

Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 23. 11. 2022 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Petr Pícek, Lukáš Homolka, Lenka Augustinová

Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 3.11.2022
- 3) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení
- 4) Žádost o aktualizaci-Lesy ČR
- 5) Úprava spojů veřejné linkové dopravy
- 6) LED osvětlení
- 7) Dotace – obecní knihovna
- 8) Prvok – ceny odvozu kalů
- 9) Seznámení s možnostmi dotací
- 10) Inventurní komise
- 11) Zimní údržba v areálu farmy Záhorkov
- 12) Mozaika- odměny formou DPP
- 13) Zabezpečení pořádku na MF hřišti
- 14) Hospodaření v obecních lesích v roce 2022
- 15) Pronájem rybníka v Kladném
- 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – zahrádka
- 17) Žádost – Slunečná ulice
- 18) Žádost o pronájem nebo odkoupení pozemku
- 19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek
- 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek
- 21) Žádost o zaměstnání
- 22) Žádost o vybudování osvětlení – aut. Zastávka Křenov
- 23) Žádost o odkoupení mobilního telefonu
- 24) Žádost VLS –zařazení do nového ÚP
- 25) Žádost o provozování pout'ových atrakcí
- 26) Návrh změny do ÚP obce- kostel sv. Mikuláše Boletice
- 27) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí
- 28) Veřejnoprávní smlouva
- 29) Oznámení geodetické činnosti
- 30) Finanční příspěvek – Hospic sv. Jana N. Neumanna Prachatice
- 31) Rozpočtové opatření č. 10/2022
- 32) Žádost o zařazení do nového ÚP obce Kájov
- 33) Žádost o prodloužení smlouvy o pachtu
- 34) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pozemek
- 35) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pozemek
- 36) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – byt
- 37) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt
- 38) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Klidná louka“ a žádost o souhlas s trvalým odnětím pozemku nebo jeho části ze zemědělského půdního fondu

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XV/2022/119

Rada obce Kájov schvaluje program jednání Rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení RO konané dne 3.11.2022

V zápisu RO ze dne 3.11.2022 ve 3. bodě došlo k pochybení v textu. Nejedná se o prodej, ale o pronájem parcely.

Správný text zní:

Rada obce Kájov žádost projednala a záměr **pronájmu** bude vyvěšen na úřední desce a poté žádost opět projednána.

V zápisu RO ze dne 3.11.2022 v 19. bodě odstavce j) došlo k pochybení v textu. Nejedná se o pozemek p.č. 131/13 v k.ú. Kladné, ale o pozemek p.č. 131/3 v k.ú. Kladné.

Správný text zní:

Dne 20. 10. 2022 zaslal MěÚ Český Krumlov, stavební odbor výzvu k účasti na kontrolní prohlídce dne 29. 11. 2022 v 9:00 z důvodu možného neoprávněného užívání stavby na pozemku **p. č. 131/2, 2109 v k. ú. Kladné.**

Všechna usnesení z jednání RO jsou průběžně plněna.

3) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Drážní úřad, Škroupova 11, Plzeň dne 15.11. 2022 obdržel žádost stavebníka Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7 Praha zastoupená na základě plné moci APRIS 3MP, s.r.o. Baarova 231/36 Praha o společné stavební povolení pro stavbu dráhy: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Kájov na parc. č. 2105/1 a parc. st.270 v k.ú. Kladné. Stávající budova bude odstraněna a na jejím místě vznikne nová minimalistická výpravní budova s krytým prostorem pro čekání cestujících, dále zpevněné a zelené plochy a přístřešek na odpad.

Obec má 15 dnů na vyjádření svého stanoviska. Starosta je pověřen radou obce, aby provedl místní šetření a připravil odpověď.

4) Žádost o aktualizaci - Lesy ČR

Lesy ČR s. p., Lesní závod Boubín požádaly dne 14.11.2022 o aktualizaci vyjádření Obce Kájov č.j. OUK_1412/2018 ze dne 12.12.2018 v rámci s probíhajícími směny pozemků. Podatelna OÚ zajistí podklady pro odpověď na uvedenou žádost.

