



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KÁJOV KONANÉHO DNE 11. 12. 2025 OD 17 HODIN V TANKOVNĚ KÁJOV

Začátek: 17:05

Dle prezenční listiny přítomno: 12 členů zastupitelstva: Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiřř Slovák, Bohumil Šřp, Jiřř Šmikmátor, Jiřř Trhlřn.

Omluven: Marian Benčat, Patrik Došek, Petr Janřček.

Zapisovatelka: Martina Kopřřivová

Ad 1) Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájřl starosta obce pan Bohumil Šřp a přřvřtal přřtomně. Konstatoval, ře je přřtomno 12 zastupitelů, a to zajiřřřuje, ře je jednání usnášenřschopně.

Ad 3) Volba návrhově komise

Starosta navrhl, aby návrhová komise (dále jen NK) pracovala v tomto složení: přředseda NK (dále jen PNK) – Pavel Jindra, dalřř členově – Dan Hansel a Jiřř Slovák.

Starosta: Dávám hlasovat o tom, kdo je pro, aby návrhová komise pracovala v tomto složení.

Hlasování:

pro: 9 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Jaroslav Sládek, Bohumil Šřp, Jiřř Šmikmátor, Jiřř Trhlřn

protř: 0, zdrželi se: 3 – Dan Hansel, Pavel Jindra, Jiřř Slovák

Usnesení ř. IV/2025/36

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: přředseda – Pavel Jindra, dalřř členově Dan Hansel a Jiřř Slovák.

Starosta dále uvedl, ře k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny řádně připomřinky, je tedy považován za schválený.

Po řě starosta vyzval přředsedu návrhově komise, aby přečetl návrh programu jednání.

PNK přečetl program tak, jak byl navržen:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhově komise
- 4) Smlouva o poskytnutř podpory
- 5) Podněty do řzemního plánu
- 6) Vodně Starě Dobrkovice, vodně a stočné Kájov
- 7) Rozpočet na rok 2026 + rozpočtově opatřření
- 8) Prodej obecnřch pozemků
- 9) Různě
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiřř Slovák, Bohumil Šřp, Jiřř Šmikmátor, Jiřř Trhlřn,

protř: 0, zdrželi se: 0.

Program jednání byl nadpoloviční větřinou 12 hlasů schválen.

Usnesení č. IV/2025/37

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Kájov tak, jak byl přednesen.

Starosta informoval přítomné zastupitele a hosty, že z jednání je pořizován audiozáznam.

Ad 4) Smlouva o poskytnutí podpory

Smlouva o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru se vztahuje ke smlouvě o investičním úvěru v rámci programu „Investiční úvěry Lesnictví č. 2558070941“, která byla schválena na minulém zasedání. Na smlouvu o poskytnutí podpory se minule zapomnělo, a proto se předkládá k projednání dnes.

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/38**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje „Smlouvu o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2559070931“, mezi obcí Kájov a Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (PGRLF), se sídlem Sokolovská 394/17, Praha 8, IČ 492 41 494, jejímž předmětem je poskytnutí finanční podpory určené na snížení jistiny úvěru ze strany PGRLF, za smluvně dohodnutých podmínek, ve výši max. 494 tis. Kč.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín

proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/38 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 5) Podněty do územního plánu

a) Dne 12. 9. 2025 podal pan František Křemžák bytem Kájov podnět do nového územního plánu. Tento podnět se týká pozemků st. par. č. 30 a par. č. 229/2 v k.ú. Křenov u Kájova, v části obce Křenov, u kterých pan Kroupa žádá, aby u nich byla zvýšena zastavitelnost na 50 %.

5:10 – odchází zastupitel Bařka

Zastupitel Ciml informoval přítomné, že podněty do nového územního plánu se budou nabírat ale nebudou se nyní zapracovávat, a to z důvodu, že územní plán je ve stádiu před prvním veřejným projednáním, tak aby se mohl návrh dokončit. Do Vánoc by měl mít pan Daněk zapracovány všechny připomínky, potom se to pošle na Městský úřad do Českého Krumlova a poté by mělo být svoláno veřejné projednání. Podněty, které se naberou teď budou zapracovány až na základě připomínek. V případě, že nebudou žádné jiné připomínky, lidé si budou muset počkat.

