

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 2. 1. 2024 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, Jan Radimský, David Ciml

Omluven:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
3. Žádost o finanční příspěvek
4. Žádost o výměnu ohřívače a bojleru
5. Nabídka pozemků ke koupi
6. Dodatek č. 1/2024 smlouvy o poskytování komunálních služeb
7. Nájemní byty v bytovém domě Potoční 85
8. Nájemní byt č. 1 v bytovém domě Potoční 85
9. Nájemní byty v bytovém domě Kájovská 10
10. Dodatek č. 10 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T-567-00/15
11. Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy
12. Žádosti o nájem bytu
13. Smlouva č. CB-001030057798/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14. Smlouva č. CB-001030085178/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
15. Pacht obecního pozemku (zahradky)
16. Podnět na pořízení změny ÚPO Kájov
17. Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora
18. Jednání o změnách v územním plánu obce
19. Rozhodnutí zadavatele na akci „Mulčovací rameno pro obec Kájov“
20. Podmínky k povolenému kácení stromů a obnovení cest
21. Vyjádření k žádosti o náhradu škody

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady obce zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. I/2024/01

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

K zápisu z jednání rady nebyly vzneseny žádné připomínky, a tak je považován za schválený. Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádost o finanční příspěvek

Dne 13.12.2023 požádala ZO ČSV, IČ 65028384, se sídlem Kájovská 100, Kájov, z.s., zastoupený p. Marcelou Vozábalovou, žádost o finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na léčení včelstev a chod organizace v roce 2024.

Usnesení č. I/2024/02

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč pro ZO ČSV, z.s., IČ: 65028384, se sídlem Kájov, Kájovská 100, zastoupený p. Marcelou Vozábalovou, na léčení včelstev a chod organizace v roce 2024. Vyúčtování s přehledem využití příspěvku bude předloženo do 15. 1. 2025. Rada obce Kájov pověřuje OÚ administrací věci sepsáním smlouvy a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 13.12.2023 podalo Centrum sociální pomoci Vodňany, se sídlem Vodňany, Žižkovo náměstí 21, zastoupené Mgr. Bc. Danielou Davidovou, ředitelkou CSP Vodňany, IČ: 00666319, žádost o finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč, částka bude použita na spolufinancování pobytové sociální služby Domov pro seniory, která je poskytována ve městě Vodňany. V tomto domově má obec jednoho občana.

Usnesení č. I/2024/03

Rada obce Kájov schvaluje finanční dar ve výši 5.000 Kč pro Centrum sociální pomoci Vodňany, se sídlem Vodňany, Žižkovo náměstí 21, zastoupenému Mgr. Bc. Danielou Davidovou, ředitelkou CSP Vodňany, IČ: 00666319. Částka bude použita na spolufinancování pobytové sociální služby Domov pro seniory, která je poskytována ve městě Vodňany. Toto zařízení využívají i obyvatelé Kájova. Rada obce Kájov pověřuje OÚ administrací věci sepsáním darovací smlouvy a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Žádost o výměnu ohřívače a bojleru

Dne 12.12.2023 požádala paní Veronika Radychovská, bytem [REDAKCE], o výměnu průtokového ohřívače a bojleru. Paní Radychovská užívá byt [REDAKCE].

Usnesení č. I/2024/04

Rada obce schvaluje žádost Veroniky Radychovské na nákup průtokového ohřívače a bojleru na ohřev vody.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Nabídka pozemků ke koupi

Starosta obce seznámil obecní radu s nabídkou pozemků ke koupi od společnosti **fondrealit.cz**, se sídlem Staré město, 110 00 - Praha 1, Rybná 669/4. Pozemky parc.č. 1010/3, 1059, 2053/1 v k.ú. Kladné o celkové výměře 11.503 m² vlastní společnost Residence Hotels s.r.o. a prodejní cena pozemků je 333.600 Kč.

Rada obce projednala nabídku na odkup pozemků. Nabídka bude předložena k projednání na zasedání obecního zastupitelstva s tím, že rada obce koupí nedoporučuje.

