Zápis z jednání Rady obce Kájov,
konaného dne 07. 11. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 18.30 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Jiří Šmikmátor, Jan Radimský, Lenka Augustinová, David Ciml

Omluven: -

Program:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
3. **Cenová nabídka na vytyčení pozemků**
4. **Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy**
5. **Smlouva o smlouvě budoucí č.: CB-001030084093/001-ELIS**
6. **Žádost o pronájem zahrádky v Boleticích**
7. **Žádosti o finanční příspěvky**
8. **Žádosti o odkoupení pozemku**
9. **Oprava bytového domu Boletice č.1**
10. **Obnova hrobových čísel na hřbitově v Kájově**
11. **Cenová nabídka na DTM včetně doměření VO, vody a kanalizace**
12. **Výpověď z podílových fondů AMUNDI**
13. **Vydání knihy Toulky časem a krajinou Kájovska**
14. **Žádost o nájem obecního bytu**
15. **Obecně závazné vyhlášky obce Kájov**
16. **Cenová nabídka na odkopání a zhotovení drenáží bytového domu Kájovská 8**
17. **Projednání přípravy rozpočtu obce na rok 2024**
18. **Termín a příprava jednání veřejného zasedání OZ Kájov**
19. **Různé**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady obce zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XXII/2023/198
Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna

3) Cenová nabídka na vytyčení pozemků

Starosta obce předložil OR cenovou nabídku od firmy CePT s.r.o., Nad Nemocnicí 155, 38101 Český Krumlov, IČO 02421259, na geodetické vytýčení pozemků:

1) Zak. Z23104 – cesta u pozemku 1729 – cena do 10.000 Kč,
2) Zak. R2352 – oddělení pozemku 60/67 p. Frisch – cena do 10.000 Kč bez DPH
3) Zak. R2353 – na vytýčení pozemků na plné dle objednávky – celkem 1.646 m vytyčovacích hranic, 66 vytyčovacích bodů (osazených mezníkem) a 9 dotčených vlastníků – celková cena **102.000 Kč bez DPH (+21.420 Kč DPH).**

Zakázka R2353 na zaměření je nezbytně nutná, kvůli zadání na projektovou dokumentaci, která bude vypracovávána od ledna 2024 tak, aby v co nejbližší možné době byla možná výstavba nového vodojemu v osadě Křenov a pěší (cyklo) propojení s osadou Lazec.

Usnesení č. XXII/2023/199
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od CePT s.r.o., se sídlem, Český Krumlov, Nad Nemocnicí 155, IČO: 02421259, na geodetické vytýčení pozemků dle zakázek Z23104 do 10.000 Kč; R2352 do 10.000 Kč bez DPH a R2353 102.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 7. 11. 2023 požádala paní Lenka Svobodová [redacted], o prodloužení pronájmu zahrádky parc. č. 1412/5 v k. ú. Kladné.

Usnesení č. XXII/2023/200
Rada obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy obecního pozemku parc. č. 1412/5 v k.ú. Kladné o výměře 118 m^2 paní Lence Svobodové, [redacted], na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 za cenu 5 Kč/m^2/rok. Pokud obec 3 měsíce před uplynutím nájemní doby nevyzve nájemce k ukončení (změně) nájemní smlouvy, platí, že nájemní smlouva bude prodloužena za ujednaných podmínek na další rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 27. 10. 2023 požádal pan Bohumil Šíp, [redacted], o prodloužení nájemní smlouvy, na část pozemku parc. č. 1353/1 v k. ú. Kladné o výměře cca 3.700 m^2.

Usnesení XXII/2023/201
Rada obce schvaluje panu Bohumilu Šípovi, bytem [redacted], prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1353/1 v k.ú. Kladné o výměře cca 3.700 m^2, na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028 za cenu 3.000 Kč/rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 27. 10. 2023 požádal pan Petr Zimmermann, [redacted], o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 238 v k. ú. Kraví Hora o výměře 7.435 m^2.

Usnesení č. XXII/2023/202
Rada obce schvaluje panu Petru Zimmermannovi, [redacted], prodloužení nájemní smlouvy obecního pozemku parc. č. 238 v k.ú. Kraví Hora o výměře 7.435 m^2, na období od 1.1.2024 do 31.12.2024 za cenu 10 Kč/m^2/rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 11. 2023 si podal žádost pan Holub Tomáš o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v bytovém domě [redacted].