Je zpracovaná SEA, je tam pár ploch, které jsou nepřipustné, musely se z návrhu ÚP vyndat. Lidé se budou moci odvolat.

5:15 – zastupitel Bařka je zpět

Dále zastupitelé diskutují o tom, zda nechat usnesení týkající se podnětů tak, jak bylo navrženo. V usnesení stojí, že se schvaluje postoupení k dalšímu posouzení, ale podněty zatím postoupeny nebudou.

Starosta navrhuje znění usnesení ponechat s tím, že podněty budou dříve, či později postoupeny.

PNK čte návrh usnesení č. **usnesením č. IV/2025/39**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana Františka Křemžáka bytem Kájov týkajícího se pozemků v části obce Křenov st. par. č. 30 a par. č. 229/2, vše v k.ú. Křenov u Kájova, k dalšímu posouzení, zda je možné v novém územním plánu obce Kájov zvýšit u předmětných pozemků zastavitelnost na 50 %.

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Baťka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

b) Dne 12. 9. 2025 podal pan F. K. bytem , další podnět do nového územního plánu. Tento podnět se týká pozemků st. par. č. 411 a par. č. 63/98 v k.ú. Křenov u Kájova, v obci Kájov, u kterých pan K. žádá, aby u nich byla zvýšena zastavitelnost na 40 %.

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana F. K. bytem , týkajícího se pozemků v obci Kájov, st. par. č. 411 a par. č. 63/98, vše v k.ú. Křenov u Kájova, k dalšímu posouzení, zda je možné v novém územním plánu obce Kájov zvýšit u předmětných pozemků zastavitelnost na 40 %.

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Baťka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

c) Dne 14. 11. 2025 dal podnět do nového územního plánu obce Kájov pan Václav Janda bytem 2025 2025. Jeho podání se týká pozemků v Novosedlech, navrhuje změnit u pozemků využití na plochy bydlení v rodinných domech.

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana V. J. bytem týkajícího se pozemků st. par. č. 95, par. č. 1803/7, 1804 a 1806 v k.ú. Novosedly u Kájova, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do zpracování nového územního plánu obce Kájov jako plochy bydlení v rodinných domech.

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Baťka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

Starosta k tomuto bodu uvedl, že obec Kájov má smlouvu se společností ČEVAK a.s. pouze na vodu, kanalizace je ve vlastnictví soukromé společnosti AVALON Racing s.r.o. Vodné se navyšuje na částku 56,75 Kč/m³ + 102 Kč, a to díky tomu, že byla snížena částka za pronájem pozemku.

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje cenu vodného v časti obce Staré Dobrkovice na rok 2026, stanovenou na základě kalkulace za použití dvousložkové formy, kterou předložila spol. ČEVAK a.s., provozovatel vodovodu v této části obce, tak, že se cena zvyšuje na 56,75 Kč/m³ odebrané pitné vody včetně DPH + pevná složka 102 Kč/rok za vodoměr.

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Baťka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/42 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

b) vodné a stočné Kájov

Došlo k navýšení ceny okolo 3 Kč, to znamená, že voda bude za 33 Kč/m³ a odpadní voda za 47 Kč/m³.

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/43**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje cenu vodného a stočného v obci Kájov (bez S. Dobrkovic) na rok 2026, stanovenou na základě kalkulace, tak, že se cena vodného zvyšuje na 33 Kč/m³ odebrané pitné vody včetně DPH a cena stočného se zvyšuje na 47 Kč/m³ odpadní vody včetně DPH.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bat'ka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/43 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 7) Rozpočet na rok 2026 + rozpočtové opatření

a) rozpočet na rok 2026

Starosta se ptá, jestli má někdo dotaz ohledně rozpočtu.

Zastupitel Ciml se dotázal, zda položka v rozpočtu nazvaná „Kájovská 100, obecní úřad“ znamená, že tam bude obecní úřad, nebo že se jedná o budovu starého obecního úřadu.

