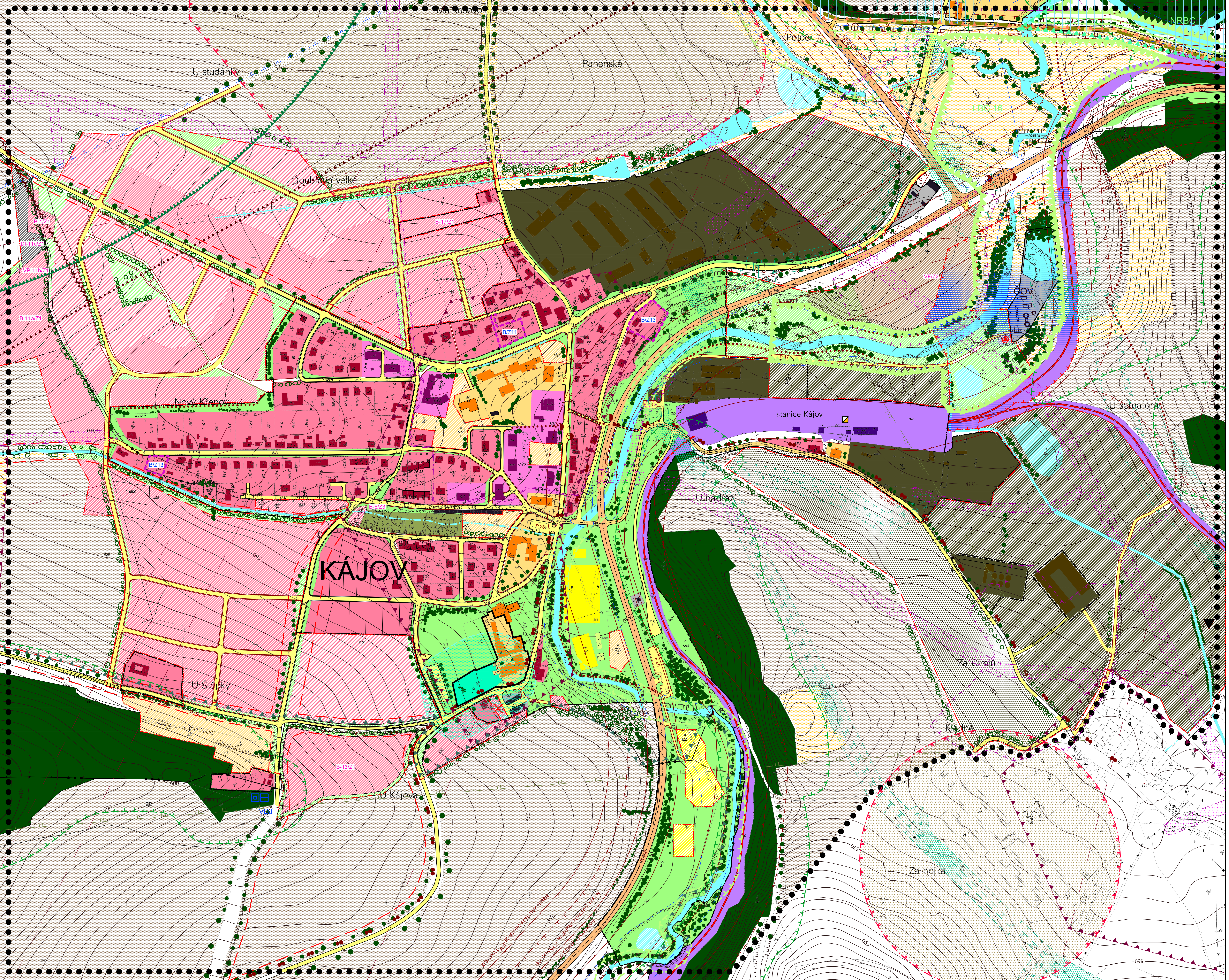

Územní plán obce KÁJOV

- detail části KÁJOV

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH I.etapa	NÁVRH II.etapa	NÁVRH III.etapa	
■	▨	▨		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
■				PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
■	▨			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
■	▨		⠿	PLOCHY VÝROBNÍ A VÝROBNÍCH SLUŽEB
	▨			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
■	▨			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	▨			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
■	▨			PLOCHY SPORTU
■	▨			PLOCHY ZAHRÁDEK
■				PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENĚ – HŘITOV
■				PLOCHY ŽELEZNICE
■	▨	▨		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
■	▨			VODNÍ PLOCHY A TOKY
■				PLOCHY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA
⠿				ORNÁ PŮDA
⠿				PŘÍRODĚ BLÍZKÉ POROSTY
▭				PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
●	○			VYSOKÁ ZELEŇ
	⊕			PLOCHA URČENÁ KE TŘÍDĚNÍ DOMOVNÍHO ODPADU
✝				BOŽÍ MUKA
— · —				OTEVŘENÁ VODOTEČ
—›—				ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
✕				OBJEKT URČENÝ K DEMOLICI
▣ VDJ				VODOJEM – ÚRAVNA VODY
▭				PLOCHY SPECIFICKÉ

ZVÝRAZNĚNÁ ČÁST FUNKČNÍ PLOCHY OZNAČUJE PRO ORIENTACI PLOCHU ZASTAVĚNOU STÁVAJÍCÍMI OBJEKTY

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STAV	NÁVRH I.etapa	NÁVRH II.etapa	NÁVRH III.etapa	
▭				SILNICE I.TŘÍDY
▭				SILNICE II.TŘÍDY
▭	▭	▭	▭	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
• • • •				PĚŠÍ KOMUNIKACE
•• ••				TURISTICKÉ TRASY
○ ○ ○ ○				CYKLOTURISTICKÉ TRASY
—				ŽELEZNICE
◐				AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

OCHRANNÁ PÁSMA A HRANICE

● ● ● ●	HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO V DETAILU
—•••—	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
— — •• —	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
— ••• —	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
▬ ▬ ▬	HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝMI PODMÍNKAMI VYUŽITÍ
┴ ┴ ┴	OCHRANNÉ PÁSMO PLOCH URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA
▲▲▲ NRBC 1	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
▲▲▲ LBC 16	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
┴ ┴ LBK 17	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
