

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 13. 11. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, David Ciml, Dan Hansel

Omluven:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádosti o byt
- 4) Cenová nabídka
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Žádost o finanční příspěvek
- 7) Návrh ceny pro vodné rok 2026
- 8) Žádost o zřízení věcného břemene
- 9) Pozemky
- 10) Příkazní smlouva
- 11) Příprava programu jednání OZ

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XVII/2025/136


Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádost o byt

Dne 12.11.2025 byla doručena žádost o byt od pana Tomáše Sulzera, bytem 

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatel bude o tomto takto vyrozuměn s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

4) Cenová nabídka

Dne 07.11.2025 byla doručena cenová nabídka od společnosti CePT s.r.o. se sídlem Český Krumlov, U Poráků 511, IČ: 02421259, zastoupenou Ing. Janou Marešovou, ve výši 40.030 Kč na vyhotovení GP na oddělení pozemků pro cyklostezku Kájov.

Usnesení č. XVII/2025/137

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od společnosti CePT s r.o., na vyhotovení geometrických plánů na dělení pozemků pro výkup pozemků pro cyklostezku Kájov za cenu 40.030 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/1/0

5) Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil OR s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2025, které připravila účetní obce paní Soňa Mártlová, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2025 zvýší o částku 399.663,21 Kč a příjmy se zvýší o 985.000 Kč. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR. Příjmy se navyšují za prodej dřeva. Výdaje byly navýšeny o druhou část průtokové dotace pro ZŠ a MŠ Kájov a náklady na knihovnu (dohody + zálohy el.e.)

Usnesení č. XVII/2025/138

Rada obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2025 zvýší o částku 399.663,21 Kč a příjmy se zvýší o 985.000 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – financování. Příjmy se navyšují za prodej dřeva. Výdaje byly navýšeny o druhou část průtokové dotace pro ZŠ a MŠ Kájov a náklady na knihovnu (dohody + zálohy el.e.).

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Žádost o finanční příspěvek

Dne 18.07.2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od Spolek Křenov z.s., zastoupený paní Ing. Marií Radovou, na pořádání sportovních, kulturních a dětských akcí v osadě Křenov v roce 2026 ve výši 40.000 Kč.

Usnesení č. XVII/2025/139

Rada obce Kájov schvaluje finanční dotaci ve výši 40.000 Kč pro Spolek Křenov z.s., na pořádání sportovních, kulturních a dětských akcí v osadě Křenov v roce 2026, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31.01.2027.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Návrhy ceny pro vodné rok 2026

Starosta obce seznámil OR s návrhem ceny pro vodné na rok 2026 ve Starých Dobrkovicích.

Rada obce Kájov se s návrhem seznámila a návrh bude předložen ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva.

8) Žádost o zřízení věcného břemene

Dne 10. 11. 2025 byla doručena žádost pana Petra Čudky, bytem [redacted] o zřízení věcného břemene na stávající vodovod a kanalizaci na pozemku v jeho vlastnictví č. 24/1 v k.ú. Novosedly u Kájova.

Usnesení č. XVII/2025/140

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 24/1 v katastrálním území Novosedly u Kájova, a to za účelem umístění a provozování stávajícího vodovodu. Smlouva bude uzavřena mezi Petrem Čudkou, bytem [redacted] a obcí Kájov se sídlem Kájov, Kájovská 100 s tím, že veškeré náklady se zřízením věcného břemene uhradí žadatel Petr Čudka.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Pozemky

Dne 12.11.2025 byla doručena žádost od p. Zdeňka Nováka, bytem [redacted] na prodloužení nájemní smlouvy na pozemky 1798/1 a 1799 v k. ú. Kladné. Stávající nájemní smlouva končí 31.12.2025.

Usnesení č. XVII/2025/141

Rada obce Kájov schvaluje panu Zdeňku Novákovi, bytem [redacted] prodloužení nájemní smlouvy na pozemcích v k. ú. Kladné par. č. 1798/1 o výměře 7989 m² a par. č. 1799 v k. ú. Kladné o celkové výměře 2919 m², dle stávajících podmínek od 1.1.2026 – 31.12.2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Obec Kájov má záměr prodat pozemek parc. č. 205, jehož součástí je stavba budova čp. 7 a část pozemku parc. č. 447, o výměře 2.000 m² vše v k.ú. Kraví Hora, dle GP č. 41-89/2025.

Záměr obce prodat pozemek parc. č. 205 a část pozemku par. č. 447 vše v k.ú. Kraví Hora bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

10) Příkazní smlouva

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „CHODNÍK V ULICI BOLETICKÁ, KÁJOV“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. XVII/2025/142

Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „CHODNÍK V ULICI BOLETICKÁ, KÁJOV“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Příprava programu OZ

Jednání OZ proběhne **ve čtvrtek 11.12.2025 od 17:00**. Pracovní porada OZ se uskuteční **v úterý 09.12.2025 od 17:00**. Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Smlouva o poskytnutí podpory
- 5) Podnět do územního plánu
- 6) Vodné Staré Dobrkovice, vodné stočné Kájov
- 7) Rozpočet na rok 2026
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Ověřovatelé:

.....
David Ciml

.....
Mgr. Lenka Augustinová

.....
Jiří Šmikmátor
místostarosta

.....
Bohumil Šíp
starosta

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 6/2025

Rada obce Kájov schválila úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
1032	2111						3 850 000,00	985 000,00	4 835 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků - příjmy z prodeje dřeva	
Celkem za Par: 1032							3 850 000,00	985 000,00	4 835 000,00	Podpora ostatních produkčních činností	
Příjmy celkem							3 850 000,00	985 000,00	4 835 000,00		

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3113	5336						500 000,00	339 663,21	839 663,21	Neinvestiční transfery zřízeným	Dotace ZŠ a MŠ Kájov - šablony doplatek
Celkem za Par: 3113							500 000,00	339 663,21	839 663,21	Základní školy	
3314	5021						120 000,00	50 000,00	170 000,00	Ostatní osobní výdaje - KNIHOVNA	dohody knihovna
3314	5154						40 000,00	10 000,00	50 000,00	Elektrická energie	zálohy el.e.
Celkem za Par: 3314							160 000,00	60 000,00	220 000,00	Činnosti knihovnické	
Výdaje celkem							660 000,00	399 663,21	1 059 663,21		

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
8115							23 609 163,49	-585 336,79	23 023 826,70	Změny stavu krátkodobých prostředků	
Celkem za Par:							23 609 163,49	-585 336,79	23 023 826,70		
Financování celkem							23 609 163,49	-585 336,79	23 023 826,70		

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
1032	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	3 850 000,00	985 000,00	4 835 000,00	Podpora ostatních produkčních činností
Příjmy celkem							3 850 000,00	985 000,00	4 835 000,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 200 000,00	339 663,21	3 539 663,21	Základní školy
3314	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	286 300,00	60 000,00	346 300,00	Činnosti knihovnické
Výdaje celkem							3 486 300,00	399 663,21	3 885 963,21	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	23 609 163,49	-585 336,79	23 023 826,70	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							23 609 163,49	-585 336,79	23 023 826,70	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

Druhá část průtokové dotace pro ZŠ a MŠ Kájov + navýšení částky na dohody v knihovně + navýšení příjmů za prodej dřeva.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: XVII/2025/138 Na zasedání dne: 13.11.2025

Zpracoval: Soňa Märtlová dne: 19.11.2025

OBEC KÁJOV
Kájovská 100
382 21 Kájov
okres Český Krumlov
IČO 245933 DIČ CZ00245933