

Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 12. 1. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Petr Pícek, Lukáš Homolka, Lenka Augustinová

Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 15. 12. 2022
- 3) Žádost o nájem obecního bytu v domě č.p. 8
- 4) Žádost o nájem obecního bytu v domě č.p. 8
- 5) Žádost o nájem obecního bytu v domě č.p. 8
- 6) Žádosti o nájem obecního bytu
- 7) Pověření k zastupování a podpisu - G-projekt
- 8) Ustanovení komisí
- 9) Žádost o zařazení podnětu do ÚP
- 10) My v tom Jihočechy nenecháme- nová žádost
- 11) Žádost o pronájem obecního pozemku – zahrádka
- 12) Žádost o pronájem obecního pozemku
- 13) Budova ČK v Kájově
- 14) Objednávka revize dětských hřišť na území obce Kájov

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem.

Usnesení č. I/2023/1

Rada obce Kájov schvaluje program jednání Rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení.

Z jednání RO Kájov dne 15. 12. 2022 jsou všechna usnesení průběžně plněna.

3) Žádost o nájem obecního bytu v domě č.p. 8

Dne 20. 10. 2022 si podala paní Veronika Radychovská, bytem  žádost o pronájem obecního bytu v bytovém domě Kájovská 8, Kájov. Žadatelce byla nabídnuta bytová jednotka č. 6 se společnou kuchyní v domě č.p. 8. Paní Radychovská má o tuto nabídku zájem.

Usnesení č. I/2023/2

Rada obce Kájov schvaluje pronájem paní Veronice Radychovské,  v bytě č. 6 bytového domu v Kájově, Kájovská 8, p.č. 104, k.ú. Kladné o celkové výměře 22,5 m² na dobu určitou od 1.2.2023 do 31.1.2024 za měsíční nájem 3.400 Kč + měsíční úhrady za

poskytnuté služby (paušál za dodávku tepla 1.500 Kč, záloha za dodání el. energie 1.500 Kč, záloha za dodání vody 500 Kč). Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje místostarostu obce Petra Janíčka podpisem smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4) Žádost o nájem obecního bytu v domě č.p. 8

Dne 12.9.2022 požádala paní Tatiana Yeromenko o pronájem obecního bytu v bytovém domě Kájovská 8, Kájov. Paní Yeromenko byla nabídnuta bytová jednotka č. 5 se společnou kuchyní v domě č.p. 8. Paní Yeromenko má o tuto nabídku zájem.

Usnesení č. I/2023/3

Rada obce Kájov schvaluje pronájem paní Tetianě Yeromenko v bytě č. 5 bytového domu v Kájově, Kájovská 8, p.č. 104, k.ú. Kladné o celkové výměře 22,5 m² na dobu určitou od 1.2.2023 do 31.1.2024 za měsíční nájem 3.400 Kč + měsíční úhrady za poskytnuté služby (paušál za [redacted] tepla 1.500 Kč, záloha za dodání el. energie 1.500 Kč, záloha za dodání vody 500 Kč). Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje místostarostu obce Petra Janíčka podpisem smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5) Žádost o nájem obecního bytu v domě č.p. 8

Dne 3.1. 2023 si podal žádost o přidělení bytu p. Ladislav Kučera, bytem [redacted] v bytovém domě Kájovská 8. Žadateli byla nabídnuta místnost se společným sociálním zařízením bez kuchyně v domě č.p. 8. Pan Kučera má o tento způsob bydlení zájem.

Usnesení č. I/2023/4

Rada obce Kájov schvaluje pronájem panu Ladislavu Kučerovi, [redacted] v bytě č. 3 bytového domu v Kájově, Kájovská 8, p.č. 104, k.ú. Kladné o celkové výměře 14,8 m² na dobu určitou od 1.2.2023 do 31.1.2024 za měsíční nájem 2.220 Kč + měsíční úhrady za poskytnuté služby (paušál za dodávku tepla 1.500 Kč, záloha za dodání el. energie 1.500 Kč, záloha za dodání vody 500 Kč). Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje místostarostu obce Petra Janíčka podpisem smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6) Žádosti o nájem obecního bytu

Dne 2. 1. 2023 si podal žádost o nájem obecního bytu p. Petr Doubrava, bytem [redacted]

Dne 2. 1. 2023 si podala žádost o nájem obecního bytu p. Květa Pekárková, žádá o přidělení bytu pro paní Jaroslavu Anderlovou, bytem [redacted]

Dne 3.1. 2023 si podal žádost o nájem bytu p. Ladislav Kučera, bytem [redacted]

Dne 5. 1. 2023 si podal žádost o nájem obecního bytu v Boleticích p. Billy .

Dne 9.1. 2023 podala žádost o nájem obecního bytu paní Eliška Křížová, [redacted]

Dne 11. 1. 2023 si podala žádost o nájem obecního bytu sl. Šárka Szabová, bytem , Kájov.

