

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 8. 4. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Lenka Augustinová, Jan Radimský

Omluven: ---

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádosti o byt
- 4) Pronájem pozemku a zahrádek
- 5) Cenové nabídky
- 6) Žádosti o finanční příspěvky
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. V/2025/37

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti o byt

Dne 28. 3. 2024 požádala paní Hana Radová, bytem [REDAKCE], o obecní byt.

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatelka bude o tomto takto vyrozuměna s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

Dne 4. 4. 2024 požádal pan Zdeněk Augustin, [REDAKCE], o obecní byt.

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatel bude o tomto takto vyrozuměn s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

4) Pronájem pozemku a zahrádek

Dne 31. 3. 2025 požádal pan Ondřej Dušek, bytem [REDAKCE], o pronájem části pozemku p.č. 2097/6 v k.ú. Kladné o výměře cca 180 m².

Záměr obce pronajmout část obecního pozemku bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

Dne 13. 5. 2024 byla doručena žádost od paní Evy Šlapákové, bytem [REDAKCE], o prodloužení smlouvy na pronájem zahrádky p.č. 1412/12 v k.ú. Kladné.

Usnesení č. V/2025/38

Rada obce Kájov schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 1412/12 v k.ú. Kladné o výměře 69 m² za účelem zřízení zahrádky paní Evě Šlapákové, bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou za cenu nájmu 500 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní lhůtou v délce 1 rok, která počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 3. 6. 2024 byla doručena žádost od paní Veroniky Šperlové, bytem [REDAKCE], o pronájem zahrádky.

Usnesení č. V/2025/39

Rada obce Kájov schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 1412/5 v k. ú. Kladné o výměře 70 m² za účelem zřízení zahrádky paní Veronice Šperlové, bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou za cenu nájmu 500 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní lhůtou v délce 1 rok, která počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 5. 2. 2025 byla doručena žádost od pana Martina Kopeckého, bytem [REDAKCE], o pronájem části pozemku v k.ú. Kladné, p.č. 1353/1 o výměře cca 350 m² za účelem parkování vozidel, přívěsu a uložení materiálu.

Usnesení č. V/2025/40

Rada obce Kájov schvaluje pronájem části obecního pozemku, parc. č. 1353/1 v k. ú. Kladné o výměře 350 m² panu Martinu Kopeckému, bytem [REDAKCE] za účelem parkování vozidel, přívěsu a uložení materiálu. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou za cenu nájmu 1.750 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní lhůtou v délce 1 rok, která počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 17. 3. 2025 byla doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem garáže na p.č. 231, k.ú. Kladné od Martina Panušky, bytem [REDAKCE].

Usnesení č. V/2025/41

Rada obce Kájov schvaluje uzavření nájemní smlouvy panu Martinu Panuškoví, bytem [REDAKCE], na pronájem obecní garáže na parc. č. st. 231 v k. ú. Kladné, od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026 za cenu 6.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Cenové nabídky

Starosta seznámil OR s cenovou nabídkou na vypracování PD na akci „Přestavba hasičské zbrojnice Kájov, k.ú. Kladné č. parc. 303“. Nabídku ve výši 295.500 Kč bez DPH předložila společnost CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, IČO: 281 43 116, zastoupená Ing. Hanou Šítalovou jednatelkou.

Předmětem nabídky je:

Projektové dokumentace – stavební část.	120.000 Kč bez DPH
Statický posudek	45.000 Kč bez DPH
PBŘS	32.500 Kč bez DPH
Elektroinstalace (slaboproud)	22.000 Kč bez DPH
Elektroinstalace (silnoproud)	12.000 Kč bez DPH
Vytápění	20.000 Kč bez DPH
PENB	17.000 Kč bez DPH
Rozpočet stavebních prací	17.000 Kč bez DPH
Stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů	10.000 Kč bez DPH

Usnesení č. V/2025/42

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od společnosti CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, na vypracování PD na akci „Přestavba hasičské zbrojnice Kájov, k.ú. Kladné č. parc. 303“, ve výši 295.500 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta seznámil OR s cenovou nabídkou na vypracování PD na akci „Úprava komunikací kolem knihovny v Kájově“. Nabídku ve výši 310.000 Kč bez DPH předložila společnost CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, IČO: 281 43 116, zastoupená Ing. Hanou Šítalovou jednatelkou.

