



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KÁJOV KONANÉHO DNE 25. 6. 2024 OD 17 HODIN V TANKOVNĚ KONIBAR

Začátek: 17:04

přítomno: 11 členů zastupitelstva: Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

omluven: Jiří Slovák, Lenka Augustinová, David Ciml

chybí: Jiří Trhlín

zapisovatel: Klára Bazalová

Ad 1) Zahájení

Starosta Daniel Vejvoda v 17:04 zahájil zasedání zastupitelstva obce (ZO) a přivítal přítomné. Konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů, a to zajišťuje, že je jednání usnášeníschopné.

Dále seznámil zastupitele s tím, že pořízením zápisu pověřil referentku OÚ Kájov paní Kláru Bazalovou a že jednání je nahráváno.

Dotázal se, zda má někdo k zápisu ze dne 16. 4. 2024 připomínky. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, a tak jej prohlásil za schválený.

Ad 2) Kontrola plnění usnesení

Starosta uvedl, že usnesení, která rada nebo zastupitelstvo v minulém období přijala, jsou splněna či průběžně plněna. Zpráva o plnění usnesení byla všem zastupitelům zaslána.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů dotaz na předsedu kontrolního výboru.

Bez dotazů. Zastupitelstvo bere zprávu kontrolního výboru bez připomínek na vědomí.

Ad 3) Volba návrhové komise

Starosta navrhl, aby návrhová komise (dále jen NK) pracovala v tomto složení: předseda NK (dále jen PNK) – Pavel Jindra, 2. člen – Leona Hradecká a 3. člen – Jan Radimský.

Starosta: Dávám hlasovat o tom, kdo je pro, aby návrhová komise pracovala v tomto složení?

Hlasování:

pro: 8 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Petr Janíček, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek.

proti: 0, zdrželi se: 3 – Leona Hradecká, Pavel Jindra, Jan Radimský

Usnesení č. III/2024/27

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: předseda – Pavel Jindra, další členové Leona Hradecká a Jan Radimský.

Složení návrhové komise bylo nadpoloviční většinou 8 hlasů schváleno.

PNK přečetl návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích
- 5) Rozpočtové opatření

- 6) Schválení závěrečného účtu obce
- 7) Schválení návrhu opatření k odstranění chyb
- 8) Závěrečná zpráva o inventurách
- 9) Schválení účetní závěrky
- 10) Směna pozemků
- 11) Prodej pozemků
- 12) Podněty do územního plánu obce Kájov
- 13) Návrh změny územního plánu obce Kájov č. 15
- 14) Obecně závazné vyhlášky
- 15) Souhlasné prohlášení k parc.č. 1413/45 v k.ú. Kladné
- 16) Různé
- 17) Diskuze

Starosta dal hlasovat o přečteném programu jednání.

Usnesení č. III/2024/28

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje předložený program jednání Zastupitelstva obce Kájov.

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek
proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/28 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích

Starosta předal slovo lesnímu hospodáři panu Cábovi, který pohovořil o hospodaření v obecních lesích v roce 2023. Výsledkem hospodaření je zisk 1.195.000 Kč.

Ke zprávě pana Cáby se nikdo nevyjádřil a zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Ad 5) Rozpočtové opatření

Starosta pohovořil o rozpočtovém opatření č. 4/2024, které bylo již schváleno Radou obce Kájov, a to na jejím jednání dne 11. 6. 2024, usnesením č. XIII/2024/107. Celkový objem výdajů pro rok 2024 se zvýšil o částku 64.000 Kč a příjmy se zvýšily o stejnou částku, kdy se jedná o peníze, které byly poskytnuty na volby. Zastupitelé měli toto rozpočtové opatření k dispozici na webovém úložišti.

Dále přiblížil rozpočtové opatření č. 5/2024, kterým se příjmy navyšují o 819.000 Kč a nejvýraznější položka příjmů je za odvádění a čištění odpadních vod ve výši 700.000 Kč. Výdaje se navyšují o 2.000.000 Kč, a to z důvodu, že je počítáno s přípravou na vybudování komunikace k vodojemu Křenov, je zadána příprava projektu na nový vodojem, je zde zahrnuto oplocení vrtů a vodojemu v Novosedlech včetně nákupu nového čerpadla a opravy čerpadla ve Starých Dobrkovicích a oprava kapličky v Mezipotočí.

Bez dotazů a připomínek.

