

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 14. 05. 2024 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Přítomni: David Ciml, Jiří Šmíkmátor, Lenka Augustinová, Jan Radimský

Omluven: Daniel Vejvoda

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádost o souhlasné prohlášení
- 4) Žádosti o prodej pozemků
- 5) Rozhodnutí zadavatele na akci „POŘÍZENÍ TRAKTORU“
- 6) Rozhodnutí zadavatele na akci „NÁVESNÍ KAPLE V MEZIPOTOČÍ – OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE“
- 7) Žádost o pronájem pozemku
- 8) Podnět na pořízení změny územního plánu obce Kájov
- 9) Žádost o dotaci/finanční příspěvek
- 10) Dodatek č. 1/2024 ke smlouvě č.: CB-001030083261/002-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330085051/001-DKV
- 12) Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Kájov
- 13) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil místostarosta obce Jiří Šmíkmátor, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. X/2024/85

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádost o souhlasné prohlášení

Dne 22. 03. 2024 byla obci doručena žádost o souhlasné prohlášení paní Jany Haklové a Mileny Čutkové, které zastupuje Mgr. Filip Toul, kdy obci byla zaslána dohoda o zřízení osobního užívání pozemků par. č. 1414/10 o výměře 21 m² a par. č. 1413/1 o výměře 92 m² v k.ú. Kladné. Tato dohoda byla sepsána dne 29. srpna 1990 MNV v Kájově a paní Marii

Haklové a Václavu Haklovi bylo zřízeno právo užívání těchto pozemků. Tato dohoda byla předložena obcí panu JUDr. Tomáši Samkovi, který potvrdil, že na tyto pozemky mají jmenovaní nárok.

Rada obce žádost projednala a žádost o souhlasné prohlášení a vzniku spoluvlastnického práva k pozemkům bude předložen na jednání OZ.

4) Žádosti o prodej pozemků

Dne 15. 03. 2024 požádal pan MgA. Semjon Patlis, bytem [REDAKCE], o prodej části obecního pozemku parc.č. 1039/21 cca 30 m² v k.ú. Kladenské Rovné.

Rada obce žádost projednala dne 19. 03. 2024 a bylo provedeno místní šetření, na kterém bylo zjištěno, že tento pozemek je součástí již tak úzké komunikace v zatáčce, a proto prodej nedoporučuje.

Dne 06. 05. 2024 požádal pan Jan Bártl, bytem [REDAKCE], o prodej části pozemků parc.č. 2098/1 a 2051/3 v k.ú. Kladné o výměře cca 200 m².

Rada žádost projednala a žádost bude vyvěšena na úřední desce obce. Dále se prodej bude řídit postupem dle schválených podmínek prodeje obecních pozemků.

5) Rozhodnutí zadavatele na akci „POŘÍZENÍ TRAKTORU“

Jiří Šmíkmátor, místostarosta obce, seznámil členy obecní rady s rozhodnutím hodnotící komise o výběru nejvýhodnější podané nabídky na zakázku „POŘÍZENÍ TRAKTORU“. Po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení společnost PERAGRO Trading s.r.o., se sídlem Přísečná č.p. 85, IČ: 09711961, DIČ CZ09711961, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 1.366.000 Kč bez DPH, tj. 1.652.860 Kč včetně DPH.

Usnesení č. X/2024/86

Rada obce Kájov schvaluje rozhodnutí obce Kájov jako zadavatele zakázky „POŘÍZENÍ TRAKTORU“ o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka výběrového řízení společnost PERAGRO Trading s.r.o., se sídlem Přísečná č.p. 85, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 1.366.000 Kč bez DPH, tj. 1.652.860 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

6) Rozhodnutí zadavatele na akci „NÁVESNÍ KAPLE V MEZIPOTOČÍ – OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE“

Jiří Šmíkmátor místostarosta obce, seznámil členy obecní rady s rozhodnutím hodnotící komise o výběru nejvýhodnější podané nabídky na zakázku „NÁVESNÍ KAPLE V MEZIPOTOČÍ – OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE“. Po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení společnost KOHOUT COMPANY, spol. s r.o., se sídlem Horní Planá, Náměstí 16, IČO: 606 46 926, DIČ: CZ60646926, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 997.970,77 Kč bez DPH, tj. 1.207.544,63 Kč včetně DPH.

