

# **Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 24. 2. 2026 na Obecním úřadě v Kájově**

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

**Přítomni:** 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, David Ciml, Dan Hansel

**Omluven:**

**Program:**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3) **Smlouvy VB**
- 4) **Žádosti o prodej pozemků**
- 5) **Jmenování hodnotící komise**
- 6) **Žádost o dotaci**
- 7) **Příkazní smlouvy**
- 8) **Cenové nabídky**
- 9) **Splátkový kalendář**
- 10) **Příprava programu jednání OZ**

## **1) Zahájení**

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

**Usnesení č. III/2026/20**

**Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

## **2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

## **3) Smlouvy VB**

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „**Přelštice K/1464/7-NN**“ v souladu s podmínkami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030079725/002 uzavřené dne 7.9. 2023 byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: **CB-014330088675/002-DVK**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D,s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. **2075/2 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Přelštice K/1464/7-NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy

**2075/2 – kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.000 Kč**.

**Usnesení č. III/2026/21**

**Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330088675/002-DVK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par .č. 2075/2 v k.ú. Kladné. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Přelštice K/1464/7-NN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy 2075/2 – kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.000 Kč**.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „**Dobrkovice U Mlýna – rekonstrukce NN**“ v souladu s podmínkami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040016362/001 uzavřené dne 28.4. 2021 byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: **CB-014330053010/001-DVK**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. **1197/1, 1197/21 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Dobrkovice U Mlýna - rekonstrukce NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy **1197/1 – kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění, 1197/21 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10.000 Kč**.

**Usnesení č. III/2026/22**

**Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-001040016362/001 uzavřené dne 28.4. 2021 byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330053010/001-DVK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1197/1, 1197/21 v k.ú. Kladné. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník**

pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Dobrkovice U Mlýna- rekonstrukce NN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy 1197/1 – kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění, 1197/21 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 10.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 11. 2. 2026 byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Křenov u Kájova K/522/10 - SNK č.: CB-001030096247/001-ELSA, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. 570/18 v k.ú. Křenov u Kájova. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.

#### **Usnesení č. III/2026/23**

**Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Křenov u Kájova K/522/10 - SNK č.: CB-001030096247/001-ELSA, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. 570/18 v k. ú. Křenov u Kájova. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 16. 2. 2026 byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Novosedly u Kájova K/1275/11 - SNK č.: CB-001030101842/001-SECB, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1275/1 a 1275/12 v k.ú. Novosedly u Kájova. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 5.400 Kč.

#### **Usnesení č. III/2026/24**

**Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Novosedly u Kájova K/1275/11 - SNK č.: CB-001030101842/001-SECB, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1275/1 a 1275/12 v k.ú. Novosedly u Kájova. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 5.400 Kč.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **4) Žádosti o prodej pozemků**

- a) Dne 26. 5. 2025 byla odeslána žádost firmě BOXIT s.r.o., Kájov, Dvorská 194, o koupi pozemků parcely č. 1376/2 a 1376/22 v k.ú. Kladné z důvodu zajištění přístupu k pozemkům ve vlastnictví obce.

**Rada obce žádost projednala a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.**

- b) Dne 13. 5. 2025 byla doručena žádost od pana [redacted] bytem [redacted] na odkoupení pozemku číslo 1965 v k.ú. Novosedly u Kájova o rozloze 1.153 m<sup>2</sup>.

**Rada obce žádost projednala a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.**

- c) Dne 13. 5. 2025 byla doručena žádost od pana [redacted] na odkoupení pozemku par. č. 1944, k.ú. Novosedly u Kájova o rozloze 2648 m<sup>2</sup>.

**Rada obce žádost projednala a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.**

#### **5) Jmenování hodnotící komise**

Starosta obce předložil OR návrh členů hodnotící komise na akci „**Chodník v ulici Boletická, Kájov**“, kdy zadavatelem je obec Kájov, zastoupená na základě příkazní smlouvy

společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 625 08 822.

Navržení členové hodnotící komise – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Mgr. Dan Hansel.

Zadavatel ukládá hodnotící komisi provést posouzení a hodnocení nabídek dle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

#### **Usnesení č. III/2026/25**

**Rada obce Kájov schvaluje hodnotící komisi na akci „CHODNÍK V ULICI BOLETICKÁ, KÁJOV“ v tomto složení: Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Mgr. Dan Hansel.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **6) Žádost o dotaci**

Dne 17. 2. 2026 byla doručena žádost od spolku Novosedly z.s., se sídlem Kájov, Novosedly 14, IČO: 14120453, o finanční příspěvek na činnost spolku v roce 2026 ve výši 50.000 Kč.

