

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 8. 8. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Lenka Augustinová, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Jan Radimský

Omluven: -

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3. Žádosti o finanční příspěvek**
- 4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ŘSD-001030068337/001**
- 5. Cenová nabídka na výměnu kotlů v bytovém domě Boletice č.p. 1**
- 6. Cenová nabídka na zemní práce na úpravu u ČOV v Křenově**
- 7. Žádost o přidělení bytu**
- 8. Žádost o pronájem pozemků**
- 9. Žádosti o pronájem zahrádky**
- 10. Žádost o pronájem prostor na Kájovskou pouť**
- 11. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330081063/001-DKV**
- 12. Rozhodnutí zadavatele „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XVII/2023/152

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti o finanční příspěvek

Dne 24. 07. 2023 požádalo nakladatelství a vydavatelství Bohumír Němec – VEDUTA, se sídlem České Budějovice, Vlastimila Rady 1445/10, IČO: 60645628, DIČ: CZ6405160839, o finanční podporu na vydání díla: Marie Skálová – VINA NEVINNÝCH. Autorka žila v Mezipotočí a chodila do české školy v Kájově.

Usnesení č. XVII/2023/153

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč pro nakladatelství Bohumír Němec – VEDUTA, se sídlem Vlastimila Rady 1445/10, České Budějovice, IČO: 60645628, DIČ: CZ6405160839, na vydání díla: Marie Skálová – VINA NEVINNÝCH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 07. 08. požádala paní Klára Bazalová za Otužilce Kladné o finanční příspěvek ve výši 6.000 Kč na ozvučení koncertu Rockového orchestru Kájov, který zahraje na akci v Kladném 9. 9. 2023. V rámci akce také proběhnou rybářské závody pro děti a zahájení otužilecké sezóny.

Usnesení č. XVII/2023/154

Rada obce Kájov schvaluje Otužilcům Kladné, zastoupeným paní Klárou Bazalovou, finanční příspěvek ve výši 6.000 Kč na ozvučení akce v Kladném konané dne 9. 9. 2023.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ŘSD-001030068337/001

Daniel Vejvoda seznámil OR se smlouvou o zřízení věcného břemene č.: ŘSD-001030068337/001, která bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „Investor“) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (dále jen „Oprávněná“) a obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (dále jen „povinná“)

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1036/6 a 1039/21 v k.ú. Kladenské Rovné. ŘSD ČR je Investorem přeložky stavby citované v článku III této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Povinná jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „I/39 Kladenské Rovné, most ev.č. 39-016-SO 401 Přeložka kabelu NN, EG.D“.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 10.000 Kč.

Usnesení č. XVII/2023/155

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ŘSD-001030068337/001, která bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „Investor“) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (dále jen „Oprávněná“) a obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (dále jen „Povinná“). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1036/6 a 1039/21 v k.ú. Kladenské Rovné. ŘSD ČR je Investorem přeložky stavby citované v článku III této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Povinná jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „I/39 Kladenské Rovné, most ev.č. 39-016-SO 401 Přeložka kabelu NN, EG.D“. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 10.000 Kč. Rada obce pověřuje Daniela Vejvodu – zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty podpisem této smlouvy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Cenová nabídka na výměnu kotlů v bytovém domě Boletice č.p. 1

Daniel Vejvoda předložil OR cenovou nabídku na výměnu kotlů v bytovém domě Boletice č.p. 1, která je nutná při realizaci akce „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1**“ v Boleticích z důvodu přidělení dotace. Při této akci musí být v domě instalovány kotle splňující podmínky dotace, a to kotle ve 4. třídě.

Nabídku předložila firma VAMO INSTAL s.r.o., se sídlem Český Krumlov, Nádražní 6, IČ: 2813966, DIČ:CZ 28139666.

Cenová nabídka:

• Kotel Variant SL180D cena za 1ks 46.500 Kč	3x	139.500 Kč
• Čerpadlo, filtr, kuláče, termostat, potrubí, odkouření 14.900 Kč	3x	44.700 Kč
• Montážní práce 1x 12.500 Kč	3x	37.500 Kč
• Demontáž a likvidace 1x 2.500 Kč	3x	7.500 Kč
• Doprava a režijní náklady 1x1.500 Kč	3x	4.500 Kč
Celkem bez DPH		233.700 Kč

Usnesení č. XVII/2023/156

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku ve výši 233.700 Kč bez DPH od firmy VAMO INSTAL s.r.o., se sídlem Český Krumlov, Nádražní 6, IČ: 2813966, DIČ:CZ 28139666 na výměnu kotlů v bytovém domě Boletice č.p. 1, při realizaci akce „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Cenová nabídka na zemní práce na úpravu u ČOV v Křenově

Pan Václav Kutlák, se sídlem Chvalšiny 33, IČ: 73494780, DIČ: CZ7809021363, předložil cenovou nabídku na zemní práce na úpravu u ČOV v Křenově ve výši 52.188 Kč + 21% DPH.

Usnesení č. XVII/2023/157

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na zemní práce na úpravu u ČOV v Křenově ve výši 52.188 Kč bez DPH od firmy Václav Kutlák se sídlem Chvalšiny 33, IČ: 73494780, DIČ: CZ7809021363.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Žádosti o přidělení bytu

Dne 07.08.2023 požádal o pronájem obecního bytu v Kájově pan Diachuk Mykola s rodinou. Byla mu nabídnuta možnost bydlení v bytovém domě č. 8 v bytě č. 6, který si prohlédl a má o něj zájem.

