Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 30. 3. 2023 v 17.30 hod na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Lukáš Homolka, David Ciml, Lenka Augustinová
Omluveni: -
Program:

1) **Zahájení**
2) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 2. 3. 2023**
3) **Žádost o pronájem obecního bytu - Šárka Szabová**
4) **Žádost o pronájem obecního bytu - Milan Lobík**
5) **Žádost o pronájem (pacht) pozemku v Kladném**
6) **Žádost o rozšíření - změnu územního plánu obce Kájov**
7) **Návrh na pořízení změny ÚP obce Kájov**
8) **Žádost o odkoupení pozemku**
9) **Žádost o převedení pozemku**
10) **Rozpočtové opatření č.1/2023**
11) **Individuální žádost o dotaci/finanční příspěvek**
12) **Individuální žádost o dotaci/finanční příspěvek**
13) **Individuální žádost o dotaci/finanční příspěvek**
14) **Individuální žádost o dotaci/finanční příspěvek**
15) **Individuální žádost o dotaci/finanční příspěvek**
16) **Spolek Křenov - žádost o restaurování obrazů**
17) **Žádost o směnu pozemků**
18) **Žádost o pronájem obecního pozemku**
19) **Žádost o povolení pověšení obrazů do kapličky v Křenově**
20) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy(zahrádka)**
21) **Žádost - obnovení propustku v Kladenském Rovném**
22) **Smlouva o dílo - Obecní úřad**
23) **Smlouva o dílo - Mimoúrovňové křížení silnice I/39**
24) **Smlouva o dílo - Obnovitelné zdroje energie (fotovoltaika)**
25) **Smlouva o dílo - Senior dům**
26) **Různé**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem.

Usnesení č. V/2023/33
Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení.

V zápisu RO ze dne 2.3.2023 v 5. bodě došlo k pochybení v textu. Záměr pronájmu bude předložen radě obce a ne zastupitelstvu obce.

Správný text zní:
RO žádost projednala a **neschvaluje** záměr prodeje pozemku par. č. 1413/9 v k. ú. Kladné, o výměře 233 m^2 (dle usnesení ZO č. I/2010/02 ze dne 27.12.2010). Záměr pronájmu pozemku bude zveřejněn na úřední desce a poté bude předložen k projednání radě obce.

Z jednání RO Kájov dne 2.3.2023 jsou všechna usnesení průběžně plněna nebo splněna.

3) Pronájem obecního bytu

Dne 12. 1.2023 si podala Šárka Szabová, bytem [redacted], žádost o pronájem obecního bytu. Vzhledem k tomu, že je po drobných opravách volný byt v Potoční 85, obec může byt přidělit.

Usnesení č. V/2023/34
Rada obce Kájov schvaluje přidělení obecního bytu č. 3 v 1. NP v bytovém domě Potoční 85, Kájov slečně Šárce Szabové, za cenu nájmu 3.510 Kč/měsíc na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024. RO pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádost o pronájem obecního bytu

Dne 6. 3. 2023 si podal žádost o pronájem obecního bytu pan Milan Lobík, bytem [redacted].

RO žádost o pronájem obecního bytu projednala. V současné době nemá obec žádný vhodný volný byt. Zájemce bude takto vyrozuměn a upozorněn, že v případě zájmu si musí žádost každoročně obnovovat.

5) Žádost o pronájem (pacht) pozemku v Kladném

Dne 2. 11. 2022 požádal pan Michal Jáša, o pronájem hasičské nádrže v Kladném p. č. 78 v k.ú. Kladné o výměře 1.302 m^2 za účelem extenzivního chovu kaprovitých ryb (záměr byl vyvěšen dne 30.11.2022 a svěšen dne 16.12.2022) a dne 2.2.2023 si podal žádost o pronájem části obecního pozemku o výměře 364 m^2 p. č. 2097/1, k. ú. Kladné (záměr byl vyvěšen dne 15.2.2023 a svěšen dne 3.3.2023).