5) Úprava spojů veřejné linkové dopravy

Společnost Jikord, s.r.o. dne 15.11.2022 informoval obec, že na základě požadované úpravy trasování spojů veřejné linkové dopravy dojde od 11.12.2022 ke změně. Autobusová linka

330515 bude nově obsluhovat autobusovou zastávku Kájov. Tuto obsluhu budou zajišťovat požadované spoje číslo 33 a 30.

Informace bude zveřejněna na stránkách obce. Vyrozumění budou i obyvatelé osad, kterých se týká úprava jízdního řádu.

6) LED osvětlení

Firma ECOLED zaslala informace o možných úsporách provozu veřejného osvětlení. Společnost nabízí konzultaci a návrh vhodného úsporného řešení VO pro obec.

7) Dotace – obecní knihovna

Aby obec Kájov nepřišla o schválenou a nečerpanou dotaci, musíme požádat o změnu projektu poskytovatele dotace. Konzultace k této problematice nabízí firma DOTin zastoupená Bc. Kateřinou Čulíkovou.

Dalším jednáním byl za obec Kájov pověřen radní Lukáš Homolka

8) Prvok – ceny odvozu kalů

Starosta seznámil všechny přítomné s novou cenovou nabídkou firmy PRVOK s.r.o. na:

1. odvoz a likvidaci přebytečného kalu z ČOV Kájov – 10.390 Kč
2. odběr a rozbor pitných vod z veřejných vodovodů Obce Kájov v rozsahu a počtu stanovených na rok 2022 a doposud neprovedených 2.800 Kč
3. rozbor odpadních vod z ČOV Obce Kájov v rozsahu a počtu stanovených na rok 2022 a doposud neprovedených 9.640 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení č. XV/2022/120.

Rada obce Kájov souhlasí s cenovou nabídkou zaevidovanou pod č.j. OUK - 1307/2022 firmy Prvok s.r.o. na odvoz a likvidaci přebytečného kalu z ČOV Kájov – 10.390 Kč bez DPH, na odběr a rozbor pitných vod z veřejných vodovodů Obce Kájov v rozsahu a počtu stanovených na rok 2022 a doposud neprovedených 2.800 Kč bez DPH, na rozbor odpadních vod z ČOV Obce Kájov v rozsahu a počtu stanovených na rok 2022 a doposud neprovedených 9.640 Kč bez DPH a pověřuje starostu v případě potřeby udržení chodu vodovodu a kanalizace objednávat služby dle této cenové nabídky pro rok 2022.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

9) Seznámení s možnostmi dotací

Starosta obce seznámil členy rady s možnostmi čerpání dotací ve spolupráci s firmou G PROJECT.

10) Inventurní komise**Složení komisí:****Hlavní inventurní komise**

Předseda Bc. Petr Janíček, místostarosta obce

Ing. Lukáš Homolka (člen rady), Ing. Klára Bazalová, referentka OÚ

Dílčí inventurní komise ve složení:

Úsek OÚ + nemovitosti, pozemky, ordinace, dokladová INV:

Předseda Bc. Petr Janíček, místostarosta obce

Ing. Lukáš Homolka (člen rady), Ing. Klára Bazalová, Marcela Kopecká, Petra Lipplová, BBus.

Úsek obecní knihovny

Předseda Josef Beňo

Ing. Klára Bazalová, referentka OÚ, Libuše Semecká, knihovnice

Úsek ČOV

Předseda Bc. Petr Janíček, místostarosta obce

Václav Fišer, Petra Lipplová, BBus., technickohospodářský pracovník OÚ

Úsek MŠ Kájov a ŠJ

Předseda Ing. Lukáš Homolka

Heidi Ruschaková, vedoucí učitelka MŠ, Ivana Janyová, referentka OÚ

Úsek ZŠ Kájov

Předseda Jaroslav Sládek, zastupitel

Mgr. Lenka Augustinová, ředitelka ZŠ a MŠ Kájov, Martina Kopřivová, referentka OÚ Kájov

Úsek SDH Kájov

Předseda Petr Fišer

Miroslav Hrdlička, hasič, Jaroslav Sládek hasič

Podklady pro dokladovou inventuru připraví účetní obce Marcela Kopecká, Ivana Janyová, Petra Lipplová, BBus.,

Usnesení č. XV/2022/121.

