



# **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KÁJOV KONANÉHO DNE 18. 09. 2025 OD 17 HODIN V TANKOVNĚ KONIBAR**

## **Ad 1) Zahájení a prezence**

**Začátek:** 17:05

**přítomno:** 10 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

**omluven:** 5 - Lukáš Homolka, Jiří Trhlín, David Ciml, Patrik Došek, Pavel Jindra

**zapisovatel:** Klára Bazalová

## **Ad 1) Zahájení**

Starosta obce Bohumil Šíp zahájil zasedání Zastupitelstva obce Kájov a přivítal přítomné. Poté konstatoval, že přítomnost 10 zastupitelů zajišťuje, že je jednání usnášeníschopné.

Starosta přítomným přečetl rezignaci pana Jana Radimského, který dne 09.09.2025 ze zdravotních důvodů rezignoval na mandát zastupitele a člena rady obce. Mandát po rezignujícím členovi zastupitelstva připadl náhradníkovi panu Markovi Slovákovi, který však rovněž doručil svou rezignaci k datu 11.09.2025. Zastupitelstvo obce bere tuto rezignaci na vědomí a v souladu s výsledky voleb připadá mandát dalšímu náhradníkovi, kterým je pan Dan Hansel.

Starosta představil nového zastupitele pana Dana Hansela, vyzval jej, aby složil slib zastupitele. Starosta nahlas přečetl text slibu a pan Dan Hansel svým hlasitým „slíbují“ a podpisem splnil zákonnou podmínku nastoupení do funkce zastupitele.

## **Ad 2) Volba návrhové komise**

Starosta navrhl, aby návrhová komise (dále jen NK) pracovala v tomto složení: předseda NK (dále PNK) – Jaroslav Sládek, 2. člen – Petr Janíček a 3. člen – Marian Benčat.

Starosta: Kdo je pro, aby návrhová komise pracovala v tomto složení?

Hlasování:

pro: 10 - Janíček, Sládek, Augustinová, Benčat, Bařka, Slovák, Šmíkmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 0

## **Usnesení č. III/2025/29**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: předseda – Jaroslav Sládek, další členové Petr Janíček a Marian Benčat.**

**Složení návrhové komise bylo nadpoloviční většinou 10 hlasů schváleno.**

Starosta vyzval PNK, aby přečetl návrh programu.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Smlouva o bezúplatném převodu
- 5) Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví
- 6) Podnět do územního plánu
- 7) Koupě pozemku
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Starosta navrhl zařazení nového bodu do programu, a to „Volba člena rady obce“.

PNK přečetl nový návrh programu.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Volba člena rady obce
- 5) Smlouva o bezúplatném převodu
- 6) Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví
- 7) Podnět do územního plánu
- 8) Koupě pozemku
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Starosta dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

#### **Usnesení č. III/2025/30**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Kájov doplněný o bod programu č. 4) Volba člena rady obce.**

Hlasování:

pro: 10 - Janíček, Sládek, Augustinová, Benčat, Baťka, Slovák, Šmíkmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 0

**Program jednání byl nadpoloviční většinou 10 hlasů schválen.**

#### **Ad 3) Kontrola plnění usnesení**

Starosta předal slovo panu Sládkovi, předsedovi kontrolního výboru (KV), aby přednesl zprávu KV.

Pan Sládek uvedl, že schůze KV se konala dne 12.09.2025 a výbor na ní provedl kontrolu usnesení přijatých během letních měsíců. Sdělil, že usnesení jsou průběžně plněna. Všichni zastupitelé dostali zápis k dispozici v podkladech.

Ke zprávě KV neměl nikdo ze zastupitelů dotazy, a proto starosta konstatoval, že zastupitelé berou zprávu na vědomí.

#### **Ad 4) Volba člena rady obce**

Starosta navrhl na funkci 5. člena obecní rady pana Dana Hansela a zeptal se zda má někdo protinávrh. Protinávrh nebyl podán a tak dal starosta hlasovat:

**„Kdo je pro, aby se 5. členem Rady obce Kájov stal pan Dan Hansel?“**

Hlasování:

pro: 8 - Sládek, Augustinová, Baťka, Slovák, Šmíkmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 2 – Janíček, Benčat

#### **Usnesení č. III/2025/31**

**Zastupitelstvo obce Kájov volí 5. členem Rady obce Kájov pana Dana Hansela.**

**Usnesení č. III/2025/31 bylo nadpoloviční většinou 8 hlasů schváleno.**

#### **Ad 5) Smlouva o bezúplatném převodu**

Starosta k tomuto bodu uvedl, že se jedná pozemky par. č. 2123/25, 2123/27 a 2123/33 v k. ú. Kladné, které jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Přiblížil, že pozemek par.

