

# **Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 12. 12. 2023 na Obecním úřadě v Kájově**

Jednání bylo zahájeno v 15.45 hod.

**Přítomni:** Daniel Vejvoda, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, David Ciml

**Omluven:** - Jan Radimský

## **Program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3. Žádost o možnost čerpání finančních prostředků z Fondu reprodukce majetku, fondu investic**
- 4. Jmenování kulturní komise**
- 5. Nákup obecní techniky na údržbu a jmenování hodnotící komise na nákup příkopového ramene.**
- 6. Nájemní byty v bytovém domě Boletice 41**
- 7. Nájemní byty v bytovém domě Potoční 85**
- 8. Nájemní byt č. 1 v bytovém domě Potoční 85**
- 9. Nájemní byty v bytovém domě Kájovská 10**
- 10. Nájemní byty v bytovém domě Boletice čp.1**
- 11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**
- 12. Žádosti o nájem bytu**
- 13. Smlouva č.: CB-001030057798/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- 14. Termíny jednání OZ Kájov v roce 2024**
- 15. Různé**

### **1) Zahájení**

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady obce zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

### **Usnesení č. XXV/2023/229**

**Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

### **2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**

K zápisu z jednání rady nebyly vzneseny žádné připomínky, a tak je považován za schválený. Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

### **3) Žádost o možnost čerpání finančních prostředků z Fondu reprodukce majetku, fondu investic**

Starosta obce předložil OR žádost ředitelky ZŠ a MŠ Kájov o možnost čerpání finančních prostředků z Fondu reprodukce majetku, fondu investic. Tyto prostředky chtějí použít na

opravy a údržbu majetku, které nebudou schopni pokrýt z běžného rozpočtu. V současné době v tomto fondu je 271.252,19 Kč. Pokud budou peníze z fondu čerpány, zřizovatel bude o tomto informován.

#### **Usnesení č. XXV/2023/230**

**Rada obce Kájov schvaluje možnost čerpání finančních prostředků z Fondu reprodukce majetku, fondu investic. Tyto prostředky budou použity na opravy a údržbu majetku, které nebudou schopni pokrýt z běžného rozpočtu. Pokud bude z částky 271.252,19 Kč čerpáno, bude zřizovatel informován o částce, která byla vyčerpána, včetně o tom na jaký účel byly peníze použity.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

#### **4) Jmenování kulturní komise**

Starosta obce předložil OR návrh nového složení kulturní komise, která bude pracovat od 1. ledna 2024 a budou své podněty na kulturní akce projednávat se starostou a místostarostou obce, včetně toho jakým způsobem se na zajišťování a uskutečnění akcí budou členové kulturní komise podílet. Na schůzky kulturní komise by měl vždy být přizván místostarosta obce.

Navrhované složení kulturní komise:

Předsedkyně: Alena Rehbergerová

Členové: Hana Hrdinová, Aneta Vejvodová, Klára Maláková, Štěpánka Cimlová.

#### **Usnesení č. XXV/2023/231**

**Rada obce Kájov schvaluje nové členy kulturní komise od 1. ledna 2024, a to ve složení: předsedkyně - Alena Rehbergerová, členové - Hana Hrdinová, Aneta Vejvodová, Klára Maláková, Štěpánka Cimlová.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

#### **5) Nákup obecní techniky na údržbu**

Starosta obce již dne 28.11.2023 seznámil obecní radu s nutností zakoupit nové příkopové rameno na sekání travin a křovin podél obecních cest z důvodu, že současné již dosluhuje a je neopravitelné. Vzhledem k okolnostem, že dodání příkopového ramene může být i víc jak 3 měsíce a na jarní práce již nové příkopové rameno je třeba, byly osloveny 3 firmy a zadána administrace na výběrové řízení k zadání veřejné zakázky.

Jmenování hodnotící komise na dodavatele příkopového ramene.

Předseda hodnotící komise - Daniel Vejvoda, náhradník Bohumil Šíp.

Členové hodnotící komise - Jiří Šmíkmátor, náhradník Marián Kutlák

David Ciml, náhradník Dan Hansel.

Ve zveřejněném návrhu rozpočtu na rok 2024 je již s nákupem nového příkopového ramene počítáno.

**Usnesení č. XXV/2023/232**

**Rada obce Kájov schvaluje členy hodnotící komise na dodavatele příkopového ramene, a to ve složení:**

**předseda hodnotící komise - Daniel Vejvoda, náhradník Bohumil Šíp  
členové hodnotící komise - Jiří Šmíkmátor, náhradník Marián Kutlák  
- David Ciml, náhradník Dan Hansel**

**6) Nájemní byty v bytovém domě Boletice 41**

Starosta obce předložil OR návrh na zvýšení nájemného, a to na 60 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a změny platnosti smluv z doby určité na dobu neurčitou u bytů č. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11 a 12 v bytovém domě Boletice čp. 41. Stávající smlouvy jsou na dobu určitou s koncem platnosti 31.12.2023.

**Usnesení č. XXV/2023/233**

**Rada obce Kájov schvaluje od 1.1.2024 zvýšení nájemného, a to na 60 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a změny platnosti smluv z doby určité na dobu neurčitou s tím, že nájemní smlouva může být obcí Kájov vypovězena bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou u bytů č. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11 a 12 v bytovém domě Boleticích čp.41.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

**7) Nájemní byty v bytovém domě Potoční 85**

Starosta obce předložil OR návrh na zvýšení nájemného na 60 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu u bytů č. 2; 4; 5; 7; 9 a 10 v bytovém domě Potoční čp.85. Jedná se o navýšení nájemného do 20 %.

**Usnesení č. XXV/2023/234**

**Rada obce Kájov schvaluje od 1. 1. 2024 zvýšení nájemného, a to na 60 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu u bytů č. 2; 4; 5; 7; 9 a 10 v bytovém domě Potoční čp. 85.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

**8) Nájemní byt č.1 v bytovém domě Potoční 85**

Starosta obce předložil OR návrh na zvýšení nájemného na 52 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu u bytu č. 1 v bytovém domě Potoční 85. Jedná se o navýšení nájemného do 20%.

**Usnesení č. XXV/2023/235**

**Rada obce Kájov schvaluje od 1.1.2024 zvýšení nájemného, a to na 52 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu č. 1 v bytovém domě Potoční 85.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

**9) Nájemní byty v bytovém domě Kájovská 10**

Starosta obce předložil OR návrh na zvýšení nájemného na 60 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu u bytů č. 1; 2 a 3 v bytovém domě Kájovská 10.

**Usnesení č. XXV/2023/236**

**Rada obce Kájov schvaluje od 1. 1. 2024 zvýšení nájemného, a to na 60 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu u bytů č. 1; 2 a 3 v bytovém domě Kájovská 10.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

**10) Nájemní byty v bytovém domě Boletice 1**

Starosta obce předložil OR návrh na zvýšení nájemného na 50 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu u bytů č. 2; 3 a 4 a změny platnosti smluv z doby určité na dobu neurčitou. Stávající smlouvy jsou na dobu určitou s koncem platnosti 31.12.2023. Tento bytový dům, byl kompletně zateplen, došlo k výměně oken a kotlů.

**Usnesení č. XXV/2023/237**

**Rada obce Kájov schvaluje od 1.1.2024 zvýšení nájemného, a to na 50 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a změny platnosti smluv z doby určité na dobu neurčitou s tím, že nájemní smlouva může být obcí Kájov vypovězena bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou u bytů č. 2; 3 a 4.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

**11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt**

Dne 30. 11. 2023 požádala paní Monika Pluhařová o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE].

**Usnesení č. XXV/2023/238**

**Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Monice Pluhařové na byt [REDAKCE], za cenu 5.000 Kč/měsíc, od 1.1.2024 na dobu neurčitou s tím, že nájemní smlouva může být obcí Kájov vypovězena bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

**12) Žádosti o nájem bytu**

Dne 29. 11. 2023 požádal pan Josef Rezmoves, [REDAKCE], o přidělení obecního bytu.

**Obec Kájov nemá momentálně žádný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatel bude o tomto vyrozuměn s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.**

Dne 11.12.2023 požádal pan Jiří Dzioniski, bytem [REDAKCE], o přidělení obecního bytu.

**Obec Kájov nemá momentálně žádný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatel bude o tomto vyrozuměn s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.**

### 13) Smlouva č.: CB-001030057798/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta obce předložil OR Smlouvu č.: CB-001030057798/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2114,2115/1 v k.ú. Novosedly u Kájova. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem “Novosedly čp.2-TS, NN“ Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy 2114 - Kabelové vedení NN, uzemnění, sloup 2115/1 – kabelové vedení nn, uzemnění na pozemek a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 14.700 Kč a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

#### Usnesení č. XXV/2023/239

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu č.: CB-001030057798/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2114,2115/1 v k.ú. Novosedly u Kájova. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem “Novosedly čp.2-TS, NN“ Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku parc.č. 2114 - Kabelové vedení NN, uzemnění, sloup a pozemku parc.č. 2115/1 – kabelové vedení nn, uzemnění na pozemek a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 14.700 Kč a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

### 14) Termíny jednání OZ Kájov v roce 2024

Rada projednala **předběžné** termíny veřejného jednání zastupitelstva obce Kájov na rok 2024 a jednacími dny bude úterý 6. února 2024, úterý 16. dubna 2024, úterý 25. června 2024, úterý 24. září 2024 a úterý 17. prosince 2024. Rada obce navrhuje posunutí začátku zahájení jednání obecního zastupitelstva na 17. hodinu.

### 15) Různé

Starosta seznámil členy obecní rady, že při schůzce 4. prosince 2023 se zástupcem firmy PassProRea byl požádán zástupce společnosti, aby projednal na odboru dopravy MěÚ Český Krumlov otázku umístění značek „obytná zóna s omezením rychlosti na 30 km“ v rekonstruované ulici Potoční. A umístění značky „Slepá ulice“ u vjezdu do ulice Potoční za mostem k nemovitostem pana Petra Picka.

Stejně tak byly předány k vyřízení požadavky na instalaci měřiče rychlosti na komunikaci III/15911 v osadě Mezipotočí a zřízení parkovacího místa pro invalidy u bytového domu čp. 41 v Boleticích pro paní Libuši Thonovou.

Jednání OR bylo ukončeno v 17 hodin.

Zapsal: .....  
Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....  
David Címl

.....  
Jiří Šmikmátor

.....  
Daniel Vejvoda  
starosta