Rada obce Kájov schvaluje inventurní komise ve složení:

Hlavní inventurní komise: Bc. Petr Janíček - předseda, Ing. Lukáš Homolka, Ing. Klára Bazalová.

Dílčí inventurní komise ve složení:

Úsek OÚ + nemovitosti, pozemky, ordinace, dokladová INV: Bc. Petr Janíček – předseda, Ing. Lukáš Homolka, Ing. Klára Bazalová, Marcela Kopecká, Petra Lipplová, BBus.

Úsek obecní knihovny: Josef Beňo - předseda, Ing. Klára Bazalová, Libuše Semecká.

Úsek ČOV: Bc. Petr Janíček - předseda, Václav Fišer, Petra Lipplová, BBus.

Úsek MŠ Kájov a ŠJ: Ing. Lukáš Homolka – předseda, Heidi Ruschaková, Ivana Janyová.

Úsek ZŠ Kájov: Jaroslav Sládek - předseda, Mgr. Lenka Augustinová, Martina Kopřivová.

Úsek SDH Kájov: Petr Fišer – předseda, Miroslav Hrdlička, Jaroslav Sládek.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

11) Zimní údržba v areálu farmy Záhorkov

Dne 9. 11. 2022 zaslala firma Vodňanské kuře objednávku zimní údržby farmy nárok 2022/2023.

Faktura za odvedenou práci bude mít tyto položky: technika, doba údržby, použitý materiál.

Starosta seznámil členy rady s organizací zimní údržby. Prioritou nadále zůstává údržba komunikace v obci.

12) Mozaika- odměny formou DPP

Starosta obce seznámil členy rady s činností a financováním obecního časopisu Mozaika.

13) Zabezpečení pořádku na multifunkčním hřišti

Dne 15. 11. 2022 zaslal p. Daniel Vejvoda zprávu o nepořádku na MFH TJ Sokol Kájov. V navazující konverzaci požaduje vyjádření vedení obce k opatřením, která zavede a zamezí dalšímu ničení hřiště.

Za provoz, bezpečnost provozu a stav hřiště odpovídá vlastník. Všechny dospělé i děti, které využívají hřiště v době školního vyučování, ředitelka poučila o chování na MFH a o dodržování pořádku.

14) Hospodaření v obecních lesích v roce 2022

Starosta obce se sešel se správcem obecních lesů ohledně hospodaření v obecních lesích. Radu obce seznámil s hospodařením v obecních lesích za rok 2022.

15) Pronájem rybníka v Kladném

Dne 2. 11. 2022 požádal pan Michal Jáša, ~~15.11.2022, 15.11.2022~~ o pronájem hasičské nádrže v Kladném p.č. 78, k.ú. Kladné o výměře 1.302 m² za účelem extenzivního chovu kaprovitých ryb.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že vodní nádrž lze za podmínek, které p. Jáša předložil, pronajmout.

Záměr na pronájem hasičské nádrže bude zveřejněn na úřední desce obce Kájov a poté předložen RO ke schválení.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – zahrádka

Dne 14.11.2022 si p. Martin Rehberger, ~~14.11.2022, 14.11.2022~~, nar. 27.5.1984 podal žádost na prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1412/7 v k.ú. Kladné. Platnost smlouvy však byla do 31.7.2022. Dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 2230, užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu.

Vzhledem k tomu, že pan Martin Rehberger měl smlouvu uzavřenou na dobu 5 let, platí nájemní smlouva do 31.7.2023. O této skutečnosti bude nájemce informován.

17) Žádost – Slunečná ulice

Dne 21. 11. 2022 si obyvatelé Slunečné ulice Petra Žílová, Michael Batka, Lenka Batková, Hana Kubíčková a Zbyšek Kubíček, Jiří Kuchař, Gabriela Kuchařová, Miroslava Kalkušová, Jan Kalkuš, Milan Litvan podali žádost o nepovolení výstavby dopravního napojení nově vznikající lokality Klidná louka prostřednictvím ulice Slunečná.

