

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 02.07.2024 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Jiří Šmíkmátor, Jan Radimský, Lenka Augustinová, David Ciml

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Rozhodnutí zadavatele na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI - KÁJOV“
- 4) Rozhodnutí zadavatele na akci „VÝSTAVBA LÁVKY A SCHODIŠTĚ PŘES POTOK POLEČNICE K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI KÁJOV“
- 5) Žádosti o dotaci / finanční příspěvek
- 6) Žádosti o přidělení bytu
- 7) Smlouva o poskytnutí služeb EDITORA digitální technické mapy
- 8) Smlouva o poskytnutí služeb ZAKLADATELE digitální mapy veřejné správy
- 9) Souhlas s přijetím finančního daru
- 10) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330088609/001-DKV
- 11) Příkazní smlouva na akci „KLADENSKÉ ROVNÉ-ODKANALIZOVÁNÍ“

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XV/2024/111

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Rozhodnutí zadavatele na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI - KÁJOV“

Daniel Vejvoda, starosta obce Kájov, seznámil členy obecní rady s rozhodnutím hodnotící komise o výběru nejvýhodnější podané nabídky na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI - KÁJOV“, kdy zadavatelem je Obec Kájov, IČ 002 45 933, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, na základě příkazní smlouvy zastoupená společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., IČ 625 08 822, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48.

Po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení společnost DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ 260 71 584, se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 3.155.879,35 Kč bez DPH, tj. 3.818.614,01 Kč vč. DPH.

Usnesení č. XV/2024/112

Rada obce Kájov schvaluje rozhodnutí hodnotící komise o výběru nejvýhodnější nabídky podané na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI – KÁJOV“, a to nabídky od společnosti DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČ 260 71 584, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 3.155.879,35 Kč bez DPH, tj. 3.818.614,01 Kč vč. DPH

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Rozhodnutí zadavatele na akci „VÝSTAVBA LÁVKY A SCHODIŠTĚ PŘES POTOK POLEČNICE K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI KÁJOV“

Daniel Vejvoda, starosta obce, seznámil členy obecní rady s rozhodnutím hodnotící komise o výběru nejvýhodnější podané nabídky na akci „VÝSTAVBA LÁVKY A SCHODIŠTĚ PŘES POTOK POLEČNICE K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI KÁJOV“, kdy zadavatelem je Obec Kájov, na základě příkazní smlouvy zastoupená společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., IČ 625 08 822, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48.

Po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení společnost MI Roads a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, IČ 173 31 099, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 3.333.668,83 bez DPH , tj. 4.033.739,28 Kč vč. DPH.

Usnesení č. XV/2024/113

Rada obce Kájov schvaluje rozhodnutí hodnotící komise o výběru nejvýhodnější nabídky podané na akci „VÝSTAVBA LÁVKY A SCHODIŠTĚ PŘES POTOK POLEČNICE K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI KÁJOV“, a to nabídky od společnosti MI Roads a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, IČ 173 31 099, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 3.333.668,83 Kč bez DPH , tj. 4.033.739,28 Kč vč. DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Žádosti o dotaci/finanční příspěvek

a) Dne 12.06.2024 požádala společnost Linka bezpečí z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8 IČ 613 83 198, o dotaci. Požadovaná výše příspěvku činí 7.500 Kč a bude použita na pokrytí části nákladů na provoz celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky, které poskytují pomoc a ochranu dětem v tíživých či krizových situacích.

Usnesení č. XV/2024/114

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč, pro společnost Linka bezpečí z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ 613 83 198, který bude určen na pokrytí části nákladů na celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky, které poskytují pomoc a ochranu dětem v tíživých či krizových situacích.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

b) Dne 18.06.2024 požádal o finanční podporu pan Gerhard Scherhauser, bytem , na uspořádání 23. ročníku setkání heligonkářů, které se uskuteční v sobotu 21. září 2024. Příspěvek bude využit na částečnou úhradu nákladů za dopravu pro účinkující.

