

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 22. 8. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Jan Radimský

Omluven: Lenka Augustinová

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3. Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Kájov**
- 4. Dodatek č. 1/2023 ke smlouvě č. CB-001030072644/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- 5. Cenová nabídka na rekonstrukci STA v bytovém domě Boletice č.p. 1**
- 6. Cenová nabídka na zajištění DIO na „Kájovskou pout“**
- 7. Cenové nabídky na dokončení oprav bytového domu Kájovská 8**
- 8. Žádosti o přidělení bytu**
- 9. Žádost o odprodej části pozemku pod budoucí trafostanicí**
- 10. Schválení finančního daru**
- 11. Návrh na pořízení změny ÚPO Kájov**
- 12. Návrh na rozšíření místní komunikace o výhybny**
- 13. Návrh Příkazní smlouvy na zajištění výkonu funkce Technického dozoru investora „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“**
- 14. Odstranění závad v zubní ordinaci**
- 15. Cenové nabídky na ošetření stromů v ulici Dvorská, Kájov**
- 16. Příprava programu jednání OZ dne 21. 09. 2023**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XVIII/2023/163

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Kájov

Daniel Vejvoda seznámil OR s návrhem pravidel pro prodej pozemků, zpracovaným v souladu s aktuálními právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským

zákoníkem a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích. Navržená pravidla se budou vztahovat na prodeje Pozemků ve vlastnictví obce Kájov.

OR pravidla prodeje projednala a budou předložena na jednání OZ

4) Dodatek č. 1/2023 ke smlouvě č. CB-001030072644/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Daniel Vejvoda seznámil OR s Dodatkem č. 1/2023 ke smlouvě č.:CB-001030072644/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (dále jen „Budoucí povinná“) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ:CZ28085400 (dále jen „Budoucí oprávněná“). Smluvní strany uzavřely dne 22.02.2022 smlouvu č. CB-001030072644/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene po naplnění záměru Budoucí oprávněné – realizovat stavbu – zařízení distribuční soustavy s názvem „Novosedly 1788-NN“. Smluvní strany tímto dodatkem mění grafickou přílohu č. 1 Smlouvy – situační snímek plánovaného umístění za novou grafickou přílohu – nový situační snímek plánovaného umístění EZ.

Usnesení č. XVII/2023/164

Rada obce Kájov schvaluje Dodatek č. 1/2023 ke smlouvě č. CB-001030072644/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, (dále jen „Budoucí povinná“) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, (dále jen „Budoucí oprávněná“). Předmětem smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene po naplnění záměru Budoucí oprávněné – realizovat stavbu – zařízení distribuční soustavy s názvem „Novosedly 1788-NN“. Smluvní strany tímto dodatkem mění grafickou přílohu č. 1 Smlouvy – situační snímek plánovaného umístění za novou grafickou přílohu – nový situační snímek plánovaného umístění EZ. Rada obce pověřuje Daniela Vejvodu, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty, podpisem této smlouvy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

5) Cenová nabídka na rekonstrukci STA v bytovém domě Boletice č.p. 1

Daniel Vejvoda předložil OR cenovou nabídku na rekonstrukci STA v bytovém domě Boletice č.p. 1 od firmy Horčíčka Petr – ELEKTRO, se sídlem, Kájov, Kájovská 20, IČO: 72138017, DIČ: CZ7502091344. V nabídce je počítáno s příjmem čtyř multiplexů z vysílače Klet', nová přípojka TV a internetu do každého bytu, protože stávající vedení je v nevyhovujícím stavu. Celková nabídková cena včetně stožáru, antény, zesilovače, kabelů, TV a datových zásuvek i montáže je 47.478 Kč bez DPH.

Usnesení č. XVIII/2023/165

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci STA v bytovém domě Boletice č.p. 1 od firmy Horčíčka Petr – ELEKTRO, se sídlem Kájov, Kájovská 20, ve výši 47.478 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

6) Cenová nabídka na zajištění DIO na „Kájovskou pout“

Daniel Vejvoda předložil OR cenovou nabídku na zajištění DIO včetně zpracování a projednání PD na akci Kájovská pout'. Nabídka je od firmy PasProRea s.r.o., se sídlem Velešín, Holkov 32.

- Zpracování PD včetně projednání s dotčenými orgány 4.900 Kč + DPH 3.213 Kč
- Pronájem a servis DZ , instalace, demontáž, doprava 15.300 Kč + DPH 1.029 Kč
- Celková cena 20.200 Kč + DPH 4.242 Kč = 24.442 Kč

Usnesení č. XVIII/2023/166

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na zajištění DIO včetně zpracování a projednání PD na akci Kájovská pout' od firmy PasProRea s.r.o., se sídlem Velešín, Holkov 32, ve výši 24.442 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Cenové nabídky na dokončení oprav bytového domu Kájovská 8

Pan Václav Kutlák, se sídlem Chvalšiny 33, IČ: 73494780, DIČ: CZ7809021363, předložil cenové nabídky na dokončení oprav bytového domu Kájovská 8.