Rada žádost projednala, pan Tomáš Holub má platnou smlouvu do 30. 04. 2024, proto žádost bude projednána na začátku roku 2024.

5) Smlouva o smlouvě budoucí č.: CB-001030085569/002-VSEK

Starosta obce předložil OR žádost o souhlas se stavbou nového odběrného místa v distribuční soustavě NN na parcelním čísle **1423/5** v k. ú. Kladné, kdy žadatelem je pan Adam Sedlák a předpokládaný termín realizace je 5/2024. V souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **CB-001030085569/002-VSEK** požádala společnost VS elektro komplet s.r.o., se sídlem České Budějovice, Rudolfovská tř. 464/103, IČO: 28135121, obec Kájov, aby zajistila její souhlas se stavbou a uzavření této smlouvy. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ:CZ28085400 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1432/4** v k.ú. Kladné a pozemku parc.č. **1722** v k.ú. Novosedly u Kájova. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem "**Kájov U Štěpky 1423/5-NN"**. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy **Kabelové vedení NN** na pozemku a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.000 Kč** a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. XXII/2023/203
Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030085569/002-VSEK mezi obcí Kájov, (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1432/4 v k.ú. Kladné a pozemku parc. č. 1722 v k.ú. Novosedly u Kájova. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy Kabelové vedení NN na pozemku a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000 Kč a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Žádost o pronájem zahrádky v Boleticích

Dne 5. 10. 2022 požádal pan Petr Makovec, [redacted], o pronájem zahrádky v Boleticích v k.ú. Kraví hora. Tuto žádost bývalé vedení obce dle vyjádření pana M. Benčata přesunulo na jednání v roce 2023, ale žadatel neobdržel odpověď. Proto nyní opakovaně žádá o možnost pronájmu.

OR žádost projednala a záměr bude vyvěšen na úřední desce a poté projednána na dalším jednání obecní rady.

7) Žádosti o finanční příspěvky

Dne 19.10.2023 požádala paní Petra Michálková v zastoupení spolku Radost pro všechny zapsaný spolek, IČ: 26566044, o finanční příspěvek na činnost spolku ve výši 20.000 Kč.

Usnesení č. XXII/2023/204
Rada obce Kájovschvaluje finanční příspěvek na činnost v roce 2024 spolku Radost pro všechny zapsaný spolek, se sídlem Kájov, Májová 27, ve výši 20.000 Kč. Schválená výše příspěvku bude dána do rozpočtu obce Kájov na rok 2024 a příspěvek bude vyplacen v roce 2024. Obci Kájov bude předloženo vyúčtování výše dotace předložena do 31.1.2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 26. 10. 2023 požádal Hospic sv. Jana Neumanna o.p.s., Neumannova 144, 383 01 Prachatice, IČ 70853517, o finanční příspěvek na zkvalitnění poskytované péče.

Usnesení č. XXII/2023/205
Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek na rok 2024 pro Hospic sv. Jana Neumanna o.p.s., se sídlem Prachatice, Neumannova 144, ve výši 10.000 Kč. Schválená výše příspěvku bude dána do rozpočtu obce Kájov na rok 2024 a příspěvek bude vyplacen v roce 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 26. 10. 2023 požádal Domov důchodců Horní Planá, se sídlem Horní Planá, Komenského 6, IČ: 00665746, o individuální dotaci na zajištění služeb. Obec Kájov má v současné době v domově důchodců umístěné 4 občany. Obec Kájov dostává vždy vyúčtování s přehledem poskytovaných služeb a akcí, které Domov pořádá. Starosta obce byl v měsíci říjnu na návštěvě za všemi občany Kájova, kteří služeb domova využívají a setkal se s ředitelkou domova.

Daniel Vejvoda – starosta obce Kájov navrhnul OR, aby příspěvek pro příspěvkovou organizaci Domov důchodců Horní Planá poskytující sociální služby byl poskytnut každý rok automaticky ve výši **20.000 Kč.**

Usnesení č. XXII/2023/206
Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 20.000 Kč na rok 2023 pro Domov důchodců Horní Planá, se sídlem Horní Planá, Komenského 6.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Usnesení č. XXII/2023/207
Rada obce Kájov schvaluje každoroční finanční dar ve výši 20.000 Kč pro Domov důchodců Horní Planá se sídlem Horní Planá, Komenského 6, zastoupený ředitelkou Ing. Renatou Březinovou, počínaje rokem 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 24. 10. 2023 požádal pan Tomáš Kotek, o finanční podporu na závodní sezónu 2024 pro syna Lukáše Kotka (autokros), který se v roce 2023 umístil na 3. místě v mistrovství České republiky.