Účetní p. Mártlová ho ujišťuje, že se jedná o budovu starého obecního úřadu.

- bez dalších dotazů

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/44**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrh rozpočtu obce Kájov pro rok 2026 v paragrafovém členění, který je sestaven jako schodkový. Celkový objem příjmů pro rok 2026 činí 67.837.233,50 Kč, celkový objem výdajů pro rok 2026 činí 119.741.227,41 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 51.903.993,91 Kč bude vyrovnán úsporami rozpočtových prostředků za předcházející období.

Hlasování:

pro: 11 – Lenka Augustinová, Michael Bat'ka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín,
proti: 0, zdrželi se: 1 - Pavel Jindra

Usnesení č. IV/2025/44 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/45**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Kájov pro rok 2026. Rozpočet ZŠ a MŠ Kájov pro rok 2026 je schválen jako vyrovnaný. Celkový objem příjmů pro rok 2026 činí 23.638.000 Kč, celkový objem výdajů pro rok 2025 činí 23.638.000 Kč.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bat'ka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/45 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/46**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Kájov na období 2027–2028. Schválený návrh rozpočtového výhledu bude přílohou zápisu uloženého na obci Kájov.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín

proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/46 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/47**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kájov na období 2027–2028. Schválený návrh rozpočtového výhledu bude přílohou zápisu uloženého na obci Kájov.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín

proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/47 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

b) rozpočtové opatření č. 7

Všichni zastupitelé měli možnost se s rozpočtovým opatřením č. 7 seznámit, bylo jim zasláno prostřednictvím webového úložiště.

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/48**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č.7/2025, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2025 navýší o 782.715 Kč a příjmy se zvýší o 1.765.388,21 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – financování. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce Kájov uloženého na obci. Příjmy se týkají vyrovnání položek dle skutečnosti. Ve výdajích došlo k navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Kájov ohledně vyšších nákladů za el. energii a dále navýšení ohledně úhrad faktur. První se týká vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ÚP Kájov a druhá se týká terénních úprav a likvidace skládky.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín

proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/48 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 8) Prodej obecních pozemků

a) revokace usnesení č. V/2024/49

K tomuto bodu pohovořil starosta Šíp. Nejprve se musí revokovat usnesení č. V/2024/49, kterým byl schválen prodej částí pozemků ve Starých Dobrkovicích panu ~~XXXXXXXXXX~~ a poté se musí o prodeji znovu hlasovat, a to proto, že záměr prodeje byl nedostatečně zveřejněn.

Podrobnější vysvětlení podala M. Kopřivová, referentka OÚ Kájov. Na Ministerstvo vnitra ČR byl dán podnět na prošetření postupu obce při nakládání s majetkem obce. Odbor dozoru MV ČR si vyžádal veškeré dokumenty týkající se předmětného prodeje. Obci Kájov byl vytknut způsob zveřejnění záměru obce prodat pozemky. Způsob přímo nekoliduje se zákonem, ale existují judikáty vydané v podobných případech, a proto bylo obci doporučeno usnesení o prodeji revokovat a celý postup od samotného zveřejnění záměru zopakovat.

zastupitel Homolka: „...a to zaměření, to platí kdo?“

zastupitel Jindra: „Může se to udělat tak, že když se to prodá, tak součástí kupní ceny bude i „geometrák“

M. Kopřivová vysvětluje, že když se prodej zrealizuje, platí veškeré náklady s prodejem související kupující, když se prodej neschválí (zmaří jej obec), tak náklady zůstávají na obci, tak je to ve směrnici.

Zastupitelé debatují o tom, za kým mají jít náklady v případě, že se prodej nezrealizuje a o tom, že bude třeba upravit směrnici pro prodej pozemků.

PNK čte návrh usnesení na revokaci:

Usnesení č. IV/2025/49

Zastupitelstvo obce Kájov revokuje své usnesení č. V/2024/49 ze dne 17. 12. 2024, kterým byl schválen prodej částí obecních pozemků par. č. 2051/3 v k.ú. Kladné o výměře cca 20 m² a par. č. 2098/1 v k.ú. Kladné o výměře cca 60 m² panu J. B. bytem z důvodu nedostatečného zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků.

