

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 22. 4. 2026 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Přítomni: 4 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, Dan Hansel

Omluven: 1 – David Ciml

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádosti pozemky
- 4) Žádosti o byty
- 5) Podněty do nového územního plánu
- 6) Žádost o dotaci
- 7) Žádosti o schválení přijetí finančního daru
- 8) Cenové nabídky
- 9) Smlouvy o dílo
- 10) Žádost o souhlas s nahlášením osob do společného bydlení
- 11) Smlouva o zajištění uměleckého výkonu
- 12) Jmenování hodnotící komise
- 13) Rozhodnutí zadavatele
- 14) Požadavek na dovybavení knihovny
- 15) Rekonstrukce kanalizace
- 16) Příkazní smlouva
- 17) Rozpočtové opatření

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. V/2026/42

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti pozemky

Dne 24. 3. 2026 byla doručena žádost od MUDr. Radky Kynické, bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Kájov, Boletická 115.

Usnesení č. V/2026/43

Rada obce Kájov schvaluje MUDr. Radce Kynické, bytem Č [REDAKCE] pronájem nebytových prostor v nové budově Obecního úřadu Kájov, Boletická čp. 115, o výměře 59 m², a to za účelem provozování ordinace dětského lékaře, od 1.4.2026 na dobu neurčitou, za cenu 500 Kč/měsíc.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Dne 13. 3. 2026 byla doručena žádost o pronájem garáže na pozemku st. par. č. 231 o výměře 23 m² od pana M [REDAKCE] P [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Usnesení č. V/2026/44

Rada obce Kájov schvaluje uzavření nájemní smlouvy panu M [REDAKCE] P [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na pronájem obecní garáže na pozemku st. par. č. 231 v k.ú. Kladné, od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027 za cenu 3.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Dne 16. 4. 2026 byla doručena žádost o pronájem části pozemku pro mobilní základovou stanici (MBTS) pro zajištění pokrytí mobilním signálem v oblasti na pozemku par. č. 238, nebo 442 vše v k.ú. Kraví Hora.

Rada obce projednala žádost a navrhuje žadateli k pronájmu část pozemku par. č. 438 v k. ú. Kraví Hora. Pozemek par. č. 238 v k. ú. Kraví Hora je již obcí pronajatý a pozemek par. č. 442 v k. ú. Kraví Hora rada obce považuje za nevhodný pro požadovaný účel.

Dne 13. 4. 2026 byla doručena žádost o prodej pozemku č. 1995 v k.ú. Novosedly u Kájova od manželů I [REDAKCE] a A [REDAKCE] G [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Záměr obce prodat pozemek par. č. 1995 v k.ú. Novosedly u Kájova bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost projednána na veřejném zasedání obecního zastupitelstva.

Dne 23. 3. 2026 byla doručena žádost o odkup pozemku par. č. 65/4 v k.ú. Kladné o výměře 5 m² od pana S [REDAKCE] Š [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Záměr obce prodat pozemek par. č. 65/4 v k.ú. Kladné bude projednána na veřejném zasedání obecního zastupitelstva.

4) Žádosti o byt

Dne 16. 3. 2026 byla doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt v Boleticích čp. 41 od paní A [REDAKCE] B [REDAKCE]

Usnesení č. V/2026/45

Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní A [redacted] B [redacted] na byt v bytovém domě Boletice 41, Kájov. Smlouva bude prodloužena do 31. 12. 2026 za stávajících podmínek dodatkem ke smlouvě.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 3/1/0

5) Podněty do nového územního plánu

Dne 15. 4. 2026 podalo Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemku par. č. 405 v k.ú. Kraví Hora. Podnět se týká změny umožňující výstavbu nové administrativní budovy.

Rada obce podnět vzala na vědomí a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.

6) Žádost o dotaci

Dne 25. 3. 2026 byla doručena žádost o finanční příspěvek od J [redacted] J [redacted], bytem [redacted], na akce pořádané ve Starých Dobrkovicích u mlýna v roce 2026.

Usnesení č. V/2026/46

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 8.000 Kč pro J [redacted] J [redacted], bytem [redacted], na ceny při soutěžích pořádaných ve Starých Dobrkovicích v roce 2026, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2027.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Žádosti o schválení přijetí finančního daru

Dne 15. 4. 2026 byla doručena žádost o schválení přijetí finančního daru ve výši 13.500 Kč od spolku Radost pro všechny pro Základní a Mateřskou školu Kájov.

Usnesení č. V/2026/47

Rada obce Kájov schvaluje přijetí finančního daru Základní školou a Mateřskou školou Kájov ve výši 13.500 Kč od spolku Radost pro všechny.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

8) Cenové nabídky

Dne 15. 4. 2026 byla doručena cenová nabídka na akci Kájov – převedení pěších přes komunikaci I/39 od společnosti HBP s.r.o., se sídlem České Budějovice, L.B. Schneidera 569/3, IČO: 26087677 ve výši 127.500 Kč bez DPH. Cenová nabídka obsahuje:

2-3 varianty řešení	60.000 Kč
Ověření reálnosti řešení na úradech	30.000 Kč
Dopracování studie včetně vizualizace	37.500 Kč

Usnesení č. V/2026/48

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na akci Kájov – převedení pěších přes komunikaci I/39 od společnosti HBP s.r.o., v celkové výši 127.500 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Starosta obce seznámil Radu obce s cenovou nabídkou od TREGAPS s.r.o., se sídlem Kájov, Dvorská 194, IČO: 19892594, na opravy obecních komunikací v katastru obce Kájov na rok 2026. Nabídka v jednotkových cenách bude přílohou zápisu z jednání Rady obce Kájov.