6) Dodatek č. 1/2024 smlouvy o poskytování komunálních služeb

Starosta obce předložil OR dodatek č. 1/2024 smlouvy o poskytování komunálních služeb mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 002 45 933, zastoupenou starostou Danielem Vejvodou jako „objednatel“ a spol. Služby města Český Krumlov s.r.o., se sídlem Český Krumlov, Domoradice 1, IČ: 251 51 321, zastoupenou jednatelem Zbyňkem Tomanem a Pavlem Turnhoferem, jako „zhotovitelem“.

Tímto dodatkem ke smlouvě o poskytování komunálních služeb se příloha č. 2 – ceny služeb nahrazuje s účinností od 1. 1. 2024 novou přílohou č. 2 – ceny služeb platné od 1. 1. 2024. V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Usnesení č. I/2024/05

Rada obce Kájov schvaluje dodatek č. 1/2024 smlouvy o poskytování komunálních služeb mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 002 45 933 a společností Služby města Český Krumlov, s.r.o., se sídlem Český Krumlov, Domoradice 1, IČ: 251 51 321. Tímto dodatkem ke smlouvě o poskytování komunálních služeb se mění příloha č. 2 – ceny služeb a nahrazuje se s účinností od 1. 1. 2024 přílohou č. 2 – ceny služeb platné od 1. 1. 2024. V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Nájemní byty v bytovém domě Potoční 85

Rada obce dne 12. 12. 2023 projednala návrh na zvýšení nájemného na 60 Kč/m² podlahové plochy bytu u bytů č. 2; 4; 5; 7; 9 a 10 v bytovém domě Potoční čp. 85. Jedná se o navýšení nájemného do 20 %. S tímto návrhem na zvýšení nájemného musí být 2 měsíce předem seznámen nájemník.

Usnesení č. I/2023/06

Rada obce Kájov mění své usnesení č. XXV/2023/234 ze dne 12. 12. 2023, kterým bylo schváleno navýšení nájemného v bytech č. 2, 4, 5, 7, 9 a 10 v domě čp. 85 v ul. Potoční od 1. 1. 2024 a to tak, že mění datum účinnosti navýšení nájemného od 1. 4. 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Nájemní byt č. 1 v bytovém domě Potoční 85

Rada obce projednala dne 12. 12. 2023 návrh na zvýšení nájemného na 52 Kč/m² podlahové plochy bytu u bytu č. 1 v bytovém domě Potoční 85. Jedná se o navýšení nájemného do 20%. S tímto návrhem na zvýšení nájemného musí být 2 měsíce předem seznámen nájemník.

Usnesení č. I/2024/07

Rada obce Kájov mění své usnesení č. XXV/2023/235 ze dne 12. 12. 2023, kterým bylo schváleno navýšení nájemného v bytě č. 1 v domě čp. 85 v ul. Potoční od 1. 1. 2024 a to tak, že mění datum účinnosti navýšení nájemného od 1. 4. 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Nájemní byty v bytovém domě Kájovská 10

Rada obce projednala dne 12. 12. 2023 návrh na zvýšení nájemného na 60 Kč/m² podlahové plochy bytu u bytů č. 1; 2 a 3 v bytovém domě Kájovská 10. Jedná se o zvýšení nájemného do 20%. S tímto návrhem na zvýšení nájemného musí být předem seznámen nájemník.

Usnesení č. I/2024/08

Rada obce Kájov mění své usnesení č. XXV/2023/236 ze dne 12. 12. 2023, kterým bylo schváleno navýšení nájemného v bytech č. 1, 2 a 3 v domě čp. 10 v ul. Kájovská od 1. 1. 2024 a to tak, že mění datum účinnosti navýšení nájemného od 1. 4. 2024.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Dodatek č. 10 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T-567-00/15

Starosta obce předložil OR Dodatek č. 10 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T-567-00/15, cenové ujednání pro rok 2024 + odběrové diagramy, mezi dodavatelem společností **Armádní Servisní, příspěvková organizace**, se sídlem Praha 6, Podbabská 1589/1, IČ: 604 60 580, zastoupenou Ing. Martinem Lehkým a odběratelem **obcí Kájov**, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 002 45 933, zastoupeným starostou Danielem Vejvodou. Tímto dodatkem se upravuje příloha č. 2 – Cenové ujednání a ostatní ujednání smlouvy č. T-567-00/15 o dodávce tepelné energie zůstávají v platnosti.

