

Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 2. 3. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Petr Pícek, Lenka Augustinová

Omluveni: Lukáš Homolka

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 9. 2. 2023
- 3) Žádosti o pronájem obecního bytu
- 4) Žádost o pronájem místnosti k bydlení v domě č. p. 8
- 5) Žádosti o koupi pozemku
- 6) Nabídka realizace (tvorby) obecního periodika
- 7) Strategie rozvoje cyklistické dopravy obce Kájov
- 8) Žádost o přijetí finančních darů
- 9) Žádost o finanční podporu
- 10) Žádost o vyjádření ke zrušení železničního přejezdu
- 11) Žádost o dotaci
- 12) Žádost o finanční příspěvek
- 13) Revokace usnesení – přidělení obecního bytu
- 14) Změny do ÚP obce
- 15) Příprava veřejného zasedání
- 16) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem.

Usnesení č. IV/2023/28

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení.

Z jednání RO Kájov dne 9. 2. 2023 jsou všechna usnesení průběžně plněna.

3) Žádosti o pronájem obecního bytu

- Dne 13. 2. 2023 si požádal o pronájem obecního bytu p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- Dne 23. 2. 2023 požádala o pronájem obecního bytu p. [REDAKCE], bytem Kájov, část [REDAKCE].

RO všechny nové žádosti o pronájem obecního bytu projednala. V současné době nemá obec žádný vhodný volný byt. Zájemci budou v tomto smyslu vyrozuměni a upozorněni, že v případě zájmu se musí žádost každoročně obnovovat.

4) Žádost o pronájem místnosti k bydlení v domě č.p. 8

Dne 22. 2. 2023 si požádal pan [REDAKCE] o pronájem místnosti k bydlení v domě č.p. 8 v Kájově.

Rada obce přidělení místnosti **neschvaluje**.

Počet hlasů pro: 0 proti: 4 zdržel se: 0

5) Žádosti o koupi pozemku

- Dne 7. 2. 2023 předložila p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádost o koupi pozemku par.č. 1413/9 v k. ú. Kladné, o výměře 233 m². Pokud nebude možné pozemek koupit, paní [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

RO žádost projednala a **neschvaluje** záměr prodeje pozemku par.č. 1413/9 v k. ú. Kladné, o výměře 233 m² (dle usnesení ZO č. I/2010/02 ze dne 27.12.2010). Záměr pronájmu pozemku bude zveřejněn na úřední desce a poté bude předložen k projednání zastupitelstvu obce.

- Dne 13. 2. 2023 si požádal pan [REDAKCE] jr. o odkup pozemku par.č. 1671/31 k. ú. Křenov u Kájova, o výměře 27 787 m².

RO žádost projednala a **neschvaluje** záměr prodeje pozemku par. č. 1671/31 k. ú. Křenov u Kájova, o výměře 27787 m².

Žadatelé budou v tomto smyslu vyrozuměni.

6) Nabídka realizace (tvorba) obecního periodika

Dne 10. 2. 2023 zaslala firma Team funprint.eu cenovou nabídku na realizaci obecního zpravodaje, a to včetně tisku a dopravy. Roční náklady by činily 34.416 Kč bez DPH.

Rada obce pověřuje místostarostku Mgr. Augustinovou jednáním s firmou Team funprint.eu.

7) Starosta obce předložil radě Strategii rozvoje cyklistické dopravy obce Kájov.

Tento materiál bude předložen na jednání ZO.

8) Žádost o přijetí finančních darů

- Dne 1. 3. 2023 požádala ředitelka ZŠ a MŠ Kájov obec Kájov o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného finančního daru od spol. WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 242 31 509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Jiřinou Novotnou, a to v rámci jejich charitativního projektu „Obědy pro děti“.

Finanční dar bude po udělení souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ a MŠ Kájov a bude použit výhradně k uhrazení stravného 1 žáka ZŠ v období 13. 3. 2023 – 30.6.2023. Jedná se o dar ve výši 1.725 Kč.