Usnesení V/2023/35
Rada obce Kájov schvaluje panu Michalu Jášovi pacht hasičské nádrže v Kladném p.č. 78, k.ú. Kladné o výměře 1.302 m^2 za účelem extenzivního chovu kaprovitých ryb a části obecního pozemku o výměře 364 m^2 p. č. 2097/1, k. ú. Kladné za roční pachtovné 1.000 Kč včetně DPH na dobu určitou od 1.5.2023 do 30.4.2026. RO pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Žádost o rozšíření - změnu územního plánu

Dne 2.3. 2023 si podal p. Petr Picek, bytem [redacted], žádost o změnu územního plánu ve smyslu rozšíření zastavitelného území pro rodinné domky o část pozemku p.č. 1656/34

k.ú. Kladné, která zatím k zastavění není určena. Zbývající pozemek lze připojit k inženýrským sítím ve vlastnictví žadatele.

RO žádost projednala a bude předložena na jednání OZ

7) Návrh na pořízení změny ÚP obce

Dne 22. 3. si podala CD Paliva s.r.o., IČ 2813331, se sídlem Kájov 123, zastoupená p. Radoslavem Duškem, návrh na pořízení změny ÚP obce p. č. 2105/16 k. ú. Kladné. Současné využití ploch: plocha železnice - skladovací plocha. Navrhovaná změna: Výrobní a skladovací plochy, technické zařízení.

RO žádost projednala a bude předložena na jednání OZ

8) Žádost o odkoupení pozemku

Dne 1. 6. 2022 si požádali paní Monika Katonová a pan Josef Katona bytem [redacted], o odkoupení části pozemků 1606/13, 1606/14 a 1606/1 v k. ú. Novosedly u Kájova o celkové výměře 608 m^2. Po místním šetření dodali manželé Katonovi geometrický plán s přesným zaměřením.

Na základě upřesnění žádosti o odkoupení pozemku byl záměr vyvěšen na úřední desce a žádost bude projednána na jednání OZ.

9) Žádost o převedení pozemku

Dne 27. 3. 2023 vznesl pan Alois Šipon dotaz, zda může obec Kájov požádat Katastrální úřad o bezplatné převedení pozemku p.č. 196/1 k.ú. Kladenské Rovné. Tento pozemek sousedí s pozemky pana Šipona a dalších majitelů nemovitostí, kteří by si jeho části rádi koupili.

Rada byla seznámena s žádostí a požádá o stanovisko Pozemkového úřadu k výše uvedenému pozemku.

10) Rozpočtové opatření 1/2023

Dne 22. 1. 2023 předložila p. Märtlová rozpočtové opatření č. 1/2023.
RO se seznámila s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2023.

Usnesení č. V/2023/36
Rada obce Kájov schvaluje změnu rozpočtu obce pro rok 2023 rozpočtovým opatřením č. 1/2023. Podrobný položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání rady.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se:0

11) Individuální žádost o dotaci/finanční příspěvek na činnost

Dne 9. 11. 2022 si podal Myslivecký spolek, IČ 08268045, se sídlem Kájov, Kladné 14, zastoupený panem Davidem Cimlem, předsedou spolku, žádost o finanční příspěvek na činnost mysliveckého kroužku na rok 2023 ve výši 30.000 Kč.

Usnesení č. V/2023/37
Rada obce Kájov schvaluje Mysliveckému spolku, IČ 08268045, se sídlem Kladné 14, Kájov, zastoupený panem Davidem Cimlem, předsedou spolku, dotaci na činnost mysliveckého kroužku na rok 2023 ve výši 30.000 Kč. Na tuto částku bude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, RO pověřuje starostou podpisem smlouvy.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

12) Individuální žádost o dotaci/příspěvek na činnost

Dne 23. 11. 2022 si podal spolek Radost pro všechny, z.s., IČ 26566 44, se sídlem Májová 27, Kájov, zastoupený paní Petrou Michálkovou, předsedkyní spolku, žádost na činnost spolku na rok 2023 ve výši 20.000 Kč.