Usnesení č. XXII/2023/208
Rada obce schvaluje finanční příspěvek pro Tomáše Kotka ve výši 10.000 Kč s tím, že na bugy bude umístěno schválené logo obce Kájov.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil obecní radu s tím, že dne 31. 10. 2023 podal pan Tomáš Palouda v zastoupení spolku Novosedly z.s. žádost o finanční příspěvek ve výši **50.000 Kč.** Spolek pořádá hodně komunitních aktivit v osadě Novosedly a zaslal seznam všech plánovaných akcí, které chtějí v roce 2024 uskutečnit. Vedení obce má radost, že v osadě Novosedly funguje pestrý společenský ruch a jen je škoda, že o spoustě takových aktivit nejsou informováni občané Kájova.

Usnesení č. XXII/2023/209
Rada obce Kájov schvaluje zapsanému spolku Novosedly finanční příspěvek na společenské, kulturní, sportovní akce pořádané v roce 2024 ve výši 50.000 Kč. Příspěvek bude zařazen do rozpočtu v roce 2024 a bude vyplacen na začátku roku 2024. Obci bude předloženo podrobné finanční vyúčtování všech aktivit do 31. 01. 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Žádosti o odkoupení pozemku

Dne 27. 10. 2023 požádal pan Bohumil Šíp bytem [redacted], o odkoupení pozemku parc. č. 71/35 v k. ú. Křenov u Kájova o výměře 69 m^2 ve vlastnictví obce Kájov. Požadovaná část pozemku navazuje na pozemek par. č. 71/25 v k. ú. Křenov u Kájova, který je v jeho vlastnictví, veškeré případné další náklady spojené s koupí si uhradí.

OR žádost o odkoupení projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce a poté předložen na jednání OZ.

Dne 3. 11. 2023 požádala paní Vlasta Nováková, [redacted], o odkoupení části pozemku parc. č. 1414/36 v k.ú. Kladné o výměře cca 46 m^2 ve vlastnictví obce Kájov. Požadovaná část pozemku navazuje na její pozemek se stavbou rodinného domu.

OR žádost o odkoupení projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce a poté předložen na jednání OZ.

Dne 3. 11. 2023 požádali manželé Miroslav a Věra Netušilovi, [redacted], o odkoupení části pozemku parc. č. 1414/36 v k. ú. Kladné o výměře 50 m^2 ve vlastnictví Obce Kájov, 382 21 Kájov. Požadovaná část pozemku navazuje na jejich pozemek se stavbou rodinného domu.

OR žádost o odkoupení projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce a poté předložen na jednání OZ.

Dne 3. 11. 2023 požádali manželé František a Iva Janyovi, bytem [redacted], o odkoupení části pozemku parc. č. 1414/36 v k. ú. Kladné o výměře 109,56 m^2 ve vlastnictví obce Kájov.

OR žádost o odkoupení projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce a poté předložen na jednání OZ.

Dne 7. 11. 2023 požádala Jana Haklová, bytem [redacted], o odkoupení pozemku parc. č. 1413/45 v k.ú. Kladné o výměře 133, m^2 ve vlastnictví obce Kájov.

OR žádost o odkoupení projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce a poté předložen na jednání OZ.

Rada obce doporučuje při případném schválení prodejů všem zájemcům, aby veškeré náklady spojené s koupí hradili kupující.

9) Oprava bytového domu Boletice č.p. 1

Starosta obce předložil OR položkový rozpočet na opravu bytového domu Boletice – Maniny č.p. 1, kdy práce na dokončení rekonstrukce bytového domu nejsou součástí dotace, včetně kompletní opravy elektroinstalace a osvětlení společných prostor a vymalování a oškrábání chodeb a schodiště. Položkový rozpočet je předložen od firmy Kohout Company s.r.o., se sídlem Horní Planá 16, která zajišťuje kompletní rekonstrukci a zateplení bytového domu. Cenová nabídka:

1)	Zvonky, domácí telefon	42.600 Kč
2)	Osvětlení schodiště	54.078 Kč
3)	Malby	14.640 Kč
4)	Úpravy povrchů vnitřní včetně lešení	15.670,13 Kč