Usnesení č. V/2026/49

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na opravy obecních komunikací v katastru obce Kájov na rok 2026 od společnosti TREGAPS s.r.o. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle předloženého rozpočtu.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

9) Smlouvy o dílo

Byl doručen návrh smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci včetně příloh na akci Vodojem Křenov ve výši 190.000 Kč bez DPH od společnosti G-projekt s.r.o. se sídlem České Budějovice, Radniční 133/1, zastoupenou JUDr. Janem Šmidmayerem,

Usnesení č. V/2026/50

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností G-PROJECT s.r.o. a obcí Kájov na podání žádosti o dotaci včetně zkompletování přílohy žádosti o dotaci ve výši 190.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 0/4/0

Usnesení nebylo přijato.

10) Žádost o souhlas s nahlášením osob do společného bydlení

Dne 16. 3. 2026 byla doručena žádost o souhlas s nahlášením a bydlením osob ve společné domácnosti od paní A [redacted] B [redacted], která žádá o udělení souhlasu pro S [redacted] P [redacted] n [redacted], bytem [redacted] a J [redacted] B [redacted], bytem [redacted]

Rada obce Kájov nesouhlasí s nahlášením pana S [redacted] P [redacted] do obecního bytu na adrese [redacted]. J [redacted] B [redacted] je osobou blízkou a tímto bere obce na vědomí, její přihlášení.

11) Smlouva o zajištění uměleckého výkonu

Starosta obce seznámil OR s návrhem smlouvy o zajištění uměleckého výkonu od společnosti SUBITON, spol. s r.o. se sídlem Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce 1103/5, IČ: 17046521 a obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933 na zajištění koncertu Jaroslava Svěčeného a Markéty Laštovičkové 18. 9. 2026 za cenu 68.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. V/2026/50

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy o zajištění uměleckého výkonu od společnosti SUBITON, spol. s r.o., se sídlem Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce 1103/5, IČ: 17046521 a obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933 na zajištění koncertu Jaroslava Svěčeného a Markéty Laštovičkové 18. 9. 2026 za cenu 68.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

12) Jmenování hodnotící komise

Starosta obce předložil OR návrh členů hodnotící komise na akci „**Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti**“, kdy zadavatelem je obec Kájov, zastoupená na základě příkazní smlouvy společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 625 08 822. Navržení členové hodnotící komise – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Mgr. Dan Hansel. Zadavatel ukládá hodnotící komisi provést posouzení a hodnocení nabídek dle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

Usnesení č. V/2026/51

Rada obce Kájov schvaluje hodnotící komisi na akci „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ v tomto složení: Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Mgr. Dan Hansel.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

13) Rozhodnutí zadavatele

Starosta obce seznámil OR s výsledky výběrového řízení na akci Odborný lesní hospodář pro správu lesů ve vlastnictví obce Kájov.

Usnesení č. V/2026/52

Rada obce Kájov schvaluje nejvýhodnější nabídku od uchazeče Ing. Jiřího Heydy, se sídlem České Budějovice, Jeronýmova 217/3, IČ: 65056469, na akci „Odborný lesní hospodář pro správu lesů ve vlastnictví obce Kájov“.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

14) Požadavek na dovybavení knihovny

Starosta obce seznámil OR s požadavkem na vybavení obecní knihovny počítačem, projektorem a plátnem

Rada obce se s požadavkem seznámila a bude se tímto dále zabývat. Bude zakoupen projektor, promítací plátno a počítač.

15) Rekonstrukce jednotné kanalizace

Starosta obce seznámil OR s rozpočtem na rekonstrukci části jednotné kanalizace v ulici Boletická v rozsahu cca 83 m od společnosti ZEMIPA-stavební práce s.r.o., IČ: 28107605 za cenu 796.800 Kč bez DPH.

Usnesení č. V/2026/53

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci části kanalizace v ulici Boletická v rozsahu cca 83 m od společnosti ZEMIPA-stavební práce s.r.o., IČ: 28107605 za cenu 796.800 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

16) Příkazní smlouva

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**Herní prvky a mobiliář - Kájov**“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. V/2026/54

Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Herní prvky a mobiliář - Kájov“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

17) Rozpočtové opatření

Rada obce byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2026. Starosta obce informoval členy rady o důvodech navrhovaných změn v rozpočtu obce pro rok 2026. Uvedl, že na straně příjmů dochází k navýšení zejména z důvodu přijetí platby za prodej pozemku. Na straně výdajů je navrhováno navýšení finančních prostředků souvisejících se zpracováním územního plánu obce. Členové rady návrh projednali a po diskusi přistoupili k hlasování.

Usnesení č. V/2026/55

Rada obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2026 zvýší o 500.000 Kč a příjmy se zvýší o 2.000.000 Kč. Financování bude vyrovnáno položkou 8115. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání Rady obce Kájov uloženého na obci. Příjmy se navyšují z důvodu platby za prodej pozemku a výdaje se navyšují ohledně nákladů na zpracování územního plánu.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Dan Hansel v.r.

.....
Mgr. Lenka Augustinová v.r.

.....
Jiří Šmíkmátor v.r.
místostarosta

.....
Bohumil Šíp v.r.
starosta