PNK přečetl usnesení č. III/2024/29

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2024 zvýší o částku 2.000.000 Kč a příjmy se zvýší o 819.000 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – změna financování.

Hlasování:

pro: 10 – Marian Benčat, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek
proti: 0, zdrželi se: 1 – Lukáš Homolka

Usnesení č. III/2024/29 bylo nadpoloviční většinou 10 hlasů schváleno.

Ad 6) Schválení závěrečného účtu obce

Starosta uvedl, že v závěrečném účtu obce došlo k menším chybám. Navrhl, že paní účetní vyzve v určitém období finanční výbor (FV) ke kontrole. Dříve FV bez vyzvání s účetní komunikoval a zabránilo se takovému nedopatření.

Pan Homolka souhlasil s tím, dohodnout se obcí na tom, co požaduje od FV a domluvit se na termínech.

Členka výboru paní Maurerová uvedla, že základním dokumentem pro hospodaření obce je jeho rozpočet. Rozpočet obce pro rok 2023, byl schválen v prosinci 2022 a během roku probíhalo hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem obce. Dále podrobněji pohovořila o rozpočtu obce a uvedla, že součástí závěrečného účtu jsou peněžní fondy, hospodaření příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ) a zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Ze závěru auditora, který zpracovával zprávu o přezkoumání hospodaření vyplynulo 6 chyb, které jsou nevýznamné. Je třeba, aby byl na tomto jednání OZ schválen návrh opatření k odstranění těchto 6 chyb, a tento návrh byl zaslán na krajský úřad. Podrobné členění závěrečného účtu bude po tomto zasedání vyvěšeno na webových stránkách obce Kájov.

PNK přečetl usnesení č. III/2024/30

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad, včetně zprávy od nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Zpráva konstatuje, že byly zjištěny nevýznamné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) odst. (3) §10 zákona č. 420/2004 Sb.

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/30 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 7) Schválení návrhu opatření k odstranění chyb

K tomuto bodu nikdo nemá připomínky a dotazy.

PNK přečetl usnesení č. III/2024/31

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje přijetí návrhu opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 auditorskou společností PLAN CONTROL s.r.o., tak, jak byly popsány v příloze, která je nedílnou součástí zápisu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/31 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 8) Závěrečná zpráva o inventurách

Pan Šmikmátor pohovořil a průběhu a výsledku inventur.

K tomuto bodu nikdo neměl dotazy a zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Ad 9) Schválení účetní závěrky

K tomu to bodu opět nikdo ze zastupitelů nemá připomínky.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/32**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje účetní závěrku obce s tím, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Zastupitelstvo současně schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 22.461.926,59 Kč na účet nerozděleného zisku 432.

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/32 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 10) Směna pozemků

Starosta přednesl žádost od firmy ROAYS s.r.o., která dne 18. 4. 2024 požádala o směnu pozemků. Firma ROYAS s.r.o. nabízí ke směně část pozemku u prodejny potravin za část obecního pozemku u prodejny hospodářských potřeb. Dále uvedl, že část nabízeného pozemku par. č. 1412/53 v k.ú. Kladné je možné využít například k vybudování parkoviště.

Pan Šíp upozornil, že se na pozemku par.č. 1412/53 nachází kanalizace. Dále uvedl, že tuto část pozemku par. č. 2015 obec Kájov nepotřebuje, a toto směna se mu zdá rozumná.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/33**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kájov a společností ROYAS s. r. o., se sídlem v Kladném 33 tak, že část pozemku par. č. 1412/53 o výměře cca 118 m², který je v současnosti majetkem společnosti ROYAS s. r. o., přejde do vlastnictví obce Kájov a část pozemku par. č. 2015/2 o výměře cca 118 m², který je v současnosti majetkem obce Kájov, přejde do vlastnictví společnosti ROYAS s. r. o., s tím, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků ponese firma ROYAS s. r. o., přičemž přesné výměry jednotlivých převáděných pozemků budou určeny geometrickým plánem. V případě, že na převáděných pozemcích jsou inženýrské sítě ve vlastnictví obce Kájov, bude zřízeno věcné břemeno za účelem údržby, a to bezúplatně.

Hlasování:

pro: 10 – Marian Benčat, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 1 – Lukáš Homolka, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/33 bylo nadpoloviční většinou 10 hlasů schváleno.