Usnesení č. XVII/2023/158

Rada obce Kájov schvaluje panu Mykolovi Diachuk pronájem bytu č. 6 v bytovém domě v Kájově, Kájovská 8, o celkové výměře 22 m² na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 08. 2024, za měsíční nájemné 3.400 Kč + měsíční úhrady za poskytnuté služby (paušál za dodávku tepla 1.500 Kč, energie 1.000 Kč, osvětlení společných prostor 100 Kč). Celkem nájemné včetně všech služeb souvisejících 6.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 04. 08. 2023 požádala paní Beata Przezbur, bytem [REDAKCE], o přidělení obecního bytu (místnosti v bytovém domě č. 8).

Obec Kájov nemá v této chvíli žádný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatelka bude o tomto takto vyrozuměna s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

8) Žádosti o pronájem pozemku

Dne 07. 06. 2023 požádal pan Vladislav Žilavý, bytem [REDAKCE], o pronájem části pozemku parc. č. 135 v k. ú. Kraví Hora o rozloze 36 m² za účelem uskladnění dřeva. OR žádost projednala a záměr pronájmu části pozemku parc. č. 135 v k. ú. Kraví Hora byl vyvěšen 15. 06. 2023.

Usnesení č. XVII/2023/159

Rada obce Kájov schvaluje panu Vladislavu Žilavému, bytem [REDAKCE], pronájem části obecního pozemku p.č. 135 o výměře 36 m² v k. ú. Kraví Hora, za cenu 5 Kč/m²/rok od 1. 8. 2023 do 31. 07. 2024 s tím, že pokud jej obec (pronajímatel) po uplynutí nájemní doby do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za ujednaných podmínek.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 19. 07. 2023 požádal pan Jaroslav Jiříček, bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy na parcele číslo 1027/9 v k. ú. Kladné.

Usnesení č. XVII/2023/160

Rada obce Kájov schvaluje panu Jaroslavu Jiříčkovi bytem [REDAKCE], prodloužení nájemní smlouvy části parcely číslo 1207/9 v k. ú. Kladné o celkové výměře 1.408 m² s tím, že předmětem nájmu je část o výměře 80 m² za účelem chovu drůbeže dle nájemní smlouvy za cenu 500 Kč/rok. Právo nájmu se sjednává od 1. 8. 2023 do 31. 07. 2024 s tím, že pokud jej obec (pronajímatel) po uplynutí nájemní doby do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za ujednaných podmínek.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Žádosti o pronájem zahrádky

Dne 30. 07. 2023 požádala paní Alena Rehbergerová o možnost pronájmu zahrádky po panu Křimském, z důvodu, že má zahrádku sousední a chce si ji rozšířit.

Dne 07. 08. 2023 požádala paní Zuzana Petrášková, bytem [REDAKCE], o pronájem obecní zahrádky.

Dne 08. 08. 2023 požádala paní Viktoria Hryniuk, [REDAKCE], o pronájem obecní zahrádky.

Rada obce Kájov žádosti projednala a jednotlivé žádosti budou posouzeny s tím, že přidělení zahrádky bude možné od 1. 1. 2024 po zvážení všech možností přidělení případným zájemcům.

10) Žádosti o pronájem prostor na Kájovskou pouť

Dne 13. 07. 2023 požádala paní Miriam Holá, [REDAKCE], o pronájem prostranství ve vlastnictví obce Kájov, za účelem umístění atrakcí na tradiční Kájovské pouti. Za pronájem prostor na dobu 5 let nabízí částku 1.060.000 Kč.

Dne 3. 8. 2023 požádal pan Roman Holý, bytem [REDAKCE], o pronájem prostranství ve vlastnictví obce Kájov, za účelem umístění atrakcí na tradiční Kájovské pouti. Za pronájem prostor na 4 roky nabízí 1.010.000 Kč.

Rada obce Kájov žádosti projednala a oběma zájemcům a případně i dalším bude odpovězeno, že na pronájem prostor na Kájovskou pouť v roce 2024, se případní zájemci budou moci přihlásit až po ukončení poutě v letošním roce. Budou se moci přihlásit do výběrového řízení pouze na rok 2024 a výběr bude uskutečněn na základě přihlášek zaslaných do 31. 12. 2023.

11) NÁVRH na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330081063/001-DKV

Daniel Vejvoda předložil OR návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.:CB-014330081063/001-DKV v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Kájov, Poutní ul. 1342/48 – NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030073733/002 uzavřené dne 22. 03. 2022.

Smlouva bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2068/2 v k.ú. Kladné. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Kájov Poutní ul. 1342/48 - NN“. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy 2068/2 - kabelové vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.500 Kč a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. XVII/2023/161

Rada obce Kájov schvaluje návrh smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2068/2 v k.ú. Kladné. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Kájov Poutní ul. 1342/48 - NN“. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy 2068/2 - kabelové vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování. Věcné

břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.500 Kč a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

12) Rozhodnutí zadavatele na akci „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“

Daniel Vejvoda, zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty obce, seznámil členy obecní rady s rozhodnutím hodnotící komise o výběru nejvýhodnější podané nabídky na zakázku „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“. Po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení společnost Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., se sídlem Boršov nad Vltavou, Poříčí, Poříčská 282, IČ: 25161602, DIČ: CZ25161601, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 4.597.113,85 Kč bez DPH , tj. 5.562.507,76 Kč včetně DPH.

Usnesení č. XVII/2023/162

Rada obce Kájov schvaluje rozhodnutí obce Kájov jako zadavatele zakázky „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“ o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka výběrového řízení společnost Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., se sídlem Boršov nad Vltavou, Poříčí, Poříčská 282, IČ: 25161602, DIČ: CZ25161601, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 4.597.113,85 Kč bez DPH , tj. 5.562.507,76 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Zapsal:

Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Jiří Šmíkmátor

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
zastupitel pověřený
výkonem pravomoci starosty