

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 03.10. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Jiří Šmíkmátor, Jan Radimský, Lenka Augustinová

Omluven: David Ciml

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3. Žádost o pronájem obecní zahrádky**
- 4. Cenová nabídka na ostrahu akce: „Tradiční kájovská pout“**
- 5. Žádosti o přidělení bytu**
- 6. Smlouva o smlouvě budoucí č.: CB-001030084093/001-ELIS**
- 7. Různé/stavební komise, architektonické studie, kulturní akce pro seniory, požadavek VLS/organizace poutě**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady obce zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XX/2023/180

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádost o pronájem obecní zahrádky

Dne 19. 09. 2023 si požádala o pronájem obecní zahrádky paní Michaela Dobešová, bytem

██████████.

RO Kájov žádost projednala. Momentálně obec Kájov nemá žádnou zahrádku k pronájmu volnou. Žadatelka bude v tomto smyslu vyrozuměna.

4) Cenová nabídka na ostrahu akce: Tradiční kájovská pout'

Starosta obce předložil OR cenovou nabídku ve výši 33.033 Kč včetně DPH za zajištění ostrahy při konání Tradiční kájovské pouti ve dnech 13.10. – 15.10.2023 od společnosti KV SECURITY s.r.o.

Usnesení č. XX/2023/181

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku ve výši 33.033 Kč včetně DPH na ostrahu při kájovské pouti ve dnech 13. 10. – 15. 10. 2023 od KV SECURITY s.r.o., se sídlem Chvalšinská 256, Český Krumlov, IČ 09830201.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

5) Žádosti o přidělení bytu

Dne 13. 09. 2023 požádal pan Vladimír Zbořil, [REDAKCE], o přidělení bytu.

Dne 13. 09. 2023 požádala paní Lenka Janková, [REDAKCE], o byt a požaduje byt 3+1 pro sebe a děti.

Dne 21. 09. 2023 požádal pan Stanislav Parkos, trvale bytem [REDAKCE], o přidělení obecního bytu na adrese Kájovská 8.

Obec Kájov nemá v této chvíli žádný vhodný volný byt, žádosti budou zařazeny do pořadníku a žadatelé budou v tomto smyslu vyrozuměni s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

6) Smlouva o smlouvě budoucí č.: CB-001030084093/001-ELIS

Starosta obce Daniel Vejvoda předložil OR návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ:CZ28085400, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., se sídlem Katovická 175, 386 01 Strakonice IČO: 25185969 na straně jedné (budoucí oprávněná), a Obcí Kájov, Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČO 00245933 na straně druhé (budoucí povinná). Budoucí povinná (Obec Kájov) je vlastníkem pozemků parc. č. 1394/2, 2069/17, 2122/15 v k.ú. Kladné, na kterých bude budoucí oprávněná realizovat stavbu s názvem „Kájov garáže u kostela - NN“. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy na par. č. 2122/15 - kabelový pilíř a kabelové vedení NN, na par. č. 2069/17 - kabelové vedení NN a na par. č. 1394/2 - kabelové vedení NN, a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.100 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. XX/2023/182

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č.: CB-001030084093/001-ELIS, která bude uzavřena mezi Obcí Kájov (budoucí povinná) a společností EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ:CZ28085400, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., se sídlem Katovická 175, 386 01 Strakonice IČO: 25185969 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná bude realizovat na pozemcích stavbu s názvem „Kájov garáže u kostela - NN“. Obec Kájov je vlastníkem pozemků parc. č. 1394/2, 2069/17, 2122/15 v k.ú. Kladné a smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy na par. č. 2122/15 - kabelový pilíř a kabelové vedení NN, na par. č. 2069/17 - kabelové vedení NN a na par. č. 1394/2 - kabelové vedení NN, a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za

zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.100 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Různé/stavební komise, architektonické studie, kulturní akce pro seniory, požadavek VLS/organizace poutě

- Rada obce Kájov požádala dne 27. 06. 2023 na svém jednání předsedu stavební komise o spolupráci v tom smyslu, aby stavební komise posoudila žádosti občanů a podala k nim písemné vyjádření. Jedná se o:
 - 1) bezúplatný převod asfaltové cesty na pozemku parc.č. 469/1 v k.ú Křenov,
 - 2) proveditelnost nového sjezdu na fotbalové hřiště,
 - 3) odkoupení části pozemků parc.č. 1606/13, 1606/14, a 1606/1 v k.ú. Novosedly u Kájova.

