

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 29. 1. 2025 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: 4 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, David Ciml, Lenka Augustinová

Omluven: 1 – Jan Radimský

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO**
- 3) Objednávka – FESTIVAL KRUMLOV**
- 4) Žádosti o nájem pozemků / zahrádek**
- 5) Žádost o byt**
- 6) Žádost o dotaci**
- 7) Podnět na změnu ÚPO Kájov**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. II/2025/8

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Objednávka – FESTIVAL KRUMLOV

Dne 22. 1. 2024 byla obci doručena objednávka na pronájem kostela sv. Mikuláše v Boleticích, a to od společnosti Festival Krumlov z.s., se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha – Karlín, IČ 053 78 486, zastoupené MgA. Gabrielou Rachidi, předsedkyní spolku na pořádání koncertu v rámci 34. ročníku Festivalu Krumlov, z důvodu realizace koncertu „Písňový recitál: Cukrová, Willi“ dne 20. 7. 2025 v čase od 17 do 22 hodin.

Usnesení č. II/2025/9

Rada obce Kájov schvaluje objednávku na pronájem kostela sv. Mikuláše v Boleticích dne 20. 7. 2025 v čase od 17 do 22 hodin pro realizaci koncertu v rámci 34. ročníku Festivalu Krumlov, koncertu „Písňový recitál: Cukrová, Willi“ za cenu 7000 Kč + příslušná sazba DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

4) Žádosti pozemky, zahrádky

a) Dne 15. 4. 2024 byla obci Kájov doručena žádost paní Lenky Lepší bytem [REDAKCE] a pana Vojtěcha Bártla, bytem [REDAKCE], o propachtování části obecního pozemku par. č. 18/7 v k.ú. Křenov u Kájova o velikosti 303 m² za účelem provozování zemědělské činnosti.

Usnesení č. II/2025/10

Rada obce schvaluje propachtovat paní Lence Lepší, bytem [REDAKCE] a Vojtěchu Bártlovi, bytem [REDAKCE], část obecního pozemku par. č. 18/7 v k.ú. Křenov u Kájova o výměře 303 m², za účelem provozování hospodářské činnosti. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 2. 2025 za pachtovné 500 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou v délce 1 rok, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

b) Dne 13. 5. 2024 byla obci Kájov doručena žádost paní Evy Šlapáčkové, bytem [REDAKCE], o prodloužení smlouvy na pronájem zahrádky par.č. 1412/12 v k.ú. Kladné. Z důvodu zvýšeného zájmu o pronájem zahrádek, bylo rozhodnuto o přidělení této zahrádky paní Veronice Šperlové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE] která žádala o zahrádku dne 3. 6. 2024 a její žádost byla zařazena do pořadníku. Paní Šlapáčková má pronajatou ještě další zahrádku na obecním pozemku.

Usnesení č. II/2025/11

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu na pozemek par. č. 1412/12 v k.ú. Kladné o výměře 69 m² (zahrádky), paní Veronice Šperlové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 2025 za nájemné ve výši 500 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

c) Dne 13. 5. 2024 byla obci Kájov doručena žádost paní Evy Šlapáčkové, bytem [REDAKCE], o prodloužení smlouvy na pronájem zahrádky par.č. 1412/9 v k.ú. Kladné.

Usnesení č. II/2025/12

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy o nájmu pozemku par. č. 1412/9 v k.ú. Kladné, o výměře cca 70 m² (zahrádky) paní Evě Šlapáčkové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. Dodatkem č. 2 se smlouva o nájmu dnem 1. 2. 2025 mění na smlouvu na dobu neurčitou, s nájemným 500 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

d) Dne 6. 11. 2024 byla obci Kájov doručena žádost pana Petra Zimmermanna, bytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy na část obecního pozemku par.č. 1275/1 v k.ú. Novosedly u Kájova.

Usnesení č. II/2025/13

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu na část pozemku parc. č. 1275/1 o výměře cca 400 m² v k.ú. Novosedly u Kájova panu Petru Zimmermannovi, bytem [REDACTED], Kájov. Dodatkem č. 1 se smlouva o nájmu počínaje dnem 1. 2. 2025 mění na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, s nájemným 2000 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

e) Dne 18. 11. 2024 byla obci doručena žádost paní Blanky Rudolfové, bytem [REDACTED], o prodloužení smlouvy na pronájem zahrádky par.č. 1412/11 k.ú. Kladné.

Usnesení č. II/2025/14

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy o nájmu pozemku par. č. 1412/11 v k.ú. Kladné, o výměře 61 m², paní Blance Rudolfové, bytem [REDACTED]. Dodatkem č. 2 se smlouva o nájmu počínaje dnem 1. 2. 2025 mění na smlouvu na dobu neurčitou, s nájemným 500 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

f) Dne 18. 11. 2024 byla obci doručena žádost pana Vladimíra Svobody, bytem [REDACTED], o prodloužení smlouvy na pronájem části obecního pozemku par.č. 63/64 v k.ú. Křenov u Kájova.