Usnesení č. V/2023/38
Rada obce Kájov schvaluje spolku Radost pro všechny, z.s., IČ 26566 44, se sídlem Májová 27, Kájov, zastoupený paní Petrou Michálkovou, předsedkyní spolku, dotaci na činnost spolku na rok 2023 ve výši 20.000 Kč. Na tuto částku bude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, RO pověřuje starostou podpisem smlouvy

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

13) Individuální žádost o dotaci/příspěvek na činnost

Dne 25. 11. 2022 si podal spolek Novosedly z.s. , IČ14120453, se sídlem Novosedly 14, Kájov, zastoupený Tomášem Paloudou, předsedou spolku žádost na činnost spolku na rok 2023 ve výši 45 000 Kč.

Usnesení č. V/2023/39
Rada obce Kájov schvaluje spolku Novosedly z.s. , IČ 14120453, se sídlem Novosedly 14, zastoupený Tomášem Paloudou, předsedou spolku dotaci na činnost spolku na rok 2023 ve výši 45 000 Kč. Na tuto částku bude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, RO pověřuje starostou podpisem smlouvy.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se:0

14) Individuální žádost o dotaci/příspěvek na činnost

Dne 5.12. 2023 si pan Josef Podr podal žádost na činnost leteckých modelářů ve výši 10.000 Kč.

Usnesení č. V/2023/40
Rada obce Kájov schvaluje panu Josefu Podrovi žádost na činnost leteckých modelářů ve výši 10.000 Kč. Na tuto částku bude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, RO pověřuje starostou podpisem smlouvy.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se:0

15) Individuální žádost o dotaci/příspěvek na činnost

Dne 11. 11. 2022 si podal Spolek Křenov, z. s. , IČ 08334552, se sídlem Křenov 94, zastoupený paní Ing. Marií Radovou, předsedkyní spolku, žádost na činnost spolku na rok 2023 ve výši 30.000 Kč.

Usnesení č. V/2023/41
Rada obce Kájov schvaluje Spolku Křenov, z. s., IČ 08334552, se sídlem Křenov 94, zastoupený paní Ing. Marií Radovou, předsedkyní spolku, žádost na činnost spolku na rok 2023 ve výši 30.000 Kč. Na tuto částku bude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, RO pověřuje starostou podpisem smlouvy.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se:0

16) Žádost spolku Křenov o zrestaurování rámů obrazů

Dne 29. 3. 2023 si podal Spolek Křenov, z.s. , IČ 08334552, se sídlem Křenov 94, zastoupený Ing. Marií Radovou, předsedkyní spolku, žádost o finanční příspěvek na renovaci rámů obrazů, které před renovací kapličky byly umístěny v kapličce Křenov. Pro renovaci bychom oslovili firmu sídlící v Přísečné RDH rámy, popřípadě obrazy dopravíme k Vám a necháme renovaci čistě na obci.
Rada obce pověřuje místostarostku a předsedkyni spolku zjištěním ceny renovace rámů a jejím předložením k dalšímu jednání rady obce.

17) Žádost o směnu pozemků

Dne 13. 3. 2023 si pan Jiří Frisch, bytem [redacted], [redacted] a paní Dagmar Frischová podali žádost o směnu obecních pozemků p. č. 1414/48 o výměře 48m^2 v k.ú. Kladné a pozemku p. č. 1414/50 o výměře 34m^2 v k. ú. Kladné. Ze svého vlastnictví nabízí ke směně pozemek p. č. 1414/49 o výměře 42m^2 v k. ú. Kladné. Na uvedených obecních pozemcích stojí už léta vybudovaný plot.

