

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 3. 11. 2022 na Obecním úřadě v Kájově

Č.j. OUK – 1321/2022

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Petr Pícek, Lukáš Homolka, Lenka Augustinová
Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Kontrola plnění usnesení.
- 3) Žádost o pronájem části parcely.
- 4) Žádosti o přidělení bytu.
- 5) Firma Prvok - Oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 6) Žádost o vyjádření k záměru stavby parkovacího stání k domu č. p. 70.
- 7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v panelovém domě v Boleticích 41.
- 8) Žádost prodloužení smlouvy na pacht k využití zahrady v Boleticích.
- 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu.
- 10) Dokončení práce 001030077014 Kladné K 74/3-NN.
- 11) Prodloužení smlouvy – Veřejnoprávní smlouva na úseku přestupků.
- 12) Žádost o ukončení nájemní smlouvy - Kájovská 8.
- 13) Žádost o příspěvek Hospic sv. Jana N. Neumanna.
- 14) Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022.
- 15) Žádost o pronájem hasičské nádrže v Kladném.
- 16) Příspěvek společnosti I MY, o.p.s..
- 17) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Klidná louka“.
- 18) Protokol o kontrole – návesní kaple Křenov.
- 19) Různé:
 - a) Rozhodnutí o umístění stavby – rozšíření zemního kabelového vedení NN.
 - b) Potvrzení právního stavu – Sklad zahradního nářadí.
 - c) Zahájení kolaudačního řízení.
 - d) Skutečná liga Středočeského kraje.
 - e) Exekuční příkaz.
 - f) Oznámení o vydání souhlasu – průzkumný vrt.
 - g) Oznámení o udělení souhlasu – průzkumný vrt.
 - h) Oznámení o zahájení kolaudačního řízení – dvougaráž Nový Křenov.
 - i) Rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami (vrt studny).
 - j) Výzva k účasti na kontrolní prohlídce.
 - k) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání.
 - l) Pozvánka na seminář Digitálně technická mapa pro obce – nový termín 2.
 - m) Informace o možnosti využití technické podpory pro oblast finanční kontroly (MF).
 - n) Informace o projektech My v tom Jihočechy nenecháme I, II.
 - o) Informace k akci Milostivé léto II.
 - p) Rozhodnutí – předčasné užívání stavby.
 - q) Zaslání ověřené projektové dokumentace – Likvidace splaškových vod.

- r) **Zaslání ověřené projektové dokumentace- vrtaná studna.**
- s) **Žádost o podání vysvětlení k č.j. OUK – 0321/2022.**
- t) **Informace o množství odpadu z obalů v období 1.7. - 30.9.2022.**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Člen obecní rady Petr Pícek upozornil, že se zdrží hlasování v bodě č. 17.

Usnesení č. XIV/2022/114

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení.

Z jednání RO Kájov dne 25. 10. 2022 jsou všechna usnesení splněna.

3) Žádost o pronájem části parcely

Dne 26.10.2022 požádala firma Forestal s.r.o., IČO: 03988805, sídlem Kájov, Kladné 3, zastoupená Ing. Ondřejem Duškem, o pronájem části pozemku 46/2 KN v k. ú. Křenov u Kájova. Majetkem této parcely je obec Kájov. Firma Forestal s.r.o. v létě tohoto roku zakoupila včelíny, které se na této parcele nachází. Předchozí majitel p. Němec měl s obcí nájemní smlouvu uzavřenou. Záměrem firmy Forestal s.r.o. je pokračovat v chovu včel v této lokalitě.

Rada obce Kájov žádost projednala a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce a poté opět projednána.

4) Žádost o přidělení bytu

Dne 20. 10. 2022 požádala paní Veronika Radychovská, bytem ██████████, o přidělení obecního bytu.

Dne 24. 10. 2022 požádal pan Petr Doubrava bytem ██████████, o přidělení obecního bytu.

Dne 31. 10. 2022 požádala paní Jitka Rozporková, bytem ██████████, o přidělení obecního bytu.

RO všechny nové žádosti o pronájem obecního bytu projednala. V současné době nemá obec žádný volný byt. Zájemci budou takto vyrozuměni a upozorněni, že v případě zájmu se musí žádost každoročně obnovovat.