Do dnešního dne, tj. za více, jak 3 měsíce, nedostala obecní rada na svoji žádost žádnou písemnou informaci, jak má obec Kájov na problematiku pod výše uvedenými body nahlížet. V případě, že do dalšího jednání rada obce neobdrží žádné vyjádření k požadovaným podnětům, projedná rada otázku, zda má smysl, aby byla stavební komise, jako orgán rady obce zachována.

- Rada obce projednala možnosti dalšího využití bytového domu na adrese Kájov, Kájovská čp. 8, kde bydlí někteří obyvatelé dlouhodobě a někteří jsou tam ubytováni na dobu přechodnou. Rada obce se po zvážení všech možností k této problematice vrátí na dalších jednáních tak, aby mohla po schválení na jednání OZ případnému zpracovateli studie předložit, jaký má zde obec záměr.
- Starosta obce Daniel Vejvoda navrhl, aby se tradiční setkání s kájovskými seniory uskutečnilo již v pátek 24.11.2023 s tím, že zahájení ve 14 hodin by zajistila ZŠ a MŠ Kájov a další program by byl včetně různých vystoupení a dechové hudby zajištěn na klíč. Všem seniorům od 65 let bude předána pozvánka s programem a bude zajištěno občerstvení.
- Dne 2. 10. 2023 byl Daniel Vejvoda přizván na jednání, které se uskutečnilo na Újezdním úřadě v Boleticích. Zúčastnil se ho také ředitel Vojenských lesů a statků, který požádal, aby byli obyvatelé Kájova a jeho osad upozorněni, že na rybníku Nový (Boletický) dochází ke zvýšenému počtu případů pytláctví, bohužel páchanému i obyvateli Kájova. Pokud se situace bude opakovat, nebude obyvatelům Kájova a jeho osad již k dispozici parkovací plocha před rybníkem a nebude možné koupání v tomto rybníku. Nepovolený rybolov se zde trestá již při prvním prohřešku, a to vysokou pokutou (7.000 Kč), při dalším porušení zákona se pokuta zvyšuje až na 50.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že rybník Nový (Boletický) je hojně využíván občany Kájova, a po vzájemné dohodě ředitele VLS se starostou obce Kájov, nebude VLS hned přistupovat k zákazu vstupu, který byl původně na tomto jednání vyžadován. Obec bude apelovat na své občany, aby dodržovali návštěvní řád a nedopouštěli se přestupků proti zákonu.

- Starosta obce seznámil OR s organizačním zajištěním poutě. V ulici Kájovská je letos již dle žádostí stánkařů plně obsazeno všech 149 míst, stánkaři mají zapláceno a přidělena místa dle plánu. Na přidělení a registraci mají velký podíl paní Bazalová s panem Jindrou a pořádkovou službu bude zajišťovat jak najatá služba KV SECURITY, tak zaměstnanci

obce se starostou a místostarostou včetně pomoci 3 členů SDH Kájov a dalších dobrovolníků na zajištění průběžného úklidu do velkoplošných kontejnerů. Jsou objednány toalety TOI-TOI i zábrany na parkování, včetně dopravního značení. V ulici Poutní bude letos i malá domácí ZOO a z důvodu, že probíhá rekonstrukce ulice POTOČNÍ a parkoviště je vyhrazeno pro uživatele garáží a obyvatel této ulice, nebude letos možný pivní stan.

- Starosta obce vyzývá zastupitele, aby do 31. října 2023 předkládali návrhy do rozpočtu obce na rok 2023.

Zapsal:

Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Lenka Augustinová

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
starosta