Usnesení XV/2024/115

Rada obce schvaluje panu Gerhardovi Scherhaufnerovi, bytem [REDACTED], finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na částečnou úhradu nákladů za dopravu pro účinkující na 23. ročníku setkání heligonkářů, které se uskuteční 21. září 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Žádosti o přidělení bytu

Dne 24.06.2024 požádal o přidělení většího bytu v bytovém domě Kájovská čp. 8 pan Mykola Lastovetskyi, který v současné době užívá byt č. 2b v domě čp. 8 v ul. Kájovská, z důvodu, aby se k němu mohla přistěhovat manželka se synem.

Usnesení č. XV/2024/116

Rada obce schvaluje přidělení obecního bytu 1+1 č. 5a v bytovém domě [REDACTED] panu Mykolovi Lastovetskymu, bytem [REDACTED] a to na dobu určitou od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2025 za nájemné + zálohy na služby v celkové výši 5.500 Kč měsíčně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

b) Dne 16.06.2024 požádal o přidělení obecního bytu v Boleticích pan Jaroslav Plhal, současně bytem [REDACTED] čp. [REDACTED].

Rada obce Kájov žádost projednala. V současné době nemá obec Kájov v Boleticích žádný volný obecní byt. V tomto smyslu bude žadateli odpovězeno.

7) Smlouva o poskytnutí služeb EDITORA digitální technické mapy

Starosta předložil obecní radě návrh smlouvy mezi obcí Kájov, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, zastoupenou Danielem Vejvodou a společností CePT s.r.o., se sídlem Nad Nemocnicí 155, 381 01 Český Krumlov, IČ 024 21 259, o poskytnutí služeb EDITORA digitální technické mapy (DTM). Tato bude uzavřena na základě plnění zákonných povinností obce dle zákona č.200/1994 Sb., který ukládá povinnost zpracovat do 30. 6. 2024 DTM. Dle usnesení č. XXII/2023/212 ze dne 7. 11. 2023 byla schválena cenová nabídka na zpracování DTM včetně doměření VO, vody a kanalizace za cenu:

- založení DTM Obce a konsolidace dat celkem..... 46.000 Kč
- zaměření povrchových znaků VO, vodovodu a kanalizace.... 156.000 Kč

Přílohou této smlouvy je soupis služeb oceněných paušální cenou:

- průběžná informační linka pro DTM objednatele
- export dat pro potřeby objednatele z platné DTM kraje
- zpracování Metodického pokynu k vedení DTM na území obce
- cena souhrnná.....714 Kč / měs.
- analýza a kontrola dat dopravní a technické infrastruktury převzatých dle metodického pokynu40 Kč / objekt
- integrace dat JVF DTM do IS DMVS.....200 Kč / DSPS
- zpracování aktualizací dat DTM na základě geodetických dokumentací neodpovídajících metodickému pokynu.....2.000 Kč / 100m IS

Usnesení č. XV/2024/117

Rada obce schvaluje smlouvu mezi obcí Kájov, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov a společností CePT s.r.o., se sídlem Nad Nemocnicí 155, 381 01 Český Krumlov, IČ 024 21 259, o poskytnutí služeb EDITORA digitální technické mapy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Smlouva o poskytnutí služeb ZAKLADATELE digitální mapy veřejné správy

Starosta předložil obecní radě návrh smlouvy mezi obcí Kájov, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, a Ing. Janou Marešovou Ph.D., se sídlem Pod Skalkou 524, 381 01 Český Krumlov, IČ 743 04 313, na základě které bude poskytována služba ZAKLADATELE digitální technické mapy (DTM), který bude aktualizovat databázi DTM v IS DMVS. Služba bude oceněna paušální cenou obsahující soupis služeb oceněné paušální cenou, obsahující následující činnosti dle bodu A:

- evidence a aktualizace databáze editorů DTM v IS DMVS
- evidence a aktualizace databáze vyjadřovatelů DTM v IS DMVS
- evidence a aktualizace rozsahu DTI v IS DMVS
- evidence a aktualizace části DTI v IS DMVS
- cena souhrnná300 Kč / čtvrtletně
- ostatní činnosti mimo bodu A) související s IS DMVS.....750 Kč/ hodinu

Usnesení XV/2024/118

Rada obce schvaluje smlouvu mezi obcí Kájov, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, a Ing. Janou Marešovou Ph.D., se sídlem Pod Skalkou 524, 381 01 Český Krumlov, IČ 743 04 313, o poskytnutí služeb ZAKLADATELE digitálně technické mapy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Souhlas s přijetím finančního daru

Dne 24.06.2024 požádala Mgr. Lenka Augustinová ředitelka ZŠ a MŠ Kájov o souhlas s přijetím finančního daru od Honebního společenstva Kájov ve výši 10.000 Kč. Dar bude použit na financování činnosti mysliveckého kroužku.

