Zápis z jednání Rady obce Kájov,
konaného dne 31. 7. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 15:30 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, Jan Radimský, David Ciml

Omluven:

Program:

1) **Zahájení**
2) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
3) **Cenové nabídky**
4) **Žádost o finanční příspěvek**
5) **Žádosti o zřízení věcného břemene**
6) **Zadávací dokumentace – BD Boletice čp. 41**
7) **Žádosti o pronájem bytů**
8) **Pozemky**
9) **Rozpočtové opatření**
10) **Lávka v Kájově**
11) **Různé**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XI/2025/88
Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Cenové nabídky

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou na pořízení nového osobního vozu Volkswagen Caddy Maxi Life 1,5 TSI od společnosti CB Auto se sídlem České Budějovice, M. Horákové 1477, IČO: 26031868, DIČ: CZ26031868 za cenu 839.053 Kč včetně DPH.

Usnesení č. XI/2025/89
Rada obce Kájov schvaluje zakoupení vozu Volkswagen Caddy Maxi Life 1,5 TSI od společnosti CB Auto se sídlem České Budějovice, M. Horákové 1477, za cenu 839.053 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou od paní Hany Velkové, se sídlem Třeboň, Krokova 110/II, IČ: 07867069, na projektovou dokumentaci na úpravu propustku a komunikace v Lazci za 220.946 Kč včetně DPH. Obsahem nabídky je zaměření, zajištění podkladů, vypracování PD pro povolení záměru, zajištění vyjádření/stanovisek DOSS, podání PD na stavební povolení, výkaz výměr a soupis prací.

Usnesení č. XI/2025/90
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od paní Hany Velkové, se sídlem Třeboň, Krokova 110/II, na vypracování projektové dokumentace na úpravu propustku a komunikace v Lazci za cenu 220.946 Kč včetně DPH. Projektová dokumentace bude v rozsahu: zaměření, zajištění vyjádření/stanovisek DOSS, podání PD na stavební povolení, výkaz výměr, soupis prací.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou firmy INCA International s.r.o., se sídlem, Kájov, Novosedly 18, IČO: 021 53 335, na opravu brodu ze silničních panelů v Novosedlech, za cenu 471.144,58 Kč bez DPH.

Usnesení č. XI/2025/91
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku firmy INCA International s.r.o., se sídlem Kájov, Novosedly 18, na opravu brodu ze silničních panelů v Novosedlech, za cenu 471.144,58 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Žádosti o finanční příspěvek

Dne 15. 1. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek na pořádání Maškarního plesu (15. 2. 2025) od Dobrovolných hasičů Kájov z.s., ve výši 10.000 Kč + DPH (tj. 12.100 Kč vč. DPH).

Dne 17. 7. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek na pořádání hasičské soutěže s názvem O pohár starosty obce Kájov od Dobrovolných hasičů Kájov z.s. ve výši 20.000 Kč.

Usnesení č. XI/2025/92
Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 32.100 Kč pro Dobrovolné hasiče Kájov, na pořádání soutěže O pohár starosty obce Kájov a Maškarního plesu s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 30. 10. 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Žádost o zřízení věcného břemene

Dne 16. 6. 2025 byla doručena žádost o zřízení věcného břemene přístupu přes pozemek 1376/3 k. ú. Kladné pro obhospodařování pozemku 1376/14 k.ú. Kladné, dle přiloženého geometrického plánu od společnosti BOXIT s.r.o., zastoupené Ing. Jaromírem Markem.

Rada obce Kájov souhlasí s uzavřením věcného břemene: Právo chůze a jízdy ve prospěch společnosti Boxit s.r.o. na pozemky č. 1376/3 a 1376/13 k.ú. Kladné dle geometrického plánu č. 1846-168/2023. Obec Kájov zajistí návrh smlouvy o věcném břemeni.

6) Zadávací dokumentace – BD Boletice čp. 41

Starosta obce předložil OR návrh zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky pro akci „BD Boletice č.p. 41 – zřízení nového zdroje tepla pomocí tepelných čerpadel, výměna otopných těles“. Dokumentaci zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822 (zástupce zadavatele), zadavatelem je obec Kájov, Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČ: 00245933 (zadavatel).