Cena celkem **126.988,13 Kč + DPH**

Usnesení č. XXII/2023/210
Rada obce Kájov schvaluje položkový rozpočet v celkové výši 126.988,13 Kč + DPH na opravu bytového domu Boletice - Maniny č.p. 1, od firmy Kohout Company s.r.o., se sídlem Horní Planá 16, protože práce na dokončení rekonstrukce bytového domu nejsou součástí dotace.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil OR s tím, že požádal firmu **Kohout Company s.r.o., se sídlem Horní Planá 16**, aby předložila cenovou nabídku na zbourání rozpadajících se dřevěných přístřešků, z nichž jeden má cihlovou podezdívku, v blízkosti bytového domu Maniny 1. Přístřešky jsou v havarijním stavu (rozpadající se střechy) a jsou i životu nebezpečné. Po zbourání budou přístřešky z katastru odstraněny.

10) Obnova hrobových čísel na hřbitově v Kájově

Rada obce byla starostou obce seznámena s tím, že byla zaslána poptávka na výrobu hrobového nerezového štítku s černou barvou, bílou folií a krycím lakem o rozměrech 80x60x155 tak, aby mohly být hroby řádně označeny kvůli evidenci. Cenová nabídka od firmy SETSERVIS, Žamberk, Helvíkovice 113, je 85 Kč bez DPH/ks + dopravné.

Usnesení č. XXII/2023/211
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na výrobu hrobového nerezového štítku od firmy SETSERVIS, se sídlem Žamberk, Helvíkovice 113, a to 85 Kč bez DPH/ks + dopravné s tím, že bude objednáno max. 370 čísel.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Rada obce byla seznámena i s tím, že někteří nájemci, kteří si pronajali hrobová místa, aby zabránili jejich odstranění, musí o tato hrobová místa řádně pečovat. Těm, kteří se o tato hrobová místa nestarají, bylo zasláno upozornění, ale stejně u některých nedošlo k nápravě stavu.

11) Cenová nabídka na DTM včetně doměření VO, vody a kanalizace

Daniel Vejvoda, starosta obce Kájov, seznámil členy obecní rady s tím, že do 30.06.2024 je potřebná konsolidace dat, která je nutná kvůli spuštění Portálu stavebníka. Proběhly nutné konzultace jak na MÚ Český Krumlov, tak na krajské úrovni. Na základě těchto konzultací byla oslovena firma CePT , Nad Nemocnicí 155, 38101 Český Krumlov. U obce Kájov je potřebné převzít to, co je nezbytně nutné, a proto firma doporučuje konsolidaci dat takto:

1) Firma převezme, co již existuje, a převede údaje do JVF, provede revize a doplní atributy. Pro všechny 3 sítě (vodovod, kanalizaci a VO) a případné doplnění je nabídková cena 46.000 Kč + DPH. Tuto část je třeba realizovat do 30. 06. 2024.
2) Doměření veřejného osvětlení (VO), povrchových znaků vody a kanalizace a u VO vypískání trasy a doměření u ostatních sítí šachty, vpustě, šoupata apod., na jejichž základě lze provést zpřesnění tras, aniž by se hledala roura v zemi. Doporučení rovněž před 30. 06. 2024, lze ale realizovat později postupně po katastrálních územích. Nabídková cena max 156.000 Kč + DPH.

Usnesení č. XXII/2023/212
Rada obce Kájov schvaluje návrh na konsolidaci potřebných dat pro obec Kájov od firmy CePT, se sídlem Český Krumlov, Nad Nemocnicí 155, tak jak byla předložena v bodech 1 a 2 za celkovou maximální cenu 202.000 Kč bez DPH. Návrh bude zapracován do rozpočtu obce Kájov na rok 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

12) Výpověď z podílových fondů AMUNDI

Starosta obce seznámil radu obce s tím, že by bylo vhodné kvůli malému zhodnocování na podílových fondech Amundi toto zrušit a „investovat“ vše na eTradingu. Podílové fondy Amundi schválilo zastupitelstvo a zastupitelé je musí také zrušit.

Rada obce Kájov byla seznámena s možností zrušení podílových fondů Amundi a návrh na zrušení bude předložen na jednání OZ.