Ad 11) Prodej pozemků

a) Starosta uvedl, že dne 6. 5. 2024 požádal pan Jan Bártil, bytem [REDAKCE], o prodej částí pozemků par. č. 2098/1 a par. č. 2051/3 v k. ú. Kladné o celkové výměře 282 m². Pozemek z boku nemovitosti chce zakoupit z důvodu vybudování fotovoltaické elektrárny. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce a po 15 dnech proběhlo zaměření skutečného stavu pozemku, za přítomnosti pana starosty. Během tohoto měření se na místě objevil pan Šolc a dotazoval se, z jakého důvodu se toto děje. Pan starosta mu situaci vysvětlil a pan Šolc bez připomínek odešel. Poté dne 4. 6. 2024 pan Šolc poslal na obec Kájov žádost s odůvodněním, aby zastupitelé prodej pozemku zamítli.

Starosta předal panu Šolcovi slovo. Ten přítomným vysvětlil, že se jedná o veřejné prostranství a historicky o kulturní střed horní návsi, který nijak nenavazuje na žádné stavení a slouží k užívání všem místním obyvatelům a zejména k obsluze místních nemovitostí.

Pan starosta řekl panu Šolcovi, že se mohl vyjádřit už při zaměřování, kde byl přítomen, a v té chvíli se vše na místě mohlo dohodnout i s panem Bártlem.

Pan Bártil zareagoval, že střed návsi vidí spíše níže a určitě nechce nikomu v ničem bránit nebo znepřístupnit. Od 60. let se o tento pozemek starají a zkulivovali jej. Dále uvedl, že v 70. letech po rekonstrukci domu pana Šulce, byla na tento pozemek vyvezena jeho suť, a otec pana Bártla toto zavezl zeminou a pozemek upravil. Od té doby se o to rodina Bártlů stará. Netušil, že jeho žádost bude sousedovi

trnem v oku. Když už se o tento pozemek starají, tak si ho chtěli odkoupit.

Pan Homolka uvedl, že dokud nebude mít vyjádření stavební komise (SK), tak se k prodeji pozemků vyjadřovat nebude.

Pan Štrbko k situaci uvedl, že si pamatuje, že na tomto místě u křížku se jako mladí scházeli a byl zde opravdu střed návsi, střed Starých Dobrkovic. Pokud se tento pozemek prodá, tak ostatní obyvatelé se ke svým domům nedostanou. Situaci vnímá tak, že předmětný pozemek je majetkem všech třech nemovitostí, které se zde nachází.

Paní Bártlová upřesnila, že každý z těchto majitelů má přístup ke své nemovitosti.

Pan Radimský uvedl, že je zřejmé, že to hodně zasahuje do středu návsi a zdá se to sporné. Je hezké, že se lidé starají nejen o to, co jim patří, ale i o veřejné prostranství, ale to není důvod veřejné prostranství prodávat. O prodej pozemku kolem nemovitosti kvůli fotovoltaike se dá přemýšlet, ale v této podobě to nevidí jako dobrý nápad.

PNK přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje panu Janu Bártlovi, bytem [redacted], [redacted] prodej části obecních pozemků par. č. 2098/1 a par. č. 2051/3 vše v k. ú. Kladné, o celkové výměře dle geometrického plánu 282 m², za cenu dle znaleckého posudku 273 Kč/m² + náklady s prodejem související.

Hlasování:

pro: 0

proti: 7 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Petr Janíček, Jan Radimský, Jaroslav Sládek, Bohumil Šíp, Patrik Došek, zdrželi se: 4 – Pavel Jindra, Leona Hradecká, Daniel Vejvoda, Jiří Šmíkmátor

Usnesení nebylo přijato.

b) Starosta uvedl další žádost o prodej pozemku. Dne 27. 5. 2024 požádal pan Ondřej Vejvoda, bytem [redacted], [redacted], o prodej části obecního pozemku par. č. 2070 v k. ú. Kladné o výměře 112 m². Jedná se o pozemek před Konibarem.

Pan Ondřej Vejvoda uvedl, že tento pozemek byl historicky vždy využíván k posezení a setkávání občanů. Vytvořením terasy chtěl tento prostor ještě zvelebit a učinit příjemnějším místem pro všechny občany. V této chvíli restaurace Konibar není jen v jeho vlastnictví, ale již 9 let je jediným provozovatelem restaurace. Dále řekl: „Tímto přítomné prosím, netahejte Konibar skrze druhého, prozatím oficiálního majitele Daniela Vejvodu do obecní politiky“. Žádá o schválení prodeje předmětného pozemku, aby zde mohl pokračovat ve zvelebování tohoto místa a poskytování kvalitních služeb.

