

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 18. 7. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Lenka Augustinová, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Jan Radimský

Omluven: - - -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Návrh na změnu územního plánu obce Kájov
- 4) Žádost o projednání v zastupitelstvu a souhlas se změnou katastrální hranice
- 5) Cenová nabídka na zajištění funkce Koordinátora BOZP pro akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“
- 6) Žádosti o přidělení bytu
- 7) Žádost o odkoupení části obecního pozemku
- 8) Příspěvek na stravování pro zaměstnance obce Kájov
- 9) Žádost o pronájem sklepní místnosti č. 5 v Boleticích 41
- 10) Nákup vybavení kuchyně do bytu č. 1 – Boletice 41
- 11) Žádost o směnu sklepních prostor
- 12) Odkoupení obecního pozemku st. par. č. 519
- 13) Nákup stolů na venkovní stolní tenis
- 14) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XV/2023/140

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Návrh na změnu územního plánu obce Kájov

Dne 28.06.2023 požádala o změnu ÚPO u pozemku parc. č. 244 v k.ú. Křenov u Kájova paní Anna Králíková, trvale bytem [REDACTED]. Změnu požaduje provést za účelem rozšíření plochy bydlení, a zbývající travnatý porost žádá vyjmout z ploch veřejné zeleně a žádá jej zařadit tak, aby jej mohla oplotit.

Rada obce žádost projednala. Návrh na změnu územního plánu bude předložen na jednání obecního zastupitelstva.

Paní Anna Králíková podala dne 28.06.2023 další žádost o změnu územního plánu, a to na pozemek parc. č. 243/1 v k.ú. Křenov u Kájova. Změnou požaduje travnatý porost vyjmout z ploch veřejné zeleně a žádá jej zařadit tak, aby jej mohla oplotit.

Rada obce žádost projednala. Návrh na změnu územního plánu bude předložen na jednání zastupitelstva obce.

4) Žádost o projednání v zastupitelstvu a souhlas se změnou katastrální hranice

Daniel Vejvoda seznámil radu obce s žádostí podanou VLŠA – Divize Horní Planá, o změnu katastrální hranice. Výsledkem změny by měl být přesun pozemků parc.č. 43/4, parc.č. 43/5, parc.č. 43/6, parc.č. 35/2 a parc.č. 35/4 z k.ú. Křenov u Kájova do k.ú. Kraví Hora. Jedná se o kraj lesa, který chce VLS převést na lesní pozemek a následně jej přisloučit k pozemku parc.č. 182 v k.ú. Kraví Hora, a to z toho důvodu, že se ve skutečnosti v terénu jedná o jeden lesní komplex.

Rada obce žádost projednala a návrh na možnou změnu katastrálního území bude předložen na jednání OZ.

5) Cenová nabídka na zajištění funkce Koordinátora BOZP pro akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“

Daniel Vejvoda předložil radě cenovou nabídku na zajištění funkce Koordinátora BOZP pro akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“ (Maniny).

Základní identifikační údaje:

Zadavatel obec Kájov zastoupená zastupitelem pověřeným výkonem pravomoci starosty, panem Danielem Vejvodou, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933 a zastoupení zadavatele – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 48, IČ: 62508822.

Cenová nabídka:

Zajištění zadávacího Koordinátora BOZP při realizaci stavby	45.000 Kč
DPH	<u>9.450 Kč</u>
Celková cena s DPH	54.450 Kč

Vypracování plánu BOZP	8.000 Kč
DPH	<u>1.680 Kč</u>
Celková cena s DPH	9.680 Kč

Aktualizace plánu BOZP	2.000 Kč
DPH	<u>420 Kč</u>
Celková cena s DPH	2.420 Kč

Celková cenová nabídka bez DPH	55.000 Kč
Výše DPH (21 %)	11.550 Kč
Celková cenová nabídka včetně DPH	66.550 Kč

Usnesení č. XV/2023/141

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na zajištění funkce Koordinátora BOZP pro akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“ (Maniny) od společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 48, IČ: 62508822, ve výši 66.550 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Žádosti o přidělení bytu

Dne 14.06.2023 podala žádost o přidělení obecního bytu paní Viktoriia Hryniuk, bytem [redacted] čp. [redacted], [redacted]. (Projednáno radou obce dne 27. 6. 2023)

Dne 17.07.2023 požádali pan Jiří Hrdina, bytem [redacted], [redacted] čp. [redacted] a slečna Tereza Skypalová, bytem [redacted], [redacted] čp. [redacted], o přidělení obecního bytu v ulici Kájovská.

