

# **Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 11. 06. 2024 na Obecním úřadě v Kájově**

Jednání bylo zahájeno v 17.30 hod.

**Přítomni:** Daniel Vejvoda, Jiří Šmíkmátor, Lenka Augustinová, David Ciml

**Omluven:** Jan Radimský

## **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem garáže
- 4) Žádost o pronájem (pacht) zahrádky
- 5) Žádost o prodej obecního pozemku
- 6) Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na pacht pozemků
- 7) Projektová dokumentace na chodník v Kájově
- 8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt
- 9) Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024
- 10) Obecně závazné vyhlášky obce Kájov
- 11) Příprava programu jednání OZ

## **1) Zahájení**

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

## **Usnesení č. XIII/2024/103**

**Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

## **2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

## **3) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem garáže**

Dne 29. 05. 2024 požádal pan Martin Panuška, bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem obecní garáže na parcele č.st. 231 v k.ú. Kladné.

## **Usnesení č. XIII/2024/104**

**Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu Martinu Panuškoví, bytem [REDAKCE], na pronájem obecní garáže na parcele č, st. 231 v k.ú. Kladné, od 1. 11. 2024 do 30. 4. 2025 za cenu 3.000 Kč.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

#### 4) Žádost o pronájem (pacht) zahrádky

Dne 03. 06. 2024 požádala manželé Šperlovi, bytem [REDAKCE], o pacht obecní zahrádky.

**Rada obce žádost projednala a v současné době nemá k pronájmu (pachtu) žádnou obecní zahrádku. Takto bude žadatelům odpovězeno.**

#### 5) Žádost o prodej obecního pozemku

Dne 05. 06. 2024 požádali pan Sam Sone a paní Crystal Stone, bytem [REDAKCE], o odkoupení obecního pozemku parc. č. 1236 v k.ú. Novosedly u Kájov o rozloze 2.476 m<sup>2</sup>. Předmětem koupě je zemědělský půdní fond a pozemek chtějí od obce odkoupit z důvodu přístupu k domu, vysazení ovocného sadu a mít zde chov koní.

**Rada žádost projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obce. Dále se prodej bude řídit postupem dle schválených podmínek prodeje obecních pozemků.**

#### 6) Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na pacht pozemků

Dne 13. 05. 2024 požádala paní Šlapáčková Eva, bytem [REDAKCE], o prodloužení smlouvy o pronájmu zahrádky na pozemku parc.č 1412/12 a prodloužení smlouvy na pronájem zahrádky na pozemku parc.č. 1412/9 obě v k.ú. Kladné. Stávající nájemní smlouvy má platné do 31. 12. 2024.

**Rada obce obě žádosti projednala a vzhledem k tomu, že zájemců o zahrádky v Kájově je více, zváží, zda je vhodné, aby jeden zájemce měl zahrádek více než jednu.**

#### 7) Projektová dokumentace na chodník v Kájově

Starosta obce předložil OR cenovou nabídku na projektovou dokumentaci chodníku v ulici Boletická od parkoviště u pošty s napojením na stávající chodník v ulici Kájovská. Cenová nabídka je od firmy CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64. Nabídka obsahuje:

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| • Dokumentaci pro stavební povolení                         | 38.000 Kč bez DPH |
| • Dokumentaci pro provedení stavby podle nov. st. zákona    | 25.000 Kč bez DPH |
| • Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby                   | 9.000 Kč bez DPH  |
| • Vyřízení územního souhlasu a stav. povolení včetně orgánů | 9.800 Kč bez DPH  |
| Cena celkem                                                 | 81.800 Kč bez DPH |

#### Usnesení č. XIII/2024/105

**Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, na projektovou dokumentaci chodníku v ulici Boletická od parkoviště u pošty s napojením na stávající chodník v ulici Kájovská. Nabídka obsahuje:**

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| • Dokumentaci pro stavební povolení                         | 38.000 Kč bez DPH |
| • Dokumentaci pro provedení stavby podle nov. st. zákona    | 25.000 Kč bez DPH |
| • Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby                   | 9.000 Kč bez DPH  |
| • Vyřízení územního souhlasu a stav. povolení včetně orgánů | 9.800 Kč bez DPH  |
| Cena celkem                                                 | 81.800 Kč bez DPH |

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

#### **8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt**

Dne 10. 06. 2024 požádal o prodloužení nájemní smlouvy pan Radek Bürger na byt [REDACTED]

**Usnesení č. XIII/2024/106**

**Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu Radku Bürgerovi na byt č. [REDACTED]. Smlouva bude prodloužena do 31. 12. 2025 za stávajících podmínek dodatkem ke smlouvě.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

#### **9) Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024**

Starosta obce seznámil OR s návrhem rozpočtového opatření, které připravila účetní obce paní Soňa Mártlová, kdy se příjmy na paragrafu 4111 zvyšují o částku 64.000 Kč a výdaje na paragrafu 6117 se zvyšují o částku 64.000 Kč. Příjmy i výdaje jsou vyrovnané a jsou spojeny s volbami do Evropského parlamentu .

**Usnesení č. XIII/2024/107**

**Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024, kdy se příjmy na paragrafu 4111 zvyšují o částku 64.000 Kč a výdaje na paragrafu 6117 se zvyšují o částku 64.000 Kč. Příjmy i výdaje jsou vyrovnané.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

#### **10) Obecně závazné vyhlášky obce Kájov**

Starosta obce seznámil obecní radu na obecně závazné vyhlášky obce Kájov, které budou předloženy na jednání OZ. Jedná se obecně závazné vyhlášky:

- Obecně závazná vyhláška obce Kájov o regulaci hlučných činností, kdy předmětem této obecně závazné vyhlášky je regulace činnosti v nevhodnou denní dobu, zejména o nedělích a významných svátcích
- Obecně závazná vyhláška obce Kájov o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, kdy místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny věcí na území celé obce Kájov.
- Obecně závazná vyhláška obce Kájov o nočním klidu při konání kulturní akce za podpory obce.

**Rada obce doporučuje všechny tyto vyhlášky předložit na jednání OZ Kájov.**

#### **11) Příprava programu jednání OZ**

Jednání zastupitelstva obce Kájov se uskuteční v úterý **25. 06. 2024 od 17.00** na přísálí TANKOVNY KONIBAR. Pracovní jednání OZ se uskuteční ve čtvrtek **20. 06. 2024 od 17.00** na obecním úřadě. Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka na tato jednání.

#### Předběžný program jednání OZ

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Schválení závěrečného účtu obce
- 7) Schválení návrhu opatření k odstranění chyb
- 8) Závěrečná zpráva o inventurách
- 9) Schválení účetní závěrky
- 10) Směna pozemků
- 11) Prodej pozemků
- 12) Podněty do územního plánu obce Kájov
- 13) Návrh změny územního plánu obce Kájov č. 15
- 14) Obecně závazné vyhlášky
- 15) Souhlasné prohlášení k parc.č. 1413/45 v k.ú. Kladné
- 16) Různé
- 17) Diskuze

Jednání bylo ukončeno v 18.40 hodin.

Zapsal: Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....  
Mgr. Lenka Augustinová

.....  
místostarosta Jiří Šmíkmátor

.....  
Daniel Vejvoda  
starosta