Pan Došek zareagoval, že bylo od pana Ondřeje Vejvody velmi odvážné začít na tomto pozemku něco budovat, když ještě nevěděl, zda se mu prodej schválí.

Pan O. Vejvoda odpověděl, že žil v domněnì, že tento pozemek jim paří. Byl upozorněn až panem Pickem, že tento pozemek jim nepatří. Z důvodu, že tento pozemek Konibar historicky využíval a on v tom takto vyrůstal, neměl důvod si vlastnictví zjišťovat. Uznává, že to byla chyba.

Pan Benčat navrhl, zda by se zde nepřicházela v úvahu směna pozemků, za účelem vybudování parkoviště. K žádosti by se měla vyjádřit stavební komise.

Starosta obce Daniel Vejvoda uvedl, že projednávaná věc se bezprostředně týká jeho rodiny, proto nebude o tomto bodě hlasovat.

PNK přečetl **návrh** usnesení:

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje panu Ondřeji Vejvodovi, bytem [redacted], [redacted] prodej části obecního pozemku par. č. 2070 v k. ú. Kladné o výměře dle geometrického plánu 112 m², za cenu 42.000 Kč + náklady s prodejem související.

Hlasování:

pro: 5 – Jiří Šmíkmátor, Bohumil Šíp, Pavel Jindra, Jan Radimský, Leona Hradecká

proti: 1 – Homolka,

zdrželi se: 5 – Marian Benčat, Petr Janíček, Jaroslav Sládek, Patrik Došek, Daniel Vejvoda

Usnesení nebylo přijato.

Ad 12) Podněty do územního plánu obce Kájov

Starosta přítomné postupně seznámil s jednotlivými žádostmi o změnu územního plánu obce (ÚPO) Kájov.

a) Dne 24. 04. 2024 podal pan Pavel Pícek podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se části pozemku par. č. 1656/37 v k. ú. Kladné, ve kterém žádá část předmětného pozemku zařadit do zpracování ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/34**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana Pavla Pícka, bytem [redacted], [redacted], týkajícího se zařazení části pozemku par. č. 1656/37 o výměře cca 700 m² v k. ú. Kladné do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné část předmětného pozemku zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech.

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/34 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

b) Dne 21. 5. 2024 podala paní Denisa Němcová, bytem [redacted], [redacted], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se části pozemku par. č. 1810/2 v k. ú. Kladné o výměře 750 m², ve kterém žádá předmětné pozemky zařadit do zpracování ÚP jako plochy ke zřízení jízdní dráhy pro koně.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/35**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu paní Denisy Němcové, bytem [redacted], [redacted], týkajícího se zařazení části pozemku par. č. 1810/2 o výměře 750 m² v k. ú. Kladné do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochu ke zřízení jízdní dráhy

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/35 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 13) Návrh změny územního plánu obce Kájov č. 15

Starosta seznámil přítomné s návrhem změny ÚPO č. 15, který si sami podávali pan Marek [redacted], který zde z bývalé slepičárny buduje dílnu pro svou firmu a paní Szabová [redacted] pro stavbu rodinného domu. Krajský úřad k této změně nemá námítky.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/36**

Zastupitelstvo obce Kájov

a) **rozhoduje o pořízení Změny č. 15 územního plánu obce Kájov zkráceným postupem pořízení podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“),**

b) **schvaluje obecní úřad Kájov, jako pořizovatele Změny č. 15 územního plánu obce Kájov, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona ve spojení s novým stavebním zákonem (Ing. arch. Jindřiška Kupcová),**

c) **určuje Daniela Vejvodu, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 15 územního plánu obce Kájov,**

d) **ukládá Danielu Vejvodovi, starostovi obce, spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 15 územního plánu obce Kájov a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 15 územního plánu obce Kájov.**

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/36 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 14) Obecně závazné vyhlášky

a) Starosta přítomné seznámil s obecně závaznou vyhláškou (OZV) o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí a pohovořil o důvodech jejího vydání – změna legislativy.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/37**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, tak jak byla předložena,

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/37 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

b) Starosta přiblížil navrhovanou OZV o nočním klidu, do které byly přidány jako výjimky dvě akce, a to „Kájovské léto“ a „Rozloučení se létem“.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/38**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, tak jak byla předložena,

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/38 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

c) Starosta předložil třetí OZV, kterou se budou regulovat hlučné činnosti o nedělích a svátcích, a to tím, že se nebude sekat, řezat apod.

