Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 15. 12. 2022 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 18:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Petr Picek, Lukáš Homolka, Lenka Augustinová

Omluveni: -

Program:

1) **Zahájení**
2) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 23. 11. 2022**
3) **Revitalizace bytového domu Boletice 41**
4) **MŠ Kájov „Zahrada barevná, jedlá, mokrá, hravá, ozvučená, voňavá, a odpočinková**
5) **Knihovna – obec Kájov**
6) **Žádost o finanční prostředky**
7) **Žádosti – My v tom Jihočechy nenecháme**
8) **Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni**
9) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
10) **Žádost o vyjádření k záměru**
11) **Souhlas se stavbou**
12) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pozemek**
13) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pozemek**
14) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt**
15) **Nabídka na rozšíření softwaru pro veřejnou správu – KEO4**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XVI/2022/130

Rada obce Kájov schvaluje program jednání Rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení RO konané dne 23. 11. 2022

V zápisu RO ze dne 23. 11. 2022 v 10. bodě došlo k záměně křestních jmen při jmenování členů inventurních komisí na úseku ČOV a SHD.

Správný text zní:
Úsek ČOV
Předseda Bc. Petr Janíček, místostarosta obce

Petr Fišer, zaměstnanec obce, Petra Lipplová, referentka OÚ

Úsek SDH Kájov
Předseda Václav Fišer
Miroslav Hrdlička, hasič, Jaroslav Sládek hasič
Všechna usnesení z jednání RO jsou průběžně plněna.

3) Revitalizace bytového domu Boletice 41

Starosta obce seznámil RO s výsledkem jednání se společností CERTIGO s.r.o, se sídlem Na Zlaté stoce 1648/64, IČ 281 434 16, zastoupenou jednatelkou Ing. Pavlínou Holbovou, ohledně revitalizace bytového domu v Boleticích č. p. 41 a žádá radu o schválení, aby mohl zastupovat obec Kájov při jednání a podpisu smluv souvisejících s revitalizací bytového domu v Boleticích č. p. 41.

Usnesení č. XVI/2022/131

Rada obce Kájov schvaluje, aby starosta obce jednal se společností CERTIGO s.r.o, se sídlem Na Zlaté stoce 1648/64, IČ 281 434 16, zastoupenou jednatelkou Ing. Pavlínou Holbovou, ohledně revitalizace bytového domu v Boleticích č. p. 41 a pověřuje starostu obce ke všem právním a administrativním úkonům spojených s vyřízením poskytnuté dotace.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4) MŠ Kájov „zahrada barevná, jedlá, mokrá, hravá, ozvučená, voňavá, a odpočinková

Starosta obce seznámil radu obce s tím, že na základě jednání se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 zastoupeným Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem, je potřeba podepsat smlouvu č. 1190700308 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Usnesení č. XVI/2022/132

Rada obce Kájov schvaluje, aby starosta obce jednal se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 000 20 729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 zastoupeným ředitelem Ing. Petrem Valdmanem, a pověřuje ho k podpisu smlouvy č. 1190700308 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. RO Kájov dále pověřuje starostu obce ke všem právním a administrativním úkonům spojených s vyřízením poskytnuté dotace.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5) Knihovna – obec Kájov

Starosta obce seznámil RO s výsledkem jednání s Bc. Kateřinou Čulíkovou, projektovou manažerkou ze společnosti DOTin, s.r.o., IČO 281 486 73, Rudolfovská tř. 202/88 České Budějovice 4, ohledně přidělení dotace pro novou knihovnu a žádá RO o schválení, aby mohl zastupovat obec Kájov při jednání a podpisu smluv týkajících se dotace na zařízení pro obecní knihovnu v Kájově.

