

## **Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 15. 5. 2025 na Obecním úřadě v Kájově**

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

**Přítomni:** 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml, Lenka Augustinová, Jan Radimský

**Omluven:** ---

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádost o zřízení VB
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 5) Nabídka na zpracování VURÚ a SEA
- 6) Žádost o podporu sportovce
- 7) Žádost o prodloužení smlouvy
- 8) Cenová nabídka
- 9) Žádost o schválení přijetí daru
- 10) Zadávací dokumentace – pořízení traktoru s příslušenstvím
- 11) Různé

### **1) Zahájení**

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

**Usnesení č. VII/2025/59**

**Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

### **2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

### **3) Žádosti o zřízení věcného břemene**

Dne 28. 4. 2025 byla doručena žádost od pana Bohumila Šolce, bytem [REDAKCE], o zřízení VB na části pozemku par. č. 2098/1 (část, která byla vyměřena za účelem prodeje), chůze a jízdy pro občany, pohybující se ve vztahu k domu čp. 3, Staré Dobrkovice.

**Rada obce žádost projednala a z důvodu prodeje části tohoto pozemku nebude tuto část zatěžovat VB. Zbývající část tohoto pozemku je, dle OR, pro chůzi dostatečná.**

#### 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Dne 9. 5. 2025 byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Novosedly u Kájova K/1832 - NN“ č.: CB-001030095609/001-SECB, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ:CZ21055050 (budoucí oprávněná).

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1830 v k.ú. Novosedly u Kájova. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.100 Kč.

#### Usnesení č. VII/2025/60

**Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Novosedly u Kájova K/1832 - NN“ č.: CB-001030095609/001-SECB, která bude uzavřena mezi obcí Kájov a společností EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.100 Kč.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### 5) Nabídka na zpracování VURÚ a SEA

Starosta obce seznámil OR s podáním nabídky na zpracování Vyhodnocení udržitelného rozvoje území (VURÚ) a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) pro ÚP Kájov.

Nabídku předložila společnost DHW s.r.o. se sídlem Ovocný trh 1098/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 26050561, DIČ: CZ26050561.

Předmětem nabídky je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kájov na udržitelný rozvoj území – kap. A (SEA) + kap. C-F, včetně účasti na společném jednání a veřejném projednání územního plánu, případně i opakovaném veřejném projednání. Nabízená cena zahrnuje i případnou úpravu vyhodnocení po společném jednání a veřejném projednání případně po opakovaném veřejném projednání. Termín zpracování 2 měsíce po obdržení všech podkladů (návrh ÚP – výkresy, výrok a odůvodnění, stanovisko KÚ JčK k zadání).

Cenová nabídka:

A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA)	55.000 Kč
C. Vyhodnocení vlivů ÚP na skut. zjištěné v analytických podkladech	3.000 Kč
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skut. ovlivněné navrženým řešením	2.000 Kč
E. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit úz. plánování pro zajištění udržit. rozvoje	3.000 Kč
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	1.000 Kč
Kompletace zakázky	1.000 Kč
Projednání	4.000 Kč
<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>69.000 Kč</b>

#### Usnesení č. VII/2025/61

**Rada obce Kájov schvaluje nabídku na zpracování Vyhodnocení udržitelného rozvoje území (VURÚ) a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) pro ÚP Kájov od společnosti DHW s.r.o. se sídlem Ovocný trh 1098/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Termín**

**zpracování do 2 měsíců po obdržení všech podkladů (návrh ÚP – výkresy, výrok a odůvodnění, stanovisko KÚ JČK k zadání) bodů A, C, D, E, F, kompletace zakázky a projednání za celkovou cenu 69.000 Kč bez DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **6) Žádost o podporu sportovce**

Dne 29. 4. 2025 byla doručena žádost od pana Tomáše Kotka, bytem [REDAKCE], o podporu na závodní sezonu 2025 pro sportovce syna žadatele Lukáše Kotka, který jezdí autokros, a to ve výši 20.000 Kč.

#### **Usnesení č. VII/2025/62**

**Rada obce Kájov schvaluje příspěvek ve výši 10.000 Kč pro Tomáše Kotka, [REDAKCE], na podporu účasti Lukáše Kotka v závodní sezóně 2025 v mistrovství ČR v motokrosu. Na závodní buggy bude umístěno logo obce Kájov.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **7) Žádost o prodloužení smlouvy**

Byla doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí Kájov a Českou poštou, s.p. Nájemní smlouva je nyní na dobu určitou, a to do 31. 10. 2025. Česká pošta navrhuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

**Záměr obce pronajmout nebytové prostory za jiných podmínek (na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců), než ve stávající nájemní smlouvě bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.**

#### **8) Cenová nabídka**

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou od firmy Miroslav Kamenský Podlahářství, se sídlem Borová 34, IČ: 73570788, DIČ: CZ7612161359, na dodávku montáže dveří a zárubní pro bytový dům Boletice čp. 41. Jedná se o výměnu 17 ks zárubní, 17 ks vchodových dveří, 17 ks dveřních prahů, 17 ks klik – vše včetně montáže. Celková cena díla je 322.150 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. VII/2025/63**

**Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Miroslav Kamenský Podlahářství, se sídlem Borová 34, na dodávku montáže dveří, zárubní, prahů a klik v panelovém domě čp. 41 Boletice, v celkové ceně 322.150 Kč bez DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Starosta obce seznámil OR s cenovou nabídkou od firmy Certigo s.r.o., se sídlem, České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, IČO 28143116, jejímž předmětem je podání žádosti o dotaci v rámci programu NZÚ – Výměna zdroje tepla a následný dotační management na akci „Výměna zdroje tepla bytového domu Boletice 41“.