RO projednala a bude předloženo na jednání ZO

18) Žádost o pronájem obecního pozemku

Dne 27.3. 2023 si podal pan Václav Stropek, bytem [redacted], žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 237 v Boleticích
RO pověřuje starostu a místostarostu místním šetřením a bude projednáno na dalším jednání RO.

19) Žádost o povolení o pověšení obrazů do kapličky

Dne 29. 3. 2023 si podal Spolek Křenov, z. s., IČ 08334552, se sídlem Křenov 94, zastoupený Ing. Marií Radovou, předsedkyní spolku, žádost o vyřízení povolení instalace obrazů, které před renovací byly umístěny v kapličce.

RO pověřuje místostarostku oslovením Památkového ústavu a zjištěním možnosti instalace obrazů.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy(zahrádka)

Dne 29. 3. 2023 si paní Eva Šlapáčková, bytem [redacted], podala žádost o prodloužení smlouvy o pronájmu zahrádky p.č. 1412/9 k.ú. Kladné o výměře 71 m^2. Stávající smlouva je uzavřena do 31.12. 2023.

Žádost bude vyvěšena na úřední desce a poté znovu projednána.

21) Žádost - obnovení propustku v Kladenském Rovném

Dne 29. 3. 2023 si podali občané Kladenského Rovného žádost o možnost obnovení propustku přes obecní cestu (cyklotrasu) v Kladenském Rovném. Současně by žadatelé vyčistili okraje obecní louky od náletů a trnek a tím jí vrátili původní velikost.

RO žádost projednala a souhlasí s obnovením propustku přes obecní cestu (cyklotrasu) v Kladenském Rovném a vyčistěním okraje obecní louky od náletů a trnek.

22) Smlouva o dílo – obecní úřad

Starosta předložil radě obce Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933 a společností G-PROJECT, s. r. o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem ohledně zpracování žádosti o dotaci na projekt Obecní úřad a žádá radu o schválení podepsání smlouvy o dílo.

Usnesení č. V/2023/42
Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kájov, Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933, zastoupenou starostou obce Mgr. Ing. Marianem Benčatem a společností G-PROJECT, s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem a pověřuje starostu obce, aby podepsal smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na projekt Obecní úřad.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

23) Smlouva o dílo - Mimoúrovňové křížení silnice I/39

Starosta předložil radě obce Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Kájov Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933 a společností G-PROJECT, s. r. o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem ohledně zpracování žádosti o dotaci na projekt Mimoúrovňové křížení silnice I/39 a žádá radu o schválení podepsání smlouvy o dílo.

Usnesení č II/2023/43
Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kájov, Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933, zastoupenou starostou obce Mgr. Ing. Marianem Benčatem a společností G-PROJECT, s. r. o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem a pověřuje starostu obce, aby podepsal smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na projekt Mimoúrovňové křížení silnice I/39.

Pro: 5 Proti: Zdržel se: 0

24) Smlouva o dílo - Obnovitelné zdroje energie (fotovoltaika)

Starosta předložil radě obce Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Kájov Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933 a společností G-PROJECT, s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem ohledně zpracování žádosti o dotaci na projekt Obnovitelné zdroje (fotovoltaika) a žádá radu o schválení podepsání smlouvy o dílo.

Usnesení č V/2023/44
Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kájov, Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933, zastoupenou starostou obce Mgr. Ing. Marianem Benčatem a společností G-PROJECT, s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem a pověřuje starostu obce, aby podepsal smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na projekt Obnovitelné zdroje (fotovoltaika).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

25) Smlouva o dílo - Senior dům

Starosta předložil radě obce Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi obcí Kájov Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933 a společností G-PROJECT, s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem ohledně zpracování žádosti o dotaci na projekt Senior dům a žádá radu o schválení podepsání smlouvy o dílo.