Usnesení č. XVI/2022/133

Rada obce Kájov schvaluje, aby starosta obce jednal se společností DOTin, s.r.o. Bc. Kateřinou Čulíkovou, projektovou manažerkou, IČO 281 486 73, Rudolfovská tř. 202/88 České Budějovice 4 a pověřuje starostu obce ke všem právním a administrativním úkonům spojených s vyřízením poskytnuté dotace na zařízení pro obecní knihovnu v Kájově.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6) Žádost o finanční prostředky – Jihočeské centrum

Dne 22. 11. 2022 požádalo Jihočeské centrum, o.p.s., IČ 26594463, zastoupené vedoucí pobočky JCZPS Janou Ihnatoliovou, DiS, žádost o poskytnutí finančního prostředku ve výši 3.000 Kč, příspěvek bude čerpán v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Usnesení č. XVI/2022/134

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč pro společnost Jihočeské centrum, o.p.s., IČ 265 94 463, zastoupenou vedoucí pobočky JCZPS Janou Ihnatoliovou, DiS. Příspěvek bude čerpán v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

7) Žádosti – My v tom Jihočechy nenecháme

Obec Kájov obdržela celkem 14 žádostí o podporu v Programu My v tom Jihočechy nenecháme v celkové výši 56.000 Kč.

- Dotační program Podpora rodin s dětmi do dovršení věku 3 let a rodin s dětmi pobírajících příspěvek na péči do dovršení věku 8 let - 7 žádostí (celkem 28.000 Kč)
- Dotační program Podpora pro poživatele starobního a invalidního důchodu – 7 žádostí (celkem 28.000 Kč).

Usnesení č. XVI / 2022/135

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek v celkové výši 56.000 Kč - 14 žadatelům v dotačním programu My v tom Jihočechy nenecháme a pověřuje místostarostku a referentku OÚ Kájov zajištěním podání elektronické žádosti na KÚ JČ Kraje .
Příspěvek bude vyplacen na základě darovací smlouvy mezi obcí Kájov a žadateli. Vypracováním darovacích smluv pověřuje referentu OÚ Kájov.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8) Návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemeni

Dne 8. 10. 2022 zaslala Geodetická kancelář – Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 1917, Tábor, návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. CB-01330076335/001-DVK, a to v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Kájov u ČOV1338/30-NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030070078/002 uzavřené dne 11. 8. 2021. Společnost byla společností EG. D pověřena, aby zajistila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330076335/001-DVK za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč.

Usnesení č. XVI / 2022/136

Rada obce Kájov schvaluje návrh Smlouvy o věcném břemeni a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o věcném břemeni č. CB-01330076335/001-DVK v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Kájov u ČOV1338/30-NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030070078/002 uzavřené dne 11. 8. 2021. Společnost byla společností EG. D pověřena, aby zajistila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330076335/001-DVK za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Záhorkov č.p. 31- NN

Starosta obce předložil RO k projednání návrh Smlouvy č. CB-001040022419/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi EG.D, a.s., zastoupenou p. Milošem Vačkářem, IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a obcí Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce, IČ 002 45 933, se sídlem Kájovská 100, Kájov, týkající se akce „Záhorkov č.p. 31- NN, na pozemku par.č. 2018/1 v k.ú. Kladné, obec Kájov“ za účelem umístění distribuční soustavy (uložení kabelového vedení NN, 2x kabelový pilíř) za jednorázovou úhradu ve výši 3.000 Kč.

Usnesení č. XVI / 2022/137

Rada obce Kájov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi EG.D, a.s., zastoupenou p. Milošem Vačkářem, IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a obcí Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce, IČ 002 45 933, se sídlem Kájovská 100, Kájov, týkající akce „Záhorkov č.p. 31- NN, na pozemku par.č. 2018/1 v k.ú. Kladné obec Kájov“, za účelem umístění zařízení distribuční soustavy (uložení kabelového vedení NN, 2 x kabelový pilíř) za jednorázovou úhradu ve výši 3.000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

10) Žádost o vyjádření k záměru v souvislosti s přípravou stavby Kájov K/65/55-OM –NN

Dne 30. 11. 2022 zaslala společnost EELEKTROINVEST Strakonice žádost o vyjádření k záměru připravované stavby **Kájov K/65/55-OM –NN** z hlediska existence stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, VO) ve správě obce Kájov.
Při pokládce kabelu budou dotčeny pozemky par. č. 2067/2 v k.ú. Kladné a par. č. 1730,1729 v k.ú. Křenov u Kájova ve vlastnictví obce Kájov.