Zastupitel Baťka se ptá na princip revokace a proč je nutná.

Starosta mu věc vysvětluje.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Baťka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín
proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/49 bylo nadpoloviční většinou hlasů schváleno.

b) prodej částí pozemků ve Starých Dobrkovicích – p. B.

Starosta otevřel diskusi k tomuto tématu.

Pan B. Š. (soused p. B.) hovoří o tom, že možná někdo nabyl dojmu, že zde dochází k sousedské kolizi, ale není tomu tak. Sirokosáhle hovoří o historické úloze tohoto pozemku a o důvodech proč pozemek neprodávat. Nenápadně upozorňuje na to, že by v důsledku prodeje těchto pozemků by mohlo dojít na soudní spor, nebo by mohla být přizvána televize.

Zastupitel Ciml hovoří o tom, že by pochopil důvody uvedené panem Š. v případě, že by se jednalo o zabránění jediného možného přístupu. K tomu však nedochází a že tam před 100 lety vedla cesta na pole, to mu nepřijde jako pádný důvod ke zmaření prodeje. Měl sám tentýž důvod ke koupi pozemku kolem domu, přijde mu to v pořádku a bude v tomto případě znovu hlasovat pro prodej.

Pan Š. teatrálně komentuje plánovaný postup obce.

Pan B. hovoří o tom, že jeho sousedé používají historicky jeho pozemky a nikomu to nezakazuje a nikdy po nikom nic nechtěl. Teď chce odkoupit kousek pozemku a je kolem toho takový kravál. Nechce nic oplocovat a nikomu v ničem bránit.

Zastupitel Jindra vyjadřuje své pochopení pro to, proč chce pan B. odkoupit předmětné pozemky a upozorňuje pana Š. že by si své počínání ohledně schválení prodeje před televizí obhájil.

Zastupitel Baťka hovoří o spravedlivosti rozhodnutí a také potřebě vlastnit pozemky z důvodu případné dotace na tepelné čerpadlo.

Zastupitel Homolka upozorňuje, že by si mohl každý občan usmyslet umístit tepelné čerpadlo do vsi, aby z tohoto prodeje vznikl precedens.

Starosta ujišťuje, že se každý případ posuzuje individuálně.

PNK čte návrh usnesení č. IV/2025/50

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje prodej částí obecních pozemků par. č. 2051/3 v k.ú. Kladné o výměře 19 m² a par. č. 2098/1 v k.ú. Kladné o výměře 63 m², oddělených geometrickým plánem č. 1854-26/2024, panu J. B. bytem za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. za 273 Kč/m² + náklady s prodejem související.

Hlasování:

pro: 8 – Lenka Augustinová, David Ciml, Dan Hansel, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor,

proti: 3 – Michael Bařka, Lukáš Homolka, Jiří Slovák, zdržel se: 1 – Jiří Trhlín.

Usnesení č. IV/2025/50 bylo nadpoloviční většinou 8 hlasů schváleno.

18:03 – zastupitel Ciml odešel

18:08 – zastupitel Ciml je zpět

c) prodej nemovitosti Boletice čp. 7

Slova se ujal starosta: „Tuto nemovitost se pokoušíme prodat již dlouho. Jedná se o bývalou prodejnu potravin s pozemkem. Nemovitosti v k.ú. Kraví Hora získala obec převodem z majetku ministerstva obrany v roce 2016, při zúžení vojenského prostoru. Za pomoci GP byl oddělen menší pozemek okolo stavby, než původně byl a zpřesnila se výměra pozemku pod stavbou. Nový majitel tam chce mít zázemí pro svou firmu“.

p. Hanušová upozorňuje, že v návrhu nového územního plánu je zde navržena plocha bydlení v rodinných domech. Existuje ale stanovisko dotčeného orgánu – újezdního úřadu, ve kterém stojí, že nepřipustí cokoli budovat mimo území, které je již zastavěné, a to finské domky. Pokud toto území takto v návrhu územního plánu zůstane, bude to kolidovat se stanoviskem újezdního úřadu. Upozorňuje, že kupující může mít s pozemky jiný záměr, než říká, a kupuje pozemky v dobré víře, že pozemky budou zastavitelné stavbou pro bydlení.

Starosta hovoří o tom, že stavba je určená k demolici, protože je staticky narušená. Myslím, že jsem kupujícího upozornil na veškerá rizika s koupí takové nemovitosti související.

p. Hanušová se bojí toho, že pozemky jsou v současném návrhu ÚP určeny pro výstavbu domů k bydlení, a že kupující je chce získat v dobré víře, že se jedná o pozemky stavební. Upozorňuje na to, že by se to mělo ošetřit v kupní smlouvě.

zastupitel Ciml: „Ten kupující by měl vědět, že pozemky jsou uvedeny jako zastavitelné pouze v návrhu, a ten nemusí být schválen.“

starosta: „Víte to, já mu to říkal.“

Zastupitel Ciml hovoří o tom, že dokud není územní plán schválen, je to pořád jen návrh a může z něho cokoli vypadnout.

Zastupitel Bařka: „A nemůže pak nastat situace, že nový majitel řekne: Nemůžu tady stavět, vraťte prachy!“

Zastupitelé dále debatují o rizicích, které potencionálně hrozí.

zastupitel Homolka: „Já si myslím, že tady schvalujeme to, že se pozemek může prodat, a to, aby to bylo správně pak zajistí obec.“

PNK čte návrh **usnesení č. IV/2025/51**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje prodej pozemků st. par. č. 205, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 7 v části obce Boletice v k.ú. Kraví Hora a část pozemku par. č. 447 v k.ú. Kraví Hora o výměře 2.000 m², který byl oddělen GP č. 41-89/2025, panu M. B. bytem [redacted] za cenu 2.680.000 Kč, která je nejvýhodnější podanou cenovou nabídkou a zahrnuje provizi zprostředkovatele.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Michael Bařka, David Ciml, Dan Hansel, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jaroslav Sládek, Jiří Slovák, Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jiří Trhlín

proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. IV/2025/51 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 9) Různé

Informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 5/2025 a 6/2025

Účetní obce paní Soňa Mártlová informovala zastupitele, že Radou obce Kájov bylo schváleno Rozpočtové opatření č. 5, které se týkalo schválené dotace pro ZŠ a MŠ Kájov v rámci Operačního programu J. A. Komenský a rozpočtové opatření č. 6, kterým byl schválen doplatek této dotace včetně navýšení provozních nákladů na knihovnu. Zastupitelé měli tato rozpočtová opatření k dispozici na webovém úložišti.

Ad 10) Diskuse

- Paní Johana Hanušová informovala přítomné o nové ceně vodného a stočného v Boleticích, která už je vyšší než v Českém Krumlově, a chválí Kájov, že dokáže udržet cenu vodného a stočného na celkových 80 Kč/m³.
- Starosta hovoří o problémech s vodovodním řadem, který je historický a ve velmi špatném technickém stavu, což zvyšuje náklady na vodu. U stočného máme povinnost jej navyšovat z důvodu vytváření rezerv, což bylo podmínkou zanesenou ve smlouvě o dataci na ČOV.
- Paní Hanušová žádá, aby byli občané, kteří si dělají vycházky do Boletic, upozorněni, že komunikace není osvětlena a viditelnost je v těchto dnech minimální. Mohlo by zde dojít ke kolizi s autem.

Starosta slibuje, že bude na stránky obce umístěno upozornění. Také se připravuje nástřik podélného dopravního značení (čáry).

- Místostarosta Šmíkmátor informoval zastupitele o tom, jak postupují činnosti ohledně plánované cyklostezky. Jsou zaměřeny pozemky na odkup pozemků. Pan Zenkl hledá mostaře.

Starosta v 18.30 ukončil zasedání.

Zapsala: *Martina Kopřivová*

Ověřili:

.....
Pavel Jindra

.....
Dan Hansel

.....
Jiří Slovák

.....
starosta obce
Bohumil Šíp