Cena za tepelnou energii, dodávanou v TUV (bez DPH) činí: **865,36 Kč/GJ** a jedná se o cenu předběžnou, která je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **428,21 GJ** za rok 2024. Vyrovnání předběžné ceny za cenu výslednou bude provedeno do 28. 2. 2025.

Roční zálohová částka činí **370 556 Kč** (bez DPH) a bude splatná v jednotlivých měsíčních zálohách vždy k 20. dni příslušného měsíce na účet dodavatele.

Usnesení č. I/2024/09

Rada obce Kájov schvaluje Dodatek č. 10 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T-567-00/15, cenové ujednání pro rok 2024 + odběrové diagramy, kterým se upravuje příloha č. 2 – Cenové ujednání a ostatní ujednání smlouvy č. T-567-00/15 o dodávce tepelné energie zůstávají v platnosti.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 6. 11. 2023 požádal pan Tomáš Holub, bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE]. Nájemní smlouvu má pan Tomáš Holub uzavřenou do 30. 4. 2024. Vzhledem k tomu, že se teprve uvažuje o tom, co bude dále s tímto bytovým domem, bude smlouva prodloužena pouze do 31. 12. 2024.

Usnesení č. I/2024/10

Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] [REDAKCE] panu Tomáši Holubovi, a to na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024 za stejných podmínek.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 20. 12. 2023 požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1236 v k. ú. Novosedly u Kájova o výměře 2.476 m² pan Sam Stone, bytem [REDACTED].

Záměr prodloužení nájemní smlouvy bude vyvěšen na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

12) Žádosti o nájem bytu

Dne 14. 12. 2023 požádala paní Hana Jordana Vyhnánková, bytem [REDACTED], o přidělení obecního bytu.

Obec Kájov nemá momentálně žádný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatelka bude o tomto vyrozuměna s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

Dne 29. 12. 2023 požádala paní Elizabeth Čarná, která bydlí v Boleticích [REDACTED] u své maminky s 18měsíční dcerou, o přidělení obecního bytu.

Obec Kájov nemá momentálně žádný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatelka bude o tomto vyrozuměna s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

13) Smlouva č. CB-001040025251/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta obce předložil OR Smlouvu č. CB-001030057798/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a budoucí povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1729, 1730/2, 55, 60/76, 63/27, 63/28** v k.ú. Křenov u Kájova. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem “**Kájov Bytovky-VN,TS, NN**“ Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy:

60/76- kabelové vedení VN, telekomunikační síť

63/28-kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, telekomunikační síť

63/27-kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN

1730/2- kabelové vedení VN, telekomunikační síť

55-kabelové vedení VN,telekomunikační síť, uzemnění, sloup

1729- kabelové vedení VN, telekomunikační síť

Jedná se o vybudování nové kioskové trafostanice, která nahradí stávající stožárovou trafostanici. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **45.200 Kč** a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. I/2023/11

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu č. CB-001040025251/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ 002 45 933, a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČ 280 85 400, týkající se pozemků parc. č. 1729, 1730/2, 55, 60/76, 63/27, 63/28 v k.ú. Křenov u Kájova, jejichž výlučným vlastníkem je obec Kájov a na nichž bude spol. EG.D realizovat stavbu s názvem “Kájov Bytovky-VN,TS, NN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za

jednorázovou náhradu ve výši 45.200 Kč a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

14) Smlouva č. CB-001030085178/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta obce předložil OR Smlouvu č. CB-001030085178/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ 002 45 933 a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČ 280 85 400. EG.D je provozovatelem distribuční soustavy a obec je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1566/2, 2077/1, 2096/1** v k.ú. Kladné. EG.D bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem **“Přelštice 3OM - NN“** Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy **1566/2, 2077/1, 2096/1 – kabelové vedení NN**. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **8.300 Kč** a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. I/2024/12