Předmětem nabídky je:

Projektová dokumentace	265.000 Kč bez DPH
Výkaz výměr a rozpočet	35.000 Kč bez DPH
Stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů	10.000 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od společnosti CERTIGO s.r.o., se sídlem, České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, na vypracování PD na akci „Úprava komunikací kolem knihovny v Kájově“, ve výši 310.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 0/5/0 (usnesení nebylo schváleno)

Starosta seznámil OR s cenovou nabídkou na akci „Instalace systému chlazení v prostoru kanceláří v objektu OÚ Kájov“. Nabídku ve výši 135.207 Kč bez DPH předložila společnost AB watt spol. s r.o., se sídlem Český Krumlov, U Poráků 512.

Usnesení č. V/2025/43

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídkou od společnost AB watt spol. s r.o., se sídlem Český Krumlov, U Poráků 512, na akci „Instalace systému chlazení v prostoru kanceláří v objektu OÚ Kájov“, ve výši 135.207 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Žádosti o finanční příspěvky

Dne 29. 1. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od žadatele: Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Praha 9, Petříkova 355/7.

Rada obce žádost projednala, vzhledem k tomu, že Žadatel nepůsobí v nemocnici v Českém Krumlově, finanční příspěvek nebude poskytnut.

Dne 22. 1. 2025 byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku centru ARPIDA, z.ú., se sídlem České Budějovice 2, U Hvízdala 1402/9, pro zajištění služby raná péče. V současné době využívá služeb ARPIDY jedna rodina z Kájova.

Usnesení č. V/2025/44

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek centru ARPIDA, z.ú., se sídlem České Budějovice 2, U Hvízdala 1402/9, ve výši 20.000 Kč, pro zajištění služby raná péče.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 19. 1. 2025 byla doručena žádost od nevládní organizace FOKUS České Budějovice, z.ú., se sídlem České Budějovice, Novohradská 1058/71, o finanční příspěvek ve výši 1.184 Kč, na zajištění sociálních služeb, které poskytli v minulém období našim občanům.

Usnesení č. V/2025/45

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek pro nevládní organizaci FOCUS České Budějovice, z.ú., se sídlem České Budějovice, Novohradská 1058/71, ve výši 1 184 Kč, na zajištění sociálních služeb, které byly poskytnuty za minulé období občanům Kájova.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 8. 1. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od ZO ČSV z.s. Český Krumlov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, ve výši 20.000 Kč na nákup pomůcek pro léčení včelstev a na pravidelné poplatky.

Usnesení č. V/2025/46

Rada obce schvaluje dotaci ve výši 15.000 Kč pro ZO ČSV z.s. Český Krumlov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, na nákup pomůcek pro léčení včelstev v roce 2025, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 19. 3. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od Michaela Baťky ve výši 8.000 Kč jako příspěvek na cyklistický závod „O cenu obce Kájov 2025, silniční časovka jednotlivců“. Příspěvek bude použit na pořadatelskou činnost (rozhodčí, časoměřiči).

Usnesení č. V/2025/47

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 8.000 Kč pro Michaela Baťku, bytem [REDAKCE], na cyklistický závod „O cenu obce Kájov 2025, silniční časovka jednotlivců“, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 14. 2. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od spolku Novosedly z.s., zastoupený panem Tomášem Paloudou, na pořádání akcí v osadě Novosedly ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. V/2025/48

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 50.000 Kč pro spolek Novosedly z.s., na pořádání akcí v osadě Novosedly v roce 2025, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 17. 2. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od spolku Unie Lidí se Zkušeností se Závislostí, z. s., IČO 19870931, se sídlem, Praha, Vinohrady, Korunní 2569/108, zastoupená Oldřichem Bažantem, ve výši 5.000 Kč jako příspěvek na pořádání charitativní akce Himalájská koruna 2025, která se uskuteční 6. 6. – 8. 6. 2025

Usnesení č. V/2025/49

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 5.000 Kč pro spolek Unie Lidí se Zkušeností se Závislostí, z. s., se sídlem, Praha, Vinohrady, Korunní 2569/108, ve výši 5.000 Kč jako příspěvek na pořádání charitativní akce Himalájská koruna 2025, která se uskuteční 6. 6. – 8. 6. 2025, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 17. 3. 2025 byla doručena žádost o finanční příspěvek od Jaroslava Jiříčka, bytem [REDAKCE], na akce pořádané ve Starých Dobrkovicích u mlýna v roce 2025.

Usnesení č. V/2025/50

Rada obce Kájov schvaluje dotaci ve výši 6.000 Kč pro Jaroslava Jiříčka, bytem [REDAKCE], na ceny při soutěžích pořádaných ve Starých Dobrkovicích v roce 2025, s tím, že vyúčtování dotace bude obci Kájov předloženo do 31. 1. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil OR s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2025, které připravila účetní obce paní Soňa Mártlová, kdy se celkový objem příjmů pro rok 2025 zvýší o částku 2.137,50 Kč položka 4122 (dotace KÚ obědy pro jihočeské děti) a kdy se celkový objem výdajů pro rok 2025 zvýší o částku 452.137,50 Kč. Par. 3639 pol. 5169 (nákup ostatních služeb: geometrické zaměření – prodeje) – 450.000 Kč a 2.137,50 Kč položka 5336 (obědy pro jihočeské děti). Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR.