Usnesení č II/2023/45
Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kájov, Kájovská 100, IČ: 245933, DIČ: CZ245933, zastoupenou starostou obce Mgr. Ing. Marianem Benčatem a společností G-PROJECT, s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem a pověřuje starostu obce, aby podepsal smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na projekt Senior dům.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

26) Různé:

a) Klubovna mysliveckého kroužku v budově bývalého obecního úřadu

Vedoucí mysliveckého kroužku při ZŠ Kájov vznesli dotaz ohledně možnosti využití místnosti v budově Kájovská 100 pro účely klubovny tohoto kroužku.

b) Stavební úpravy v budově Kájovská č.p.100

Z důvodu umístění bankomatu v prostorách bývalé budovy obecního úřadu jsou nutné drobné úpravy: demontáž jednoho radiátoru topení, úprava přední stěny části budovy (dvou oken) v místě bývalé pošty, příprava zásuvky se samostatným elektroměrem.

c) Termíny jednání ZO Kájov v roce 2023

Starosta seznámil RO s předpokládanými termíny jednání ZO Kájov pro rok 2023 a to:
- úterý 20.6.2023 od 18.00 hodin,
- úterý 26.9.2023 od 18.00 hodin,

- úterý 19.12.2023 od 18.00 hod.

d) Přecházení silnice I. třídy - I/39

Starosta obce seznámil RO o průběhu jednání s Ing. Zenklem ohledně řešení přecházení silnice I/39 (podchod, nadchod).

Jednání OR bylo ukončeno ve 21.30 hod

Zapsala: Lenka Augustinová

……	……
Ing. Mgr. Marian Benčat	Petr Janíček
starosta	1. místostarosta

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3543	5229						8 000,00	3 000,00	11 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým a	Dar - Sociální služby APLA Jižní Čechy
Celkem za Par: 3543							**8 000,00**	**3 000,00**	**11 000,00**	**Pomoc zdravotně postiženým**	
3744	5169						0,00	4 840,00	4 840,00	Nákup ostatních služeb	Digitální povodňový plán - zpráva o udržitelnosti
Celkem za Par: 3744							**0,00**	**4 840,00**	**4 840,00**	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**	
3900	5212						0,00	10 000,00	10 000,00	Neinvestiční transfery nefinančním	Včelaři - příspěvek na léčiva a chod organizace
Celkem za Par: 3900							**0,00**	**10 000,00**	**10 000,00**	**Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby**	
6402	5364		98008				0,00	18 800,00	18 800,00	Vratky transferů poskytnutých z	vyúčtování dotace z roku 2022 - vratka
6402	5364		98187				0,00	1 856,45	1 856,45	Vratky transferů poskytnutých z	vyúčtování dotace z roku 2022 - vratka
Celkem za Par: 6402							**0,00**	**20 656,45**	**20 656,45**	**Finanční vypořádání**	
Výdaje celkem							**8 000,00**	**38 496,45**	**46 496,45**		

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
	8115						10 930 389,00	38 496,45	10 968 885,45	Změny stavu krátkodobých prostředků	
Celkem za Par:							**10 930 389,00**	**38 496,45**	**10 968 885,45**		
Financování celkem							**10 930 389,00**	**38 496,45**	**10 968 885,45**		

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3543	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	**8 000,00**	**3 000,00**	**11 000,00**	**Pomoc zdravotně postiženým**
3744	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	**0,00**	**4 840,00**	**4 840,00**	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**
3900	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	**0,00**	**10 000,00**	**10 000,00**	**Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby**
6402	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	**0,00**	**20 656,45**	**20 656,45**	**Finanční vypořádání**
Výdaje celkem							**8 000,00**	**38 496,45**	**46 496,45**	

Změna závazných ukazatelů

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 930 389,00	38 496,45	10 968 885,45	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							10 930 389,00	38 496,45	10 968 885,45	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: **Na zasedání dne:**

Zpracoval: Soňa Märtlová dne: 15.03.2023