Usnesení č. XI/2025/93
Rada obce Kájov schvaluje návrh zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky pro akci „BD Boletice č.p. 41 – zřízení nového zdroje tepla pomocí tepelných čerpadel, výměna otopných těles“. Dokumentaci zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 48.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Žádosti o pronájem bytů

Dne 24. 6. 2025 byla doručena žádost paní Veroniky Šperlové o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese [redacted] Stávající smlouva je uzavřena na dobu určitou s platností do 31.12.2025.

Usnesení č. XI/2025/94
Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Veronice Šperlové na byt [redacted] Smlouva bude prodloužena do 31. 12. 2026 za stávajících podmínek dodatkem ke smlouvě.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 30.7.2025 byla doručena žádost o byt od paní Lucie Jarošové, bytem [redacted]

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatelka bude o tomto takto vyrozuměna s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

8) Pozemky

Starosta obce předložil návrh na odkup pozemků od společnosti BOXIT s.r.o. p.č. 1338/8, 1376/2 a 1376/22 v k.ú. Kladné, podaný dne 11. 6. 2025.

Rada obce se s návrhem seznámila a návrh bude projednán na nejbližším jednání zastupitelstva.

Dne 2. 7. 2025 byla doručena žádost o odprodej části pozemku 18/1 v k.ú. Kladenské Rovné o velikosti cca 50 m^2 od paní Mgr. Heleny Pilné [redacted]

Rada obce se s návrhem seznámila a návrh bude projednán na nejbližším jednání zastupitelstva

Dne 12. 6. 2025 byla doručena žádost od paní Ludmily Ticháčkové [redacted] o pronájem části pozemku č. 2097/5 v k.ú. Kladné o výměře cca 70 m^2.

Rada obce žádost projednala a došla k závěru, že požadovaná část pozemku je již součástí návsi a měla by být využitelná pro veřejnost. S pronájmem proto nesouhlasí.

Dne 17. 6. 2025 byla doručena žádost od paní Viktoriie Hryniuk o pronájem zahrádky. Žádost byla projednána Radou obce na jejím jednání dne 25. 6. 2025 a byl zveřejněn záměr na pronájem zahrádky v osadě Boletice.

Na dnešním jednání Rady obce Kájov bylo upřesněno, že paní Viktoriie Hryniuk žádá o zahrádku v lokalitě Kájov, nikoliv v osadě Boletice.

Rada obce žádost opětovně projednala a konstatuje, že v požadované lokalitě Kájov obec v současné době nedisponuje žádnou volnou zahrádkou k pronájmu. V případě změny situace bude žadatelka na základě jejího zájmu o tuto lokalitu informována.

9) Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil OR s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2025, které připravila účetní obce paní Soňa Märtlová, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2025 zvýší o částku 235.000 Kč a příjmy se zvýší o 65.000 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – financování. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR.

Příjmy se navyšují ohledně konání voleb do Poslanecké sněmovny. Výdaje byly navýšeny ohledně konání voleb do poslanecké sněmovny a rekonstrukce umývárny a šatny v MŠ Kájov. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR.

Usnesení č. XI/2025/95
Rada obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2025 zvýší o částku 235.000 Kč a příjmy se zvýší o 65.000 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – financování.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Lávka v Kájově

Rada obce se seznámila s návrhem Dopravního řešení pěší trasy ze školy k fotbalovému hřišti Kájov – lávka pro pěší v délce 14,2m, který zpracovala firma Lekon TSK s.r.o., a vyslovila s ním souhlas.

Usnesení č. XI/2025/96
Rada obce Kájov schvaluje návrh Dopravního řešení pěší trasy ze školy k fotbalovému hřišti Kájov – lávka pro pěší v délce 14,2 m, který zpracovala firma Lekon TSK s.r.o., a pověřuje starostu obce, aby s touto firmou dojednal dopracování kompletní projektové dokumentace.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Různé

Starosta obce seznámil OR s nesouhlasným stanoviskem paní Stanislavy Kyselové, Lazec 32, se změnou územního plánu č. 15, která byla schválena na jednání OZ dne 19.6.2025. Stanovisko, doručené obci dne 27.6.2025, OR projednala a konstatovala, že proces projednávání uvedené změny územního plánu, jehož součástí bylo i veřejné projednání dle zákona, je již uzavřen a nelze do něj zasahovat. Žadatelka bude takto vyrozuměna.

Ověřovatelé:

…….
prof. PhDr. Jan Radimský, Ph.D.

……
Mgr. Lenka Augustinová

……
Jiří Šmikmátor
místostarosta

……
Bohumil Šíp
starosta