Usnesení č. X/2024/87

Rada obce Kájov schvaluje rozhodnutí obce Kájov jako zadavatele zakázky „NÁVESNÍ KAPLE V MEZIPOTOČÍ – OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE“ o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka výběrového řízení společnost KOHOUT COMPANY, spol. s r. o., se sídlem Horní Planá, Náměstí 16, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 997.970,77 Kč bez DPH, tj. 1.207.544,63 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Žádost o pronájem pozemku

Dne 09. 04. 2024 požádal pan Martin Poláček, bytem [REDAKCE], o pronájem části obecního pozemku parc.č. 2030/1, o výměře cca 69 m² o z důvodu umístění včelstva. Rada obce žádost projednala a záměr pachtu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. X/2024/88

Rada obce Kájov schvaluje panu Martinu Poláčkovi, bytem [REDAKCE], pacht části obecního pozemku parc.č. 2030/1 o výměře cca 6 m² z důvodu umístění včelstva. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 01. 06. 2024 na dobu neurčitou za cenu nájmu 200 Kč/rok s tím, že nájemní smlouva může být obcí Kájov vypovězena bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

8) Podnět na pořízení změny územního plánu obce Kájov

Dne 24. 04. 2024 podal návrh na pořízení změny ÚPO Kájov pan Pavel Pícek, bytem [REDAKCE]. Požaduje změnu části pozemku p.č. 1656/37 o výměře cca 700 m² v k.ú. Kladné z plochy veřejné zeleně na plochy bydlení v rodinných domech.

Rada obce Kájov žádost projednala a tato bude předložena ke schválení na jednání zastupitelstva obce.

9) Žádost o dotaci/finanční příspěvek

Dne 26. 03. 2024 požádal pan Oldřich Bažant o finanční příspěvek na akci HIMALÁJSKÁ KORUNA na podporu neziskové společnosti ICOS o.p.s. Minulý rok obdrželi od obce Kájov 5.000 Kč a budou rádi, když obec letos opět přispěje a tuto prospěšnou akci podpoří.

Usnesení č. X/2024/89

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek panu Oldřichu Bažantovi, bytem [REDAKCE], ve výši 5.000 Kč na akci Himalájská koruna. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

10) Dodatek č.1/2024 ke smlouvě č.: CB-001030083261/002-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Místostarosta obce předložil OR dodatek č.1/2024 ke smlouvě č.: CB-001030083261/002-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dodatek č. 1/2024 k smlouvě o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná).

Doplňuje se, že budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2067/3, 1412/52 v k.ú. Kladné. Mění se grafická příloha – nový situační snímek plánovaného umístění EZ. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez změny.

Usnesení č. X/2024/90

Rada obce Kájov schvaluje dodatek č. 1/2024 ke smlouvě č.: CB-001030083261/002-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dodatek č. 1/2024 k smlouvě o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná). Doplnuje se, že budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2067/3, 1412/52 v k.ú. Kladné. Mění se grafická příloha – nový situační snímek plánovaného umístění EZ. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez změny.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

11) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330085051/001-DKV

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „**Boletice čp.1 – NN**“ v souladu s podmínkami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.“ CB-001040022573/001 uzavřené dne 06. 10. 2022 byla radě obce předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: **CB-014330085051/001-DKV**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **435, 436** v k.ú. Kraví Hora. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene.

Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Boletice čp.1- NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -

436 – kabelové vedení NN, kabelový pilíř

435 – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, sloup, uzemnění

na pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.

Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **5.600,-Kč**

Usnesení č. X/2024/91

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330085051/001-DKV, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (oprávněná). Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Boletice čp.1- NN“. Smluvní strany se za účelem

umístění distribuční soustavy – 436 – kabelové vedení NN, kabelový pilíř a 435 – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, sloup, uzemnění, na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.600 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

12) Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Kájov

- Ve čtvrtek členové SDH představili studii stavby na přístavbu a stavební úpravy hasičské zbrojnice Kájov. Starosta obce s nimi projednal možnosti této přístavby s tím, že na tuto přístavbu nebudou pravděpodobně možné dotace. A že jejich záměr bude projednán na radě obce a při přípravě rozpočtu na rok 2025 bude projekt případné přístavby zohledněn.
- Na jednání OR byl na základě jeho žádosti o účast, pozván pan Petr Pícek ohledně zpětného odkupu bunkru a za jakých podmínek, je obec ochotna bunkr odkoupit. Viz dopis jeho právnímu zástupci ze dne 24. ledna 2024. Pan Petr Pícek se na jednání OR nedostavil.

Jednání bylo ukončeno 18.30

Zapsal: Jan Radimský

Ověřovatelé:

.....
David Ciml

.....
místostarosta Jiří Šmíkmátor

.....
Daniel Vejvoda
starosta