Usnesení č. V/2025/51

Rada obce Kájov schvaluje změnu rozpočtu obce Kájov pro rok 2025 rozpočtovým opatřením č. 1/2025, kdy se celkový objem výdajů zvýší o částku 452.137,50 a příjmy se zvýší o částku 2.137,50 Kč. Rozpočtová změna bude vyrovnána položkou 8115 Financování.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Různé

OR informuje občany, že podněty na změnu územního plánu obce podané po 9. 4. 2025 včetně budou k dalšímu projednání zařazeny až ve fázi připomínek k návrhu nového ÚPO po prvním veřejném a/nebo společném projednání. Tato informace bude vyvěšena na úřední desce obce.

Místostarosta obce seznámil OR s tím, že zástupce majitele pozemku potřebného pro stavbu cyklostezky Mgr. Petra Wölfla se zatím nepodařilo kontaktovat. Místostarosta k tomuto svolá schůzku za účasti L. Homolky a D. Cimla.

Starosta obce ověří, v jaké fázi je vypracování energetického posudku na č. p. 100, a v návaznosti na to budou následovat další kroky.

OR projednala návrh na úpravu hřiště v Kladném a souhlasí s vybudováním nového herního prvku – hřiště na pétanque, na části pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Kladné.

Starosta OR seznámil s chybným usnesením z veřejného zasedání zastupitelstva, ze dne 31. 3. 2025. Konkrétně se jedná o usnesení č. I/2025/9, ve kterém bylo revokováno usnesení č. III/2023/41 ze dne 20. 6. 2023 a schválilo se, aby se pověřeným zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle §6 odstavce 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavec 1 a 4, § 51 odstavec 1., stal pan David Ciml.

Chybné je uvedení čísla zákona a paragrafů, protože tento zákon již není platný a dále se nejedná o pověřeného zastupitele, ale nově o určeného zastupitele. K tomuto bodu jednání zastupitelstva se bude nutně vrátit na příštím jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatelé:

.....
prof. PhDr. Jan Radimský, Ph.D. v.r.

.....
Mgr. Lenka Augustinová v.r.

.....
Jiří Šmíkmátor v.r.
místostarosta

.....
Bohumil Šíp v.r.
starosta

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025

Radě obce Kájov předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně Název	Poznámka
	4122			144100106			0,00	213,75	213,75 Neinvestiční přijaté transfery od krajů	Obědy pro jihoč. děti - dotace KÚ
	4122			144500521			0,00	1 923,75	1 923,75 Neinvestiční přijaté transfery od krajů	Obědy pro jihoč. děti - dotace KÚ
Celkem za Par:							0,00	2 137,50	2 137,50	
Příjmy celkem							0,00	2 137,50	2 137,50	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně Název	Poznámka
3639	5169						58 000,00	450 000,00	508 000,00 Nákup ostatních služeb	geometr. zam.,prodeje
Celkem za Par: 3639							58 000,00	450 000,00	508 000,00 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	
	4341	5336		144100106			0,00	213,75	213,75 Neinvestiční transfery zřízeným	Obědy pro jihoč. děti - dotace KÚ
	4341	5336		144500521			0,00	1 923,75	1 923,75 Neinvestiční transfery zřízeným	Obědy pro jihoč. děti - dotace KÚ
Celkem za Par: 4341							0,00	2 137,50	2 137,50 Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobilým	
Výdaje celkem							58 000,00	452 137,50	510 137,50	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně Název	Poznámka
	8115						22 529 823,79	450 000,00	22 979 823,79 Změny stavu krátkodobých prostředků	
Celkem za Par:							22 529 823,79	450 000,00	22 979 823,79	
Financování celkem							22 529 823,79	450 000,00	22 979 823,79	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	45 604 533,50	2 137,50	45 606 671,00 Bez paragrafu
Příjmy celkem							45 604 533,50	2 137,50	45 606 671,00

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	174 000,00	450 000,00	624 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
4341	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	2 137,50	2 137,50	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobilým
Výdaje celkem							174 000,00	452 137,50	626 137,50	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 529 823,79	450 000,00	22 979 823,79	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							22 529 823,79	450 000,00	22 979 823,79	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

- příspěvek pro jihoč. děti - dotace KÚ
- navýšení § 3639 - geometrické zaměření, prodeje pozemků

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: Na zasedání dne:

Zpracoval: Soňa Mártlová dne: 07.04.2025