▲.▲.▲.▲	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – AZÚR
— —	INTERAKČNÍ PRVKY – NÁVRH
▬ ▬	HRANICE CHKO
▭	III. ZÓNA CHKO
▲ ▲	NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
▲ ▲	KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA – NÁVRH
⠿	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
╨ . ╨	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
⠿	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
⠿	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
⠿	OCHRANNÉ PÁSMO VN
┴ ┴ ┴	OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNY ELEKTŘINY
⠿	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
⠿	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
┴ ┴ ┴	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS
——	HLUKOVÉ PÁSMO 50 dB
——	HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
▲▲▲▲▲▲▲▲	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ AČR – VOJENSKÉHO ÚJEZDU BOLETICE
┴┴┴ —	LETECKÝ KORIDOR LK R1 BOLETICE
◪	OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
— — —	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ – AKTIVNÍ ZÓNA
— — —	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
▼	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ – VYMEZENÍ BODEM
▲ ▲	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
— . —	RADIORELÉOVÁ TRASA
▲.▲.▲.▲	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPO KÁJOV PO ZMĚNĚ Č. 13

DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. TEREZA LOUŽENSKÁ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	13_2019
DATUM:	KVĚTEN 2021
MĚŘÍTKO:	1 : 2000
ČÍSLO VÝKRESU:	1.1
ČÍSLO PARÉ:	1
RAZÍTKO A PODPIS:	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE KÁJOV
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	13.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	26. 5. 2021

JMÉNO A PŘÍJMENÍ,
FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ
OSOBY POŘIZOVATELE,
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Ing. arch.
Jindřiška
Kupcová

Digitálně podepsal Ing. arch. Jindřiška Kupcová
DN: c=CZ, ou=P768610, cn=Ing. arch. Jindřiška Kupcová, sn=Kupcová, givenName=Jindřiška, serialNumber=P768610
Datum: 2021.05.19 14:28:05 +02'00'

Bohumil Šíp
starosta obce

Ing. arch. Jindřiška Kupcová
osoba zajišťující splnění
kvalifikačních požadavků