13) Vydání knihy Toulky časem a krajinou Kájovska

Starosta obce předložil OR projekt podaný dne 6. 11. 2023 Jitkou Radimskou, který zahrnuje vydání knihy o Kájově a jeho osadách. Žádá o zařazení projektu do rozpočtu obce Kájov na rok 2024 v částce 200.000 Kč. Obec Kájov by mohla požádat o grantovou spoluúčast Ministerstvo kultury a odbor kultury Jihočeského kraje. Granty se vypisují v zimě a o jejich přidělení se rozhoduje na jaře následujícího roku.

Rada obce navrhuje zařadit projekt na přípravu vydání knihy o Kájově a jeho osadách, a částku 200.000 Kč zapracovat ke schválení do rozpočtu obce Kájov na rok 2024.

14) Žádost o nájem obecního bytu

Dne 07. 11. 2023 požádal pan Dmytro Novoseliuk s panem Yurii Diachuk, o přidělení obecního bytu (místnosti) v bytovém domě Kájovská 8, Kájov.

Usnesení č. XXII/2023/213
Rada obce žádost projednala a schvaluje panu Dmytro Novoseliuk přidělení místnosti č. 5b v bytovém domě Kájovská čp. 8 na dobu určitou od 1.12.2023 do 31.12.2024 za cenu dle rozpisu za jednotlivé platby.

Základní měsíční nájemné	**3.400 Kč**
Topení	**1.500 Kč**
Elektrická energie	**1.000 Kč**
Osvětlení společných prostor	**100 Kč**
Měsíční nájemné celkem	**6.000 Kč**

Pokud obec 3 měsíce před uplynutím nájemní doby nevyzve nájemce k ukončení (změně) nájemní smlouvy, platí, že nájemní smlouva bude prodloužena za ujednaných podmínek na další rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

15) Obecně závazné vyhlášky obce Kájov

Starosta obce seznámil Obecní radu s obecně závaznými vyhláškami, které připravila obec:

- O místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- O místním poplatku ze psů
- O místním poplatku z pobytu
- O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Rada obce vyhlášky projednala včetně stanovené výše poplatků. Doporučuje ponechat stanovenou výši poplatků tak, jak je uváděna, i když na poplatek za obecní systém odpadového hospodářství doplácí obec více než 1,5 milionu korun ročně.
Starosta obce po konzultaci s právníkem navrhuje, aby byl doplněna vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství o umístění zařízení lunaparků a jiných podobných atrakcí s poplatkem 50Kč/m^2/den.

Usnesení č. XXII/2023/214
Rada obce Kájov schvaluje výši poplatků v obecně závazných vyhláškách a doplnění poplatku ve výši 50 Kč/m^2/den za využití veřejného prostranství na umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

16) Cenová nabídka na odkopání a zhotovení drenáží bytového domu Kájovská 8

Starosta obce předložil OR cenovou nabídku na odkopání a zhotovení drenáží bytového domu Kájovská 8. Cenovou nabídku ve výši 172.353,64 Kč + DPH předložila firma ZEDNICTVÍ KUTLÁK VÁCLAV, se sídlem Chvalšiny 33, IČO: 73494780, DIČ: CZ00245933.

Tyto práce se uskuteční, jak to umožní počasí do konce roku, nebo na začátku roku 2024 tak, aby mohla začít oprava střechy domu Kájovská 8.

Usnesení č. XXII/2023/215
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na odkopání a zhotovení drenáží bytového domu Kájovská 8, kterou předložila firma ZEDNICTVÍ KUTLÁK VÁCLAV, se sídlem Chvalšiny 33, IČO: 73494780, ve výši 172.353,64 Kč + DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

17) Projednání přípravy rozpočtu

Na žádost předsedy finančního výboru pana Lukáše Homolky svolala rada na dne 7. 11. 2023 společné neveřejné jednání zastupitelů na přípravu rozpočtu. Schůzka se uskutečnila, pan Lukáš Homolka byl z jednání ze zdravotních důvodů omluven, další členové finančního výboru nedorazili.

