

Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 9. 2. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Petr Pícek, Lukáš Homolka, Lenka Augustinová

Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 26. 1. 2023
- 3) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí
- 4) Návrh Dodatku Smlouvy o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora
- 5) Žádost o finanční příspěvek
- 6) Žádost o finanční dar
- 7) Žádost o prodloužení evidence firmy Podan s.r.o.
- 8) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí
- 9) Žádost o změnu způsobu využívání plochy
- 10) Žádost o pronájem pozemku
- 11) Žádost o odkoupení pozemku
- 12) Žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov
- 13) Žádost SDH Kájov
- 14) Nákup stanu pro potřeby obce Kájov
- 15) Elektronická úřední deska – informace
- 16) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem.

Usnesení č. III/2023/18

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení

Z jednání RO Kájov dne 26. 1. 2023 jsou všechna usnesení průběžně plněna.

3) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí

Dne 23.1.2023 podala smlouva SETERM a.s., U Poráku 512, Český Krumlov návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CB-001030080296/001-SECB – souhlas s umístěním distribučního zařízení na pozemku p. č. 1412/6, k. ú. Kladné- Kabelový pilíř NN, Kabelové vedení NN – Potoční ul. p.č.239-NN, zemnění mezi E.G.D, a.s., IČ: 280850400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, zastoupená Václavou Ernekerovou, Technikem výstavby a obnovy DS a obcí Kájov, IČ: 00245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem.

Usnesení č. III/2023/19

Rada obce Kájov schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030080296/001-SECB a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu na pozemku p.č. 1412/6, Kájov, Potoční ul., mezi E.G.D, a.s., IČ: 280850400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, zastoupená Václavou Ernekerovou, Technikem výstavby a obnovy DS a obcí Kájov, IČ: 00245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu 2000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4) Návrh Dodatku č. 6 Smlouvy o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora

Starosta seznámil RO s návrhem dodatkem č. 6 o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora mezi Obcí Kájov, IČ 245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov a firmou ZITA Kájov s.r.o., IČ: 47237961, se sídlem Jeseniova 1151/55, Praha, zastoupenou Tomášem Jančíkem, jednatelem společnosti.

Usnesení č. III/2023/20

Rada obce Kájov schvaluje návrh Dodatku č. 6 Smlouvy o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora mezi obcí Kájov, IČ 245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov a firmou ZITA Kájov s.r.o., IČ: 47237961, se sídlem Jeseniova 1151/55, Praha, zastoupená Tomášem Jančíkem - jednatelem společnosti a pověřuje starostu obce podepsáním dodatku.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5) Žádost o finanční příspěvek

Dne 27. 1. 2023 si podala Apla, z.ú. , IČ 28552288, se sídlem Farského 887, Tábor, zastoupený Ing. Emou Bartošovou, ředitelkou ústavu, žádost o finanční podporu 18 700 Kč určenou na podporu sociální služby , které Apla z.ú. poskytuje občanu Kájova 3 roky. Kromě toho, že pečují o našeho občana, poskytuje Apla, z.ú. bezplatné konzultace pedagogickým pracovníkům ZŠ a MŠ Kájov.

Usnesení č. III/2023/21

Rada obce schvaluje finanční podporu Apla, z.ú., IČ 28552288, se sídlem Farského 887, Tábor, zastoupený Ing. Emou Bartošovou, ředitelkou ústavu ve výši 3000 Kč. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6) Žádost o finanční dar

Žádost o finanční dar si požádala organizace Zdravotní klaun o.p.s., IČ: 26547953, se sídlem Paříkova 355/7, Praha 9, zastoupená Mgr. Kateřinou Slámovou Kubešovou.

Usnesení č. III/2023/22

Rada obce schvaluje finanční dar Zdravotní klaun o.p.s., IČ: 26547953, se sídlem Paříkova 355/7, Praha 9, zastoupená Mgr. Kateřinou Slámovou Kubešovou ve výši 5000 Kč. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci a současně pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

7) Žádost o prodloužení evidence firmy Podan s.r.o.

Dne 11. 11. 2023 si podala firma Podan Žádost o prodloužení evidence firmy Podan s.ro. na 3-4 měsíce z důvodu zákonné lhůty procesu likvidace.

Usnesení č. III/2023/23

Rada obce schvaluje prodloužení evidence firmy Podan s.r.o. na adrese Kájovská 100, 382 21 Kájov a to do 31.7.2023.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí

Dne 13.1.2023 podala firma Elektroinvest Strakonice s.r.o. IČ 28085400, se sídlem Katovická 175, Strakonice zastoupená Milošem Vačkářem, Technikem výstavby a obnovy DS, návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030079347/001-ELIS v souvislosti s přípravou stavby Novosedly – Hojdy K/1212/99- NN na pozemku p.č. 1669/10,1669/11, 1669/12, 1669/13, 1669/9 a obcí Kájov, IČ: 00245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem.

