

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 13. 3. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml, Lenka Augustinová, Jan Radimský

Omluven: ---

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Revokace usnesení
- 4) Pronájem zahrádek
- 5) Žádosti o byt
- 6) Smlouvy budoucí VB
- 7) Žádost o zařazení do výběrových řízení na stavební zakázky
- 8) Žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov za rok 2024
- 9) Žádost o povolení na zpevnění povrchu obecní cesty
- 10) Nájemní smlouva – nebytový prostor
- 11) Oznámení o neoprávněném užívání pozemku
- 12) Příprava zasedání OZ
- 13) Návrh rozpočtu obce na rok 2025

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. IV/2025/30

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Revokace usnesení

Usnesení č. IV/2025/31

Rada obce Kájov revokuje své usnesení II/2025/11 ze dne 29. 1. 2025, kterým byl schválen pronájem obecní zahrádky na par. č. 1412/12 v k.ú. Kladné z důvodu chybného zveřejnění.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Pronájem zahrádek

Obec Kájov má zájem pronajmout obecní zahrádky na pozemcích par. č. 1412/5 a 1412/12 v k.ú. Kladné. Záměr obce bude zveřejněn na úřední desce.

5) Žádost o byt

Dne 24. 2. 2025 požádala paní Veronika Šperlová, bytem [REDAKCE], o pronájem obecního bytu.

Rada obce Kájov žádost projednala. V současné době nemá obec žádný byt k pronájmu volný. Žadatelka bude v tomto smyslu vyrozuměna s upozorněním, že v případě trvajícího zájmu musí být žádost každoročně aktualizována.

Dne 10. 3. 2025 požádala paní Borovanská Anna, bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu.

Rada obce Kájov se seznámila s žádostí paní Borovanské. V současné době má paní Borovanská platnou smlouvu do konce roku 2025, a není proto nutné tuto smlouvu prodloužovat. Žadatelka bude seznámena s tím, že si o prodloužení smlouvy může požádat ke konci platnosti této nájemní smlouvy, nejlépe 3 měsíce před koncem platnosti smlouvy.

6) Smlouvy budoucí VB

Dne 12. 3. 2025 byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Kladné K/659/6 - SNK“ č.: CB-001030092359/002-VSEK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná).

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2033/2 v k.ú. Kladné. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.

Usnesení č. IV/2025/32

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Kladné K/659/6 - SNK“ č.: CB-001030092359/002-VSEK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov a společností EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 12. 3. 2025 byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Staré Dobrkovice K/930/24 - SNK“ č.: CB-001030091666/001-VSEK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská

100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná).

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2051/10 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran, podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.

Usnesení č. IV/2025/33

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Staré Dobrkovice K/930/10 - SNK“ č.: CB-001030091666/001-VSEK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov a společností EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Žádost o zařazení do výběrových řízení na stavební zakázky

Dne 10. 3. 2025 byla doručena žádost o zařazení do výběrových řízení na veškeré stavební zakázky, a to včetně zakázek podlimitních, od společnosti STAVBY KRUMLOV JČK s.r.o. se sídlem U Poráků 512, Český Krumlov.

Rada obce žádost projednala a doporučuje starostovi, aby zařadil společnost STAVBY KRUMLOV JČK s.r.o. do budoucích výběrových řízení na stavební zakázky.

8) Žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov za rok 2024

Dne 7. 3. 2025 byla doručena žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov za rok 2024. Radu obce s touto závěrkou seznámila paní ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Lenka Augustinová.

Usnesení č. IV/2025/34

Rada obce Kájov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Kájov za rok 2024, kdy náklady činily 21.315.509,99 Kč a výnosy činily 21.315.509,99 Kč. Tento výsledek zahrnuje schválené čerpání z Fondu reprodukce majetku, fondu investic, ve výši 14 228,48 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Žádost o povolení na zpevnění povrchu obecní cesty

Dne 24. 2. 2025 byla doručena žádost paní Lenky Haňkové, bytem [REDAKCE], o povolení na zpevnění části povrchu obecní parcely 2033/2 v k.ú. Kladné. Paní Haňková by chtěla na vlastní náklady prodloužit zpevněnou část cesty až ke své parcele č. 687/1 v k.ú. Kladné. Zpevněná část bude sloužit jako vjezd na parcelu č. 687/1 v k.ú. Kladné.

Usnesení č. IV/2025/35

Rada obce Kájov schvaluje, aby si paní Lenka Haňková na vlastní náklady provedla zpevnění části parcely č. 2033/2 v rozsahu cca 15 m, až za hranici pozemku č. 687/1 v k.ú. Kladné.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Nájemní smlouva – nebytový prostor

Dne 13. 1. 2025 byla doručena žádost o pronájem nebytových prostor – objekt původně strážního domku na pozemku par. č. 163 v k.ú. Kraví Hora o výměře zastavěné plochy 27 m² od VLS VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, s.p. se sídlem Praha – Dejvice, Pod Juliskou 1621/5, ZEMĚDĚLSKÁ SPRÁVA KVĚTUŠÍN, IČ: 00000205 DIČ: CZ00000205.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 16. 1. 2025 a svěřen dne 31. 1. 2025.

Usnesení č. IV/2025/36

Rada obce Kájov schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – objekt původně strážního domku na pozemku par. č. 163 v k.ú. Kraví Hora o výměře zastavěné plochy 27 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2030 za cenu nájmu 12.000 Kč/rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Oznámení o neoprávněném užívání pozemku

Dne 7. 3. 2025 bylo doručeno oznámení o neoprávněném užívání pozemku 1480/11 k.ú. Křenov u Kájova od p. Vladimíra Hladíka (vlastníka pozemku).

Jedná se o část pozemku ve vlastnictví oznamovatele, který slouží jako spojovací komunikace mezi osadou Lazec a Vyšným v Českém Krumlově.

Starosta seznámil radu s oznámením. Jedná se o komunikaci, která je na pozemku oznamovatele, ale zároveň jde o komunikaci uvedenou v pasportu komunikací obce Kájov. Pan Hladík bude informován, že obec Kájov má zájem uvedený pozemek odkoupit.

12) Příprava zasedání OZ

Jednání OZ proběhne **v pondělí 31. března 2025**. Pracovní porada OZ a finančního výboru se uskuteční **ve čtvrtek 27. března 2025**, hlavním bodem bude projednání návrhu rozpočtu obce Kájov na rok 2025. Všem zastupitelům a členům finančního výboru bude zaslána pozvánka.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Rozpočet obce na rok 2025
- 5) Podmínky stánkového prodeje
- 6) Prodej pozemků
- 7) Podněty do územního plánu

- 8) Různé
- 9) Diskuse

13) Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Starosta obce seznámil radu s návrhem rozpočtu obce na rok 2025.
Tento návrh rozpočtu byl dne 12. 3. 2025 zveřejněn na úřední desce obce.

Ověřovatelé:

.....
prof. PhDr. Jan Radimský, Ph.D.

.....
Mgr. Lenka Augustinová

.....
Jiří Šmíkmátor
místostarosta

.....
Bohumil Šíp
starosta