K této problematice (výstavba dopravního napojení) se kladně vyjádřil Dopravní inspektorát a své stanovisko vydal i Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování. Na základě místního šetření a vyjádření správních orgánů pověřuje RO starostu Obce Kájov k odpovědi žadatelům.

18) Žádost o pronájem nebo odkoupení pozemku

Dne 14.11.2022 si podal p. Stanislav Reiter, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ žádost o pronájem či odkoupení části pozemku p.č. 1413/4, k.ú. Kladné v obci Kájov za účelem zřízení zahrádky.

Záměr o pronájmu pozemku bude vyvěšen na úřední desce a poté předložen RO ke schválení.

19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek

Dne 21. 11. 2022 si podal p. Stone, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1239, k.ú. Novosedly o výměře 2476m². Platnost smlouvy však byla do 31.7.2022. Dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 2230, užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu.

Vzhledem k tomu, že pan Stone měl smlouvu uzavřenou na dobu 5 let, platí nájemní smlouva do 31.7.2023. O této skutečnosti bude nájemce informován.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek

Dne 21.11. 2022 si podal p. Zdeněk Novák, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ žádost na prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1798/1, k.ú. Kladné o výměře 7989 m² a p.č. 1799, k.ú. Kladné o výměře 2919 m².

Usnesení č. XV/2022/122.

Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1798/1, k.ú. Kladné o výměře 7989 m² a p.č. 1799, k.ú. Kladné o výměře 2919 m² panu Zdeňkovi Novákovi, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ za stávajících podmínek na období od 1.1.2023 do 31.12.2023. Rada obce pověřuje OÚ administrací věci formou dodatku a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

21) Žádost o zaměstnání

Dne 7. 11. 2022 požádal o zaměstnání u obce p. Patrik Vlačuha.

Rada obce vyzve p. Vlačuhu o zaslání životopisu, na jeho základě bude posouzeno, zda žadatel může obsadit volnou pracovní pozici, kterou obec v současné době nabízí.

22) Žádost o vybudování osvětlení – aut. zastávka Křenov

Dne 16. 11. 2022 si podali občané Křenova žádost o vybudování veřejného osvětlení u autobusové zastávky Křenov z důvodu bezpečnosti.

RO pověřila starostu místním šetřením.

23) Žádost o odkoupení mobilního telefonu

Dne 21. 11. 2022 předložil p. Bohumil Šíp nacenění mobilního telefonu, který užíval při výkonu funkce starosty a který by si rád odkoupil. Nacenění provedla firma Yetumobil - Michal Polanský, Rudolfovska 112/26 České Budějovice, cena mobilního telefonu 10.000 Kč.

Usnesení č. XV/2022/123.

Rada obce Kájov schvaluje prodej mobilního telefonu Samsung S21 + 128GB panu Bohumilovi Šípovi dle nacenění od společnosti Yetimobil – Michal Polanský, Rudolfovska 12/26, České Budějovice, za 10.000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

24) Žádost VLS – zařazení do nového ÚP

Dne 4.11. 2022 si podala společnost VLS ČR, s.p., Divize Horní Planá, Jiráskova 150, Horní Planá žádost o zařazení pozemku p.č. 195 v k.ú. Kraví Hora do nového ÚP obce do ploch určených pro zástavbu bydlením.

Rada obce žádost projednala a žádost bude předložena na jednání OZ.

25) Žádosti o provozování pout'ových atrakcí

OÚ přijala dvě žádosti na provozování pout'ových atrakcí na pout' v roce 2023.

Rada pověřuje starostu provedením místního šetření, na jehož základě budou žadatelé do 28. 2. 2023 budou vyrozuměni.