Usnesení č. III/2023/24

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030079347/001-ELIS v souvislosti s přípravou stavby Novosedly – Hojdy K/1212/99- NN na pozemku p.č. 1669/10,1669/11, 1669/12, 1669/13, 1669/9 a obcí Kájov, IČ: 00245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Smlouva o uzavření věcného břemene bude uzavřena za účelem stavby Hojdy K/1212/99- NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu 2.000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

9) Žádost o změnu způsobu využívání plochy (podnět do ÚP)

Dne 1.2.2023 si podala p. Klára Gruberová, bytem [REDAKCE], žádost o uměnu způsobu využívání plochy pozemku p. č. 241/13. Plocha by měla být využita ke stavbě rodinného domku.

RO žádost projednala a žádost bude předložena na jednání OZ.

10) Žádost o pronájem pozemku

Dne 2.2.2023 si podal p. Michal Jáša žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 2097/1, k. ú. Kladné.

RO žádost projednala a žádost bude vyvěšena na úřední desce.

11) Žádost o odkoupení pozemku

Dne 6.2.2023 si podala p. Lucie Jiříčková, [REDAKCE], žádost odkoupení pozemku p. č. 2096/1 o výměře cca 134 m². Důvodem žádosti je vlastnictví sousedního pozemku 2111 a budovy 81/2.

RO pověřuje starostu místním šetřením a žádost bude předložena na jednání OZ.

12) Žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov

Dne 8. 2. 2023 předložila ředitelka školy žádost o schválení účetní závěrky. Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Kájov skončila s nulovým výsledkem hospodaření. Náklady na provoz byly z části pokryty finančními prostředky z rezervního fondu ve výši 380 856,62. Čerpání z rezervního fondu bylo umožněno na základě usnesení č. XII/2022/102.

Usnesení č. III/2023/25

Rada obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kájov.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

13) Žádost SDH Kájov

SDH Kájov si podala žádost o nákup rychlého rozkládacího stanu v ceně 26.299 Kč včetně DPH Kč.

Usnesení č. III/2023/26

Rada obce schvaluje nákup nůžkového stanu 3 x 6 m v ceně 26.299 Kč včetně DPH pro SDH Kájov.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

14) Nákup stanu pro potřeby obce Kájov

Starosta obce navrhuje nákup nůžkového stanu 3 x 6 m v ceně 26.299 Kč včetně DPH pro potřeby obce (kulturní, společenské a sportovní akce apod.).

Usnesení č. III/2023/27

Rada obce schvaluje nákup nůžkového stanu 3 x 6 m v ceně 26.299 Kč včetně DPH pro potřeby obce (kulturní, společenské a sportovní akce apod.).

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

15) Elektronická úřední deska

Starosta seznámil radu obce s nabídkami dvou firem na elektronickou úřední desku. Firmy nabízí možnost nákupu nebo pronájmu.

RO pověřuje starostu k dalšímu doplnění nabídek.

16) Různé:

- a) RO projednala odměňování členů komisí. Návrh bude předložen na jednání OZ.
- b) RO projednala žádost o proplacení zakoupeného nového vybavení obecního bytu - vyřídí starosta.
- c) RO projednala dotazníkové šetření v rámci projektu Cyklostezka (zaměstnavatelé, obyvatelé Kájova).
- d) Starosta obce seznámil RO o záměru majitele ubytovny Dvorská ulice – na změnu účelu užívání na bytový dům nebo dům s pečovatelskou službou. Starosta seznámí majitele s možnostmi řešení. RO pověřuje starostu místním šetřením a případná žádost majitele ubytovny bude předložena na jednání OZ.
- e) RO projednala nabídku Letecké společnosti Hosín k pořízení nových leteckých snímků obce a rozhodla se zatím nabídky nevyužít.
- f) Místostarostka obce seznámila RO s možnostmi vydávání obecního zpravodaje.
- g) Místostarostka obce seznámila RO se záměrem oslavit výročí 760 let od založení obce Kájov. RO pověřuje místostarostku plánováním návrhu programu oslav tohoto výročí.
- h) Starosta obce seznámil RO s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci Potoční ulice.
- i) Starosta obce přednesl RO požadavek občanů na možnost samovýroby palivového dřeva rostoucího na obecním pozemku mimo les. Konkrétní podmínky budou zveřejněny na internetových stránkách obce.

Jednání OR bylo ukončeno ve 22.00 hod

Zapsala: Lenka Augustinová

.....
Ing. Mgr. Marian Benčat
starosta

.....
Petr Janíček
1. místostarosta