Zápis z jednání Rady obce Kájov,
konaného dne 29. 5. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: 4 – Jiří Šmikmátor, David Ciml, Lenka Augustinová, Jan Radimský

Omluven: 1 – Bohumil Šíp

Program:

1) **Zahájení**
2) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
3) **Cenová nabídka**
4) **Žádosti o odkup pozemků**
5) **Jmenování hodnotící komise**
6) **Příkazní smlouva**
7) **Dodatek smlouvy**
8) **Pronájem pozemku**
9) **Defibrilátor**
10) **Různé**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil místostarosta obce Jiří Šmikmátor, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. VIII/2025/68
Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Cenová nabídka

a) Místostarosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou od firmy Zvonařství Votruba s.r.o. se sídlem Myslíkovice 188, IČ 191 49 981 na:

Výrobu bronzového zvonu s průměrem 28 cm	44.600 Kč
Zvonové příslušenství (dubová hlava s kováním, srdce ložiska, hutní materiál, lano)	10.300 Kč
Modelace reliéfu Panny Marie Kájovské včetně výroby negativu a písma	6.200 Kč
Doprava a manipulace	3.520 Kč
Odborná montáž nové zvonové soustavy	5.300 Kč
Celkem bez DPH	69.920 Kč

Usnesení č. VIII/2025/69
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Zvonařství Votruba s.r.o. se sídlem Myslíkovice 188, IČ: 191 49 981 na:

Výrobu bronzového zvonu s průměrem 28 cm	**44.600 Kč**
Zvonové příslušenství (dubová hlava s kováním, srdce ložiska, hutní materiál, lano)	**10.300 Kč**
Modelace reliéfu Panny Marie Kájovské včetně výroby negativu a písma	**6.200 Kč**
Doprava a manipulace	**3.520 Kč**
Odborná montáž nové zvonové soustavy	**5.300 Kč**
Celkem bez DPH	**69.920 Kč**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

b) Místostarosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou od firmy Tomáš Máca – kovářské a zámečnické práce se sídlem Dlouhá Lhota 3, 391 55 Dlouhá Lhota, IČ: 141 50 247 na kovářské a zámečnické práce na zhotovení nového zvonového příslušenství pro nový zvon v kapli v Mezipotočí za 12.700 Kč bez DPH.

Usnesení č. VIII/2025/70
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Tomáš Máca – kovářské a zámečnické práce se sídlem Dlouhá Lhota 3, IČ: 141 50 247, na kovářské a zámečnické práce na zhotovení nového zvonového příslušenství pro nový zvon v kapli v Mezipotočí za 12.700 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

4) Žádosti o odkup pozemků

a) Dne 13. 5. 2025 byla doručena žádost od [redacted], na odkoupení pozemku číslo 1965 v k.ú. Novosedly u Kájova o rozloze 1.153 m^2.

Obec záměr prodat obecní pozemek zveřejní na úřední desce a předloží jej Zastupitelstvu obce Kájov k projednání.

b) Dne 13.5.2025 byla doručena žádost od [redacted] na odkoupení pozemku číslo 1944, k.ú. Novosedly u Kájova o rozloze 2648m2.

Obec záměr prodat obecní pozemek zveřejní na úřední desce a předloží jej Zastupitelstvu obce Kájov k projednání.

5) Jmenování hodnotící komise

Místostarosta obce předložil OR návrh členů hodnotící komise na akci **„Pořízení traktoru s příslušenstvím“**, kdy zadavatelem je obec Kájov, zastoupená na základě příkazní smlouvy společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 625 08 822.

Navržení členové hodnotící komise – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml. Náhradníci – Lenka Augustinová, Jan Radimský, Pavel Jindra
Zadavatel ukládá hodnotící komisi provést posouzení a hodnocení nabídek dle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

Usnesení č. VIII/2025/71
Rada obce Kájov schvaluje hodnotící komisi na akci „Pořízení traktoru s příslušenstvím“ v tomto složení: Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml. Náhradníci: – Lenka Augustinová, Jan Radimský, Pavel Jindra.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

6) Příkazní smlouva

Místostarosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupené starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupené jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci **„BD BOLETICE Č.P. 41 – ZŘÍZENÍ NOVÉHO ZDROJE TEPLA POMOCÍ TEPELNÝCH ČERPADEL, VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES“** za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. VIII/2025/72
Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „BD BOLETICE Č.P. 41 – ZŘÍZENÍ NOVÉHO ZDROJE TEPLA POMOCÍ TEPELNÝCH ČERPADEL, VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Dodatek smlouvy

Místostarosta obce seznámil OR s dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo pro zakázku „Kájov Kladenské Rovné – odkanalizování“, uzavřený mezi obcí Kájov a společností PRVOK s.r.o., se sídlem Kájov, Kájovská 11. Dodatek se týká prodloužení termínu dokončení. Původní termín byl 30. 5. 2025, nový termín dokončení je 30 .6. 2025.
Změna termínu je požadována z důvodu ztížených podmínek při provádění zemních prací ve zúženém profilu komunikace.

Usnesení č. VIII/2025/73
Rada obce Kájov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pro zakázku „Kájov Kladenské Rovné odkanalizování“, uzavřený mezi obcí Kájov a společností PRVOK s.r.o., se sídlem Kájov, Kájovská 11, nový termín dokončení prací je 30. 6. 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

8) Pronájem pozemku

Dne 31. 3. 2025 požádal pan [redacted], o pronájem části pozemku p.č. 2097/6 v k.ú. Kladné o výměře cca 180 m^2.

Usnesení č. VIII/2025/74
Rada obce Kájov schvaluje pronájem části obecního pozemku, parc. č. 2097/6 v k. ú. Kladné o výměře 180 m^2 panu [redacted], za účelem parkování vozidel u RD. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 6. 2025 na dobu neurčitou za cenu nájmu 900 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní lhůtou v délce 1 rok, která počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

9) Defibrilátor

Místostarosta seznámil OR s nabídkou na pořízení defibrilátoru. Jedná se o přístroj AED Philips HeartStart FRx s brašnou za 39.500 Kč včetně DPH.

Usnesení č. VIII/2025/75
Rada obce Kájov schvaluje zakoupení defibrilátoru AED Philips HeartStart FRx s brašnou za 39.500 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

10) Různé

Místostarosta obce seznámil OR s tím, že proběhla schůzka za účasti L. Homolky a D. Cimla.

Zde byl domluvený postup ke schůzkám s vlastníky pozemků pod budoucí cyklostezkou. Bylo domluveno, že místostarosta kontaktuje paní Veselou a následně pana Wolfla.

Ve věci rekonstrukce objektu Kájovská 100 nemá obecní rada aktuální informace.

Ověřovatelé:

…… ……
prof. PhDr. Jan Radimský, Ph.D. Mgr. Lenka Augustinová

……
Jiří Šmikmátor
místostarosta