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu č. CB-001030085178/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ 002 45 933, a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČ 280 85 400, týkající se pozemků parc. č. 1566/2, 2077/1, 2096/1 v k.ú. Kladné, jejichž výlučným vlastníkem je obec Kájov a na nichž bude spol. EG.D realizovat stavbu s názvem **“ Přelštice 3OM - NN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši **8.300 Kč** a k této částce bude připočtena platná sazba DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

15) Pacht obecního pozemku (zahrádky)

Záměr propachtovat část pozemku na parc. č. 1412/7 v k. ú. Kladné za účelem zřízení zahrádky byl zveřejněn na úřední desce dne 4. 12. 2023. Rada obce všechny žádosti o pacht zahrádky posoudila a rozhodla se přidělit zahrádku žadatelce paní Zuzaně Petráškové, bytem [REDAKCE], která o přidělení požádala dne 7. 8. 2023.

Usnesení č. I/2024/13

Rada obce Kájov schvaluje propachtovat paní Zuzaně Petráškové, bytem [REDAKCE], část pozemku parc. č. 1412/7 v k.ú. Kladné o výměře 70 m², za účelem zřízení zahrádky, za pachtovné ve výši 5 Kč/m²/rok, a to od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou s tím, že smlouva může být vypovězena bez udání důvodu s roční výpovědní lhůtou.

16) Podnět na pořízení změny ÚPO Kájov

Starosta seznámil členy obecní rady s podnětem do nového ÚPO Kájov, který podal dne 18. 12. 2023 pan Jan Neuberk, bytem [REDAKCE]. Jedná se o pozemky parc. č. 1764 o výměře 3.877m² a 1763 o výměře 2.086 m² v k. ú. Novosedly u Kájova, kterých je vlastníkem. Tyto pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost a změnu požaduje na výstavbu rodinného domu a příslušenství.

Návrh na změnu ÚPO Kájov bude předložen ke schválení na jednání OZ, tak jako všechny ostatní podněty.

17) Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora

Starosta seznámil členy obecní rady s dodatkem č.7 ke smlouvě o poskytnutí služby provozování sběrného dvora na rok 2024. Dodatek bude uzavřen mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933, DIČ: CZ00245933 zastoupená starostou Danielem Vejvodou dále jen „obec“ a ZITA KÁJOV s.r.o., se sídlem Praha 3- Žižkov, Jeseniova 1151/55, IČ:47237961, DIČ: CZ47237961 dále jen „provozovatel“. Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy na základě odstavce č.VII bodu č. 2 Smlouvy o provozování sběrného dvora dle přílohy č. 2

- Specifikace odpadů – cena za zneškodnění
- Cena za dopravu, manipulaci dle typu vozidla
- Hodinová sazba za práci zaměstnance

Příloha č. 3 je seznam osad které mohou ukládat odpad do zařízení, kde mají občané obce a osad možnost uložit do sběrného dvora.

Usnesení č. I/2024/14

Rada obce Kájov schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytnutí služby provozování sběrného dvora na rok 2024. Dodatek bude uzavřen mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov Kájovská 100, IČ: 00245933, DIČ: CZ00245933 zastoupená starostou Danielem Vejvodou a ZITA KÁJOV s.r.o. se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 1151/55, IČ: 47237961, DIČ: CZ47237961.

18) Jednání o změnách v územním plánu obce

Starosta obce seznámil obecní radu s navrhovanými podněty v územním plánu obce, které zaslala paní Šárka Szabová po výzvě starosty Daniela Vejvody, kdy na jednání OZ dne 13. prosince 2023 zazněla informace, že předchozí vedení a stavební komise se s ÚPO seznámili a sepsali připomínky. Je velice politováníhodné, že při předávání úřadu nebyl on ani současná rada obce bývalým starostou obce panem Marianem Benčatem, bývalými místostarosty obce paní Lenkou Augustinovou, panem Petrem Janíčkem informováni, že odvolaná rada obce pověřila stavební komisi, aby předložila možné náměty a podněty ke zpracování ÚPO Kájov a že pozastavila další zpracování ÚPO Kájov. První návrhy byly již stavební komisí zpracovány dne **18. ledna 2023**, ale přesto zastupitelé nebyli nikým z vedení o tomto zápise informováni na březnovém zasedání. A o tom, že stavební komise něco takového projednávala a zaslala zápis se vedení obce a zastupitelé dověděli až na jednání OZ dne **13. 12. 2023**. Zde na jednání paní Pešková uvedla, že k postoupení podnětu nepotřebuje usnesení ZO. Stačí jí, když jí pověřený zastupitel sdělí hromadnou dohodu zastupitelů a pan Daněk potřebuje pokyn k pokračování ve zpracování.