26) Návrh změny do ÚP obce - kostel sv. Mikuláše Boletice

Dne 10. 8. 2022 podala firmy DigiTri ART Technologies, s.r.o. žádost, aby se do ÚP obce dostaly informace pro pozemky kostele sv. Mikuláše a jeho okolí p. č. 190 a 191 k. ú. Kraví Hora.

Na p.č.190 plocha občanského vybavení – zeleň, stavba zahradní architektury, zahradní prvky
Na p.č. 191 bufet a hygienické zázemí pro konání kulturních akcí.

Rada obce žádost projednala a žádost bude předložena na jednání ZO Kájov.

27) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

Starosta obce předložil obecní radě návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. : CB-001040022419/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933, zastoupená Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce jako budoucí povinná a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – IČO 28085400, DIČ: CZ28085400 budoucí oprávněná. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků na p.č. 2018/1, k.ú. Kladné v obci Kájov. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Záhorkov č.p.31- NN“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona) za účelem umístění distribuční soustavy – uložení kabelového vedení NN, 2x kabelový pilíř, uzemnění na Pozemek a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.000,00 Kč + DPH.

Usnesení č. XV/2022/124.

Rada obce Kájov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040022419/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933, zastoupená Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce jako budoucí povinná a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – IČO 28085400, DIČ: CZ28085400 budoucí oprávněná. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků na p.č. 2018/1, k.ú. Kladné v obci Kájov. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Záhorkov č.p.31- NN“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona) za účelem umístění distribuční soustavy – uložení kabelového vedení NN, 2x kabelový pilíř, uzemnění na Pozemek a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.000,00 Kč + DPH..

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

28) Veřejnoprávní smlouva

Starosta obce seznámil členy rady veřejnoprávní smlouvou vytvořenou městem Český Krumlov, zastoupeném starostou Alexanderem Nográdym, a Obcí Kájov, zastoupenou starostou Marianem Benčatem, týkající se řešení přestupků orgány města Český Krumlov za paušální částku 2600 Kč za každý došlý přestupek.

Tato smlouva bude následně předložena ZO Kájov ke schválení.

29) Oznámení geodetické činnosti

Dne 10.11. 2022 oznámil p. Kamil Prášek Oznámení o geodetické činnosti - pozvánku na předání vytyčených bodů na vlastnické hranici v terénu v k.ú. Novosedly u Kájova- p. č. 58/1, 58/23,1276/3. Předání proběhne 25. 11. 2022 v 11:00 hod.

Rada pověřuje místostarostu Petra Janíčka účastí na předání vytyčených bodů.

30) Finanční příspěvek – Hospic sv. Jana N. Neumanna Prachatice

Dne 26. 10. 2022 požádal o finanční příspěvek Hospic **Jana N. Neumanna**, Prachatice. Ověřením bylo zjištěno, že služeb hospice využívají i kájovští občané.

Usnesení č. XV/2022/125.

Rada obce Kájov schvaluje příspěvek pro o.p.s. Hospic sv. Jana N. Neumanna, IČ: 70853517, se sídlem Prachatice, Neumannova 144, zastoupená PhDr. Mgr. Robertem Hunešem, na zajištění a zkvalitnění péče o nevyлéčitelně nemocné, ve výši 10 000 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

31) Rozpočtové opatření č. 10/2022

Starosta obce předložil rozpočtové opatření č. 10 /2022 a důvodovou zprávu, kdy se celkový objem příjmů pro rok 2022 zvýší o částku 1 623 367 Kč a celkový objem výdajů pro rok 2022 se zvýší o částku 1 273 184, 84 Kč . Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8 115 – Financování ve výši 350 182,16 Kč. Podrobný položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření je přílohou zápisu z jednání rady uloženého na obecním úřadě.

Usnesení č. XV/2022/126.

Rada obce Kájov schvaluje změnu rozpočtu obce pro rok 2022 rozpočtovým opatřením č. 10/22, kdy se celkový objem příjmů pro rok 2022 zvýší o částku 1 623 367 Kč a celkový objem výdajů pro rok 2022 se zvýší o částku 473 184, 84 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8 115 - Financování ve výši 1 150 182,16 Kč.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

32) Žádost o zařazení do nového ÚP obce Kájov.