č. 2123/27 zasahuje do ulice Poutní, kde část pozemku zasahuje do vodního toku Polečnice, část pozemku je tedy břehem vodního toku Polečnice a část je komunikací a zeleným prostranstvím. Přítomné ujistil, že na pozemcích nebude probíhat hospodářská činnost.

PNK přečetl **usnesení č. III/2025/32**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 86/2025-UZSVM/C15181/2023-MK, kterou se převádí pozemky par. č. 2123/25, 2123/27 a 2123/33 v k. ú. Kladné z majetku České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, do vlastnictví obce Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, z důvodu využití bezpečného přechodu přes silnici I/39.**

Hlasování:

pro: 10 - Janíček, Sládek, Augustinová, Benčat, Bařka, Slovák, Šmikmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. III/2025/32 bylo nadpoloviční většinou 10 hlasů schváleno.**

#### **Ad 6) Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví**

Starosta seznámil přítomné se smlouvou v rámci programu PGRLF (Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s.), prostřednictvím kterého může obec získat zemědělskou a lesnickou techniku. Konkrétně se jedná o:

- Kontejnerový nosič URSUS včetně příslušenství,
- Dva vanové kontejnery včetně příslušenství,
- Vyvážecí vlek BMF včetně hydraulické ruky BMF a veškerého příslušenství.

Výše investičního úvěru činí 1 235 000 Kč.

Dále starosta zmínil druhou smlouvu o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2559070931, v jejímž rámci může obec získat podporu až do výše 494 000 Kč. Konečná výše této podpory bude záviset na skutečně vyčerpané výši úvěru.

Jednou z podmínek programu je, že úvěr musí být sjednán na minimálně 24 měsíců. Obec bude úvěr pravidelně splácet, přičemž úroková sazba je pohyblivá – skládá se z marže ve výši 0,6 % a základní sazby, která ke dni 1. 9. 2025 činila 3,69 %. Starosta upozornil, že obec má jednu z nejvýhodnějších úrokových sazeb a celková podpora z programu je velmi významná.

Pan Bařka se dotázal, zda je uvedená částka včetně DPH?

Starosta uvedl, že částka je bez DPH.

Pan Bařka doporučuje tuto informaci do smlouvy doplnit.

Starosta informoval, že obec aktuálně využívá velkoobjemové kontejnery, které však nelze efektivně naplnit v menších osadách. V rámci nové smlouvy je proto nově uvažováno o pořízení menších kontejnerů, které bude možné vyvážet pomocí kontejnerového nosiče připojeného k obecnímu traktoru. Díky tomu si bude obec schopna zajistit odvoz samostatně, bez nutnosti externí techniky. Starosta tuto investici označil za významnou pomoc, a to i v souvislosti s pořízením vyvážecího vleku.

Pan Janíček vznesl dotaz, zda by nákup techniky neměl být formálně schválen zastupitelstvem a zda nepodléhá výběrovému řízení.

Starosta odpověděl, že veškeré informace k tomuto bodu byly zastupitelům poskytnuty v předložených materiálech.

Pan Benčat se následně zeptal, zda bude technika k dispozici i pro další obce.

Starosta upřesnil, že technika je určena pouze pro ty obce, které se do programu včas zapojily.

PNK přečetl **usnesení č. III/2025/33**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2558070941 ve výši úvěru 1.235.000 Kč bez DPH, uzavřenou mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, a společností Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17.**

Hlasování:

pro: 9 - Janíček, Sládek, Augustinová, Baťka, Slovák, Šmíkmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 1 - Benčat

**Usnesení č. III/2025/33 bylo nadpoloviční většinou 9 hlasů schváleno.**

### **Ad 7) Podnět do územního plánu**

Starosta přítomným přestavil podnět do územního plánu obce Kájov, který podal pan Milan Puffer, bytem [REDACTED] Podnět se týká pozemku par. č. 570/2 v k. ú. Křenov u Kájova, na kterém plánuje postavit jednopodlažní budovu, stavbu zázemí pro údržbu pozemku s prostorem uložení nářadí a strojů.