Usnesení č. II/2025/15

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu na část pozemku par. č. 63/64 o výměře cca 105 m² v k.ú. Křenov u Kájova panu Vladimíru Svobodovi, bytem [REDACTED]. Dodatkem č. 1 se smlouva o nájmu počínaje dnem 1. 2. 2025 mění na smlouvu na dobu neurčitou, s nájemným 525 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

g) Dne 18. 11. 2024 byla obci doručena žádost pana Jiřího Bohoňka, bytem [REDACTED], o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku par.č. 1542 v k.ú. Novosedly u Kájova.

Usnesení č. II/2025/16

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu na část pozemku par. č. 1542 v k.ú. Novosedly u Kájova, o výměře cca 257 m², panu Jiřímu Bohoňkovi, bytem [REDACTED]. Dodatkem č. 1 se smlouva o nájmu počínaje dnem 1. 2. 2025 mění na smlouvu na dobu neurčitou, s nájemným 1125 Kč/rok s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

h) Dne 18. 11. 2024 byla obci doručena žádost pana Tomáše Holuba, bytem [REDACTED], [REDACTED], o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku par.č. 481 v k.ú. Kladné, jehož součástí je stavba garáže.

Usnesení č. II/2025/17

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu pozemku par. č. 481 v k.ú. Kladné, o výměře 39 m², jehož součástí je stavba garáže, panu Tomáši Holubovi, bytem [REDACTED], [REDACTED]. **Dodatkem č. 1 se smlouva o nájmu počínaje dnem 1. 2. 2025 mění na smlouvu na dobu neurčitou, s nájemným 500 Kč/měsíc s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů, s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

i) Dne 24. 1. 2025 byla obci doručena žádost paní Kláry Gruberové, bytem [REDACTED], [REDACTED], o pronájem části pozemku č. 227/1 v k.ú. Křenov u Kájova, o výměře cca 658 m², za účelem chovu drobného hospodářského zvířectva a údržby pozemku.

Záměr obce propachtovat část obecního pozemku par. č. 227/1 v k.ú. Křenov u Kájova o výměře cca 658 m² bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

j) Dne 27. 1. 2024 byla obci Kájov doručena žádost Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, o prodej části obecního pozemku č. 2105/3 v k.ú. Kladné, o velikosti cca 1 m².

Záměr obce prodat část obecního pozemku par. č. 2105/3 v k.ú. Kladné o výměře cca 1 m² bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost předložena k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

5) Žádost o byt

Dne 27. 1. 2024 požádal pan Ondřej Maršál, bytem [REDACTED], [REDACTED], o obecní byt.

Rada obce Kájov žádost projednala, ale bohužel v současné době obec nemá žádný volný byt k pronájmu. Žádost bude zaevidována a zařazena do pořadníku. Žadatel bude v tomto smyslu vyrozuměn a bude upozorněn, že žádost musí být v případě trvajícího zájmu každoročně aktualizována.

6) Žádost o dotaci

Dne 13. 1. 2025 byla obci doručena žádost spolku Dobrovolných hasičů Kájov z.s., IČ 690 92 257, se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, o dotaci ve výši 10 000 Kč + DPH na pronájem sálu v rámci pořádání Maškarního plesu.

Rada obce žádost projednala. Dotace může být schválena a vyplacena až po schválení rozpočtu obce na rok 2025.

7) Podnět na změnu ÚPO Kájov

Dne 27. 1. 2025 podala paní Petra Boicos, bytem [REDACTED], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. 33/1; 33/3; 33/4; 1833; 1834; 1839; 1844; 1680; 1837; 1836; 1835; 1831 v k.ú. Novosedly u Kájova. Jedná se o nápravu stavu. Stávající usedlost, cca 300 let stará, nebyla nikdy v ÚP řešena. Žadatelka chce pozemky zařadit jako pozemky pro stavbu k bydlení v RD.

Rada obce podnět vzala na vědomí a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.

Dne 27. 1. 2025 podal pan Josef Trhlín, bytem [REDACTED], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. 33/1; 33/3; 33/4; 1833; 1834; 1839; 1844; 1680; 1837; 1836; 1835; 1831 v k.ú. Novosedly u Kájova. Jedná se o nápravu stavu. Stávající usedlost, cca 300 let stará, nebyla nikdy v ÚP řešena. Žadatel chce pozemky zařadit jako pozemky pro stavbu k bydlení v RD.

Rada obce podnět vzala na vědomí a předloží jej k projednání na nejbližším zasedání OZ Kájov.

Ověřovatelé:

.....
David Ciml

.....
Mgr. Lenka Augustinová

.....
Jiří Šmíkmátor
místostarosta

.....
Bohumil Šíp
starosta