Usnesení č. IV/2023/29

Rada obce Kájov schvaluje přijetí daru ve výši 1.725 Kč od spol. WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČ 242 31 509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Jiřinou Novotnou, v rámci charitativního projektu „Obědy pro děti“. Finanční dar bude po udělení souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ a MŠ Kájov a bude použit výhradně k uhrazení stravného jednoho žáka ZŠ, v období 13. 3. 2023 – 30.6.2023.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

- Dne 1. 3. 2023 požádala ředitelka ZŠ a MŠ Kájov o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného finančního daru od spol. WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČ 242 31 509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Jiřinou Novotnou, v rámci jejich charitativního projektu „SOS DO ŠKOLKY“.

Finanční dar bude po udělení souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ a MŠ Kájov a bude použit výhradně k uhrazení stravného dvou dětí MŠ v období 10. 3. 2023 – 30.6.2023. Jedná se o dar ve výši 6.006 Kč.

Usnesení č. IV/2023/30

Rada obce Kájov schvaluje přijetí daru ve výši 6.006 Kč od spol. WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČ 242 31 509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Jiřinou Novotnou, v rámci charitativního projektu „SOS DO ŠKOLKY“. Finanční dar bude po udělení souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ a MŠ Kájov a bude použit výhradně k uhrazení stravného dvou dětí MŠ v období 10. 3. 2023 – 30. 6.2023.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

9) Žádost o finanční podporu

Dne 1. 3. 2023 požádal p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o finanční podporu ve výši 10.000 Kč na závodní sezonu 2023 pro syna [REDAKCE], který jezdí autokros.

Rada obce **neschvaluje** finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč. Žadatel bude v tomto smyslu vyrozuměn.

Počet hlasů pro: 0 proti: 3 zdržel se: 1

10) Žádost o vyjádření ke zrušení železničního přejezdu

Dne 27. 2. 2023 podala Správa železnic žádost o vyjádření ke zrušení přejezdu P1609 na trati České Budějovice – Černý Kříž z důvodu redukce přejezdů zabezpečených pouze výstražnými kříži.

Tento materiál bude předložen na jednání ZO.

11) Žádost o dotaci

Dne 27. 2. 2023 požádal p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o dotaci ve výši 7.000 Kč na uspořádání cyklistického závodu „O cenu obce Kájov“. Dotace bude použita na nákup věcných cen a na příspěvek na pořadatelskou asistenci.

Usnesení č. IV/2023/31

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 7.000 Kč na uspořádání cyklistického závodu „O cenu obce Kájov“. Rada obce pověřuje OÚ Kájov administrací věci a současně pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

12) Žádost o finanční příspěvek

Dne 28. 2. 2023 požádala TJ Sokol Kájov, IČ 450 09 813, se sídlem Kájov 214, zastoupená p. Danielem Vejvodou o finanční příspěvek ve výši 122.100 Kč na zajištění údržby a provozu areálu TJ Sokol Kájov.

Žádost bude předložena na jednání ZO.

13) Revokace usnesení – přidělení obecního bytu

Rada obce Kájov schválila dne 20. 9. 2022 usnesením č. XII/2022/107 přidělení obecního bytu v Kájovské ulici č.p. 8 paní [REDAKCE], ale paní [REDAKCE] o tento byt nemá zájem.

Usnesení č. IV/2023/32

Rada obce revokuje své usnesení č. XII/2022/107 ze dne 20. 9. 2022, kterým bylo schváleno přidělení obecního bytu v Kájovské ulici č.p. 8 paní [REDAKCE], z důvodu jejího nezájmu o byt.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

14) Žádost o doplnění ÚP obce Kájov

Dne 28. 2. 2023 požádala p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], část [REDAKCE], o doplnění ÚP obce Kájov, jejíž předmětem je změna části jejího pozemku par.č. 1789 v k. ú. Novosedly u Kájova. Plocha by měla být využita k výstavbě rodinných domů.

Žádost bude předložena na jednání ZO.