Dne 8. 11. 2022 si podala p. Alena Holátová – Kupečková žádost o zařazení p.č. 316/4 v k.ú. Kladné do nového ÚP obce.

Rada obce žádost projednala a **žádost bude předložena na jednání OZ.**

33) Žádost o prodloužení smlouvy o pachtu

Dne 7.11.2022 podal Jiří Augustin, ~~ROZPOČET, KÁJOV, 2022, 2023, 2024~~ žádost o prodloužení Smlouvy o pachtu sjednané dne 25.3.2021 na část pozemku p.č. 1412/4, k.ú. Kladné v obci Kájov o výměře 1150 m².

V čl. V. Doba pachtu dle smluvních podmínek Smlouvy o pachtu se smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, nesdělí-li některá smluvní strana druhé smluvní straně písemně do 30.9. roku, ve kterém má pacht skončit, že již o prodloužení pachtu nemá zájem.

Rada obce pověřuje OÚ administrací věci, aby informovala pana Jiřího Augustina o platnosti smlouvy na rok 2023.

34) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek

Dne 7.11.2022 podal František Bína, ~~FRANTIŠEK BÍNA, 1958, M. KÁJOV~~ žádost o prodloužení Nájemní smlouvy sjednané dne 1. 5. 2016 na část pozemku p.č. 1410/1, k.ú. Kladné v obci Kájov o výměře 350 m².

V čl. V. Doba nájmu dle smluvních podmínek Nájemní smlouvy se smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, nesdělí-li některá smluvní strana druhé smluvní straně písemně do 30.9. roku, ve kterém má nájem skončit, že již o prodloužení nájmu nemá zájem.

Rada obce pověřuje OÚ administrací věci, aby informovala pana Františka Bínu o platnosti smlouvy na rok 2023.

35) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek

Dne 31.10.2022 podal Martin Kopecký, ~~M. KOPECKÝ, 1974, KÁJOVSKÁ 10, KÁJOV~~ žádost o prodloužení Nájemní smlouvy sjednané dne 25.3.2021 na část pozemku p.č. 1376/3, k.ú. Kladné v obci Kájov o výměře 100 m².

V čl. V. Doba nájmu dle smluvních podmínek Nájemní smlouvy se smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, nesdělí-li některá smluvní strana druhé smluvní straně písemně do 30.9. roku, ve kterém má nájem skončit, že již o prodloužení nájmu nemá zájem.

Rada obce pověřuje OÚ administrací věci, aby informovala pana Martina Kopeckého o platnosti smlouvy na rok 2023.

Ve 21:50 se omluvil z dalšího jednání Petr Pícek a odešel.

36) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – byt

Dne 26.10.2022 podala paní Ester Skýpalová, ~~ESTER SKÝPALOVÁ, 1958, RO. KÁJOV~~ žádost o ukončení nájemní smlouvy ke dni 1.12.2022 na bytovou jednotku č. 3 v bytovém domě Potoční 85, p.č. 235, k.ú. Kladné v obci Kájov. RO žádost projednala a souhlasí na ukončení smlouvy dohodou k 30.11.2022, pokud nájemce dodrží smluvní podmínky **čl. VII Povinnosti nájemce a čl. IX Skončení nájemního vztahu**.

Usnesení č. XV/2022/127.

Rada obce Kájov schvaluje žádost paní Ester Skýpalové, ~~ESTER SKÝPALOVÁ, 1958, RO. KÁJOV~~ nar. ~~1958~~ o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 3 v bytovém domě Potoční 85, p.č. 235, k.ú. Kladné v obci Kájov, pokud nájemce podepíše ukončení smlouvy dohodou k 30.11.2022 a pokud nájemce dodrží smluvní podmínky čl. VII Povinnosti nájemce a čl. IX Skončení nájemního vztahu.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

37) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt

Dne 14.11.2022 podala paní Monika Pluhařová, ~~MONIKA PLUHAŘOVÁ, 1958, M. KÁJOV~~ žádost o prodloužení nájemní smlouvy od 1.1.2023 na bytovou jednotku č. 4 v bytovém domě Kájovská 10, p.č. 105, k.ú. Kladné v obci Kájov. Stávající nájemní smlouva zaniká ke dni 31. 12. 2022.