Pan Valta se dotázal, jak chtějí definovat, co je hlučné a co už není hlučné.

Starosta odpověděl, že předpokládá, že sekání trávy a řezání dřeva je hlučné.

Pan Valta uvedl, že pokud použije elektrickou sekačkou, tak ta je výrazně méně hlučná, a v tomto směru může dojít ke konfrontaci se sousedem.

Starosta odpověděl, že záleží na sousedovi, co pro něj je hluk. Do této doby toto bylo jen doporučení, a ne všichni to respektovali.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/39**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností, tak jak byla předložena,

Hlasování:

pro: 9 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp

proti: 0, zdrželi se: 2 – Patrik Došek, Pavel Jindra

Usnesení č. III/2024/39 bylo nadpoloviční většinou 9 hlasů schváleno.

Ad 15) Souhlasné prohlášení k parc.č. 1413/45 v k.ú. Kladné

Starosta připomněl, že se již na minulých jednání zastupitelstva projednávala žádost paní Haklové, a to o prodej pozemku par. č. 1413/45 v k. ú. Kladné. Prodej se prozatím neuskutečnil, a to z důvodu, že zde nejsou vyznačené inženýrské sítě a žádost se odkládala. Paní Haklová předala obci dokument roku 1990 „Dohoda o zřízení osobního užívání pozemků“. Tento dokument byl konzultován s právníkem obce, který doporučuje tuto listinu respektovat. Pozemek měl být součástí dědického řízení, pokud tomu tak nebylo, je potřeba, aby si paní Haklová toto zařídila.

PNK přečetl **usnesení č. III/2024/40**

Zastupitelstvo obce Kájov bere na vědomí a činí nesporným, že obec Kájov není vlastníkem parcely č. 1413/45 v k.ú. Kladné, kterou na základě Dohody o zřízení osobního užívání ze dne 29.8.1990 ve spojení s ust. § 872 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění zákona č. 509/1991 Sb., nabyli do bezpodílového spoluvlastnictví manželů manželé Václav Hakl a Marie Haklová. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby obec Kájov poskytla potřebnou součinnost k zápisu skutečných vlastníků uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu s jejich požadavky.

Hlasování:

pro: 11 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp, Patrik Došek

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. III/2024/38 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

Ad 16) Různé

Pan Benčat uvedl, že po skončení posledního jednání Zastupitelstva obce Kájov na něj slovně zaútočili pan starosta a pan Jindra a na to nyní zareaguje. Pohovořil o situaci před volbami, která byla obyvatelstvem působena na jeho osobu a na paní Augustinovou, a to tak, že ústně i na sociálních sítích byly prováděny slovní i písemné útoky, lži, osočování a vyhrožování. Uvedl, že k danému tématu již poskytoval dokumenty, které může poskytnout i nyní.

Dále pohovořil i o svém působení na obecním úřadě, o činnosti, kterou vykonával, o projektech, které se snažil dodělat, i o nových plánech, které rozpracoval a o záměrech, které se podle něj minulému vedení nepovedlo.

Pan Benčat pokračoval v obhajování své osoby a koalice.

Starosta zareagoval, že 80 % z toho co pan Benčat zde řekl, není pravda.

Starosta přítomným připomněl, že na jednání zastupitelstva dne 22.6.2021 nebyla zastupitelstvem schválena „Dohoda o partnerství“ uzavřená mezi obcí Kájov a DMO Český Krumlov, která se týká vzájemné spolupráce v rámci destinačního managementu. V té době pro tuto dohodu hlasoval pouze pan Homolka a usnesení nebylo přijato. Dne 24. 4. 2023, ale pan Benčat jako starosta tuto dohodu podepsal, a to i přesto, že nebyla zastupiteli schválena.

Ad 17) Diskuse

Pan Hradil poprosil, zda by bylo možné na Lazec umístit kontejner na kovový odpad.

Starosta předá podnět kompetentní osobě.

Starosta v 18:57 ukončil zasedání.

Zapsala: *Klára Bazalová*

Ověřili:

.....
Pavel Jindra

.....
Leona Hradecká

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
starosta

.....
Jiří Šmíkmátor
místostarosta