 47237 961, zastoupenou Tomášem Jančíkem – jednatelem společnosti.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Žádosti o dotaci

Dne 14. 1. 2026 byla doručena žádost o finanční příspěvek od ZO ČSV z.s. Český Krumlov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, ve výši 10.000 Kč na nákup pomůcek pro léčení včelstev a na pravidelné poplatky.

Usnesení č. I/2026/10

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 10.000 Kč pro ZO ČSV z.s. Český Krumlov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, na nákup pomůcek pro léčení včelstev v roce 2026, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2027.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 14. 1. 2026 byla doručena žádost o finanční příspěvek od Dobrovolných hasičů Kájov z.s., ve výši 72.100 Kč + DPH na pořádání Maškarního plesu, pořádání letní olympiády dětí, pořádání hasičské soutěže O pohár obce Kájov, pořádání Vánočního punčování a zimního bruslení u fotbalového hřiště.

Usnesení č. I/2026/11

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 72.100 Kč pro Dobrovolné hasiče Kájov, na pořádání: Maškarního plesu, letní olympiády dětí, soutěže O pohár obce Kájov, Vánočního punčování a zimního bruslení, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 30. 1. 2027.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 15. 1. 2026 byla doručena žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 6.000 Kč Centru sociální pomoci Vodňany, se sídlem Vodňany, Žižkovo nám. 21, pro zajištění sociální služby Domov pro seniory 2026. V současné době využívá služeb centra jeden obyvatel z Kájova.

Usnesení č. I/2026/12

Rada obce Kájov schvaluje finanční dar Centru sociální výpomoci Vodňany, se sídlem Vodňany, Žižkovo nám. 21, ve výši 6.000 Kč, pro zajištění pobytové sociální služby domov pro seniory v roce 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

12) Žádost o schválení nákupu

Dne 14. 1. 2026 byla doručena žádost o schválení nákupu PROFI myčky do kuchyně ZŠ a MŠ Kájov od ZŠ a MŠ Kájov, zastoupenou ředitelkou Mgr. Lenkou Augustinovou. Žádost byla podána na základě povinnosti o informování zřizovatele o zakoupení majetku dražšího než 40.000 Kč. (Myčka REDFOX – QQI 52 TP za 44.122 Kč včetně DPH.

Usnesení č. I/2026/13

Rada obce Kájov schvaluje zakoupení myčky REDFOX – QQI 52 TP do kuchyně ZŠ a MŠ Kájov za 44.122 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Ověřovatelé:

.....
David Címl v.r.

.....
Mgr. Lenka Augustinová v.r.

.....
Jiří Šmikmátor v.r.
místostarosta

.....
Bohumil Šíp v.r.
starosta