

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 23. 4. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml, Lenka Augustinová, Jan Radimský

Omluven: ---

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3) **Žádosti o dotace spolků**
- 4) **Žádost o splátkový kalendář**
- 5) **Smlouvy o věcném břemeni**
- 6) **Příkazní smlouva**
- 7) **Různé**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. VI/2025/52

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti o dotace spolků

Dne 14. 4. 2025 požádala Tělovýchovná jednota Sokol Kájov z.s., se sídlem Kájov 214, IČO 45009813, zastoupená Janem Lipplem (předsedou spolku) o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Kájov na rok 2025 ve výši 130.000 Kč na pokrytí nákladů spojených se správou, údržbou a dalším rozvojem sportovních areálů v Kájově a dále na zajištění sportovní činnosti spolku v roce 2025. Doba, v níž bude dotace použita je do 31.12.2025.

Usnesení č. VI/2025/53

Rada obce Kájov schvaluje poskytnutí finanční dotace ve prospěch Tělovýchovné jednoty Sokol Kájov z.s., zastoupené předsedou spolku p. Janem Lipplem, ve výši 130.000 Kč na správu, údržbu a další rozvoj sportovních areálů v Kájově a dále na zajištění sportovní činnosti spolku v roce 2025 s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 7. 4. 2025 požádal Myslivecký spolek Kájov, se sídlem Kájov, Kladné 14, IČO: 08268045, zastoupený Davidem Cimlem (předsedou spolku) o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Kájov na rok 2025 ve výši 50.000 Kč, na činnost spolku v roce 2025. Zejména na výlety, přežití v přírodě, tvoření (ptačí budky, krmítka) a výukový materiál. Doba, v níž bude dotace použita, je do 31. 12. 2025.

Usnesení č. VI/2025/54

Rada obce Kájov schvaluje poskytnutí finanční dotace ve prospěch Mysliveckého spolku Kájov, zastoupeného předsedou spolku p. Davidem Cimlem ve výši 50.000 Kč na činnost spolku v roce 2025 s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/1

4) Žádost o splátkový kalendář

Dne 10. 4. 2025 byla doručena žádost o možnost úhrady dluhu za vodné a stočné formou splátkového kalendáře od Rostislava Pekárka, bytem [REDAKCE]. Rada žádost projednala a dlužná částka ve výši [REDAKCE] Kč bude uhrazena ve 12 měsíčních splátkách. 11x splátka [REDAKCE] Kč a 12. splátka bude činit [REDAKCE] Kč.

Usnesení č. VI/2025/55

Rada obce Kájov schvaluje panu Rostislavu Pekárkovi splátkový kalendář za vodné a stočné. Dlužná částka bude uhrazena ve 12 měsíčních splátkách. Jednotlivé splátky budou připsány na účet obce vždy nejpozději 20. dnem v daném měsíci, první splátka je splatná do 30.4.2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Smlouvy o věcném břemeni

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Přelštice 3 OM - NN“ v souladu s podmínkami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085178/001 uzavřené dne 4. 1. 2024 byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: **CB-014330095054/001-DVK**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D,s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (oprávněná).

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1599/2, 2077/1 a 2096/1 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Přelštice 3 OM - NN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy **1566/2 – kabelové vedení NN, 2077/1 – kabelové vedení NN a 2096/1 – kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **8.300 Kč**.

Usnesení č. VI/2025/56

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330095054/001-DVK, mezi obcí Kájov a společností EG.D, s.r.o., (oprávněná). Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Přelštice 3 OM - NN“. Smluvní

strany se za účelem umístění distribuční soustavy 1566/2 – kabelové vedení NN, 2077/1 – kabelové vedení NN a 2096/1 – kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8.300 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Přelštice K/1464/7 - NN“ v souladu s podmínkami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-00103007972578/001 uzavřené dne 18. 5. 2023 byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: **CB-014330088675/001-DVK**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D,s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (oprávněná).

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2074/1, 1464/3 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Přelštice K/1464/7 - NN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy **2074/1 – kabelové vedení NN a 1464/3 – kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **27.500 Kč**.

Usnesení č. VI/2025/57

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330088675/001-DVK, mezi obcí Kájov a společností EG.D,s.r.o. (oprávněná). Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Přelštice K/1464/7 - NN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy 2074/1 – kabelové vedení NN a 1464/3 – kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 27.500 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Příkazní smlouva

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy mezi obcí Kájov zastoupená starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o. zastoupená jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**POŘÍZENÍ TRAKTORU S PŘÍSLUŠENSTVÍM**“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2025/58

Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov, zastoupená starostou Bohumilem Šípem a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., zastoupená

jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „PORÍZENÍ TRAKTORU S PŘÍSLUŠENSTVÍM“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Různé

Místostarosta obce seznámil OR s tím, že zástupce majitele pozemku potřebného pro stavbu cyklostezky Mgr. Petra Wölfla se zatím nepodařilo kontaktovat. Místostarosta k tomuto svolá schůzku za účasti L. Homolky a D. Cimla.

Starosta obce seznámil OR s odborným posudkem na akci Křenov – rekonstrukce výtlačné kanalizace

Ověřovatelé:

.....
prof. PhDr. Jan Radimský, Ph.D. v. r.

.....
Mgr. Lenka Augustinová v. r.

.....
Jiří Šmikmátor v. r.
místostarosta

.....
Bohumil Šíp v. r.
starosta