- | | |
|--|-----------|
| • Oprava sklepů, doplnění klenby a zvětralého zdiva a nátěrů | 34.120 Kč |
| • Oprava vstupu z ulice, včetně oškrabání a štukování, malba | 49.940 Kč |
| • Oprava schodiště a chodeb, oškrabání, štuku a malby | 41.210 Kč |
| • Výměna podlahové krytiny vstupní hala | 37.214 Kč |

Ceny jsou uvedeny bez DPH a jednotlivé opravy s položením podlahové krytiny budou ukončeny do konce roku 2023 a budou postupně propláceny dle dokončení. Celková cena nabídky je 162.484 Kč + DPH.

Usnesení č. XVIII/2023/167

Rada obce Kájov schvaluje cenové nabídky na dokončení oprav v bytovém domě Kájovská 8, od firmy Václav Kutlák, se sídlem Chvalšiny 33, v celkové výši 162.484 Kč bez DPH. Jednotlivé opravy budou propláceny dle této cenové nabídky.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

8) Žádosti o přidělení bytu

Dne 16. 08. 2023 požádal pan Radek Bürger, bytem [REDAKCE], o přidělení bytu. Panu Bürgerovi byla nabídnuta možnost k bydlení v místnosti č. 4b v přízemí bytového domu Kájovská 8, kde byl na prohlídce.

Usnesení č. XVIII/2023/168

Rada obce Kájov schvaluje panu Radku Bürgerovi pronájem bytu č. 4b v přízemí bytového domu v Kájově, Kájovská 8, o celkové výměře 18,5 m² na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 08. 2024, za měsíční nájemné 2.200 Kč + měsíční úhrady za poskytnuté služby (paušál za dodávku tepla 1.500 Kč, energie 1.500 Kč). Celkem nájemné včetně všech služeb souvisejících 5.200 Kč. Pokud jej obec 3 měsíce před uplynutím nájemní doby

nevyzve k ukončení (změně) nájemní smlouvy, platí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za ujednaných podmínek.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Dne 21. 08. 2023 požádala paní Petra Sojková, bytem [REDAKCE], o obecní byt.

Obec Kájov nemá v této chvíli žádný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatelka bude o tomto takto vyzkoušena s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

9) Žádost o odprodej části pozemku pod budoucí trafostanicí

Daniel Vejvoda seznámil OR s jednáním k rozšíření zemního kabelového vedení – „Kájov K/65/55 OM- NN“ které se uskutečnilo dne 2. 8. 2023, kde byla společnost EG.D požádána, aby byl vyřešeno uložení stávajícího venkovního vedení VN kabelovým s možnou výstavbou budoucí trafostanice. Na základě tohoto jednání požádala společnost EG.D za účelem majetkoprávního narovnání o odprodej části pozemku p.č. 63/28 o výměře 35 m² v k.ú. Křenov u Kájova. Kupní cenu navrhuje společnost EG.D. stanovit na základě znaleckého posudku jako cenu v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem pozemku ponese společnost EG.D, a.s. jako kupující.

Rada obce Kájov záměr odprodeje části pozemku p. č. 63/28 v k. ú. Křenov u Kájova projednala, záměr bude vyvěšen na úřední desce a projednán na jednání OZ.

10) Schválení finančního daru

Dne 14. 08. 2023 požádala Mgr. Lenka Augustinová, ředitelka Základní a Mateřská školy Kájov, o schválení finančního daru od neziskové organizace Women for women na financování obědů pro děti z MŠ a ZŠ Kájov. Rada obce bude průběžně informována o počtu přihlášených dětí do projektu o částkách, které ZŠ a MŠ Kájov na stravování obdrží.

Usnesení č. XVIII/2023/169

Rada obce Kájov schvaluje přijetí případného finančního daru od neziskové organizace Women for Women na financování obědů pro děti z MŠ a ZŠ Kájov ve školním roce 2023/2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

11) Návrh na pořízení změny ÚPO Kájov

Dne 21. 08. 2023 podal pan Petr Rojíček, bytem [REDAKCE], návrh na pořízení změny ÚPO Kájov. Pozemek par. č. 207/4 v k. ú. Kladné, požaduje využívat v režimu komerční občanská vybavenost, změnu požaduje z důvodu vybudování archivu, kanceláře a ubytování.

Žádost bude předložena na jednání OZ.

12) Návrh na rozšíření místní komunikace o výhybny

Dne 16. 08. 2023 požádali obyvatelé osady Lazec, zda je možné rozšíření vozovky o výhybny, kdy zejména v letním období je přetížena doprava v Českém Krumlově a auta využívají Lazec jako objízdnu na Lipno nebo z Lipna. Podnět k vybudování zpevněných ploch, výhyben je na tato konkrétní místa:

- Levotočivá zatáčka ve výjezdu z obce směrem na Vyšný, kdy míjející se vozidla vjíždějí na soukromý pozemek.
- Úsek od hranice obce směrem na Vyšný, zvláště u sjezdu k panelové cestě, kde je několik nepřehledných zatáček.

Rada obce Kájov návrh projednala s tím, že pan Daniel Vejvoda na místech, která zde jsou uváděna, osobně byl. Požadavek bude projednán s dotčenými orgány a v případě jejich souhlasu se OR k žádosti vrátí.