5) Firma Prvok – Oznámení o odstoupení od smlouvy

Dne 26. 10. 2022 oznámila jednatelka společnosti paní Alena Hanselová odstoupení od smlouvy. Inventarizaci prací a dodávek provedených a finančně nevypořádaných předá MANDANTÁŘ MANDANTOVI do 30. 11. 2022. Důvodem odstoupení od smlouvy je neaktuálnost cen a rozsah smluvně zajišťovaných činností. Po jejich úpravě je společnost Prvok s.r.o. připravena uzavřít novou smlouvu.

Rada obce bere na vědomí oznámení odstoupení od smlouvy a situaci řeší.

6) Žádost o vyjádření k záměru stavby parkovacího stání

Dne 26. 10. 2022 požádal pan Jakub Průcha, bytem [REDAKCE], o vyjádření k záměru stavby parkovacího stání k domu č.p.70 u rodinného domu na pozemku p. č. 1803/14 v k. ú. Novosedly u Kájova. Jako příjezdová komunikace bude sloužit pozemek p. č. 1803/1 v k. ú. Novosedly u Kájova, který je ve vlastnictví paní Elišky Pechové.

Rada obce Kájov žádost projednala a souhlasí se záměrem parkovacího stání.

7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 19. 10. 2022 požádala paní Tereza Remáčová, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1. v 1. patře bytového domu v Boleticích 41, na pozemku p.č. 346, k.ú. Kraví Hora. Stávající nájemní smlouva zaniká ke dni 31. 12. 2022. Paní Remáčová žádá o prodloužení smlouvy na rok 2023.

Usnesení č. XIV/2022/115

Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Tereze Remáčové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], v obecním bytě č. 1 v 1. patře bytového domu v Boleticích 41, p. č. 346, k.ú. Kraví Hora, za stávajících podmínek na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci formou dodatku a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8) Žádost prodloužení smlouvy na pacht k využití zahrady v Boleticích

Dne 19. 10. 2022 požádala paní Tereza Remáčová, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o prodloužení Smlouvy na pacht k využití zahrady v Boleticích na pozemku par. č. 349/8 do 31. 12. 2023.

Po prostudování smlouvy o pachtu RO zjistila, že smlouva je platná do 31. 12. 2023 a není třeba smlouvu prodlužovat. A žadatel bude takto vyzooměn.

9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu

Dne 24. 10. 2022 požádali pan Martin Hulva, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a paní Petra Doubravová, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě č. 6 v domě Kájovská č. p. 10, na pozemku p. č. 105, k. ú. Kladné. Stávající smlouva končí 31. 12. 2022.

Usnesení č. XIV/2022/116

Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu Martinu Hulvovi, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a paní Petře Doubravové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], v obecním bytě č. 6 v domě Kájovská č. p. 10, p.č. 105, k.ú. Kladné, za stávajících podmínek na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci formou dodatku a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

10) Dokončení práce 001030077014 Kladné K 74/3-NN

Dne 24. 10. 2022 obdržela obec informaci o dokončení stavby 001030077014 Kladné K 74/3-NN na pozemku p. č. 2018/3 k. ú. Kladné pro společnost E.D.G. a.s. se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36.

Rada obce bere na vědomí a pověřuje místostarostu místním šetřením současného stavu komunikace.

11) Prodloužení smlouvy – Veřejnoprávní smlouva na úseku přestupků

Dne 31. 12. 2022 končí veřejnosprávní smlouva na úseku přestupků mezi obcí Kájov a městem Český Krumlov. Pokud má obec zájem o další spolupráci, je nutné tuto informaci sdělit do 5. 11. 2022 Mgr. Jitce Bláhové, vedoucí Odboru správního.

Rada obce možnost spolupráce projednala a s další spoluprací souhlasí a paní Bláhová bude kontaktována.

12) Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Dne 1. 11. 2022 požádali manželé Pavlína a Zdeněk Augustinovi o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 3, Kájovská 8, ke dni 30. 11. 2022.

Po prostudování Nájemní smlouvy RO zjistila, že smlouvu nelze ukončit jednostranně k datu 30. 11. 2022. Smlouvu lze k 30. 11. 2022 ukončit pouze dohodou.

Usnesení č. XIV/2022/117

Rada obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy manželů pana Zdeňka a paní Pavly Augustinových, bytem ~~XXXX, XXXXXXXXX~~, dohodou ke dni 30. 11. 2022. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci formou dohody o ukončení smlouvy k 30. 11. 2022 a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušné dohody.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

13) Žádost o příspěvek Hospic sv. Jana N. Neumanna

Dne 26. 10. 2022 požádal Hospic sv. Jana N. Neumanna, se sídlem Prachatice, Neumanna 144, o finanční příspěvek.