Vzhledem k tomu, že o zaslaných podnětech stavební komise nebyl nikdo dále informován, proto na ZO v měsících března, června, září, prosinec nebyly podněty projednávány. Tímto krokem byl celý rok bývalým vedením obce zastaven možný rozvoj obce ku prospěchu jejich obyvatel.

19) Rozhodnutí zadavatele na akci „Mulčovací rameno pro obec Kájov“

Daniel Vejvoda, starosta obce, seznámil členy obecní rady s rozhodnutím hodnotící komise o výběru nejvýhodnější podané nabídky na zakázku „Mulčovací rameno pro obec Kájov“. Po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení **PERAGRO Trading s.r.o., Přísečná 85, 381 01 Český Krumlov**, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: **641.000 Kč bez DPH, tj. 775.610 Kč s DPH.**

Usnesení č. I/2024/15

Rada obce Kájov schvaluje rozhodnutí obce jako zadavatele zakázky „Mulčovací rameno pro obec Kájov“. Kdy po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení PERAGRO Trading s.r.o., Český Krumlov, Přísečná 85, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: 641.000 Kč bez DPH, tj. 775.610 Kč s DPH.

20) Podmínky k povolenému kácení stromů a obnovení cest

Rada obce projednala podmínky ke kácení stromů rostoucích mimo les a obnovení cest a přípravy cesty k novému vodojemu v osadě Křenov. Obec bude požadovat šetrné vykácení označených dřevin, aby nedošlo k poškození cest těžební technikou, a odvoz dřevní hmoty.

Lokalita	parc.č.	kat.území
• Záhorkov	163/1	Kladné
• Kladenské Rovné	1005/1	Kladenské Rovné
• Novosedly	1697/1	Novosedly u Kájova
• Přelštice rokle	2077/1	Kladné
• Křenov	194/1,194/10,151/27	Křenov
• Přelštice úvoz	2081/1	Kladné

21) Vyjádření k žádosti o náhradu škody

OR projednala žádost o náhradu škody, kterou dne 6. 2. 2023 adresoval obci Kájov Ing. Petr Pícek, a následnou žádost jeho právního zástupce, Advokátní kancelář Kříženecký a partneři s.r.o. z 11. 9. 2023. Žádost se týká pozemků parc. č. 730/39, 730/34 a 352 v k.ú. Křenov u Kájova, které Ing. Petr Pícek koupil od obce Kájov na základě usnesení ZO Kájov č. III/2013/34 ze dne 25.6.2013. Vzhledem k tomu, že usnesením ZO Kájov č. III/2013/35 z téhož dne schválilo Zastupitelstvo obce Kájov i prodej přilehlého pozemku č. 1704/11 společnosti Agrocon s.r.o., došlo ke snížení hodnoty pozemků nabytých ing. Píckem tím, že k nim není přístup z veřejné cesty.

OR žádosti projednala a navrhuje, aby obec Kájov od Ing. Pícka předmětné pozemky odkoupila zpět za cenu danou aktuálním znaleckým posudkem, který by hypoteticky předpokládal existující přístup z veřejné cesty, anebo Ing. Píckovi nabídla směnu za jiné pozemky ve stejné hodnotě. OR pověřuje starostu obce, aby v tomto smyslu Ing. Píckovi odpověděl a v případě, že s navrhovaným řešením vysloví souhlas, předložil věc na jednání OZ.

Jednání OR bylo ukončeno v 19:05 hodin.

Zapsal: Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Jan Radimský

.....
Jiří Šmikmátor - místostarosta

.....
Daniel Vejvoda
starosta