Rada obce pověřuje starostu zajištěním potřebných informací.

11) Souhlas se stavbou

Dne 30. 11. 2022 zaslala společnost EELEKTROINVEST Strakonice žádost o souhlas se stavbou **Kájov K/65/55-OM –NN**.
V souvislosti s ní předkládá společnost EG. D,a.s., zastoupená p. Milošem Vačkářem, IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č. 001030078204/001-ELIS, o zřízení věcného břemene mezi touto společností a obcí Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce, IČ 002 45 933, se sídlem Kájovská 100, Kájov.

Rada obce Kájov pověřuje starostu zajištěním potřebných informací.

12) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pozemek

Dne 12. 12. 2022 požádal p. Jaroslav Jiříček, [redacted], nar. [redacted], o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku par.č. 1207/9 v k.ú. Kladné o výměře 80 m^2. Platnost smlouvy však byla do 31. 7. 2022. Dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 2230, užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu.

Vzhledem k tomu, že pan Jaroslav Jiříček měl smlouvu uzavřenou na dobu 5 let, platí nájemní smlouva do 31.7.2023. O této skutečnosti bude nájemce informován.

13) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pozemek

Dne 28. 11. 2022 si požádala paní Lenka Svobodová, nar. [redacted], bytem [redacted], žádost na prodlužení nájemní smlouvy na pozemek par.č. 1412/5 v k.ú. Kladné o výměře 118 m^2.

Usnesení č. XVI / 2022/138

Rada obce Kájov schvaluje paní Lence Svobodové, nar. [redacted], bytem [redacted], prodloužení nájemní smlouvy na pozemek par.č. 1412/5 v k.ú. Kladné o výměře 118 m^2, za stávajících podmínek na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Rada obce pověřuje obec Kájov administrací věci formou dodatku a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt

Dne 28. 11. 2022 si požádal pan Miloslav Činátl, nar. [redacted], bytem [redacted], o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6. v 1. patře bytového domu v Kájově, ul. Potoční 85, par.č. 1412/22 v k.ú. Kladné. Stávající nájemní smlouva zaniká ke dni 31. 12. 2022.

Usnesení č. XVI / 2022/139

Rada obce Kájov schvaluje panu Miloslavu Činátlovi, nar. [redacted], bytem [redacted], prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6. v 1. patře bytového domu v Kájově, Potoční 85, par.č. 1412/22 v k.ú. Kladné, za stávajících podmínek na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Rada obce pověřuje obec Kájov administrací věci formou dodatku a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

15) Nabídka na rozšíření softwaru pro veřejnou správu – KEO4

Dne 23. 11. 2022 poslala společnost ALIS, spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538, Česká Lípa 470 01, IČ 006 72 416, cenovou nabídku č. NA0136922 na rozšíření softwaru pro veřejnou správu – KEO4 o evidenci a správu smluv, za jednorázovou částku 9.120 Kč bez DPH (11.035,10 Kč vč. DPH) a roční udržovací poplatek ve výši 2.530 Kč bez DPH (3.061,30 vč. DPH).

Usnesení č. XVI / 2022/140

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku č. NA0136922 od společnosti ALIS, spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538, Česká Lípa 470 01, IČ 006 72 416, na rozšíření softwaru pro veřejnou správu – KEO4 o evidenci a správu smluv, za jednorázovou částku 9.120 Kč bez DPH (11.035,10 Kč vč. DPH) a roční udržovací poplatek ve výši 2.530 Kč bez DPH (3.061,30 vč. DPH).

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jednání OR bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsala: Lenka Augustinová

……
Ing. Mgr. Marian Benčat
starosta

……
Petr Janíček
1. místostarosta