13) Návrh příkazní smlouvy na zajištění výkonu funkce Technického dozoru investora „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“

Daniel Vejvoda, zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty obce, seznámil členy obecní rady s návrhem příkazní smlouvy na zajištění výkonu funkce Technického dozoru investora „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“.

Příkazce: Obec Kájov – zastoupená zastupitelem pověřeným výkonem pravomoci starosty, panem Danielem Vejvodou, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933, DIČ: CZ00245933.

Příkazník: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. - Společnost pro inženýrské a cenové poradenství – zastoupená jednatelem společnosti Janem Bělohavem, sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48. Za vykonanou činnost dle návrhu této smlouvy přísluší příkazníkovi honorář za její provedení ve výši 69.000 Kč + 21% DPH (14.490 Kč) tj. celkem 83.490 Kč.

Usnesení č. XVIII/2023/170

Rada obce schvaluje návrh příkazní smlouvy na zajištění výkonu funkce Technického dozoru investora „Rekonstrukce místní komunikace Potoční, Kájov“, uzavřený mezi obcí Kájov a Stavební poradnou, spol. s r. o. – Společnost pro inženýrské a cenové poradenství. Za vykonanou činnost dle návrhu této smlouvy přísluší příkazníkovi honorář za její provedení ve výši celkem 83.490 Kč. Rada obce pověřuje podpisem smlouvy Daniela Vejvodu – zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

14) Odstranění závad v zubní ordinaci

Dne 11. 08. 2023 proběhla pracovní schůzka s provozovatelem zubní ordinace, kde bylo jednáno o odstranění drobných závad, které se objevily během provozu zubní ordinace a na které provozovatel upozorňoval již dříve bývalé vedení obce. Dle vznesených požadavků po vzájemném jednání mezi obcí Kájov a provozovatelem zubní ordinace požádala obec Kájov o cenovou nabídku na realizaci posuvných matných skleněných dveří od firmy ISOTHERM, se sídlem Kaplice, Linecká 646, IČO: 60647612, DIČ: CZ60647612

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| • Sklo Matelux, včetně leštění hran | 8.802,66 Kč + DPH |
| • Posuvný systém Dorma | 3.900 Kč + DPH |
| • Pomalý doraz posuvu | 1.528 Kč + DPH |

- Montáž

3.980 Kč + DPH

Celková cena

18.210,66 Kč + DPH

Usnesení č. XVIII/2023/171

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na realizaci posuvných matných skleněných dveří od firmy ISOTHERM, se sídlem Kaplice, Linecká 646, ve výši 18.210,66 Kč + DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Dle vznesených požadavků po vzájemném jednání mezi obcí Kájov a provozovatelem zubní ordinace požádala obec Kájov firmu TEMTECH, se sídlem Český Krumlov, Plešivec 359, IČO: 02773945, DIČ: CZ 02773945 o cenovou nabídku na klimatizaci do zubní ordinace.

Nabídka obsahuje LG-Klima jednotku včetně konzole, čerpadla, montáže a zprovoznění za cenu 49.263 Kč + DPH. V ceně nejsou zahrnuty stavební práce a odborná elektroinstalace.

Usnesení č. XVIII/2023/172

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na klimatizaci LG – Klima do zubní ordinace v Kájově od firmy TEMTECH, se sídlem Český Krumlov, Plešivec 359, ve výši 49.263 Kč + DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

15) Cenové nabídky na Ošetření stromů v ulici Dvorská, Kájov (směr Křenův Dvůr)

Pavel Jindra předložil OR 3 cenové nabídky na ošetření stromů v ulici Dvorská, Kájov (směr Křenův Dvůr):

- Martin Bláha, se sídlem Volary, Samota 333, navrhovaná cena 92.999 Kč
- Jan Koníček - Péče o dřeviny, se sídlem Kájov, Mezipotočí 48, navrhovaná cena 147.685 Kč
- Mgr. Daniel Kocourek – Arbon, se sídlem Holubov 208, navrhovaná cena 314.956 Kč.

Usnesení č. XVIII/2023/173

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na ošetření stromů v ulici Dvorská od Martina Bláhy, se sídlem Volary, Samota 333, ve výši 92.999 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

16) Příprava programu jednání OZ 21. 09. 2023

Jednání zastupitelstva obce Kájov se uskuteční ve čtvrtek 21. 09. 2023 od 18.00 na sále TANKOVNY KONIBAR (konibarské pivnice).

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Prodej pozemků
- 7) Směna pozemků
- 8) Podněty do územního plánu obce

- 9) Různé
- 10) Diskuze

Pracovní jednání OZ se uskuteční v úterý 19. 09. 2023 od 17.00 na obecním úřadě.

Rada obce Kájov na pondělí 11. 09. 2023 od 17.00 hodin svolává schůzku všech zastupitelů ke slíbenému společnému jednání o možnostech budoucího vedení obce, která proběhne na obecním úřadě.

Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka na tato jednání.

Zapsal:

Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Jiří Šmíkmátor

.....
David Ciml

.....
Daniel Vejvoda
zastupitel pověřený
výkonem pravomoci starosty