PNK přečetl **usnesení č. III/2025/34**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana Milana Puffera, bytem [REDACTED] týkajícího se zařazení pozemku par. č. 570/2 v k. ú. Křenov u Kájova do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy pro stavbu stavby zázemí pro údržbu pozemku.**

Hlasování:

pro: 10 - Janíček, Sládek, Augustinová, Benčat, Baťka, Slovák, Šmíkmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. III/2025/34 bylo nadpoloviční většinou 10 hlasů schváleno.**

### **Ad 8) Koupě pozemku**

Starosta uvedl, že v rámci dokončení kanalizace v Kladenském Rovném došlo i na řešení situace kolem lávky, která se v této lokalitě nachází. Lávka zde historicky stála, byla již dvakrát opravována, avšak nyní je opět ve špatném technickém stavu. Jedná se přitom o hojně využívanou spojku místními obyvateli. Lávka se však nachází na pozemku par. č. 18/1 k. ú. Kladenské Rovné, který je v soukromém vlastnictví paní Heleny Pilné. Majitelka si přeje, aby lávka zůstala zachována, ovšem za předpokladu, že bude situována na pozemku ve vlastnictví obce Kájov. V této souvislosti nabídla obci bezúplatný převod části svého pozemku o výměře 43 m<sup>2</sup> za symbolickou cenu 1 Kč. Podmínkou je, že lávka zůstane zachována a obec převezme veškeré náklady spojené s převodem pozemku do svého vlastnictví.

Nyní je lávka zbourána a v nejbližší době se vybuduje nová kovová a bezpečná.

PNK přečetl **usnesení č. III/2025/35**

**Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje koupi části pozemku par. č. 18/1 v k. ú. Kladenské Rovné o výměře 43 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví paní Mgr. Heleny Pilné, bytem [REDACTED] za účelem výstavby lávky přes výpust' rybníka v Kladenském Rovném, za cenu 1 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí obec Kájov.**

Hlasování:

pro: 10 - Janíček, Sládek, Augustinová, Benčat, Baťka, Slovák, Šmíkmátor, Šíp, Hradecká, Hansel

proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. III/2025/35 bylo nadpoloviční většinou 10 hlasů schváleno.**

### **Ad 9) Různé**

Starosta požádal PNK, aby přítomné informoval o rozpočtovém opatření č. 3/2025, které bylo schváleno Radou obce Kájov dne 31. 07. 2025. Příjmy se navýšily v důsledku přijetí dotace na financování voleb

do Poslanecké sněmovny. Výdaje byly navýšeny tak z důvodu financování voleb do Poslanecké sněmovny a dále rekonstrukce umývárny a šatny v MŠ Kájov. Celkový objem výdajů byl navýšen o 170.000 Kč a příjmy o 65.000 Kč.

Starosta připomněl, že v souladu se zápisy z jednání Rady obce Kájov byla schválena zakázka na výměnu veřejného osvětlení. Rada se dále zabývala otázkou zabezpečení nových odběrných míst a vyhodnotila místa, kde by bylo vhodné veřejné osvětlení posílit.

Pan Šmíkmátor informoval přítomné o již ukončené investiční akci – výměně starých pouličních lamp za inteligentní LED osvětlení v ulicích Boletická a Okružní. V nejbližší době se plánuje obdobná výměna osvětlení i v Boleticích. Byla zadána projektová dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení v ulici U Štěpky, v oblasti u vodojemu a také v ulici Dvorská. Další plánovanou akcí je výměna a rozšíření osvětlení u čp. 2, u silnice směrem na Křenov (tzv. "haus"). Zde se však čeká na vyjádření Dopravní policie. Připravuje se projektová dokumentace na napojení vodních vrtů a vodojemu, s cílem vytvořit samostatné odběrné místo. Nové odběrné místo se plánuje rovněž v Křenově, pro novou vodárnu.

