

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 9. 12. 2024 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, Jan Radimský, David Ciml, Lenka Augustinová

Omluven: - - -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádosti o pronájem bytů
- 4) Žádosti o dotaci spolku
- 5) Podnět na změnu ÚPO Kájov
- 6) Žádost o čerpání z Fondu reprodukce majetku
- 7) Dodatek č. 11 ke smlouvě o dodávce tepelné energie
- 8) Žádost o navýšení příspěvku na stravování
- 9) Žádosti o dotaci
- 10) Cenová nabídka na pamětní desku
- 11) Cenová nabídka – návrh opatření změn Dokumentace pro stavební povolení
- 12) Žádost o propachtování pozemku

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XXIII/2024/183

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti o pronájem a prodloužení smlouvy nájemního bytu

- a) Dne 4. 12. 2024 požádal pan Ladislav Kučera, bytem [redacted], [redacted], o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu.

Usnesení č. XXIII/2024/184

Rada obce Kájov schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 3b v Kájově, ul. [redacted] čp. 9, mezi obcí Kájov a panem Ladislavem Kučerou, bytem [redacted], [redacted] č. 3, jehož předmětem je dohoda o prodloužení doby nájmu, a to do 31. 12. 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

b) Dne 19. 11. 2024 požádala paní Michaela Krejčíková, bytem [REDACTED], o pronájem obecního bytu.

Rada obce Kájov žádost projednala. V současné době nemá obec žádný byt k pronájmu volný. Žadatelka bude o tomto smyslu vyrozuměna s upozorněním, že v případě trvalého zájmu musí být žádost každoročně aktualizována.

4) Žádost o dotaci

Dne 2. 12. 2024 podal spolek Lazec z.s., zastoupený panem Zdeňkem Bauerem, žádost o dotaci ve výši 20.000 Kč na činnost spolku v roce 2025.

Usnesení č. XXIII/2024/185

Rada obce schvaluje dotaci ve výši 20.000 Kč pro spolek Lazec z.s., se sídlem Lazec 33, 382 21 Kájov, na činnost spolku v roce 2025 s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026. Podnět bude zpracován do návrhu rozpočtu na rok 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Podnět na změnu ÚPO Kájov

Dne 4. 12. 2024 podala paní Petra Postlová, bytem [REDACTED], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemku par. č. 1038/11 v k.ú. Kladenské Rovné. Stávající využití: zahrada, navrhované využití: umístění mobilního domu.

Rada obce podnět vzala na vědomí a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.

6) Žádost o čerpání z Fondu reprodukce majetku

Dne 9. 12. 2024 byla obci doručena žádost ZŠ a MŠ Kájov o schválení čerpání finančních prostředků z Fondu reprodukce majetku, fondu investic. K dané žádosti sdělila informace ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Lenka Augustinová.

Usnesení č. XXIII/2024/186

Rada obce Kájov schvaluje Základní škola a Mateřské Škole Kájov, se sídlem Kájovská 6, 382 21 Kájov, čerpání finančních prostředků z Fondu reprodukce majetku, fondu investic, a to na opravy a údržbu majetku ZŠ a MŠ Kájov s tím, že o způsobu čerpání fondu bude obec Kájov jako zřizovatel informována.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Dodatek č. 11 ke smlouvě o dodávce TE

Starosta obce seznámil OR s návrhem dodatku č. 11 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T-567-00/15, s cenovým ujednáním pro rok 2025 a odběrovými diagramy předloženými společností Armádní Servisní, příspěvkovou organizací, se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 604 60 580, zastoupenou Ing. Martinem Lehkým. Předmětem dodatku je úprava

přílohy č. 2 – Cenové ujednání – cena za tepelnou energii dodávanou v TUV (bez DPH) činí: 1121,78 Kč/GJ.

Usnesení č. XXIII/2024/187

Rada obce Kájov schvaluje dodatek č. 11 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T-567-00/15 mezi obcí Kájov, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČ 00245933 a společností Armádní Servisní, p. o., se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 604 60 580, kterým se mění příloha č. 2 smlouvy - Cenové ujednání. Od 1. 1. 2025 bude cena za tepelnou energii, dodávanou v TUV činit 1121,78 Kč/GJ (bez DPH).

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Žádost o navýšení příspěvku na stravování

Starosta seznámil OR s požadavkem zaměstnanců obce na navýšení částky „stravenkového paušálu“ poskytovaného obcí jako zaměstnavatelem na stravování svých zaměstnanců a starosty na částku 100 Kč za jednu odpracovanou směnu, a to od 1. 1. 2025.

Usnesení č. XXIII/2024/188

Rada obce Kájov schvaluje navýšení částky poskytované na stravování svých zaměstnanců a starosty na 100 Kč za jednu odpracovanou směnu, ve smyslu ustanovení § 236 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Žádosti o dotaci

a) Dne 19. 11. 2024 byla obci Kájov doručena žádost Centra sociální pomoci Vodňany o dotaci ve výši 5.000 Kč pro domov pro seniory na rok 2025. Služeb centra aktuálně využívá 1 občan s trvalým bydlištěm v obci Kájov.

Usnesení č. XXIII/2024/189

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč pro Centrum sociální pomoci Vodňany, se sídlem Žižkovo nám. 21, 389 01 Vodňany, IČO 006 66 319, na pobytové sociální služby poskytované v roce 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

b) Dne 21. 11. 2024 byla obci Kájov doručena žádost o dotaci ve výši 3.000 Kč pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o.p.s. Český Krumlov.

Usnesení č. XXIII/2024/190

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o. p. s., se sídlem Za Tiskárnou 588, 381 01 Český Krumlov, IČO 26594463, na jimi poskytované služby v roce 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Cenová nabídka na pamětní desku

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou firmy Kamenictví JATVAR, se sídlem U Přehrady 518, 382 32 Velešín, IČ 738 06 196, na pamětní desku k lípě vysazené u příležitosti 750 let Kájova. Nabídková cena je 13 660 Kč bez DPH za černou desku + zlatý nápis, nebo 9 220 Kč bez DPH za světlou desku hrubou + vypískovaný nápis.

Usnesení č. XXIII/2024/191

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku firmy Kamenictví JATVAR, se sídlem U Přehrady 518, 382 32 Velešín, IČ 738 06 196, na zhotovení pamětní desky k lípě vysazené u příležitosti 750 let Kájova za cenu 9 220 Kč bez DPH, v provedení světlá deska hrubá + vypískovaný nápis.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Cenová nabídka – návrh opatření změn Dokumentace pro stavební povolení

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou společnosti Energy Benefit Centre, a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČO 29029210, na vypracování návrhu opatření změn Dokumentace pro stavební povolení pro podání žádosti o dotaci do výzvy na novostavby pasivních / plusových budov pro objekt Kájovská 100.

Usnesení č. XXIII/2024/191

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku firmy Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČ 290 29 210, na vypracování návrhu opatření změn Dokumentace pro stavební povolení pro podání žádosti o dotaci do výzvy na novostavby pasivních/ plusových budov, pro objekt Kájovská čp. 100, za celkovou cenu 169.400 Kč s DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

12) Žádost o propachtování pozemku

Dne 15. 4. 2024 požádali paní Lenka Lepší a Vojtěch Bártl o propachtování části (303 m²) obecního pozemku par. č. 18/7 v k.ú. Křenov u Kájova za účelem provozování hospodářské činnosti.

Záměr obce propachtovat část obecního pozemku bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

Ověřovatelé:

.....
David Ciml

.....
Jan Radimský

.....
Jiří Šmikmátor
místostarosta

.....
Bohumil Šíp
starosta