15) Příprava veřejného zasedání ZO Kájov

Pracovní porada: 16. 3. 2023 od 17.30 na OÚ Kájov
Veřejné zasedání ZO : 23. 3. 2023 od 18.00 v přísálí restaurace Konibar

16) Různé

Starosta seznámil členy rady s těmito body:

a) Budova vlakového nádraží – zbourání a postavení čekárny

Všechna jednání o záchranu budovy byla neúspěšná. Během roku 2023 (2024) bude stará budova zbourána a nahrazena otevřenou čekárnou (bez sociálního zařízení a zázemí pro občany).

Vedení obce v minulosti, v průběhu dvou let, nereagovalo na žádosti od Správy železnic, stavební správy Západ, o vyjádření, zda má o budovu zájem. V srpnu 2022 obec vydala souhlas s předloženou dokumentací, podle které dojde k demolici budovy a k vybudování otevřené čekárny.

Jednání na záchranu budovy byla zahájena až na podzim 2022 novým vedením obce. Proběhlo několik telefonických jednání, místní jednání v budově vlakového nádraží, bylo posláno několik písemných žádostí o možnost záchrany budovy, kdy obec předkládala záměr zachovat ve stávající budově čekárnu včetně sociálního zařízení a zbytek využít pro potřeby obce. Bohužel vše je už v takové fázi, že se demolice nedá zastavit. Správa železnic již nechala za nemalé peníze vypracovat projekt na odstranění budovy a novou čekárnu.

Studie nové čekárny bude vyvěšená na stránkách obce.

b) Zrušení přechodu na hlavní silnici mezi Kájovem a Kladným ve směru k nádraží na silnici I/39

Dne 21. 12. 2021 bylo vydáno rozhodnutí a společné povolení rekonstrukce protihlukové stěny na silnici I/39, ve kterém bylo mimo jiné stanovené zrušení stávajícího přechodu pro chodce. Proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno vedením obce odvolání, tudíž toto rozhodnutí nabylo právní moci, a přechod byl zrušen.

Minulé vedení se snažilo zachovat přechod pro chodce a připomínkovalo to v rámci vedeného správního řízení. Jejich připomínky však nebyly akceptovány, v odůvodnění vydaného rozhodnutí nebyly zmíněny ani vysvětleno jejich neakceptování a obec se již proti tomuto rozhodnutí dále neodvolala.

Tuto skutečnost nové vedení obce zjistilo až při započetí prací na rekonstrukci protihlukové stěny.

Starosta obce vyvolal jednání dotčených stran. Přítomni byli: pan Antonín Krák, náměstek hejtmána JČ kraje pro dopravu, zástupce PČR JČ kraje, zástupci KÚ JČ kraje, ŘSD JČ kraje a zástupci vedení obce.

Jediným řešením ve stávající situaci, možným dle platných právních norem, je mimoúrovňový přechod (nadchod, podchod).

Všechny zúčastněné strany se shodly na tom, že do 19. 5. 2023, kdy bude dokončena stavba protihlukové zdi, se provede:

- budou umístěny 3 nové výstražné značky A12a (chodec), 3 nové značky B20a (70 km), které budou na společném zvýrazněném podkladu, a to ve směru od Černé v Pošumaví do

Kájova před křižovatkou, k odbočce do Kájova, dále pak za křižovatkou (za odbočkou do obce Kájov) a ve směru od Č. Krumlova v prostoru, kde bude umístěna nová protihluková stěna.

- Bude doplněno vodorovné značení na silnici (červená barva) před křižovatkou k odbočení do Kájova (směr od Černé v Pošumaví) a též před značkami v prostoru zrušeného přechodu pro chodce.
- Obec Kájov bude v následné době s projektantem a ve spolupráci s ŘSD a KÚ JČ kraje připravovat bezpečné přecházení našich občanů přes frekventovanou silnici I/39 (např. podchod nebo nadchod).
- Po úpravě dopravního značení bude finální verze značení zveřejněna na stránkách obce.

c) ČEVAK a. s. - vyúčtování nájemného

Starosta obce seznámil RO s vyúčtováním nájemného za provozování veřejného vodovodu za rok 2022, které předložil ČEVAK a. s.

Jednání OR bylo ukončeno ve 21.30 hod

Zapsala: Lenka Augustinová

.....
Ing. Mgr. Marian Benčat
starosta

.....
Bc. Petr Janíček
1. místostarosta