18) Termín a příprava jednání veřejného zasedání OZ Kájov

Starosta seznámil obecní radu, že předběžný termín jednání veřejného zasedání byl stanovený na úterý 19. 12. 2023, ale kvůli tomu, že se musí na jednání OZ schválit obecně závažné vyhlášky (poplatek ze psů, místní poplatek z pobytu, za užívání veřejného prostranství, ze vstupného, za komunální odpad) nejpozději tak, aby byly **zveřejněny na úřední desce obce 15 dní** před koncem kalendářního roku. Proto termín veřejného zasedání bude ve **středu 13. prosince 2023 od 18.00 hodin na sále TANKOVNY KONIBAR.**

Pracovnice obecního úřadu paní **Ivana Janyová** byla starostou obce pověřena, aby příslušné vyhlášky zpracovala nejpozději do **07. 11. 2023** k projednání obecní radou a případnému schválení výše jednotlivých poplatků, tak aby správnost jednotlivých vyhlášek mohl zkontrolovat a potvrdit odbor dozoru a kontroly MV České Budějovice.
Účetní obce Kájov paní **Soňa Märtlová** byla starostou obce pověřena, aby rozpočet na rok 2024, který má připravovat finanční výbor ve spolupráci s vedením obce, byl zveřejněn nejpozději v pondělí **27. 11. 2023.**
Nejpozději v tomto termínu budou jednotlivým předsedům inventurní komise (**ČOV** Petr Fišer, **Knihovna** Libuše Semecká, **Škola** Lenka Augustinová, **MŠ-jídelna** Heidi Ruschaková, **SDH+Hasiči** Jaroslav Sládek, **Úsek OÚ** Jiří Šmikmátor**)** předány inventurní seznamy, tak aby inventury za jednotlivé úseky byly hotové do **31. 12. 2023 a panu Jiřímu Šmikmátorovi,**

předsedovi inventurních komisí, byly včetně navrhovaných věcí k vyřazení či odpisu předány do 15.01.2024.

PROGRAM JEDNÁNÍ OZ VE STŘEDU 13. 12. 2023

(program bude průběžně doplňován)

1) **Zahájení**
2) **Kontrola plnění usnesení**
3) **Volba návrhové komise**
4) **Zpráva kontrolního výboru**
5) **Rozpočtová opatření**
6) **Schválení rozpočtu na rok 2024**
7) **Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Kájov na roky 2026-2027**
8) **Schválení obecně závazných vyhlášek obce Kájov**
9) **Podněty do územního plánu obce**
10) **Změna č. 14 ÚPO Kájov**
11) **Prodej pozemků Obce Kájov**

Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka na jednání OZ Kájov které se uskuteční ve středu 13. 12. 2023 v TANKOVNĚ KONIBAR od 18 hodin a pozvánka i na pracovní jednání, které se uskuteční ve čtvrtek 7. 12. 2023 na OÚ Kájov od 17.00 hodin.

19) Různé

1) Dne 31. 10. 2023 zaslal Spolek Novosedly žádost o zařazení přesunu autobusové zastávky v osadě Novosedly do investičního plánu obce. O této možnosti již dle vyjádření předsedy spolku pana Tomáše Paloudy diskutovali s bývalým vedením obce, a to údajně již dílčí kroky v tomto záměru provedlo. Současné vedení obce podnikne kroky, které by mohly napomoci k realizaci tohoto záměru, o kterém se současné vedení teprve nyní dovědělo. Hodně také bude záležet na vyjádření dopravce, aby tento záměr podpořil. Ale vzhledem k tomu, že vyšel vstříc žádosti obce i v případech, kdy jezdí směrem na Chvalšiny, aby některé spoje zajížděly do Kájova, věříme, že i zde nám bude vyhověno. Pokud to bude ze strany dopravce umožněno, bude vybudování zastávky přímo v osadě Novosedly jako podnět zařazen do rozpočtu obce Kájov.

2) Dne 31. 10. 2023 zaslal Spolek Novosedly žádost o pořízení urbanistické studie návsi jako podkladu pro další projekční, investiční realizační a majetkoprávní kroky v území. S tím, že by bylo toto řešení bylo zařazeno do územního plánu Obce Kájov v osadě Novosedly.
Tento požadavek byl zaslán na obec Kájov dne **18. 11. 2022, tedy již před rokem,** kvůli spolupráci na tomto řešení. **Současné vedení obce o tomto záměru nebylo nikým informováno a nikde není písemný záznam o tom, zda bylo pořízení studie vůbec zadáno.**
Požadavek na omezení rychlosti v obytné a herní zóně bude předán k projednání firmě PassProRea, která pro obec toto zařizuje.

Jednání OR bylo ukončeno ve 21.25 hodin.

Zapsal: ……..
Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

…… ……..
David Ciml Jan Radimský

……
Daniel Vejvoda
starosta