#### **Usnesení č. III/2026/26**

**Rada obce Kájov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč spolku Novosedly, z. s., na pořádání sportovních, kulturních a dětských akcí v osadě Novosedly v roce 2026, s tím, že vyúčtování poskytnuté dotace bude obci Kájov předloženo nejpozději do 31. 1. 2027.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **7) Příkazní smlouva**

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou místostarostou obce Jiřím Šmikmátorem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky na akci „CYKLOSTEZKA KÁJOV“ za cenu 80.000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. III/2026/27**

**Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na zajištění zadání veřejné zakázky na akci „CYKLOSTEZKA KÁJOV“ za cenu 80.000 Kč bez DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/1/0

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dopravní řešení pěší trasy ze školy k fotbalovému hřišti a lávka pro pěší, Kájov“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

### Usnesení č. III/2026/28

**Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dopravní řešení pěší trasy ze školy k fotbalovému hřišti a lávka pro pěší, Kájov“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/1/0

### 8) Cenové nabídky

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou na dodání kontejnerového nosiče včetně dvou kontejnerů a vyvážecího vleků a hydraulické ruky od společnosti PERAGRO TRADING s.r.o., se sídlem Přísečná 85, IČ: 09711961, DIČ: CZ09711961, za cenu:

Kontejnerový nosič URSUS T 145/E + dva kontejnery	595 000 Kč bez DPH.
Vyvážecí vlek BMF 8T1 E pro + Hydraulická ruka BMF 650+	640 000 Kč bez DPH

### Usnesení č. III/2026/29

**Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na dodání kontejnerového nosiče včetně dvou kontejnerů a vyvážecího vleků a hydraulické ruky od společnosti PERAGRO TRADING s.r.o., se sídlem Přísečná 85, IČ: 09711961, DIČ: CZ09711961, za cenu:**

Kontejnerový nosič URSUS T 145/E + dva kontejnery	595 000 Kč bez DPH
Vyvážecí vlek BMF 8T1 E pro + Hydraulická ruka BMF 650+	640 000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou na tvorbu pasportizace Kájovská 8, Kájov od společnosti Onixia solutions s.r.o., se sídlem Praha, Holešovice, Argentinská 1621/36, IČ: 28573528 DIČ: CZ28573528 za cenu 46.600 Kč bez DPH.

### Usnesení č. III/2026/30

**Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na tvorbu pasportizace Kájov, Kájovská 8, od společnosti Onixia solutions s.r.o., se sídlem, Praha, Holešovice, Argentinská 1621/36, IČ: 28573528, DIČ: CZ28573528 za cenu 46.600 Kč bez DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou na akci „PD - Rekonstrukce lesních cest LC CK 460/1 (696 m), CK 457 (282 m) a CK 456 (271 m) v k.ú. Kladné a Novosedly u Kájova“ od společnosti Petr Perman, se sídlem Husinec, Kostnická 285, IČ: 11333553, DIČ: CZ11333553 za cenu 89.100 Kč bez DPH.

### Usnesení č. III/2026/31

**Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na tvorbu PD na akci „PD - Rekonstrukce lesních cest LC CK 460/1 (696 m), CK 457 (282 m) a CK 456 (271 m) v k.ú. Kladné a Novosedly u Kájova“ od společnosti Petr Perman, se sídlem Husinec, Kostnická 285, IČ: 11333553, DIČ: CZ11333553 za cenu 89.100 Kč bez DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

## 9) Žádost o splátkový kalendář

Dne 24. 2. 2026 byla doručena žádost o možnost úhrady dluhu za vodné a stočné formou splátkového kalendáře od [REDACTED]

### Usnesení č. III/2026/32

Rada obce Kájov schvaluje uzavření splátkového kalendáře za vodné a stočné s panem [REDACTED]. Celkový dluh bude uhrazen ve 12 měsíčních splátkách, z nichž 1. až 11. splátka činí 1.425 Kč a 12. splátka činí 1.400 Kč. Splátky jsou splatné vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet obce, přičemž první splátka je splatná do 20. 4. 2026.

## 10) Příprava programu jednání OZ

Jednání OZ proběhne v úterý 10. 3. 2026 od 17:00. Pracovní porada OZ se uskuteční ve čtvrtek 5. 3. 2026 od 17:00. Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Podnět do územního plánu
- 5) Prodej a odkup pozemků
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Ověřovatelé:

.....  
David Címl v.r.

.....  
Mgr. Lenka Augustinová v.r.

.....  
Jiří Šmikmátor v.r.  
místostarosta

.....  
Bohumil Šíp v.r.  
starosta