Usnesení č. XV/2022/128.

Rada obce Kájov schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy paní Monice Pluhařové, ~~bytovou jednotku č. 4 v bytovém domě Kájovská 10, p.č. 105, k.ú. Kladné v obci Kájov za stávajících podmínek na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.~~ Rada obce pověřuje OÚ administrací věci formou dodatku a současně pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

38) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Klidná louka“ a žádost o souhlas s trvalým odnětím pozemku nebo jeho části ze zemědělského půdního fondu

Dne 3. 11. 2022 předložil p. Karel Jírovec žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k ZTV „Klidná louka“, investora PP.

Dále předložil žádost adresovanou MÚ ČK OŽP o trvalé odnětí nebo jeho části ze zemědělského půdního fondu, kde se má obec vyjádřit, zda bude záměr stavby realizovaný na odnímaných pozemcích bude místní komunikací.

Usnesení č. XV/2022/129.

Rada obce souhlasí s projektovou dokumentací k ZTV „Klidná louka“ a potvrzuje souhlas k záměru stavby realizovaném na pozemcích nebo jejich částech (p. č. 1656/94, 1656/130, 1656/129, 1656/138, 1656/43, 1656/133, 1656/143, 1656/136, 1656/137, 1656/134, 1656/141), která bude potom místní komunikací.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Jednání OR skončilo ve 22.15 hod

Zapsala: Lenka Augustinová

.....
Ing. Mgr. Marian Benčat
starosta

.....
Petr Janíček
1. místostarosta

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 10/2022

Rada obce schválila úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
1343	612					0,00	200 780,00	200 780,00	Příjem z poplatku za užívání veřejného	Kájovská pout'
	4111		98008			0,00	18 800,00	18 800,00	Neinvestiční přijaté transfery z	dotace/přípravná fáze volby prezidenta ČR
	4116		170529031			0,00	53 787,00	53 787,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze	dotace/obnova, zajištění a výchova lesních porostů
Celkem za Par:						0,00	273 367,00	273 367,00		
1031	2111					5 980 000,00	800 000,00	6 780 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	prodej dřeva
Celkem za Par: 1031						5 980 000,00	800 000,00	6 780 000,00	Pěstební činnost	
6310	2141					45 000,00	550 000,00	595 000,00	Příjmy z úroků (část)	příjmy z úroků /předpoklad 2022
Celkem za Par: 6310						45 000,00	550 000,00	595 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	
Příjmy celkem						6 025 000,00	1 623 367,00	7 648 367,00		