Dále pan Šmíkmátor uvedl, že byla dokončena investice do fotovoltaiky na budově obecního úřadu, která je již plně zprocesovaná. Dalším projektem je instalace fotovoltaiky na mateřské škole. Zde se čeká na první připojení do sítě. Tento projekt je klíčový, neboť vyrobená elektřina bude sdílena i pro další odběrná místa – základní školu, čistírny odpadních vod v Kájově a Křenově a vodojem Urbánek. Záměrem je maximální využití vlastní vyrobené energie.

Starosta dále informoval, že v nejbližší době dojde k instalaci tepelného čerpadla a výměně radiátorů v obytném domě čp. 41 v Boleticích.

Dále uvedl, že v ulici Boletická (od křižovatky u prodejny Jednota) směrem na Boletice je veřejné osvětlení pouze po levé straně. Na základě vyjádření Policie ČR je výška osvětlení nedostatečná. Byl proto zpracován světelný audit a nyní se čeká na vydání stavebního povolení pro stavbu chodníku v tomto úseku.

Pan Benčat se dotázal na aktuální stav prací na novém územním plánu.

Starosta uvedl, že předchozí žádosti se podařilo do návrhu územního plánu zapracovat, avšak nové podněty budou řešeny až v následujících etapách. Podrobnější informace nemohl poskytnout, neboť pověřený zastupitel pan Ciml je aktuálně na dovolené. Zmínil, že se čeká na zpracování dokumentace SEA, která měla být hotova do konce srpna.

Pan Benčat se zeptal na aktuální stav cyklostezky.

Na dotaz pana Benčata ohledně cyklostezky pan Šmíkmátor uvedl, že se podařilo získat ústní souhlas klíčových vlastníků potřebných pozemků s jejich odprodejem. Další postup však komplikuje nedodání podkladů od pana Zenkla, který jejich zaslání přes urgence zatím nesplnil. Pan Šmíkmátor přislíbil, že jej bude nadále urgovat.

Starosta doplnil, že obec se potýká s nedostatkem řemeslníků a odborníků, což zpomaluje realizaci většiny projektů.

Pan Šmíkmátor informoval, že byla podepsána smlouva s firmou G-Projekt na vedení projektu cyklostezky a s firmou Stavební poradna, která provede výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Pan Benčat se zeptal v jakém stavu je nyní budova starého obecního úřadu.

Starosta odpověděl, že obec měla přislíbeno vypracování energetického auditu budovy, avšak od června se nedaří danou firmu kontaktovat. Bude nutná osobní návštěva.

Pan Benčat se dotázal na stav činnosti firmy Cetin.

Pan Šmíkmátor odpověděl, že firmu kontaktoval přibližně před 14 dny, ale bez úspěchu. Poslední informace od projektanta je, že firma zahájí realizaci až v případě, že bude dosaženo minimálně 80% souhlasu obyvatel; aktuálně je získáno 75 %. Sběr souhlasů stále pokračuje, avšak někteří obyvatelé spolupráci odmítají nebo je s nimi obtížná komunikace.

Starosta doplnil, že ve Starých Dobrkovicích byla akce firmy Cetin již dokončena, a to i díky vysoké ochotě obyvatel spolupracovat – podle všeho byl získán 100% souhlas. Při této příležitosti se zde rovněž

uskutečnila výměna veřejného osvětlení, která byla koordinována s firmou Cetin tak, aby se výkopy prováděly pouze jednou.

17:55 odešla paní Hradecká

#### **Ad 10) Diskuse**

Paní Hanušová ocenila, že je u nových sítí zvažováno řešení formou přípojek, čímž se předejde zbytečným výkopům.

17:59 přišla paní Hradecká

Zároveň potvrdila, že je skutečně velmi obtížné zajistit spolupráci s odborně způsobilými osobami, projektanty a dodavateli. Uvedla, že se jedná o celorepublikový problém, se kterým se setkává téměř denně i ve své profesní praxi při jednání s klienty.

#### **Ad 11) Závěr**

Konec zasedání v 18:00

Zapsala: *Klára Bazalová*

Ověřili:

.....  
*Jaroslav Sládek*  
*předseda NK*

.....  
*Petr Janíček*  
*člen NK*

.....  
*Marian Benčat*  
*člen NK*

.....  
*Jiří Šmíkmátor*  
*místostarosta*

.....  
*Bohumil Šíp*  
*starosta*