#### **Usnesení č. VII/2025/64**

**Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Certigo s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, jejímž předmětem je podání žádosti o dotaci v rámci programu NZÚ – Výměna zdroje tepla a následný dotační management na akci „Výměna zdroje tepla bytového domu Boletice 41“, za celkovou cenu vyčíslenou jako success fee ve výši 5% z dotace proplacené na bankovní účet žadatele.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **9) Žádost o schválení finančního daru**

Dne 13. 5. 2025 požádala Základní a Mateřská škola Kájov o schválení přijetí finančního daru ve výši 9.000 Kč od spolku Radost pro všechny. Jedná se o výtěžek z Vánočního a Velikonočního jarmarku.

#### **Usnesení č. VII/2025/65**

**Rada obce Kájov schvaluje Základní a Mateřské škole Kájov přijetí finančního daru ve výši 9.000 Kč od spolku Radost pro všechny, s. z.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/1

#### **10) Zadávací dokumentace – pořízení traktoru s příslušenstvím**

Starosta obce předložil OR návrh zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky pro akci „Pořízení traktoru s příslušenstvím“. Dokumentaci zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822 (zástupce zadavatele), zadavatelem je Obec Kájov, Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČ: 00245933 (zadavatel).

#### **Usnesení č. VII/2025/66**

**Rada obce Kájov schvaluje návrh zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky pro akci „Pořízení traktoru s příslušenstvím“. Dokumentaci zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 48.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

#### **11) Různé**

Starosta OR seznámil s usnesením č. I/2024/15 ve kterém Rada obce Kájov schválila „rozhodnutí obce jako zadavatele zakázky „Mulčovací rameno pro obec Kájov“. Kdy po zhodnocení všech podaných nabídek a na základě odborného posudku vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku účastníka výběrového řízení PERAGRO Trading s.r.o., Český Krumlov, Přísečná 85, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: 641.000 Kč bez DPH, tj. 775.610 Kč s DPH.“

Starosta uvedl, že po instalaci mulčovacího ramene bylo zjištěno, že rameno je nevyhovující a bylo vráceno. Od firmy PERAGRO Trading s.r.o., bylo zakoupeno nové vyhovující mulčovací rameno za částku 821.000 Kč + DPH.

**Usnesení č. VII/2025/67**

**Rada obce Kájov mění své usnesení č. I/2024/15, kterým byl vybrán dodavatel „Mulčovacího ramene pro obec Kájov“ a schválena cenová nabídka společnosti PERAGRO Trading s.r.o., IČ: 09711961, se sídlem Český Krumlov, Přísečná 85, na pořízení tohoto majetku, a schvaluje navýšení nabídkové ceny na 821.000 Kč + DPH.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Místostarosta obce seznámil OR s tím, že zástupce majitele pozemku potřebného pro stavbu cyklostezky Mgr. Petra Wölfla se zatím nepodařilo kontaktovat. Místostarosta k tomuto svolá schůzku za účasti L. Homolky a D. Cimla.

Starosta obce seznámil OR s žádostí paní Kaločaiové, bytem [REDAKCE], o umístění zpomalovacích retardérů v osadě Kladné, ve které uvádí, že zde není dodržována stanovená rychlost. Dopravní provoz kamionů a překračování rychlosti ohrožuje bezpečnost místních obyvatel a zhoršuje kvalitu jejich života.

Obecní rada se zabývala podnětem k umístění zpomalovacích pruhů v osadě Kladné. Po předběžném posouzení návrhu bylo konstatováno následující:

- I přesto, že je v dané lokalitě omezen provoz těžkých vozidel, mohou zpomalovací pruhy způsobovat zvýšenou hlučnost i při běžném silničním provozu, což může negativně ovlivnit kvalitu života obyvatel v bezprostředním okolí.
- Před jakýmkoliv dalším postupem je nezbytné provést revizi stávajícího dopravního značení v dané lokalitě. Tato revize bude provedena na základě projektové dokumentace, jejíž zpracování bude nejprve zadáno. Dále současně obec požádá o vyjádření k navrhovanému umístění zpomalovacích pruhů příslušný dopravní inspektorát Policie České republiky, jak vyžadují platné předpisy.

Jednání OR bylo ukončeno v 19 hodin.

Ověřovatelé:

.....  
prof. PhDr. Jan Radimský, Ph.D. v.r.

.....  
Mgr. Lenka Augustinová v.r.

.....  
Jiří Šmikmátor v.r.  
místostarosta

.....  
Bohumil Šíp v.r.  
starosta