Usnesení č. XV/2024/119

Rada obce schvaluje přijetí finančního daru od Honebního společenstva Kájov ve výši 10.000 Kč pro ZŠ a MŠ Kájov s tím, že dar bude použit na financování činnosti mysliveckého kroužku.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.:CB-014330088609/001-DKV

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Novosedly-Hojdy K/1212/99NN“ a v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.“ CB-001030079347/001 uzavřené dne 15.02.2023, byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: **CB-014330088609/001-DKV** mezi obcí Kájov a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/76, Brno - Černá Pole, IČ 280 85 400. Společnost EG.D, a. s. je provozovatelem distribuční soustavy a obec Kájov je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1169/10, 1669/11, 1669/12, 1669/13, 1669/9 v k.ú. Novosedly u Kájova**, na kterých bude umístěno a provozováno zařízení distribuční soustavy pod názvem „Novosedly-Hojdy

k/1212/99NN“. Věcné břemeno bude podle této smlouvy zřízeno úplatně a jednorázová úhrada za zřízení bude ve výši **2.000 Kč**.

Usnesení č. XV/2024/120

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330088609/001-DKV, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ 002 45 933 a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČ 280 85 400, jejíž předmětem je zřízení a vymezení věcného na pozemcích par. č. 1669/9, 1669/10, 1669/11, 1669/12 a 1669/13 za účelem uložení a provozování distribuční soustavy NN, a to za jednorázovou úplatu ve výši **2.000 Kč**.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Příkazní smlouva na akci „KLADENSKÉ ROVNÉ-ODKANALIZOVÁNÍ“

Starosta obce předložil OR příkazní smlouvu, kdy příkazcem je obec Kájov a příkazníkem společnost STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem Průběžná 2521/48, České Budějovice, IČ 625 08 822. Příkazník se touto smlouvou zavazuje zajistit pro příkazce zadání veřejné zakázky na akci „KLADENSKÉ ROVNÉ-ODKANALIZOVÁNÍ“ s tím, že budou osloveny minimálně 3 firmy. Za tuto činnost přísluší příkazníkovi honorář ve výši 30.000 Kč + 21% DPH (6.300 Kč) tj. celkem **36.300 Kč**.

fáze 1 - 19.360 Kč vč. DPH – příprava zakázky, zajištění potřebných technických podkladů, vypracování výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace, zveřejnění podmínek zakázky formou výzvy k podání nabídky, zajištění poskytnutí zadávací dokumentace dodavatelům,

fáze 2 – 16.940 Kč vč. DPH - organizace zadávacího řízení, včetně otevírání obálek s nabídkami v sídle příkazníka, vyhodnocení nabídek a ukončení veřejné zakázky, kompletace ZŘ a předání příkazci k archivaci.

Za každý Dodatek smlouvy o dílo bude účtováno **1.500 Kč + 21% DPH (315 Kč) tj. celkem 1.815 Kč**.

Usnesení č. XV/2024/121

Rada obce Kájov schvaluje příkazní smlouvu mezi obcí Kájov jako příkazcem a společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., se sídlem Průběžná 2521/48, České Budějovice, IČ 625 08 822, jako příkazníkem, jejíž předmětem je zpracování zadávacího řízení na výběr dodavatele pro akci „KLADENSKÉ ROVNÉ-ODKANALIZOVÁNÍ“ za cenu 30.000 Kč bez DPH tj. celkem 36.300 Kč včetně DPH s tím, že budou osloveny minimálně 3 firmy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Zapsal: Daniel Vejvoda

.....
Jan Radimský

.....
Jiří Šmikmátor
místostarosta

.....
Daniel Vejvoda
starosta