RO všechny nové žádosti o nájem obecního bytu projednala. V současné době má obec volné byty 1+1 v domě č. p. 85 a 2+1 v č.p. 8. V obou bytech je nutné provést opravy a poté budou byty přiděleny dle pořadníku OÚ Kájov

7) Pověření k zastupování a podpisu - G-projekt

Starosta obce seznámil RO s výsledkem jednání se společností G-project s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem ohledně dotace na projekt Cyklostezka a žádá radu o schválení, aby mohl zastupovat obec Kájov při jednání a podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. I/2023/5

Rada obce Kájov schvaluje, aby starosta obce jednal se společností G-PROJECT, s.r.o, se sídlem Radniční 133/1, IČO: 26064928, zastoupenou jednatelem JUDr. Janem Šmidmayerem a pověřuje starostu obce, aby podepsal smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracovat žádost o dotaci na projekt Cyklostezka a ke všem právním a administrativním úkonům, které jsou spojené s vyřízením této dotace.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8) Ustanovení komisí

Rada obce Kájov ustanovuje jako své poradní orgány stavební komisi a kulturní komisi. Starosta obce předložil návrhy kandidátů do stavební a kulturní komise, které navrhovali zastupitelé Obce Kájov.

Do stavební komise byli navrženi: Ing. Tomáš Palouda, Marian Kutlák a Ing. Šárka Szabová.

Usnesení č. I/2023/6

Rada obce Kájov schvaluje zřízení stavební komise v tomto složení: předseda Ing. Tomáš Palouda, členové Marian Kutlák, Ing. Šárka Szabová.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Do kulturní komise byli navrženi: Petra Michálková, Mgr. Dita Průchová a Ing. Štěpánka Cimlová.

Usnesení č. I/2023/7

Rada obce Kájov schvaluje zřízení kulturní komise v tomto složení: předsedkyně Petra Michálková, členové Mgr. Dita Průchová a Ing. Štěpánka Cimlová.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

9) Žádost o zařazení podnětu do nového ÚP

Dne 5. 1. 2023 si podala p. Veronika Horká žádost o zařazení podnětu do nového ÚP obce

P. Horká požaduje změnu stavby č.p. 74/st.74 a p. č. 1068/2 v k. ú. Novosedly, které jsou vedeny jako plochy přírodně blízkých porostů a prostory určené k rekreaci na převedení do kategorie plochy smíšené obytné.

Žádost bude předložena k posouzení na jednání OZ.

10) My v tom Jihočechy nenecháme

Dne 10. 1. 2023 obdržela obec žádost v dotačním programu Podpora pro poživitele starobního a invalidního důchodu ve výši 4.000 Kč.

Usnesení č. I/2023/8

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek v výši 4.000 Kč v dotačním programu My v tom Jihočechy nenecháme a pověřuje místostarostku a referentku OÚ zajištěním podání elektronické žádosti KÚ Jč kraje. Příspěvek bude vyplacen na základě darovací smlouvy mezi obcí Kájov a žadatelem. Vypracováním darovacích smluv pověřuje referentu OÚ Kájov.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

11) Žádost o pronájem obecního pozemku - zahrádka

Dne 14.11.2022 požádal pan Stanislav Reiter, [REDAKCE], [REDAKCE] o pronájem části pozemku v Kladném, p.č. 1413/4, k.ú. Kladné o výměře 220 m² za účelem zřízení zahrádky. Oznámení o záměru pronajmutí obecního pozemku bylo vyvěšeno na úřední desce od 30.11.2022 do 16.12.2022.

Usnesení č. I/2023/9

Rada obce Kájov schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 1413/4, k.ú. Kladné o výměře 220 m² panu Stanislavu Reiterovi, [REDAKCE], [REDAKCE] za účelem zřízení zahrádky určenou pouze pro pěstební činnost na dobu určitou od 1.2.2023 do 1.2.2024 s ročním nájmem 500 Kč. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje místostarostu obce Petra Janíčka podpisem smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

12) Žádost o pronájem obecního pozemku

Dne 26.10.2022 požádal pan Ondřej Dušek, jednatel společnosti Forestal s.r.o., Kladné 3, 382 21 Kájov, IČO: 03988805 o pronájem části pozemku p.č. 46/2, k.ú. Křenov u Kájova o výměře 100 m² za účelem umístění včelstev. Oznámení o záměru pronajmutí obecního pozemku bylo vyvěšeno na úřední desce od 15.11.2022 do 1.12.2022.

Usnesení č. I/2023/10

Rada obce Kájov schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 46/2, k.ú. Křenov u Kájova o výměře 100 m² společnosti Forestal s.r.o., sídlem Kladné 3, 382 21 Kájov, IČO: 03988805 za účelem umístění včelstev na dobu určitou od 1. 2.2023 do 1.2.2024 s ročním nájmem 100 Kč včetně DPH. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje místostarostu obce Petra Janíčka podpisem smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

13) Budova ČD

Starosta obce seznámil členy rady s jednáním ohledně bourání staré budovy a výstavby nové budovy nádraží.

ČD měly snahu jednat několik let, minulé vedení obce poprvé reagovalo až v květnu 2022 tím, že souhlasí se zbouráním staré budovy a výstavbou nové, dřevěné čekárny bez zázemí pro cestující.

Nové vedení obce vyvolalo několik jednání o možné záchraně, protože má představy o využití k potřebám obce.

14) Revize dětských hřišť na území obce Kájov

Rada obce Kájov pověřila místostarostku obce oslovením firmy LITA SPORT s.r.o., Kodymova 2526/4, Praha 5 ohledně revize všech dětských hřišť.

Firma LITA SPORT provádí pravidelné revize sportovních zařízení a herních prvků v objektu ZŠ a MŠ Kájov (tělocvična, herní prvky v objektu MŠ Kájov). Obě revize by proběhly v návaznosti.

Jednání OR bylo ukončeno ve 22.00 hod.

Zapsala: Lenka Augustinová

.....
Ing. Mgr. Marian Benčat
starosta

.....
Petr Janíček
1. místostarosta