Rada obce pověřuje místostarostku Mgr. Lenku Augustinovou ověřením informace, zda se služba týká obyvatel Kájova. Pokud ano, příspěvek bude projednán na příští radě.

14) Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022

Ředitelka ZŠ a MŠ Kájov předložila Výroční zprávu o činnosti školy za rok 2021/2022. Tuto zprávu musí před předložením zřizovateli schválit Školská rada při ZŠ Kájov, ta tak učinila 25. 10. 2022. Obci Kájov – zřizovateli je zpráva předkládána pouze informativně.

Rada obce bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti školy.

15) Žádost o pronájem hasičské nádrže v Kladném

Dne 2. 11. 2022 požádal pan Michal Jáša, bytem , , o pronájem hasičské nádrže v Kladném za účelem externího chovu kaprovitých ryb.

Rada obec Kájov žádost projednala a je potřeba prověřit, zda je možné v umělé vodní nádrži chovat ryby.

16) Žádost o finanční příspěvek – Pomáháme dětem s handicapem a jejich rodinám

Dne 3. 8. 2022 požádala společnost **I My, o.p.s.**, se sídlem Soběslav, třída Dr. Edvarda Beneše 286/5, IČ: 70812187, zastoupená ředitelkou Klárou Csirkovou, o finanční příspěvek na poskytování terénní péče sociální služby rané péče ve výši 3 000 – 16 000 Kč. Ověřením bylo zjištěno, že této služby využívá jedna rodina z katastru obce Kájov.

Rada obce odsouhlasila příspěvek ve výši 8000 Kč.

Usnesení č. XIV/2022/118

Rada obce schvaluje příspěvek společnosti I My, o.p.s., se sídlem Soběslav, třída Dr. Edvarda Beneše 286/5, IČ: 70812187, na poskytnutí terénní sociální služby, ve výši 8 000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

17) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Klidná louka“ a o vynětí plochy ze zemědělského půdního fondu.

Dne 3. 11. 2022 předložil pan Karel Jírovec panu starostovi projektovou dokumentaci k ZTV Klidná louka, investora pana Petra Picka. Dále předložil žádost MÚ ČK OŽP o vynětí ze zemědělského půdního fondu s žádostí o konstatování obce, že realizovaný záměr na odnímaných pozemcích bude místní komunikací. Starosta obce seznámil Radu obce s uvedenou žádostí.

Rada obce pověřuje starostu obce k místnímu šetření, kdy následně bude žadateli odpovězeno.

18) Protokol o kontrole – návesní kaple Křenov

Dne 25. 10. 2022 obdržela obec Kájov protokol o kontrole č. 2022/OEZI. Protokol má být zaslán zpět KÚ JČ kraje, odboru evropských záležitostí.

Rada obce ukládá starostovi zaslat požadovaný protokol na KÚ JČ kraje

19) Různé:**a) Rozhodnutí o umístění stavby – rozšíření zemního kabelového vedení NN**

Rada obce projednala materiály od MěÚ Český Krumlov, stavební odbor, který poslal informace dne 27. 10. 2022 o rozhodnutí umístění stavby „Rozšíření zemního kabelového vedení – Křenov 194/2- NN, Kájov, Křenov“.

b) Potvrzení právního stavu – Sklad zahradního nářadí

MěÚ Český Krumlov, stavební odbor, informoval dne 31. 10. 2022 o potvrzení právního stavu Sklad zahradního nářadí u stávajícího rodinného domu Kájov, Zátíší 116.

c) Zahájení kolaudačního řízení

MěÚ Český Krumlov, stavební odbor, informoval dne 27. 10. 2022 o zahájení kolaudačního řízení RD K zahrádkám, č.p. 172.


d) Skutečná liga Středočeského kraje

Dne 27. 10. 2022 obdržela obec Kájov informaci o projektu podporujícím mladé hudebníky.

e) Exekuční příkaz


Soudní exekutor Mgr. Martin Horák zaslal Exekuční příkaz, kde oprávněným je obec Kájov. Rada obce pověřila konzultací s Mgr. Janem Aulickým ohledně dalšího postupu starostu obce.

f) Oznámení o vydání souhlasu – průzkumný vrt

MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství dne 25. 10. 2022 informoval o vydání souhlasu s provedením průzkumného hydrogeologického vrtu do hloubky 40 – 50 m o průměru vrtání 200 mm p. Lucii Jiříčkové, bytem , na parcelním místě č.2111v k.ú. Kladné