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3319	5021					0,00	36 018,00	36 018,00	Ostatní osobní výdaje	dohody úklid, organizace
3319	5139	614				50 000,00	-30 000,00	20 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
3319	5154	613				0,00	1 212,00	1 212,00	Elektrická energie	energie Kájovské léto
3319	5154	612				0,00	7 000,00	7 000,00	Elektrická energie	Kájovská pout/připojení el.energie Holých
3319	5169	612				190 000,00	125 000,00	315 000,00	Nákup ostatních služeb	Kájovská pout/pronájem stanu, OSA, připojky el.e. Holých
3319	5169					0,00	10 000,00	10 000,00	Nákup ostatních služeb	koncerty Boletice
3319	5169	618				0,00	23 000,00	23 000,00	Nákup ostatních služeb	promítání Boletice
3319	5169	614				0,00	110 000,00	110 000,00	Nákup ostatních služeb	služby advent
3319	5169	619				0,00	7 502,00	7 502,00	Nákup ostatních služeb	zajištění DIO/Kájovská 10
Celkem za Par: 3319						240 000,00	289 732,00	529 732,00	Ostatní záležitosti kultury	
3419	5175					0,00	8 050,00	8 050,00	Pohoštění	obědy dětí/florbalový turnaj
3419	5212					10 000,00	5 000,00	15 000,00	Neinvest.transfery nefinanč.podnikat.	doplnění běžecký závod Bazalka
3419	5222					50 000,00	45 000,00	95 000,00	Neinvestiční transfery spolkům	přesun prostředků v rámci §
3419	5229					12 000,00	-5 000,00	7 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým a	přesun prostředků v rámci §
3419	6121	2203				300 000,00	-53 050,00	246 950,00	Budovy, haly a stavby	přesun prostředků v rámci §
Celkem za Par: 3419						372 000,00	0,00	372 000,00	Ostatní sportovní činnost	
3429	5222					104 000,00	30 000,00	134 000,00	Neinvestiční transfery spolkům	přesun výdaje z 3419/Radost pro všechny/změna §
Celkem za Par: 3429						104 000,00	30 000,00	134 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace	
3723	5169					925 000,00	85 000,00	1 010 000,00	Nákup ostatních služeb	náklady sběrného dvora
Celkem za Par: 3723						925 000,00	85 000,00	1 010 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	
6112	5023					1 540 000,00	100 000,00	1 640 000,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a	odměny ZO
6112	5026					0,00	475 000,00	475 000,00	Odchodné	odstupné ZO
6112	5031					165 000,00	70 000,00	235 000,00	Povín.pojistné na soc.zab.a příspěvek	OSSZ
6112	5032					139 000,00	52 000,00	191 000,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní	VZP
6112	5137	2104				24 000,00	25 000,00	49 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	nákup NTB,mobil,exter.disk starosta/doplnění prostředků
6112	5179					0,00	11 100,00	11 100,00	Ostatní nákupy jinde nezařazené	obřady-odměny
6112	5424					0,00	13 244,00	13 244,00	Náhrady mezd a příspěvky v době	náhrady nemoci
6112	5499					0,00	8 415,00	8 415,00	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým	
Celkem za Par: 6112						1 868 000,00	754 759,00	2 622 759,00	Zastupitelstva obcí	
6399	5362					500 000,00	490 419,75	990 419,75	Platby daní a poplatků státnímu	DPH platby 2022
6399	5365					1 100 000,00	-387 880,00	712 120,00	Platby daní a poplatků krajům, obcím a	DPPO obec 2021
Celkem za Par: 6399						1 600 000,00	102 539,75	1 702 539,75	Ostatní finanční operace	
6402	5364		98071			0,00	11 154,09	11 154,09	Vratky transferů poskytnutých z	vratka dotace Volby 2021
Celkem za Par: 6402						0,00	11 154,09	11 154,09	Finanční vypořádání	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Výdaje celkem	5 109 000,00	1 273 184,84	6 382 184,84
---------------	--------------	--------------	--------------

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
8115						4 737 527,21	-350 182,16	4 387 345,05	Změny stavu krátkodobých prostředků	vyrovnání rozpočtových změn
Celkem za Par:						4 737 527,21	-350 182,16	4 387 345,05		
Financování celkem						4 737 527,21	-350 182,16	4 387 345,05		

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	37 376 064,26	273 367,00	37 649 431,26	Bez paragrafu
1031	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	6 008 000,00	800 000,00	6 808 000,00	Pěstební činnost
6310	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	45 000,00	550 000,00	595 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
Příjmy celkem							43 429 064,26	1 623 367,00	45 052 431,26	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3319	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	670 000,00	289 732,00	959 732,00	Ostatní záležitosti kultury
3429	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	107 000,00	30 000,00	137 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace
3723	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 054 456,00	85 000,00	1 139 456,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezp. a komunál.)
6112	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 960 000,00	754 759,00	2 714 759,00	Zastupitelstva obcí
6399	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 600 000,00	102 539,75	1 702 539,75	Ostatní finanční operace
6402	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	11 154,09	11 154,09	Finanční vypořádání
Výdaje celkem							5 391 456,00	1 273 184,84	6 664 640,84	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 737 527,21	-350 182,16	4 387 345,05	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							4 737 527,21	-350 182,16	4 387 345,05	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Marcela Kopecká dne: 23.11.2022