Usnesení XV/2023/142

Rada obce schvaluje paní Viktorii Hryniuk, bytem [redacted], [redacted] čp. [redacted], přidělení obecního bytu č. [redacted] na adrese [redacted], [redacted] čp. [redacted], za smluvní nájemné ve výši 3.500 Kč + částku za vybavení bytu předměty ve vlastnictví pronajímatele dle evidenčního listu + zálohy na služby.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 14.07.2023 si podal žádost o přidělení bytu pan Milan Lobík, bytem [redacted], [redacted] čp. [redacted]. Rada obce žádost projednala a pan Lobík byl obeznámen, že je volný byt v bytovém domě v ul. [redacted] čp. [redacted], ale bez samostatné kuchyně.

Dne 17.07.2023 požádala o byt velikosti 1+1 paní Danuše Havránková, bytem [redacted], [redacted] čp. [redacted]. Paní Havránkové bylo telefonováno s tím, že bude informována, že v bytovém domě v ul. Kájovská čp. [redacted] je volná pouze místnost s příslušenstvím a společná kuchyně, zda má o takové bydlení zájem. Žadatelka na telefonu byla nedostupná, ani přes opakované volání se radě nepodařilo se s žadatelkou spojit.

Základní měsíční nájemné	3.400 Kč
Topení	1.500 Kč
Elektrická energie	1.000 Kč
Osvětlení společných prostor	100 Kč
Měsíční nájemné celkem	<u>6.000 Kč</u>

Usnesení č. XV/2023/143

Rada obce schvaluje panu Milanu Lobíkovi, bytem [redacted], [redacted] čp. [redacted], přidělení obecního bytu č. [redacted] v bytovém domě [redacted], [redacted] čp. [redacted], na dobu určitou od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu nájmu ve výši 6.000 Kč/měs.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Obec Kájov volné byty, které měla v současné době k dispozici, přidělila nejvhodnějším zájemcům. Aktuálně již není žádný byt volný. Žádosti budou zařazeny do pořadníku a žadatelé budou v tomto smyslu vyrozuměni.

7) Žádost o odkoupení části obecního pozemku

Dne 06.02.2023 požádala paní Lucie Jiříčková, bytem [REDAKCE] čp. [REDAKCE], o odkoupení části obecního pozemku par. č. 2096/1 v k.ú. Kladné. Rada obce již žádost 09.02.2023 projednala a pověřila vedení obce místním šetřením.

Dne 05.06.2023 byl od 1. geodetické kanceláře s.r.o. doručen geometrický plán. Po jeho dodání byla žádost zveřejněna na úřední desce.

Rada obce žádost projednala a žádost bude dále předložena na jednání OZ Kájov k projednání.

8) Příspěvek na stravování pro zaměstnance obce Kájov

S ohledem na nárůst cen potravin a růst cen ve stravovacích zařízeních Rada obce Kájov projednala navýšení příspěvku na stravování pro své zaměstnance v pracovním poměru, starosty a místostarosty (jen v případě zastupování starosty). Naposledy byl příspěvek na stravování upraven od ledna 2022.

Usnesení č. XV/2023/144

Rada obce Kájov schvaluje pro zaměstnance obce Kájov v pracovním poměru, starostovi a místostarostovi (v případě zastupování starosty) příspěvek na stravování formou „stravenkového paušálu“ ve výši 70 Kč za odpracovanou směnu, a to od 1. 8. 2023.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Žádost o pronájem sklepní místnosti č. 5 v Boleticích čp. 41

Dne 03.07.2023 si podala žádost o pronájem místnosti č. 5 v přízemí panelového domu Boletice čp. 41 paní Anna Borovanská, bytem [REDAKCE] čp. [REDAKCE], které byl přidělen byt v bytovém domě v Boleticích čp. 41.

Rada obce Kájov žádost projednala, záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce a poté bude žádost znovu projednána radou obce.

10) Nákup vybavení kuchyně do bytu č. 1 – Boletice čp. 41

Dne 12.07.2023 si paní Anna Borovanská podala žádost o vybavení kuchyně v bytě č. [REDAKCE] v panelovém domě [REDAKCE] čp. [REDAKCE]. V tomto bytě nebyla při jeho předání kuchyňská linka, a proto obecní rada postupovala stejně jako v případě bytu č. [REDAKCE] v ul. [REDAKCE] čp. [REDAKCE] a rozhodla poskytnout nájemnici příspěvek na nákup kuchyňské linky a spotřebičů s tím, že cena těchto zařizovacích předmětů bude rozpočítána do nájmu, a to po dobu 7 let.

Usnesení č. XV/2023/145

Rada obce Kájov schvaluje nákup kuchyňské linky a spotřebičů do bytu č. 1 v bytovém domě Boletice čp. 41, a to do výše 35.000 Kč. Cena těchto vybavovacích předmětů bude rozpočítávána jako „nájemné za vybavení bytu, které je ve vlastnictví pronajímatele“, a to po dobu 7 let. V případě ukončení nájemní smlouvy zůstane vybavení v bytě pro další nájemníky.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Žádost o směnu sklepních prostor

Dne 20.06.2023 požádal pan Miroslav Kohout, bytem [REDAKCE] čp. [REDAKCE], o směnu sklepů v domě. Místo svého sklepu požaduje sklep po paní Růženě Ženíškové, který je větší. Rada obce žádost projednala, bylo provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že byt po paní Ženíškové je vytápěný plynem na rozdíl od bytu pana Kohouta, který topí dřevem, tudíž potřebuje větší sklep na uskladnění dřeva.

Usnesení č. XV/2023/146

Rada obce Kájov schvaluje panu Miroslavu Kohoutovi, bytem [REDAKCE] čp. [REDAKCE] výměnu sklepa v bytovém domě čp.10 za sklep po paní Růženě Ženíškové.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

12) Odkoupení obecního pozemku st. par. č. 519 v k.ú. Křenov u Kájova

Daniel Vejvoda seznámil radu obce s tím, že při přípravě kupní smlouvy mezi obcí Kájov a panem Milošem Fišerem bylo zjištěno, že ZO schválilo prodej pozemku par.č. 63/140 (32 m²) v k.ú. Křenov u Kájova, ale nebyl schválen prodej obecního pozemku st. par.č 519 (7 m²), na kterém stojí garáž ve vlastnictví pana Miloše Fišera, což dotyčný žadatel při podání žádosti o odkup neuvedl. Proto byl pan Fišer kontaktován, zda souhlasí s odkoupením i těchto 7 m².

Rada obce podnět projednala a záměr prodeje pozemku st.par.č. 519 bude zveřejněn na úřední desce obce Kájov a následně pak bude návrh předložen k projednání zastupitelstvu obce.

13) Nákup stolů na venkovní stolní tenis

Rada obce projednala návrh na zakoupení 2 ks venkovních stolů na stolní tenis. Ceny venkovní stolů dle nabídek se pohybují od 27.000 až do 70.000 Kč. Jeden kus venkovního stolu na stolní tenis, v případě zakoupení, bude umístěn v areálu dětského hřiště v Křenově a druhý na některém dětském hřišti v Kájově.

Usnesení č. XII/2023/147

Rada obce Kájov schvaluje nákup 2 ks venkovních stolů na stolní tenis za cenu 26.980 Kč / kus + dopravné.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

14) Různé – bez příspěvku

Jednání Rady obce Kájov bylo ukončeno v 18.30 hod.

Zapsal Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Lenka Augustinová

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
zastupitel pověřený
výkonem pravomoci starosty