Rada obce bere na vědomí informaci o udělení souhlasu.

g) Oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu – průzkumný vrt


MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství dne 20. 10. 2022 informoval o zahájení řízení o vydání souhlasu s provedením průzkumného hydrogeologického vrtu ing. Jaromíru Markovi, , na pozemku p.č. 1115/ 2 nebo 1115/7 v k.ú. Křenov u Kájova

Rada obce bere na vědomí informaci o zahájení řízení o udělení souhlasu.

h) Oznámení o zahájení kolaudačního řízení - dvougaráž Nový Křenov

MěÚ Český Krumlov, stavební odbor, informoval dne 1. 11. 2022 o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu Dvougaráž na adrese , p. Lenka Kotašková. Kolaudační řízení a místní šetření proběhne 1. 12. 2022 v 9:00 hod na místě stavby.

i) Rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami (vrt studny)

MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství dne 25. 10. 2022 informoval o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami (vrt studny) p. Davidu Račákovi, bytem , na pozemku p. č. 1342/48 v k.ú. Kladné.

j) Výzva k účasti na kontrolní prohlídce

Dne 20. 10. 2022 zaslal MěÚ Český Krumlov, stavební odbor výzvu k účasti na kontrolní prohlídce dne 29. 11. 2022 v 9:00 z důvodu možného neoprávněného užívání stavby na pozemku p.č. 131/13 v k.ú. Kladné.

k) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání

Dne 20. 10. 2022 zaslal MěÚ Český Krumlov, stavební odbor Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání 6. 12. 2022 v 9:00 hod.

l) Pozvánka na seminář Digitálně technická mapa pro obce – nový termín

Nový termín tohoto semináře je 21. 11. 2022 od 16:30 budově KU Jčk., U Zimního stadionu 1952/2.

m) Informace o možnosti využití technické podpory pro oblast finanční kontroly (MF)

MF informovalo o možnosti využití technické podpory pro oblast finanční kontroly.

n) Informace o projektech My v tom Jihočechy nenecháme I, II


Dne 25.10. 2022 byla obec informována po projektu, že pokud se obec, popřípadě ZŠ a MŠ do tohoto projektu zatím nezapojily, bylo by vhodné zapojit se.

Obec Kájov i ZŠ a MŠ Kájov umožnily občanům o nabízenou pomoc jejich prostřednictvím žádat.

o) Informace k akci Milostivé léto II

Dne 8. 10. 2022 obdržela obec informaci o akci Milostivé léto, která probíhá od 1. 9. do 30. 11. 2022.

p) Rozhodnutí – předčasné užívání stavby

MěÚ Český Krumlov, stavební odbor, informoval dne 26. 10. 2022 o vydání rozhodnutí předčasné užívání stavby panu Aleši Štětinovi, .

q) Zaslání ověřené projektové dokumentace - Likvidace splaškových vod

MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství informoval dne 24. 10. 2022 o zaslání ověřené projektové dokumentace k projektu Likvidace splaškových vod z pozemku p. č . 42/1 a 42/2 k.ú. Kladenské Rovné paní Petře Postlové.

r) Zaslání ověřené projektové dokumentace- vrtaná studna

MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství informoval dne 27. 10. 2022 o zaslání ověřené projektové dokumentace k projektu Vrtaná studna na p.č. 431/1 v k. ú. Kladenské Rovné paní Evě Karličkové a Pavlu Karličkovi.

s) Žádost o podání vysvětlení k č.j. OUK – 0321/2022

Dne 11. 10. 2022 požádal podle zák. o informacích 106/1999 Sb. p. Vladimír Hladík o podání vysvětlení k č. j. OUK - 0321/2022.

t) Informace o množství odpadu z obalů v období 1. 7. – 30. 9. 2022

Dne 31. 10. 2022 informovala firma EKOKOM cestou pana starosty o množství odpadů z obalů, které naše obec vytrídila v období 1.7. - 30. 9. 2022 a o výši odměn.

Výše odměn je 64 250, 27 Kč.

Jednání OR bylo ukončeno ve 22.15 hod.

Zapsala: Lenka Augustinová v. r.

Ověřovatelé: Petr Janíček v. r., Lukáš Homolka v.r.

Dodatek pro občany:

S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb., jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány.

Úplná verze dokumentu je k dispozici u starosty obce Kájov.

Mgr. Ing. Marian Benčat
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: