



# ÚZEMNÍ PLÁN KÁJOV

## TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

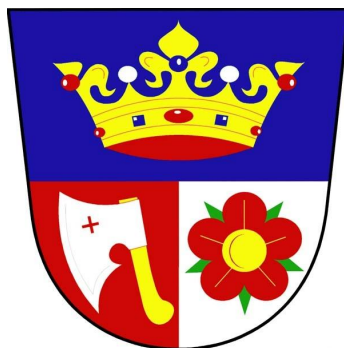
k.ú. Kladenské Rovné, Kladné, Kraví Hora, Křenov u Kájova, Novosedly u Kájova

Datum: březen 2026

Paré číslo:

**1**

NÁVRH PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



.....  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV odbor úřad územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE KÁJOV
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. arch. Dagmar Erhartová	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

# Obsah

<b>VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
a) vymezení zastavěného území .....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce .....	3
c) urbanistická koncepce .....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury .....	23
e) koncepce uspořádání krajiny .....	30
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	48
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	74
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	75
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	75
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu .....	76
k) stanovení pořadí provádění změn v území .....	87
l) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu .....	88
m) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	89
n) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části .....	92

## VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) vymezení zastavěného území

V Územním plánu Kájov (*dále též jen „ÚP Kájov“*) je zastavěné území vymezeno k 5. 5. 2025 na základě zpracovaných územně analytických podkladů (*dále též jen „ÚAP“*) a provedených průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

### b) základní koncepce rozvoje území obce

#### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Hlavní rozvojové předpoklady ve správním území obce Kájov uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídel. Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu vychází z koncepce založené předchozími územně plánovacími dokumentacemi. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Rozvoj zastavěného území směřuje převážně k rekonstrukcím a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení a dále výrobní sféru, která nenaruší obytnou funkci. Nová zástavba je soustředěna především na plochy, jejichž dostavbou dojde k ucelení jednotlivých sídel, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

V celém správním území se předpokládá především rozvoj nízkopodlažní zástavby, tj. rodinné domy a bytové domy maximálně do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví. V rámci bytové výstavby je navrženo doplnění základního občanského vybavení obchody a službami i podnikatelskými aktivitami drobného nevýrobního charakteru. Další nově vymezené plochy jsou určeny např. pro občanské vybavení jak veřejné, tak i komerční nebo sport, pro rekreaci individuální nebo formou zahrádkářských osad, pro různé druhy výroby, skladování a technické infrastruktury a v neposlední řadě pro veřejná prostranství všeobecná a různé druhy zeleně.

Kvalitní bydlení, popř. nové pracovní příležitosti (návrh ploch občanského vybavení veřejného a komerčního a výroba lehká, skladování a logistika a výroba zemědělská a lesnická) vytváří předpoklady pro stabilizaci místního obyvatelstva, popř. migraci obyvatel nových.

Díky vysokým přírodním a krajinářským hodnotám spolu s historickými a kulturními hodnotami má správní území obce Kájov předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, drobných služeb a zázemí pro bydlení či celoroční rodinnou rekreaci.

Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území (ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny).

ÚP rovněž předkládá návrh technické infrastruktury - koridory technické infrastruktury pro vodovod, plynovod a elektrické vedení.

#### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

##### URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Územním plánem Kájov nejsou nově vymezeny urbanistické, architektonické ani kulturní hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Kájov. Stávající hodnoty jsou výsledkem zejména historického vývoje a členitosti krajiny.

Kájov je historicky významné místo - je hojně navštěvovaným mariánským poutním místem, jedním z nejstarších v Čechách. Jeho významu odpovídá ojedinělý komplex tvořený kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelíkem Zesnutí Panny Marie, farou a hospicem, který je národní kulturní památkou.

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel;

- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tj. objekty přispívající k identitě území (např. drobné sakrální stavby), včetně jejich okolí;
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území;
- urbanistický kompoziční prvek – náves obce Staré Dobrkovice;
- místa vyhlídky;
- pozitivní dominanty - kostely;
- region lidové architektury - náves sídla Staré Dobrkovice;
- soubor historicky významných staveb - Boletice;
- soubor architektonicky významných objektů - Staré Dobrkovice;
- místa krajinného rázu Českokrumlovsko, Blanský les, Křišťanovsko - Boleticko;
- okrajově oblast krajinného rázu Bulový - Buglata - Vysoká Běta;
- místa významných událostí.

#### **Podmínky ochrany:**

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty;
- na územích urbanisticky hodnotnou částí území nebudou umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a účinky provozu kulturní hodnoty území;
- bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístěním zařízení, která by narušila jejich vzhled a snížila jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.);
- stavby i změny staveb musí důsledně zohlednit charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby, zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (např. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, architektonické detaily u rekonstruovaných historických objektů). Lokální dominanty nepodléhají výškovému omezení prostorové regulace dané plochy (např. kostel);
- úpravy venkovních prostorů a ploch (např. plochy veřejných prostranství všeobecných) v okolí architektonicky cenných staveb budou prováděny v souladu s tradiční zástavbou a s ohledem na krajinný ráz tak, aby neznehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty;
- důležité je řešit přechod urbanizované části do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu sídel;
- u významných vyhlídkových bodů a vyvýšených míst s jedinečnými výhledy na významné a atraktivní partie sídel a krajiny je nutné nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit. Je vhodné místa výhledů podpořit odpočívkami.

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Přírodní hodnoty obce Kájov tvoří jednu ze základních charakteristik území. Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (Chráněná krajinná oblast, Soustava NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, přírodní památky a rezervace, památné stromy) jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
- prvky územního systému ekologické stability;
- významné plochy zeleně, stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v zastavěném území a krajíně;
- plochy v nezastavěném území vymezené územním plánem jako plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

#### **Podmínky ochrany:**

- jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny;

- případná opatření pro úpravu (rozšiřování, zpevnění povrchu) přístupových pozemních komunikací a cyklostezek navrhnout s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu a významných krajinných prvků, přírodních biotopů i zvláště chráněných živočichů;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání respektovat regulativy pro umístování a vzhled staveb v CHKO Blanský les;
- umístění a řešení objektů v CHKO Blanský les musí odpovídat požadavkům na ochranu krajinného rázu v CHKO Blanský les, včetně oplocení zasahujícího do volné krajiny;
- pro krajinná revitalizační opatření upřednostňovat přírodě blízká řešení před technickými;
- územním plánem jsou zpřesněny plochy prvků ÚSES, s nutností respektování minimální šíře a zachování charakteru území. V těchto částech jsou minimalizovány přípustné stavby. Pro prvky ÚSES je ochrana zabezpečena podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- v krajině mimo sídla je kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Jeho ochrana je zabezpečena nastavením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů;
- důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy;
- výsadbou ochranné zeleně mírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

### **Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz je definován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Tvoří jej tedy soubor přírodních podmínek a znaků společně se znaky a hodnotami vytvořenými činností člověka v krajině, které lidé vnímají a jejich prostřednictvím identifikují a vnímají určitý prostor.

Umístění a řešení staveb na plochách v CHKO Blanský les musí odpovídat požadavkům na ochranu krajinného rázu v CHKO Blanský les, včetně oplocení zasahujícího do volné krajiny. Oplocení v uličních prostorech je nutno řešit s ohledem na ráz zástavby konkrétního sídla a místa, a to jak stavební podstatou, tak použitím materiálů. Oplocení mimo uliční prostor, zasahující do volné krajiny je nutno posoudit z hlediska dopadů na krajinný ráz. Nepřípustné jsou podezdívky vyšší než 50 cm, masivní sloupky a neprůhledné oplocení s výjimkou živých plotů. Oplocení předzahrádek v historických jádrech sídel je možné jen tam, kde se již tradičně vyskytuje, a to nízkým průhledným plůtkem. Vhodné oplocení je z planěk nebo dřevěných prken. S ohledem na charakter okolí jsou možné i obvodové omítané zdi bez ozdob nebo nízké kamenné zdi ze sbíraného kamene s minimální spárou. Podmíněně vhodné je drátěné oplocení.

Podmínky pro zástavbu v sídlech:

- nerozšiřovat zástavbu obestavováním hlavních radiálních komunikací, ale území sídla spíše zaokrouhlovat
- nepropojovat zástavbou jednotlivé stávající lokality, což vede k pásovému zastavění, ale zřetelná přerušení chránit volná
- nezastavovat výšiny a terénní hrany
- nezahušťovat stávající roztroušenou zástavbu

K ochraně přírodních a krajinářských hodnot území mohou být stanoveny v odůvodněných případech podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb a podmínky ochrany krajinného rázu pro jednotlivé záměry orgánem ochrany přírody v podrobnějším rozsahu nad rámec základních podmínek stanovených v kapitole f) *podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*, čímž bude ochrana přírodních a krajinářských hodnot zajištěna.

### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

#### **Podmínky ochrany:**

- nesnižovat stávající úroveň veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj;
- zohlednit stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury (zachování turistických a cykloturistických tras, rozšíření parkovacích ploch,

vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů, osazení nových trafostanic, výroba energie z obnovitelných zdrojů, apod.);

- využívat a modernizovat především stávající objekty pro využití občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanské vybavení;
- vytvořit podmínky pro vybudování sportovišť;
- zajistit ochranu a obnovu veřejných prostranství.

Veškeré hodnoty v území jsou ÚP Kájov respektovány.

### c) urbanistická koncepce

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídel, a to zejména těch menších. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Důraz na zachování venkovského charakteru budov bude kladen na objekty začleňované do proluk, zejména v centrální části sídel. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

Územní plán vychází ze skutečnosti, že součástí urbanistické koncepce je i urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání. Jedná se o uspořádání objektů v území, které ovlivňují vzhled řešeného území. Urbanistická kompozice se zabývá dopadem záměrů vymezených územně plánovací dokumentací na celkový vzhled obce a řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a jejich kompoziční vztahy. V případě Kájova se jedná zejména o krajinný ráz, stromové aleje a významné soliterní stromy, dále urbanistický kompoziční prvek návsi sídla Staré Dobrkovice, historická jádra sídel, významné dálkové pohledy a dominanty.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Výšková hladina obytné a rekreační zástavby je nastavena na maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví (v některých případech na max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví), u bytových domů na maximálně 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, pro plochy občanského vybavení (veřejné i komerční) 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví (v některých případech max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví), pro plochy výroby na max. 13 m (popř. max. 15 m).

Navržená koncepce navazuje na jednotlivé způsoby využití, které jsou v území již zastoupeny. Nové plochy jsou vymezeny převážně po obvodě sídel a navazují na zastavěné území. Jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání. Umístění a charakter budoucí výstavby pohledově souvisí s okolní výškovou hladinou, přičemž objekty nesmí překročit běžnou hladinu okolní zástavby. Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující architektonicky kvalitnější původní zástavby. Znamená to, že budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou nebo tvarem staveb, typem střech apod. Při návrhu urbanistické koncepce v chráněné krajinné oblasti jsou zohledněny zásady pro umístění staveb v CHKO - zaokrouhlení půdorysu sídel, nerozšiřování a nezahušťování rozptýlenou zástavbu novými objekty (s výjimkou změn stávajících staveb). V nezastavěném území je umožněno umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Nová zástavba nebude převyšovat stávající hladinu zástavby, nebudou zastavovány výšiny a pohledové hrany.

S ohledem na nutnost vytvoření územních podmínek pro předpokládaný růst počtu obyvatel územní plán navrhuje především plochy smíšené obytné venkovské, v menší míře plochy smíšené obytné všeobecné a plochy pro bydlení hromadné. Dále jsou to plochy občanského vybavení, ať již veřejné, komerční nebo sportovní, rekreace individuální, hromadné nebo v zahrádkářských osadách, výroby lehké, skladování a logistiky, výroby zemědělské a lesnické a různých druhů technické infrastruktury. Doplnkově jsou vymezeny různé druhy zeleně a veřejných prostranství všeobecných. Tyto navržené plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dochází k ucelení sídel a k minimalizování záboru volné krajiny.

Vymezením ploch pro bydlení a občanské vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a jeho částech. ÚP vymezuje i

plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury jednotlivých sídel.

V rámci celého řešeného území musí být chráněn přírodní rámeček území - nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplnit pěší cesty, uchovat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované záměry je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny. Navrhovaná zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude situována tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to nebude možné, ÚP navrhuje přechod zástavby do krajiny ozeleněním.

#### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále též jen „OP“) v navazujících řízeních.

Zahájení realizace hlavních staveb v navržených plochách bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, elektrického vedení, komunikací, apod.

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany (dále též jen „MO“):

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<b>k.ú. Kladné</b>		
<b>Z.1</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území mezi sídly Přelštica a Kájov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení.
	<b>ZP</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení.
<b>Z.2</b>	<b>SU</b>	<i>Plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu.</i> <b>Smíšená obytná všeobecná</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Kájov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
<b>Z.3</b>	<b>SU</b>	<i>Plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu.</i> <b>Smíšená obytná všeobecná</b> - plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Kájov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod, kanalizace.
	<b>RI</b>	<b>Rekreace individuální</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Kájov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.

Z.4	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v jižní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.5	VS	<p><b>Skladování a logistika</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající komunikace vedené v souběhu s železnicí.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice a dráhy, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.8	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v jižní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávajících místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, vodovod, kanalizace.</p>
Z.9	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v jižní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.12	SV.2	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha na severním okraji sídla Kladné, v k.ú. Kladné.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, vodovod.</p>
Z.13	SV	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</i></p> <p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na západní část zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
	ZP	<p><i>Plocha je z části podmíněna zpracováním územní studie.</i></p> <p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
	PU	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</i></p> <p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha vymezená pro dopravní obsluhu související plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, radioreléová trasa, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.14	SV	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</i></p> <p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na západní část zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo</p>

		radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, návrh koridoru elektrického vedení, turistická trasa.
	<b>ZP</b>	<u>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</u> <b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč (hraničně), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, návrh koridoru elektrického vedení, vodovod, turistická trasa.
	<b>PU</b>	<u>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</u> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha vymezená pro dopravní obsluhu související plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, turistická trasa.
<b>Z.94</b>	<b>SV</b>	<u>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</u> <b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severozápadní část zastavěného území sídla Kájov. Pro plochu je stanovena etapizace – realizace je podmíněna zastavěním minimálně 75 % související navazující plochy Z.14. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo elektrického vedení, radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, vodovod.
	<b>ZP</b>	<u>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</u> <b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.
	<b>PU</b>	<u>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</u> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha vymezená pro dopravní obsluhu související plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.
<b>Z.18</b>	<b>ZP</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní část zastavěného území sídla Kájov. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, vodní tok, hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo elektrického vedení a výroby energie, ochranné pásmo VTL, bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, radioreléová trasa, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, lokální biocentrum, lokální biokoridor.
<b>Z.19</b>	<b>VL</b>	<b>Výroba lehká</b> – zastavitelná plocha navazující na východní část zastavěného území sídla Kájov. <u>Obsluha území:</u> dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní

		komunikace nebo předchozím vybudováním komunikace nové, popř. přes stávající sousední areály. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna – návrh, lokální biocentrum.
	<b>ZP</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha doplňující vymezenou plochu výroby zemědělské a lesnické. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice a dráhy, vodoteč, hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo VTL, bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, lokální biocentrum, lokální biokoridor, vodovod, kanalizace.
<b>Z.20</b>	<b>VL</b>	<b>Výroba lehká</b> – plocha uvnitř zastavěného území mezi sídly Kájov a Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč (hraničně), ochranné pásmo elektrického vedení a výroby elektřiny, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, kanalizace.
<b>Z.21</b>	<b>VL</b>	<b>Výroba lehká</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a výroby elektřiny, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.
<b>Z.22</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v severní části sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
<b>Z.23</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v západní části sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, radioreléová trasa, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod.
<b>Z.24</b>	<b>OS</b>	<b>Občanské vybavení sport</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod.
	<b>ZP</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy sportu. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod.
<b>Z.25</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
	<b>ZZ</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha související s plochou smíšenou

		obytnou venkovskou. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
Z.26	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na centrální část zastavěného území sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.27	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na východní část zastavěného území sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč (hraničně), ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.28	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Kladné. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh.
	ZP	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh.
Z.29	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní část zastavěného území sídla Záhorkov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.30	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severozápadní část zastavěného území sídla Záhorkov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
	VL	<b>Výroba lehká</b> – zastavitelná plocha navazující na severozápadní část zastavěného území sídla Záhorkov. <u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
Z.52	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Přelštice. <u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.
Z.53	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území sídla Přelštice.

		<p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.54	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Přelštice.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.55	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Přelštice.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo elektrického vedení (hraničně), radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.57	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha pro jednu hlavní stavbu navazující na zastavěné území sídla Staré Dobrkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u>: sjezdem ze silnice III. třídy nebo prodloužené místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo silnice a dráhy, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, městská památková rezervace, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.58	BH	<p><b>Bydlení hromadné</b> – plocha uvnitř zastavěného území sídla Staré Dobrkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, městská památková rezervace, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod (hraničně).</p>
Z.59	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Staré Dobrkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, ochranné pásmo zvláště chráněných území, městská památková rezervace, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.73	OH	<p><b>Občanské vybavení hřbitovy</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v jižní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, telekomunikační kabel, území s archeologickými nálezy, krajinná památková zóna – návrh, nemovitá národní kulturní památka (hraničně).</p>
Z.74	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v jižní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávajících místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.75	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v jižní části</p>

		<p>sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.81	RI	<p><b>Rekreace individuální</b> - zastavitelná plocha mezi sídly Novosedly a Záhorkov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, hraničně lokální biokoridor, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.86	VZ	<p><b>Výroba zemědělská s lesnická</b> – zastavitelná plocha navazující západně na zastavěné území sídla Přelštice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.87	VS	<p><b>Skladování a logistika</b> – zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna – návrh.</p>
Z.93	ZZ	<p><b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha při východním okraji sídla Kájov, navazující na zastavěné území se stejným způsobem využití.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna – návrh, ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, lokální biokoridor LBC.27, hranice záplavy Q<sub>100</sub>, .</p>
T.4	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – transformační plocha v blízkosti sídla Staré Dobrkovice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat chráněnou krajinnou oblast (III. zóna), evropsky významná lokalita, ochranné pásmo silnice a dráhy, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, městská památková rezervace, krajinná památková zóna - návrh.</p>
T.6	SV	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu.</i></p> <p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území v západní části sídla Kladné.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávajících místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, radioreléová trasa, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, vodovod, bezpečnostní pásmo VTL a regulační stanice, ochranné pásmo výroby elektřiny, telekomunikační kabel.</p>
T.7	SU	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu.</i></p> <p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
T.8	SU	<p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> - transformační plocha uvnitř zastavěného území sídla Záhorkov.</p>

		<p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
<b>k.ú. Novosedly u Kájova</b>		
<b>Z.10</b>	<b>SV</b>	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.</i></p> <p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávajících komunikací.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, vodovod, kanalizace.</p>
<b>Z.11</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, vodovod, kanalizace.</p>
<b>Z.31</b>	<b>RI</b>	<p><b>Rekreace individuální</b> – zastavitelná plocha rozšiřující zastavěné území poblíž sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, hraničně lokální biokoridor.</p>
<b>Z.32</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha poblíž sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, navržený lokální biokoridor (hraničně).</p>
<b>Z.35</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v severovýchodní části sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávajících místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy.</p>
<b>Z.36</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy, vodovod.</p>
<b>Z.37</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy, kanalizace.</p>
<b>Z.38</b>	<b>RI</b>	<p><b>Rekreace individuální</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část zastavěného území sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, radioreléová trasa, území s archeologickými nálezy, hraničně lokální biokoridor.</p>
<b>Z.39</b>	<b>TW</b>	<p><b>Vodní hospodářství</b> – zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní část zastavěného území sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p>

		<u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo dráhy, vodní tok, hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo radiolokačního prostředku, lokální biokoridor.
Z.40	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Novosedly. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, radioreléová trasa.
Z.41	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha jižně od sídla Novosedly, v místní části U Trhlína. <u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč (hraničně), hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo radiolokačního prostředku, vodovod.
Z.43	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Mezipotočí. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, území s archeologickými nálezy.
	ZZ	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha související s plochou smíšenou obytnou venkovskou. <u>Limity využití území:</u> respektovat území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.44	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha poblíž zastavěného území v místní části Jezvinec. <u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodoteč, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.
Z.45	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v místní části Jezvinec. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.
Z.46	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha rozšiřující zastavěné území v místní části Jezvinec. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel.
Z.47	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od místní části Jezvinec. <u>Obsluha území:</u> ze stávající obslužné komunikace, která bude před realizací hlavní stavby upravena tak, aby splňovala šířkové parametry pro průjezdnost v souladu s příslušnými normami. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.
Z.76	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v severovýchodní části zastavěného území sídla Novosedly. <u>Obsluha území:</u> ze stávající komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy.
Z.77	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v západním cípu sídla Novosedly.

		<p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, ochranné pásmo silnice.</p>
Z.78	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo dráhy.</p>
Z.79	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo dráhy.</p>
Z.80	RI	<p><b>Rekreace individuální</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Novosedly.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>
Z.82	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v místní části Jezvinec.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, vodní tok, el. vedení včetně ochranného pásma.</p>
Z.83	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha částečně uvnitř zastavěného území v místní části Jezvinec.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel.</p>
Z.84	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha východně navazující na zastavěné území sídla Mezipotočí.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.</p>
Z.85	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha východně navazující na zastavěné území sídla Mezipotočí.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.</p>
Z.88	RI	<p><b>Rekreace individuální</b> - zastavitelná plocha jižně od místní části Jezvinec.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.</p>
Z.89	RI	<p><b>Rekreace individuální</b> - zastavitelná plocha jižně od místní části Jezvinec.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku.</p>
T.1	SV	<p><b>Smišená obytná venkovská</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území v severní části sídla Mezipotočí.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z nově vybudované komunikace navazující na sjezd ze silnice</p>

		<p>III. třídy, splňující šířkové parametry pro průjezdnost v souladu s příslušnými normami.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, radioreléovou trasu.</p>
<b>k.ú. Kladenské Rovné</b>		
Z.49	OK	<p><b>Občanské vybavení komerční</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část sídla Kladenské Rovné.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy.</p>
	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část sídla Kladenské Rovné.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.50	OK	<p><b>Občanské vybavení komerční</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní část sídla Kladenské Rovné.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, kanalizace.</p>
Z.51	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v severní části sídla Kladenské Rovné.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p>
	ZZ	<p><b>Zeleň zahradní a sadová</b> – plocha uvnitř zastavěného území v severní části sídla Kladenské Rovné.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vodní tok (hraničně).</p>
T.9	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území v severní části sídla Kladenské Rovné.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vodní tok (hraničně).</p>
<b>k.ú. Křenov u Kájova</b>		
Z.6	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území sídla Lazec.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.7	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území sídla Lazec.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh.</p>
	ZZ	<p><b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha související s plochou smíšenou obytnou venkovskou.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh.</p>

	VL	<p><b>Výroba lehká</b> – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území sídla Lazec, rozšiřuje transformační plochu T.3.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.15	SU, SU.1	<p><i>Plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu.</i></p> <p><b>Směšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severní část zastavěného území sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávajících místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo elektrického vedení, radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, návrh koridoru elektrického vedení.</p>
Z.16	VL	<p><b>Výroba lehká</b> – zastavitelná plocha navazující na stávající plochu výroby v severovýchodní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo VTL, bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.17	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území sídla Vyšný (sousední katastrální území).</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodoteč, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.42	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Červený Dvůr.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodoteč, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.56	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Červený Dvůr.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh.</p>
Z.60	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v sídle Křenův Dvůr.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z komunikace vybudované před realizací hlavní stavby.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat vodoteč (hraničně), radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.61	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – plocha pro jednu hlavní stavbu uvnitř zastavěného území sídla Křenův Dvůr.</p>

		<p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu.</p>
	<b>ZZ</b>	<p><b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha související s plochou smíšenou obytnou venkovskou.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, ochranné pásmo el. vedení.</p>
<b>Z.62</b>	<b>ZP</b>	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha obklopující zastavěné území v místní části Dlouhé pole, severně od sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území</u>: sjezdem ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vodoteč, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, vodovod, památný strom.</p>
<b>Z.64</b>	<b>RI</b>	<p><b>Rekreace individuální</b> – zastavitelná plocha navazující na západní část zastavěného území sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.</p>
<b>Z.65</b>	<b>RI</b>	<p><b>Rekreace individuální</b> – zastavitelná plocha poblíž zastavěného území sídla Křenov. Pro plochu je stanovena etapizace – realizace je podmíněna zastavěním minimálně 75 % plochy Z.64.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.</p>
<b>Z.66</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, ochranné pásmo zvláště chráněných území, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, kanalizace, vodovod (hraničně), vodní tok (hraničně).</p>
<b>Z.67</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávajících místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo vojenského újezdu, vodovod, kanalizace.</p>
	<b>ZP</b>	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p><u>Limity využití území</u>: respektovat ochranné pásmo silnice, vodní tok, hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh,</p>

		ochranné pásmo vojenského újezdu, návrh koridoru elektrického vedení, lokální biokoridor.
	<b>PU</b>	<b>Veřejná prostranství všeobecná</b> - zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, lokální biokoridor, hranice záplavového území - aktivní zóna, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> , ochranné pásmo vojenského újezdu, návrh koridoru elektrického vedení, vodovod, kanalizace.
<b>Z.68</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Křenov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, vodovod.
	<b>ZP</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – zastavitelná plocha související s vymezením plochy smíšené obytné venkovské. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, lokální biokoridor.
	<b>ZZ</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha související s plochou smíšenou obytnou venkovskou. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, návrh koridoru elektrického vedení.
<b>Z.69</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území sídla Křenov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, lokální biokoridor návrh.
	<b>ZZ</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – zastavitelná plocha související s plochou smíšenou venkovskou, odcloňující čistírnu odpadních vod. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, lokální biokoridor návrh.
<b>Z.70</b>	<b>SV</b>	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Křenov. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu.

	<b>PU</b>	<p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha vymezená pro dopravní obsluhu související plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu.</p>
<b>Z.71</b>	<b>TW</b>	<p><b>Vodní hospodářství</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severovýchodní části sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z účelové komunikace vybudované před realizací stavby.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo VTL, bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, lokální biokoridor.</p>
<b>Z.72</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území sídla Lazec.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna – návrh, území s archeologickými nálezy.</p>
<b>Z.90</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.</p>
<b>Z.91</b>	<b>OS</b>	<p><b>Občanské vybavení sport</b> - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, lokální biokoridor návrh.</p>
<b>T.2</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území sídla Křenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vojenského újezdu, vodovod.</p>
<b>T.3</b>	<b>VL</b>	<p><b>Výroba lehká</b> – transformační plocha objektu uvnitř zastavěného území sídla Lazec.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), krajinná památková zóna - návrh, vodovod.</p>
<b>T.10</b>	<b>SU</b>	<p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> – transformační plocha v severní části sídla Kájov.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace.</p>

		<u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, krajinná památková zóna - návrh.
T.11	RI	<b>Rekreace individuální</b> – zastavitelná plocha východně navazující na zastavěné území v blízkosti sídla Lazec. <u>Obsluha území:</u> ze stávajících komunikací. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, poddolované území, krajinná památková zóna – návrh, nadregionální biocentrum hraničně.
<b>k.ú. Kraví Hora</b>		
Z.48	RZ	<b>Rekreace v zahrádkářských osadách</b> – zastavitelná plocha mezi dvěma zastavěnými územími sídla Boletice. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, ptačí oblast, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.
Z.63	OS	<b>Občanské vybavení sport</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Boletice, místní část Finské Domky. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, ptačí oblast, evropsky významná lokalita, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu, kanalizace.
Z.92	OV.1	<b>Občanské vybavení veřejné</b> – zastavitelná plocha navazující na Kostel sv. Mikuláše v Boleticích, v místní části Olymp. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, památkově chráněný areál kostela SV. Mikuláše, území s archeologickými nálezy, lokální biocentrum LBC.55 (hraničně), koridor plynu CNZ.Ep12 (hraničně), ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecké koridory, ptačí oblast, krajinná památková zóna - návrh, ochranné pásmo vojenského újezdu.
T.5	SV	<b>Smišená obytná venkovská</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území sídla Boletice, v místní části Finské Domky. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> respektovat ochranné pásmo objektů na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, letecké koridory, ptačí oblast, evropsky významná lokalita, krajinná památková zóna - návrh, území s archeologickými nálezy, plochy důležité pro obranu státu (hraničně), ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu, ochranné pásmo vojenského újezdu.

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch. Okolo ploch výroby (zemědělské a lesnické, lehké a skladování a logistiky) bude doplňována liniová a plošná zeleň, která bude mít funkci převážně clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

Výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek v ochranných pásmech technické infrastruktury v souladu se zákonem a příslušnými ustanoveními ČSN.

#### d) koncepce veřejné infrastruktury

Zahájení výstavby hlavních staveb v navržených plochách bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, komunikací apod.

Územní plán umožňuje umístění dopravní a technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Navržené lokality budou dopravně obslouženy převážně ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. (Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.)

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je (bez požadavku na změnu územního plánu) možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).

Parkování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

ÚP stanovuje stupeň automobilizace 500 vozidel/1000 obyvatel.

Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnice I., II. a III. tříd.

#### ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

U lokalit, které zasahují do ochranných pásem silnic I., II. a III. tříd je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnic.

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnicích I., II. a III. tříd je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY

Současný systém cyklistických, turistických tras a cyklostezek zůstane zachován. Současně je umožněno i jejich rozšíření. Trasování tras pro pěší i cyklisty je umožněno v rámci stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V severovýchodní části správního území jsou zakresleny navržené cyklostezky navazující na systém tras sousedního města Českého Krumlova a městyse Přídolí.

V zájmu rozvoje turistiky a cestovního ruchu lze v rámci přípustných způsobů využití ploch rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, informační tabule, apod.).

ÚP Kájov vymezuje záměr na vybudování koridoru pro umístění „Vltavské cyklostezky“ ve správním území obce Kájov. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru byla Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Vyšší Brod – Český Krumlov (zpracovatel: Zenkl CB, spol. s r.o., projektant: Ing. Ondřej Talíř, datováno: srpen 2024).

Koridor s označením **CNU.D1** (DI) byl vymezen překryvnou funkcí a jako veřejně prospěšná stavba.

#### **Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem**

OZNAČENÍ KORIDORU	POPIS KORIDORU
<b>CNU.D1</b>	<b>Dopravní koridor</b> – pro umístění Vltavské cyklostezky. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, návrh krajinné památkové zóny, soustavu Natura 2000 - evropsky významná lokality, III. zónu CHKO, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo

	výrobní elektřiny, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo dopravních tras, hlukové isofony 60 dB a 50 dB, vzdálenost 30 m od okraje lesa, návrh ochranného pásma vodního zdroje, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> a aktivní zóna, radioreléová trasa, lokální biocentrum funkční a lokální biokoridor funkční. Řešené území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
--	---

Dále ÚP Kájov vymezuje záměry pro turistickou trasu a cyklotrasu.

#### Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem

OZNAČENÍ KORIDORU	POPIS KORIDORU
<b>CNU.D2</b>	<b>Dopravní koridor</b> – pro umístění pěší turistické trasy propojující sídlo Kladné s Kájovem. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, letecký koridor, návrh krajinné památkové zóny, ochranné pásmo výrobní elektřiny, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo dopravních tras, hlukové isofony 60 dB a 50 dB, vzdálenost 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy. Řešené území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
<b>CNU.D3</b>	<b>Dopravní koridor</b> – pro umístění cyklotrasy severně od sídla Staré Dobrkovice, v trase ostatní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, návrh krajinné památkové zóny, soustavu Natura 2000 - evropsky významná lokality, III. zónu CHKO, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, vzdálenost 30 m od okraje lesa, a, vodní tok, radioreléová trasa, ochranné pásmo radioreleové trasy. Řešené území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
<b>CNU.D4</b>	<b>Dopravní koridor</b> – pro umístění cyklotrasy v severovýchodní části řešeného území. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, soustavu Natura 2000 - evropsky významná lokality, II. zónu CHKO, radioreléová trasa, lesní plocha, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje, vodovod, nadregionální biocentrum stav. Řešené území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

#### Podmínky pro využití koridorů

<b>Dopravní koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem</b>	<b>CNU.D</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- dopravní infrastruktura – cyklostezka.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- cyklistické a pěší komunikace včetně chodníků;</li> <li>- silnice, místní a účelové komunikace;</li> <li>- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná);</li> <li>- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);</li> <li>- plochy pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s prvkem ÚSES, s koridorem technické infrastruktury nebo s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru dopravní	

<p>infrastruktury, ani nesmí dojít k omezení funkčnosti ÚSES;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha CNU.D1 za podmínky provedení biologického průzkumu se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů a ochranu přírodních biotopů (před povolením konkrétního záměru na této ploše).</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a která by svým charakterem a provozem znemožnila využití koridoru dopravy;</li> <li>- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.</li> </ul>

### **DOPRAVA V KLIDU**

Doprava v klidu zahrnuje plochy pro parkovací a odstavná stání. Odstavování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. U objektů komerčního občanského vybavení je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky.

Stupeň automobilizace v obci Kájov je stanoven na 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel. Současně platí, že pro jeden byt (popř. apartmán) o obytné ploše do 100 m<sup>2</sup> je stanovena povinnost vybudovat min. 1 parkovací stání, nad 100 m<sup>2</sup> obytné plochy je stanovena povinnost vybudovat min. 2 parkovací stání.

### **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

#### **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ**

##### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Umožňují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na všech plochách s rozdílným způsobem využití lze zřizovat vodní plochy. Jejich výstavba je vhodná z důvodu doplňování zásob podzemních vod, neboť celé území patří mezi významné zdrojové oblasti pro zásobení vodou.

Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské s označením **K.1-WU ÷ K.7-WU**.

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V rámci navržené výstavby a k doposud nenapojeným objektům je navrhována nová vodovodní síť, která bude ukládána do komunikací či podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství.

V sídlech kde není vybudován vodovod, ani se s ohledem na jejich velikost, rozptýlenou zástavbu a předpokládaný rozvoj neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu, budou i nadále využívány individuální zdroje pitné vody. Nová zástavba je podmíněna zajištěním dostatečné vydatnosti vodních zdrojů, popř. novými zdroji pitné vody.

##### Sídlo Kájov

Koncepce zásobování sídla Kájov pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, který vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě nedostatku vody se předpokládá využít zdroje i v současnosti nevyužívané. Dále je nutná postupná rekonstrukce stávajících řadů.

##### Sídlo Kladenské Rovné

V sídle Kladenské Rovné se nenavrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

##### Sídlo Kladné

Zásobování sídla Kladné pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále je navrženo posílení vodovodu (z hlediska profilu řady a tlaku ve vodovodní síti) propojovacím řadem Kájov – Kladné a novou AT stanicí v objektu bývalé AT stanice u hřiště.

##### Sídlo Záhorkov

V samotě Záhorkov se nenavrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zemědělský vodovod Kladné i Záhorkov je vyhovující. Navrhuje se propojení výtlačku z prameniště Záhorkov s vodojemem Kladné.

#### Sídlo Křenov

Vodovodní systém sídla Křenov nevyhovuje z hlediska velikosti a výškového umístění vodojemu. Plocha pro nový vodojem je navržena na severovýchodním okraji sídla. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

#### Sídlo Křenovský Dvůr

Zásobování sídla Křenovský Dvůr pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno.

#### Sídlo Lazec

V sídle Lazec se nenavrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. (Několik nemovitostí je napojeno na vodovod bývalého zemědělského areálu s vlastním zdrojem, který je ÚP navržen k transformaci na bydlení.)

#### Sídlo Mezipotočí

Zásobování sídla Mezipotočí pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

#### Sídlo Novosedly

Zásobování sídla Novosedly pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

#### Sídlo Přelštice

V sídle Přelštice se nenavrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

#### Sídlo Staré Dobrkovice

Zásobování sídla Staré Dobrkovice pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Nemovitosti v lokalitě u mlýna budou používat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

#### Sídlo Boletice

Zásobování sídla Boletice pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

### **ZDROJE POŽÁRNÍ VODY**

Zdrojem požární vody pro sídla s vodovodem pro veřejnou potřebu je hydrantová síť, v sídlech Kladné, Kladenské Rovné a Mezipotočí jsou zdrojem požární vody rybníky. V ostatních sídlech (Přelštice, Lazec) není žádný zdroj požární vody. Územní plán umožňuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití realizaci požárních nádrží.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V rámci navržené výstavby a k doposud nenapojeným objektům je navrhována nová kanalizační síť, která bude ukládána do komunikací či podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství. Výjimečně s ohledem na spádové poměry povede po soukromých pozemcích.

V sídlech kde není vybudována kanalizace, ani se s ohledem na jejich velikost, rozptýlenou zástavbu a předpokládaný rozvoj neuvažuje s výstavbou veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod, bude i nadále likvidace odpadních vod řešena individuálně. Likvidaci odpadních vod je možné řešit variantou uvažující s intenzifikací stávajících jámek a septiků na domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umístění domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.

#### Sídlo Kájov

Odkanalizování sídla Kájov je vyhovující. Nové kanalizační stoky jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Kanalizace je navrhována přednostně jako oddílná gravitační, v místech s nepříznivými výškovými poměry s přečerpáváním. Při návrhu odkanalizování větších celků

jednotnou kanalizací je potřeba ověřit kapacitu stávající kanalizace. Čistírna odpadních vod je rekonstruována.

#### Sídlo Kladenské Rovné

V sídle Kladenské Rovné se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

Pro novou zástavbu je navrhována gravitační jednotná kanalizace pro odtok vyčištěných splaškových vod příp. i dešťových vod. Kanalizace bude vyústěna do vodního toku Škeblice.

#### Sídlo Kladné

Odkanalizování sídla Kladné je vyhovující. Nové kanalizační stoky jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

#### Sídlo Záhorkov

V sídle Záhorkov se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

#### Sídlo Křenov

V sídle Křenov se navrhuje dostavba stávající kanalizační sítě v rámci stávající zástavby a výstavba kanalizační sítě v rámci navržené zástavby. Navrhuje se rekonstrukce stávající ČOV a výstavba nové vč. zvětšení kapacity.

#### Sídlo Křenovský Dvůr

V sídle Křenovský Dvůr se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

#### Sídlo Lazec

V sídle Lazec se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

#### Sídlo Mezipotočí

V sídle Mezipotočí se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

#### Sídlo Novosedly

V sídle Novosedly se navrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV východně od sídla. Do doby vybudování nové kanalizace a ČOV bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

#### Sídlo Přelštice

V sídle Přelštice se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

#### Sídlo Staré Dobrkovice

Odkanalizování sídla Staré Dobrkovice je vyhovující. Nové kanalizační stoky jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Kanalizace je navrhována přednostně jako oddílná gravitační. Likvidace odpadních vod v lokalitě u mlýna bude řešena i nadále individuálně.

#### Sídlo Boletice

Odkanalizování sídla Boletice je vyhovující. Nové kanalizační stoky jsou navrhovány v rámci navržené zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

**Individuální čištění odpadních vod** bude řešeno pomocí domovních čistíren (např. čistírny odpadních vod, nebo tříkomorový septik s pískovým filtrem) a to tam, kde bude možné odvést vyčištěné vody do vod povrchových - vhodného recipientu (např. vodní tok, rybník, či zřízení kanalizace k odvádění vyčištěných vod atd.). Zasakování vyčištěných vod přes půdní vrstvy do vod podzemních lze povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod a na zájmy chráněné jinými právními předpisy v ostatních případech bude nutno likvidaci odpadních vod řešit bezodtokovými jímkami na vyvážení.

**Dešťové vody** sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem (stávající kanalizační sítě a systémem příkopů, struh a propustků). Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

#### Podmínky pro využití koridorů

<b>Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem</b>	<b>CNU.V, CNU.K</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- zásobování vodou a odkanalizování.	
<b>Přípustné využití</b>	
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení sloužící k zajištění pitné vody a k odkanalizování (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod); - parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí.	
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury s prvkem ÚSES, s koridorem dopravní infrastruktury nebo s jiným koridorem technické infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru technické infrastruktury místního významu, ani nesmí dojít k omezení funkčnosti ÚSES.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u> - objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití; - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu; - veškeré stavby, zařízení a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	

## **ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající trafostanice (*dále též jen „TS“*) mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení výstavby v jejich blízkosti. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření distributora elektrické energie. Eventuální přeložky elektrického vedení budou řešeny dle zákona a směrnic distribuční společnosti - viz ochranná pásma. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje současnému zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

V případě, že nebudou mít stávající trafostanice dostatečnou rezervu pro napojení výstavby, budou nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS.

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro el. vedení včetně trafostanic **CNU.E1÷CNU.E4**, v k.ú. Křenov u Kájova, Kladenské Rovné, Kladné.

### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod včetně regulačních/měřících stanic. Středotlaký plynovod je rozveden v částech Kájov, Kladné a ze sousedního k.ú. Chvalšiny je napojen lesnický areál na severozápadním okraji řešeného území, v blízkosti Červeného Dvora.

Územním plánem je vymezen koridor plynovodu převzatého dle zásad územního rozvoje:

**CNZ.Ep12** - záměr vysokotlakého plynovodu. Územním plánem je tento koridor upraven v místě střetu s navrženou plochou Z.92.

#### Podmínky pro využití koridorů

<b>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vyplývající z nadřazené dokumentace</b>	<b>CNZ.Ep</b>
<b>Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem</b>	<b>CNU.E</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- pozemky, stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy území elektrickou energií a plynem.	
<b>Přípustné využití</b>	
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku; - ochranná a izolační zeleň; - veřejná prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury s prvkem ÚSES, s koridorem dopravní infrastruktury nebo s jiným koridorem technické infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru technické infrastruktury, ani nesmí dojít k omezení funkčnosti ÚSES.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u> - objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití; - mobilní domy; - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu; - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, prachem, pachem, exhalacemi).	

#### **KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ TEPEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší. V území lze využít alternativní zdroje energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel či střešních solárních kolektorů.

#### **TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

##### **TELEKOMUNIKACE A SPOJE**

Řešené území je stabilizováno, nejsou nároky na nové telekomunikační plochy. Je nutné respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma. Rovněž radiokomunikace jsou stabilizované. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě. V případě rozvoje mobilních operátorů lze využít společný objekt.

#### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno

takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

Návrh vymezuje plochu rozšiřující stávající plochu pro nakládání s odpady.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. V řešeném území jsou vymezeny plochy občanského vybavení veřejného i komerčního, plochy pro sport a rozšíření hřbitova.

Možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení (nerušící okolní bydlení) je podporována i v rámci objektů výstavby smíšené obytné venkovské a smíšené obytné všeobecné.

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návěsní prostory a komunikace. Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou v území stabilizované, nově jsou vymezeny zejména v souvislosti s návrhem ploch smíšených obytných venkovských, jako plochy zajišťující dopravní obsluhu. Dále jsou plochy veřejných prostranství doplněny nově vymezenými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Plochy o rozloze větší než 20000 m<sup>2</sup>, u kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, budou mít vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

## OCHRANA OBYVATEL

### CIVILNÍ OCHRANA

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP navrženy. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

## e) koncepce uspořádání krajiny

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na základě hodnocení Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou záměry řešené územním plánem zařazeny do jednotlivých krajinných typů (13, 17, 18, 19, 20, 27) a krajinných oblastí (6, 10). Pro tyto záměry vyplývají požadavky zejména na usměrnění rozvoje sídel tak, aby zohledňoval jejich charakter a historický vývoj, vytváření územních podmínek pro pestřejší strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.

Z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny je nutno respektovat následující zásady:

- chránit stávající zachovalou přírodu, regulovat rozsáhlé záměry a zástavbu trvale obydlených nebo rekreačních objektů z hlediska zachování nefragmentovaných lesních a lučních celků;
- silně erozně ohrožené bloky orné půdy zatravnit, u ostatních vyloučit z osevu širokořádkové plodiny;
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku členité lesnaté krajiny s vysokým podílem trvalé vegetace a mozaiku lesních porostů a různě velkých luk, pastvin a remízů s množstvím drobných krajinných struktur mezí, kamenic, doprovodných porostů a skupin dřevin;
- při vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy;
- zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením;
- zamezit snížení migrační propustnosti Chvalšinského potoka jako migračně významného toku, v případech staveb průtočných vodních nádrží či vodních elektráren podporovat možnost realizace alternativních migračních cest;
- individuální rekreaci rozvíjet zejména využíváním stávajících objektů původní zástavby.

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající plochy určené k plnění funkcí lesa a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Při zalesňování budou využívány autochtonní (geograficky původní) dřeviny. Dále je umožněno zřizování vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, silážní jámy, oplocenky, podmíněně realizace komunitního kompostování, polní hnojiště, budování komunikací a cyklotras, technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, apod. Lze povolovat některé lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Vše v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola f).

#### **Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- dobudovat územní systém ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti;
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v nezastavěném území (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě);
- posilovat podíl stromové zeleně v jednotlivých sídlech, zejména v uličních prostorech, pro výsadby používat především původní přirozené druhy;
- je třeba věnovat pozornost ochraně veškeré zeleně v zastavěných částech řešeného území i v krajině, a to jak plošné, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky na mezích, stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- respektovat charakter přírodních horizontů;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod., podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích v návaznosti na zastavěné území, zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajínovorné působení a bránit jejich snížení;
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny;
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské a stavby čistírny odpadních vod situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, popř. řešit náhradní přístupové cesty;
- respektovat dochovanou historickou cestní síť, významné krajinné prostory a pohledové osy (zejm. související s areálem KP zámku Červený dvůr - oblast mezi Červeným Dvorem, Lazcem a Křenovem), osově vazby zdůrazněné alejemi podél cest (např. v okolí Křenovského dvora, krajinné prostory v údolí Chvalšinského potoka), technické památky (tzv. Rosenauerův kanál z Křenovského potoka do Červeného Dvora, bývalý mlýnský náhon z Červeného mlýna na mlýn v Křenově);
- chránit břehové porosty kolem vodních toků a rybníků;
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- podporovat zadržování vody v krajině;
- neumožňovat trvalé oplocování v krajině;
- neumísťovat v krajině mobilní domy, maringotky, obytné přívěsy, větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny;

#### **VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch nezastavěného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Kájov lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

##### **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajínovorných funkcí vodních toků a vodních ploch:

- koncepce odkanalizování zajišťuje podmínky zejména pro ochranu před znečištěním vod;
- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch;
- návrhy vodních ploch.

### **Zemědělské všeobecné (AU)**

Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady,
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdní celky rozdělit vzrostlou zelení,
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravněním atd.).

### **Lesní všeobecné (LU)**

Plochy lesní všeobecné jsou v území stabilizované. V rámci podmínek využití ploch lesních je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

### **Přírodní všeobecné (NU)**

V ÚP jsou do ploch přírodních všeobecných zahrnuty pozemky ležící v evropsky významných lokalitách Blanský les a Boletice, v Chráněné krajinné oblasti Blanský les, přírodních rezervacích a památkách. Plochy přírodní jsou vymezeny pro zajištění územních podmínek pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev.

### **Směšené krajinné všeobecné (MU)**

Vymezené plochy jsou v území stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených krajinných všeobecných je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištím.

Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území a definice pojmů viz údaje v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

## **VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH
<b>k.ú. Křenov u Kájova</b>		
<b>K.1</b>	<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – severovýchodně od sídla Kájov, v blízkosti vodního toku Chvalšinský potok.
<b>k.ú. Novosedky u Kájova</b>		
<b>K.2</b>	<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – jižně od sídla Kájov, v blízkosti vodního toku Polečnice.
<b>k.ú. Kladenské Rovné</b>		
<b>K.3</b>	<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – jižně od sídla Kladenské Rovné, v místní části Jakešův Mlýn, po obou březích vodního toku Polečnice.
<b>K.4</b>		
<b>k.ú. Kraví Hora</b>		
<b>K.5</b>	<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – jižně od sídla Boletice, v místní části Dolany.
<b>K.6</b>		
<b>K.7</b>		

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese a je vyznačen překryvným způsobem využití území.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být omezeny na zachování stávajících podmínek využití, tzn., vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

### Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management;
- u upravených vodotečí v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace;
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů;
- při zakládání prvků využít meliorační dřeviny – keře a stromy;
- připustit pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámeček.

**Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.**

### TABULKY PRVKŮ ÚSES

Označení dle ZÚR označení ve výkrese název prvku	<b>51</b> <b>NRBC.51</b> <b>Kleť - Bulový</b>
Typ prvku	Nadregionální biocentrum stav.
Charakteristika	Značně heterogenní nadregionální biocentrum evropského významu. Jedná se vesměs o lesní biocentrum se značným podílem původních listnatých lesů s přirozenou druhovou skladbou (nad 55%ní rámeček smrkových porostů). Hojně zastoupení buku (27%), borovice (9%) a jedle (3%). Příměs dubu, javoru klenu, jasanu, břízy, lípy, olše a vrb. V ploše biocentra genová základna Kleť - Borová. Převládajícími lesními typy jsou: svěží jedlová bučina, klenová bučina, bohatá jedlová bučina, kyselá jedlová bučina, vlhká jedlová bučina, klenosmrková bučina, kyselá smrková bučina, kamenitá kyselá smrková bučina, svěží smrková bučina, na vápencích u Vyšného i jinde 4W = bohatá bučina bazická. Zahrnuje rovněž Přírodní památku Kalamandra a Národní přírodní rezervaci Vyšenské kopce.
Označení dle ZÚR označení ve výkrese název prvku	<b>236</b> <b>RBK.236</b> <b>“Kleť-Bulový“-Vraný</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor stav.
Charakteristika	Regionální biokoridor okrajem lesního porostu pod vrchem U Dobrkovic. Příslušným lesním typem je 4W - vápencová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.3</b> <b>U Dobrkovic</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav, součást regionálního biokoridoru.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum částečně na vápencovém výchozu vložené do trasy regionálního biokoridoru. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4W - vápencová bučina, 4V - vlhká bučina, 4K - kyselá bučina, 4S - svěží bučina, 4H - hlinitá bučina. Výskyt dubu letního, břízy, lípy srdčité, olše, smrku a borovice.

Označení dle ZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>236</b> <b>RBK.236</b> <b>“Kleť-Bulový“-Vraný</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor stav.
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem nad Kladným hřebenem výrazného vrchu. Příslušnými lesními typy jsou 4S - svěží bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.5</b> <b>Kvítkův Dvůr</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav, součást regionálního biokoridoru.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum na vrchu nad Kvítkovým Dvorem vložené do trasy regionálního biokoridoru. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina, 4S - svěží bučina.

Označení dle ZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>236</b> <b>RBK.236</b> <b>“Kleť-Bulový“-Vraný</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor stav.
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem nad Kvítkovým Dvorem hřebenem výrazného vrchu západně od Českého Krumlova. Příslušnými lesními typy jsou 4W - vápencová bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.7</b> <b>Nad úvratí</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav, součást regionálního biokoridoru.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum na vápencovém výchozu vložené do trasy regionálního biokoridoru. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4W - vápencová bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina. Zastoupen klen, lípa, jedle.

Označení dle ZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>236</b> <b>RBK.236</b> <b>“Kleť-Bulový“-Vraný</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor stav.
Charakteristika	Krátký regionální biokoridor mezi biocentry Obecní vrch a Nad úvratí. Příslušnými lesními typy jsou 4N - kamenitá kyselá bučina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 4K - kyselá bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 4W - vápencová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.9</b> <b>Dubík</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav, součást regionálního biokoridoru.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4W - vápencová bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina. Zastoupen klen, lípa, jedle.

Označení dle ZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>236</b> <b>RBK.236</b> <b>“Klet’- Bulový“-Vraný</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor stav.
Charakteristika	Regionální biokoridor na okraji řešeného území. Příslušnými lesními typy jsou 4N - kamenitá kyselá bučina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 4K - kyselá bučina, 5K - kyselá jedlová bučina.

Označení název prvku	<b>LBK.11</b> <b>U Peček</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum Obecní vrch s biocentrem Nad úvratí. Prochází kromě ladní vegetace ekologicky cennými okraji lesních porostů. Příslušnými lesními typy jsou 4N - kamenitá kyselá bučina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 4K - kyselá bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 4W - vápencová bučina.

Označení název prvku	<b>LBC.12</b> <b>Obecní vrch</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5S - svěží jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.13</b> <b>Pod Dlouhým vrchem</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.14</b> <b>Dlouhý vrch</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5S - svěží jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina. Hojný výskyt kleny a jedle.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.15</b> <b>Jezvinecký a Dlouhý les</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 5B - bohatá jedlová bučina, 5W - bohatá jedlová bučina bazická, 5A - klenová bučina.

Označení název prvku	<b>LBC.16</b> <b>Kaliště</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5S - svěží jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina. Kromě jehličnanů bříza, osika a olše.

Označení název prvku	<b>LBK.17</b> <b>Ke Kališti</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.18</b> <b>Pečkovský les</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor. Příslušnými lesními typy jsou 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina.

Označení název prvku	<b>LBC.19</b> <b>Nad Mezipotočím</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v mělkém údolí drobné vodoteče protékající Mezipotočím, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty. Zahrnuje také lesní porosty, příslušnými lesními typy jsou 5W - bohatá jedlová bučina bazická, 5V - vlhká jedlová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.20</b> <b>U Šichla</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav - částečně funkční.
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem na jihu řešeného území. V lesních okrajích pestřejší vegetace - <i>Solidago virgaurea</i> , <i>Asarum europaeum</i> , <i>Prunella vulgaris</i> , <i>Genista germanica</i> . Nefunkční partie na kulturní louce, funkční partie prochází lesními porosty. Příslušným lesním typem je 5W - bohatá jedlová bučina bazická, 5K - kyselá jedlová bučina.

Označení název prvku	<b>LBC.21</b> <b>Čertův Mlýn</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Biocentrum v místě dříve intenzivněji obhospodařovaných luk, které v průběhu sukcese zarůstají ladní vlhkomilnou vegetací především bylinné varianty. Významné a typické společenstvo s typickými druhy: <i>Centaurea pseudophrygia</i> , <i>Mentha longifolia</i> , <i>Bistorta major</i> , <i>Cirsium oleraceum</i> . V okrajích patry známky eutrofizace a ruderalizace. Lokalita významná především pro bezobratlé živočichy a drobné savce.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.22</b> <b>Polečnice Kladenské Rovné</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice, který využívá celý možný prostor s nadprůměrnou ekologickou stabilitou. Vodoteč doprovází velké množství vrb keřových i stromových forem. Biokoridor je významný především pro zoofaunu, vlastní Polečnice je významnou pstruhovou vodou. Nivní louky postupně degradující zarůstají ladní vegetací bylinné i dřevinné varianty. Železniční násep, který z jižní strany ohraničuje biokoridor, je oproti nivě Polečnice kontrastním prvkem a hostí semixerotermní vegetaci - například <i>Lilium martagon</i> , <i>Inula salicina</i> , <i>Aquilegia vulgaris</i> . V nivě výskyt <i>Cruciata laevipes</i> , <i>Equisetum palustre</i> , <i>Centaurea pseudophrygia</i> . Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení název prvku	<b>LBC.23</b> <b>Vaňkův mlýn</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Polečnice, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení - považujeme jej za biocentrum <i>reprezentativní</i> , a je proto pojato výrazně nadlimitně. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.24</b> <b>Polečnice Novosedly</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice, která však byla v prostoru Novosedel upravená. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Blízké orané pozemky jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou vesměs (alespoň v minulosti) přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení název prvku	<b>LBC.25</b> <b>Záhorkov</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Polečnice, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.26</b> <b>Polečnice Kájov</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav - převážně funkční.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice, která však byla v tomto prostoru upravená v souvislosti s výstavbou přeložky komunikace Kájov - Český Krumlov. V určitých partiích (především nad Kájovem) výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Blízké orané pozemky jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou vesměs (alespoň v minulosti) přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení název prvku	<b>LBC.27</b> <b>Kájov</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Polečnice v místě soutoku s Chvalšinským potokem. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty. Biocentrum je záměrně umístěno v celém prostoru mezi Kájovem a starou silnicí na Český Krumlov, aby byl podchycen celý cenný prostor, a to i přes jeho rozdělení přeložkou komunikace Kájov - Český Krumlov.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.28</b> <b>Chvalšinský potok Dvorský rybník</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Chvalšinského potoka, který je však v tomto prostoru upravený. V určitých partiích výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Přilehlé agrocenózy (na pravém břehu) jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.29</b> <b>Křenovský Dvůr</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Chvalšinského potoka v místě soutoku s Dolanským potokem, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.30</b> <b>Dolanský potok</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor zahrnuje polopřirozené porosty v nivě Dolanského potoka. Místy výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně olše a vrby. Přilehlé agrocenózy jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení název prvku	<b>LBC.31</b> <b>Na Dolanském potoce</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Dolanského potoka. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.32</b> <b>Chvalšinský potok Křenov</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Chvalšinského potoka s více vloženými biocentry. Má velký biogeografický význam, proto ještě více do popředí vystupuje nutnost revitalizace údolí jako celku. V určitých partiích výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin, místy je naopak vodní i pobřežní prostředí degradováno provedenou regulací a plošnými melioracemi nivy. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Přilehlé agrocenózy jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení název prvku	<b>LBC.33</b> <b>Křenov</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Chvalšinského potoka, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení - považujeme jej za biocentrum <i>reprezentativní</i> , a je proto pojato výrazně nadlimitně. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.34</b> <b>Křenovský potok</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav - částečně funkční.
Charakteristika	Lokální biokoridor napojený na Chvalšinský potok a propojující jej s nadregionálním biocentrem Kleť - Bulový. Kromě ladní a luční vegetace prochází také lesními porosty. Příslušným lesním typem je 3L - jasanová olšina. Jasany, olše, břízy, lípy, vrby.

Označení název prvku	<b>LBC.35</b> <b>Údolí Křenovského potoka</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum v trase biokoridoru Křenovský potok, ve kterém se kombinují bylinná společenstva o vyšším stupni ekologické stability s lesním porostem na bazickém substrátu. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 3L - jasanová olšina a 4W - bohatá bučina bazická. Kromě jehličnanů osiky a břízy.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.36</b> <b>Křenovský potok Ohrádka</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.

Charakteristika	Lokální biokoridor Křenovským potokem geologicky zajímavým územím před vstupem lokálního ÚSES do nadregionálního biocentra Kleť - Bulový. Prochází lesními porosty. Příslušnými lesními typy jsou 3L - jasanová olšina, 5S - svěží jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina, 4W - bohatá bučina bazická.
-----------------	---

Označení název prvku	<b>LBK.37</b> <b>Zámecký park</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující Chvalšinský potok s Křenovským potokem přes ladní vegetaci, lesní porost v zámeckém parku a lesním okrajem jihozápadních svahů Ohrádky. Příslušnými lesními typy jsou 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 4W - bohatá bučina bazická. K jehličnanům je přimíšena bříza.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.38</b> <b>Hejdlov</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Hejdlovského potoka jižně od Hejdlova. Zahrnuje převážně polopřirozené a degradované porosty ladního charakteru bylinné i dřevinné varianty. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty. V sousedství rozsáhlé plochy relativně kvalitních trvalých travinobylinných porostů.

Označení název prvku	<b>LBK.39</b> <b>Boletický potok</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor vystupující z řešeného území do katastrálního území Boletice. Zahrnuje polopřirozené porosty v nivě Boletického potoka. Místy výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně olše a vrby. Přilehlé agrocenózy jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.40</b> <b>Burdů les</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Rozsáhlé lesní lokální biocentrum na vápencovém vrchu, které považujeme za ekologicky významné (odpovídá stanovištními podmínkami biogeografickému zařazení, a je biocentrem reprezentativním). Příslušnou skupinou lesních typů je 4W - vápencová bučina. Pestrá druhová skladba s téměř všemi zde rostoucími listnáči.

Označení název prvku	<b>LBK.41</b> <b>K Burdů lesu</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor návrh.
Charakteristika	Krátký navržený lokální biokoridor propojující vápencové výchozy s rozsáhlým lokálním biocentrem Burdů les. V současnosti zemědělské pozemky.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.42</b> <b>U Burdů lesa</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum na vápencovém výchozu, které má značný ekologický význam. Příslušnou skupinou lesních typů je 4W - vápencová bučina. Dnes zde rostou převážně borovice, dub letní, bříza a topol osika.

Označení název prvku	<b>LBK.43</b> <b>Lazec</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav - omezeně funkční.
Charakteristika	Rozvětvený lokální biokoridor propojující nadregionální biocentrum Kleť - Bulový s Dohnalů a Burdů lesem přes vápencové výchozy. Biokoridor je pouze omezeně funkční, přesto má v systému ekologické stability významnou úlohu. Zahrnuje polokulturní louky, ornou půdu (nefunkční partie), ladní vegetaci, lesní lemy a lesní porost. Příslušným lesním typem je 4W - vápencová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.44</b> <b>U Dohnalů lesa</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Významné lokální biocentrum zahrnující ekologicky kvalitní společenstva u Dohnalů lesa na vápencovém výchozu. Lokalita je významná pro entomofaunu, skýtá rovněž cenné prostory pro hnízdění ptáků a život drobných obratlovců. Bohatá potravní základna.

Označení název prvku	<b>LBK.45</b> <b>Polečnice Staré Dobrkovice</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice ve Starých Dobrkovicích, která však byla místy upravená. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.46*</b> <b>Záhorkov</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum Obecní vrch s údolím Polečnice. Prochází převážně lesními porosty. Příslušnými lesními typy jsou 4C - vysychavá bučina, 5G - podmáčená jedlina, 5O - svěží buková jedlina, 5S - svěží jedlová bučina.

\* prvek LBK.46 byl upraven (zúžen) v místě střetu s navrženou plochou Z.81

Označení název prvku	<b>LBK.47</b> <b>Novosedly</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav - částečně funkční.
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující Polečnici se Slunečním vrchem. Nefunkční partie na orné půdě nebo ruderalizované ladní vegetaci, funkční partie prochází lesními

	porosty. Příslušným lesním typem je 5K - kyselá jedlová bučina. Vesměs jehličnany s menší příměsí listnáčů.
--	---

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.48</b> <b>Sluneční vrch</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum na Slunečním vrchu v lesním porostu a porostu dřevin na opuštěné louce. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina.

Označení název prvku	<b>LBK.49</b> <b>U vojenského</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující Sluneční vrch s jižním úpatím Kraví Hory. Prochází lesními porosty a přírodě blízkými lučními porosty.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.50</b> <b>Dubí</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Nad Provodicemi s prostorem Boletic. Prochází lesními porosty. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5S - svěží jedlová bučina. Kromě hojně zastoupených jehličnanů významný podíl buku.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBC.51</b> <b>Nad Provodicemi</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Lokální biocentrum zasahující do řešeného území ve skalnatém terénu nad Provodicemi. Převážně smrčina, kterou doplňují další jehličnany - jedle, jedle obrovská, borovice a modřín, a významně listnáče, především buk, klen, bříza, javor mléč a lípa. Místy bezlesé skalky. V podrostu cennější byliny - především <i>Asarum europaea</i> , <i>Senecio fuchsii</i> , <i>Digitalis europaea</i> , <i>Melampyrum pratense</i> . Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5C - vysychavá jedlová bučina, 5S - svěží jedlová bučina, 5J - suťová jilmo-jasanová javořina a 5A - klenová bučina.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.52</b> <b>Chvalšinský potok Červený Mlýn</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Chvalšinského potoka s více vloženými biocentry. Má velký biogeografický význam, proto ještě více do popředí vystupuje nutnost revitalizace údolí jako celku. V určitých partiích výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin, místy je naopak vodní i pobřežní prostředí degradováno provedenou regulací a plošnými melioracemi nivy. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Přilehlé agrocenózy jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty. (Pozn.: V současnosti je požadována revitalizace potoční nivy nad Chvalšínami, tzv. letiště. Je možné poznatky od zpracování plánu po "ponechání přírodě" sledovat a

	<i>posoudit tak úspěšnost revitalizačních snah, postupné zvyšování biodiverzity a efektivitu vynakládaných prostředků, která je v mnoha případech značně diskutabilní. V obci Chvalšiny je koridor trvale nefunkční.)</i>
--	---

Označení název prvku	<b>LBC.53</b> <b>Pod Kraví Horou</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Mezernatý lesní porost a přírodě blízká travinobylinná vegetace.

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.54</b> <b>Na Hrbech</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Biokoridor Dlouhým lesem přes vrch Na Hrbech, mezernatý lesní porost.

Označení název prvku	<b>LBC.55*</b> <b>Svatý Mikuláš</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum stav.
Charakteristika	Biocentrum zahrnuje vrch Olymp s kostelem Svatého Mikuláše (nejstarší sakrální památka Jižních Čech). Smíšený lesní porost a travinobylinný porost nad Boleticemi.

\* prvek LBC.55 byl upraven (redukován) v místě střetu s navrženou plochou Z.92

Označení ve výkresu název prvku	<b>LBK.56</b> <b>Dolanský potok</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor stav.
Charakteristika	Západní část biokoridoru, který propojuje Svätý Mikuláš a biocentrum Na Dolanském potoce (31), částečně mimo řešené území. Podmáčené lesní porosty, ladní vegetace dřevinné i travinobylinné varianty, mokřady.

**Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost.**

## Prvky ÚSES

(překryvná funkce)

### Hlavní využití

- podpora ekologické stability krajiny a podpora uchování biologické rozmanitosti;
- biotop nebo soubor biotopů v krajině umožňující trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému;
- migrace organismů mezi biocentry a tím vytváření sítě z oddělených biocenter.

### Přípustné využití

- využití, které je v podmínkách pro využití překrývaných ploch uvedeno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, a které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných prvků ÚSES nebo neznemožňuje založení navrhovaných prvků ÚSES;
- hospodářské využití (lesnické nebo zemědělské), které současně vede ke zlepšení podmínek hlavního

využití nebo je s ním slučitelné; v případě lesnického hospodaření je přípustné využití napomáhající přiblížení k přirozené druhové skladbě lesa (podpora přirozené či přírodě blízké skladby porostů, přírodě bližší způsoby hospodaření v lesích); v případě zemědělského hospodaření pak změna kultury směrem ke zvýšení ekologické stability (např. zatravnění);

- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
- trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy a toky.

#### Podmíněně přípustné využití

Za podmínky že nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti:

- nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, pozorovatelný) a ochranu přírody (včelíny);
- změna druhu pozemku za podmínky prokázání zlepšení funkcí krajiny;
- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;
- realizace výstavby rozhliden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

U **biocenter** za podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a snížení ekologické stability, u **biokoridorů** za podmínky nepřekročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridoru (případně zajištění průchodnosti jiným opatřením):

- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...).

#### Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;  
nepřípustné je zejména:
- pro jakékoliv stavby (vyjma podmíněně přípustných) je toto území nezastavitelné;
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárnici);
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES například zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu;

### OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán uvažuje s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Je umožněno, při splnění zákonných podmínek, zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PRŮCHODNOST KRAJINY

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Další cesty je možné v území zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky, přes které turistické a cykloturistické trasy procházejí, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky je předpokládáno, že ve stávajících trasách budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy a budou dále rozšiřovány. Nově je vymezen dopravní koridor pro Vltavskou cyklostezku, která je veřejně prospěšnou stavbou, dva dopravní koridory pro umístění cyklotras a dopravní koridor pro umístění pěší turistické trasy. Podél veškerých těchto tras a cest je vhodné doplnit a rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, tábořiště, informační tabule).

## **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy pro realizaci protierozních opatření. Na zemědělských a lesních pozemcích je nutno hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

Protierozní opatření bude realizované jako součást řešení skladebních prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území jsou stanoveny hranice záplavového území (Q<sub>100</sub> a aktivní zóna) vodních toků Chvalšinský potok, Polečnice a okrajově Hejdlvského potoka.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q<sub>100</sub> je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Uvnitř záplavového území jsou umožněny činnosti, které budou zabraňovat vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, záchytné příkopy, sběrače dešťových vod, revitalizace toku s prohloubením případně s rozšířením koryta, budování protierozních a vsakovacích nádrží).

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace. Do záplavového území se nesmí umísťovat látky škodlivé vodám. Veškeré nové stavby v záplavovém území musí být v navazujících řízeních posouzeny z hlediska technického řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. Nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu. Pravidelnou údržbou kolem vodních toků dojde ke zvyšování retenční schopnosti území. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Územní plán vymezuje v řešeném území několik vodních ploch.

## **VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI**

Územní plán vymezuje několik ploch rekreace individuální – ve většině případů se jedná o menší plochy, v návaznosti na Irův rybník jsou vymezeny dvě rozsáhlejší. Dále je vymezena plocha rekreace v zahrádkářských osadách.

Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze využít i stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení.

Plochy rekreace hromadné - rekreační areály jsou v území stabilizované.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kájov na životní prostředí (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.).

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí:

### Návrh vypuštění těchto ploch z návrhu ÚP:

<b>Z.33</b>
- z důvodu ochrany krajinného rázu (zástavba mimo návaznost na stávající zastavěné území - ve volné krajině) - z důvodu ochrany ZPF (zábor kvalitních půd II. třídy ochrany)
<b>Z.34</b>
- z důvodu ochrany ZPF (zábor kvalitních půd II. třídy ochrany) s tím, že lze tuto plochu přesunout do ploch rezerv

### Podmínky pro využití jednotlivých ploch:

#### Ochrana přírody a krajinného rázu

<b>Z.1</b>
- povolovat stavby v návaznosti na zastavěné území tak, aby nedošlo k zástavbě ve volné krajině, tzn. zástavba od západní strany k východu tak, aby nezůstala využita pouze východní část plochy
<b>Z.6, Z.7, Z.42, Z.56, Z.70, T.2, T.3, T.4, T.11</b>
- za podmínky dodržování zásad ochrany krajinného rázu CHKO Blanský les
<b>Z.7</b>
- za podmínky dodržování zásad ochrany krajinného rázu CHKO Blanský les včetně možného oplocení části plochy Z.7 vymezené pro zeleň, zahrady, sady
<b>Z.14</b>
- v rámci povinné územní studie bude navržena etapizace zástavby tak, aby byla prioritně využita plocha pod komunikací (mimo ochranné pásmo vodního zdroje) a severní část lokality za komunikací byla využita pouze v případě, že bude využito min. 75 % zbývající plochy lokality
<b>Z.15</b>
- v rámci povinného regulačního plánu bude řešena zástavba tak, aby byla realizována nejdříve zástavba v návaznosti na zastavěné území a nedošlo k zástavbě volné krajiny.
<b>Z.31</b>
- za podmínky, že zde již nebude pokračovat zástavba svahu tzn. výstavba objektů je možná jen v severní části, kde je již výstavba realizovaná
<b>Z.47</b>
- umístění pouze 1 hlavní stavby
<b>Z.57</b>
- redukovat využití plochy pouze na pozemek p.č. 983/5 k.ú. Kladné, kde bude možné povolit pouze 1 hlavní stavbu
<b>Z.59</b>
- povolit pouze 1 hlavní stavbu v jihovýchodní části lokality

<b>Z.63, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, CNU.D1</b>
- před povolením konkrétního záměru budou provedeny biologické průzkumy se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů a ochranu přírodních biotopů.
<b>Z.66</b>
- zajistit ochranu sousedního vodního toku vymezením pásu zeleně (stavením regulativů pro využití plochy)
<b>Z.67</b>
- část plochy vymezená jako zeleň parková bude ponechána v současném stavu tedy jako jasanovo-olšový luh, bez oplocení - v záplavovém území nesmí být umístěn objekt bydlení.
<b>Z.68</b>
- za podmínky dodržování zásad ochrany krajinného rázu CHKO Blanský les, a to včetně možného oplocení části plochy vymezené pro zeleň. - při povolování staveb ve východní části plochy je nutné provést biologické průzkumy k prokázání výskytu zvláště chráněných druhů.
<b>Z.69</b>
- za podmínky dodržování zásad ochrany krajinného rázu CHKO Blanský les, a to včetně možného oplocení části plochy vymezené pro zeleň.
<b>Z.72</b>
za podmínky dodržování zásad ochrany krajinného rázu CHKO Blanský les, a to včetně možného oplocení pozemku - povolit umístění max. 1 hlavní stavby
<b>Z.86</b>
- stavba bude umístěna v blízkosti stávající komunikace
<b>Z.88, Z.89</b>
- na každé ploše bude umístěn pouze 1 stavba
<b>Z.92</b>
- vlastní podoba stavby umístěné na daném pozemku bude posouzena z hlediska ochrany krajinného rázu
<b>T.6</b>
- v rámci povinného regulačního plánu bude řešena ochrana krajinného rázu tak, aby nedošlo ke změně venkovského charakteru sídla Kladné.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

<b>Z.17</b>
- redukce lokality a umístění max. 2 hlavních objektů, které bude respektovat podmínky ochranného rázu pro CHKO Blanský les
<b>Z.64, Z.65</b>
- navrhnout etapizaci s tím, že plocha Z. 65 bude využita až poté, co bude využita větší část plochy Z.64. Zástavba na ploše Z.64 bude navržena postupně od zastavěného území do krajiny.
<b>Z.73</b>
- etapizace - postupné rozšiřování hřbitova dle skutečných potřeb

#### Ochrana vod

<b>Z.27, Z.42, Z.56, Z.60, T.9</b>
- při využití ploch nesmí být dotčen sousední vodní tok
<b>Z.61</b>
- zajistit ochranu sousední vodní nádrže
<b>T.1, T.3, T.8, T.9, T.11, Z.1, Z.7, Z.12, Z.17, Z.29, Z.30, Z.32, Z.35, Z.76, Z.36, Z.37, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43,</b>

**Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56, Z.60, Z.61, Z.64, Z.65, Z.72, Z.77, Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.88, Z.89, Z.92 tzn. všechny plochy, kde je umožněno individuální likvidace odpadních vod**

- návrh likvidace odpadních vod musí zabezpečit, že nedojde k ohrožení kvality povrchových vod

#### Ochrana ovzduší

**Z.5, Z.7, Z.16, Z.19, Z.20, Z.21, Z.30, Z.87 - tzn. všechny plochy pro lehký průmysl, skladování a logistiku**

- pokud zde bude navržen významnější zdroj znečišťování ovzduší, je nutné prověřit jeho vliv na imisní situaci rozptylovou studií.

#### Ochrana zdraví obyvatelstva

**Z.49**

- u části plochy určené pro bydlení je využití možné za předpokladu zajištění dodržování hygienických limitů u objektů pro bydlení v blízkosti silnice I. třídy.

**Z.61**

- na západní hranici plochy je vhodné vymežit pás ochranné zeleně tak, aby byl minimalizován vliv sousedního zemědělského provozu

#### Ochrana nerostného bohatství

**T.11**

- Nová výstavba je možná jen na základě závazného stanoviska obvodního báňského úřadu.

### **f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Kájov do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plnou barvou, plochy návrhu jsou označeny rastrem.

#### **PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

- při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES, vyjma záměrů nadmístního významu obsažených v ZÚR. V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního významu, musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování těchto záměrů.

#### **Přípustné využití**

- zeleň;
- požární nádrže.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby jednoduché, uvedené v příloze stavebního zákona, lze umístit pouze za podmínky souladu se způsobem využití ploch.

#### **Nepřípustné využití**

- fotovoltaické elektrárny na terénu (vyjma ploch VE) a větrné elektrárny;
- mobilní zařízení;

- umístování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých ze ZÚR JČK;

#### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

##### **Přípustné využití**

- technická a dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);
- fotovoltaické panely pouze na střeších budov;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy do 0,05 ha.

##### **Nepřípustné využití**

- fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny;

#### NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

##### **Přípustné využití**

- umístit stavby a dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu převzatých ze ZÚR JČK.

##### **Podmíněně přípustné využití**

- technická infrastruktura (el. vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku el. energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území pouze za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
- malé vodní plochy do 0,05 ha za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch;
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým výkonem do 50kW na pozemcích sousedících se zastavěným územím a zastavitelnou plochou pouze za podmínky souladu s jejich hlavním způsobem využití.

##### **Nepřípustné využití**

- připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky;
- lesní mateřské školy;

##### **Prostorové podmínky pro využití území**

- veškeré stavby v nezastavěném území budou bez pobytových místností, sociálního zařízení, vytápění apod.

#### **PODMÍNKY PRO PLOCHY V CHKO BLANSKÝ LES**

- umístění a řešení objektů musí odpovídat požadavkům na ochranu krajinného rázu v CHKO Blanský les, včetně oplocení zasahujícího do volné krajiny.

#### **PODMÍNKY PRO PLOCHY, KTERÉ NEBUDOU NAPOJENY NA VEŘEJNOU KANALIZACI**

- návrh likvidace odpadních vod musí zabezpečit, že nedojde k ohrožení kvality povrchových vod.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití mohou obsahovat prvky regulačního plánu - označení U.1. V grafické části této dokumentace jsou tyto prvky vyznačeny ve Výkrese základního členění území.

<b>Smišené obytné všeobecné</b>		<b>SU, SU.1</b>
<b>Hlavní využití</b>		
- plochy s převažující funkcí bydlení a občanským vybavením.		
<b>Přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení a s ním související činnosti a děje, tj. užitkové zahrady, výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- občanské vybavení veřejné (např. výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnická zařízení, kultura, úřady veřejné správy, knihovna, požární zbrojnice, pošta, muzea, ochrana obyvatelstva);</li> <li>- občanské vybavení komerční (např. administrativa, provozovny služeb, ubytování a stravování, nákupní centra, kultura, zdravotnictví);</li> <li>- drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nesnižují kvalitu okolního bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství);</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>		
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;</li> <li>- plocha Z.15 za podmínky, že výstavba na ploše bude probíhat v návaznosti na zastavěné území</li> </ul>		
<b>Nepřípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace;</li> <li>- průmyslová výroba a sklady;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a kvalitu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (např. komerční chovy dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>		
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>	
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>		
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 45 %</b> , (je-li stávající intenzita využití větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).	
Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 900 m<sup>2</sup></b> , u zástavby dvojdomky <b>min. 600 m<sup>2</sup></b> , u řadové zástavby rodinnými domy <b>min. 400 m<sup>2</sup></b> ; v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 900 m <sup>2</sup> (u zástavby dvojdomky menší než 600 m <sup>2</sup> , u řadové zástavby rodinnými domy menší než 400 m <sup>2</sup> ), přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 900 m <sup>2</sup> ;	

	doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví;</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
Výšková hladina zástavby na plochách <b>SU.1</b>	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví;</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 11,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

<b>Smíšené obytné venkovské</b>	<b>SV, SV.1</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možným polyfunkčním využitím.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšené využití vesnického charakteru, bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu);</li> <li>- činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, ubytování v soukromí, obchody do 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, provozovny služeb);</li> <li>- drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nesnižují kvalitu okolního bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství);</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z.56 je podmíněně přípustná za podmínky, že na ní nebude povolena hlavní stavba;</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. tříd a železnice, a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- plocha Z.1 za podmínky, že výstavba na ploše bude probíhat v návaznosti na zastavěné území, tzn. od západní strany k východu;</li> <li>- plochy Z.27, Z.42, Z.56, Z.60, Z.66 a T.9 za podmínky, že nedojde k zásahům do vodního toku;</li> <li>- plocha Z.61 za podmínky, že bude zajištěna ochrana navazující vodní plochy jako významného krajinného prvku;</li> <li>- plocha Z.49 za podmínky zajištění dodržení hygienických limitů u objektů pro bydlení v blízkosti silnice I. třídy.</li> </ul>	

Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace;</li> <li>- průmyslová výroba a sklady;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- nákupní zařízení a velkoplošná komerční zařízení typu supermarket nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a kvalitu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (např. komerční chovy dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Typ zástavby	Izolované rodinné domy, dvojdomy a řadové domy.
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 40 %</b> , (je-li stávající intenzita využití větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Intenzita využití stavebního pozemku na plochách <b>Z.4, Z.25</b>	<b>max. 50 %</b> .
Intenzita využití stavebních pozemků na ploše <b>Z.17</b>	<b>max. 40 %</b> , max. 2 hlavní stavby.
Intenzita využití stavebních pozemků na ploše <b>Z.68</b>	<b>max. 40 %</b> , max. 4 hlavní stavby.
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše <b>Z.57</b>	<b>max. 40 %</b> , max. 1 hlavní stavba.
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše <b>T.4</b>	bez omezení.
Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 900 m<sup>2</sup></b> , u zástavby dvojdomky <b>min. 600 m<sup>2</sup></b> , u řadové zástavby rodinnými domy <b>min. 400 m<sup>2</sup></b> ; v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 900 m <sup>2</sup> (u zástavby dvojdomky menší než 600 m <sup>2</sup> , u řadové zástavby rodinnými domy menší než 400 m <sup>2</sup> ), přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 900 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
Velikost stavebních parcel na <b>SV.1</b>	min. 800 m <sup>2</sup> .
Velikost stavební parcely na ploše <b>Z.4, Z.11, Z.25, Z.37, Z.43</b> (pouze parc. č. 1628/1), <b>Z.45, Z.47, Z.59, Z.72, T.4</b>	bez omezení, avšak max. 1 hlavní stavba.
Velikost stavebních parcel na plochách <b>Z.12, Z.51</b>	bez omezení, avšak max. 2 hlavní stavby.
Velikost stavebních parcel na ploše <b>Z.68</b>	<b>min. 1200 m<sup>2</sup></b> .
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností</b>

	<b>využití podkroví;</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 11,0 m</b> ).
Výšková hladina zástavby na plochách <b>SV.1</b>	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví;</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

<b>Bydlení hromadné</b>	<b>BH</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- bydlení v bytových domech, občanské vybavení veřejné.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. stavby pěších komunikací, uliční mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, stojany na jízdní kola);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro veřejné, kulturní, zdravotnické, sociální a vzdělávací služby;</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
<b>Podmíněné přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vestavěné služby a drobné provozovny za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání společných prostor a pozemku, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí navazujícího území zejména hygienickými limity a dopravní zátěží (např. krejčovství, kadeřnictví, ordinace lékaře, ubytování v soukromí, květinářství, prodejna potravin, prodej drobného zboží).</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. tříd a železnice, a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace;</li> <li>- průmyslová výroba a sklady;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, autobazary;</li> <li>- nákupní zařízení a velkoplošná komerční zařízení typu supermarket nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a kvalitu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (např. komerční chovy dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 40 %</b> ,

	(je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 900 m<sup>2</sup></b> ; v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 900 m <sup>2</sup> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 900 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.</b>
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

<b>Občanské vybavení veřejné</b>	<b>OV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- občanské vybavení nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální a vzdělávací služby (např. obecní úřad, požární zbrojnice, knihovny, archivy, kostely, ordinace lékaře, domovy s pečovatelskou službou, školy) a pro ochranu obyvatel;</li> <li>- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu (např. informační centra);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. altány), hřiště, jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení;</li> <li>- stravování za podmínky, že se nejedná o samostatné komerční využití a je součástí objektu pro veřejné občanské vybavení;</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- samostatné objekty pro bydlení, rekreaci a komerční využití;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací</li> </ul>	

a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 45%</b> , (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 500 m<sup>2</sup></b> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m <sup>2</sup> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 500 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
Podmínky pro prostorové využití území - <b>U.1</b>	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

<b>Občanské vybavení veřejné</b>	<b>OV.1</b>
Hlavní využití	
- nekomerční občanské vybavení pro zajištění kulturního zázemí.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro veřejné, kulturní a duchovní služby (např. pro pořádání koncertů, svatebních obřadů, výstav);</li> <li>- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu (např. informační centra);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbě hlavní (např. altány), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stravování za podmínky, že se nejedná o samostatné komerční využití a je součástí objektu pro veřejné občanské vybavení;</li> <li>- plocha Z.92 za podmínky, že vlastní podoba stavby na ploše bude posouzena z hlediska ochrany krajinného rázu.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- samostatné objekty pro bydlení, rekreaci a komerční využití;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména</li> </ul>	

škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	<b>max. 45%.</b>
Velikost stavebních parcel	bez omezení, avšak max. 1 hlavní stavba.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	<b>max. 6,0 m.</b>

<b>Občanské vybavení komerční</b>	<b>OK</b>
Hlavní využití	
- občanské vybavení pro obchodní a podnikatelské účely.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zdravotnictví a rehabilitaci, nákupní zařízení, obchod, skladování související s obchodem;</li> <li>- ubytování a stravování (např. penziony, ubytovny);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. altány), sportovní zařízení (např. hřiště, bazény), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- samostatné objekty pro bydlení a rekreaci;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 45 %</b> . (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).

Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 500 m<sup>2</sup></b> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m <sup>2</sup> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 500 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

<b>Občanské vybavení sport</b>	<b>OS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- hromadné provozování sportovních aktivit.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro sportoviště, hřiště a sportovní aktivity;</li> <li>- jednoduché stavby související s vytvořením technického a sociálního zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení);</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stravování a maloobchodní prodej za podmínky přímé vazby na hlavní využití území;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- plocha Z.63 za podmínky provedení biologického průzkumu se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů a ochranu přírodních biotopů (před povolením konkrétního záměru na této ploše).</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- samostatné objekty pro bydlení a rekreaci;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 90 %</b> . (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat,

	avšak nelze ji navyšovat).
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 12,5 m.</b>

<b>Občanské vybavení hřbitov</b>	<b>OH</b>
Hlavní využití	
- hřbitov.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení k provozování veřejného pohřebiště;</li> <li>- parkově upravená veřejná prostranství;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku;</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
- plocha Z.73 za podmínky postupného užívání dle skutečných potřeb s výhledem na 20 let.	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení a rekreaci;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které narušují pietní místo, snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	

<b>Rekreace individuální</b>	<b>RI, RI.1, RI.2</b>
Hlavní využití	
- rodinná rekreace.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační objekty, zahradní domky a chaty;</li> <li>- ubytování v soukromí;</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- realizace plochy Z.38 je možná za podmínky respektování lokálního biokoridoru (nebude zasahovat do vodního toku, zůstane průchozí pro volně žijící živočichy a nebudou zde umístěny žádné stavby);</li> <li>- realizace plochy T.11 je možná za podmínky závazného stanoviska obvodního báňského úřadu.</li> </ul>	

Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro trvalé bydlení;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 20 %</b> .
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše <b>Z.38</b>	nestanovena
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše <b>Z.88, Z.89</b>	nestanovena, <b>max. 1 hlavní stavba</b>
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše <b>RI.1</b>	stávající nebo <b>max. 5 %, max. 1 hlavní stavba</b>
Intenzita využití stavebních pozemků na plochách <b>RI.2</b>	stávající
Velikost stavebních parcel	zastavěné i zastavitelné území - <b>min. 800 m<sup>2</sup></b> ; nelze postavit hlavní stavbu na parcele (nebo souboru parcel) o ploše menší než <b>800 m<sup>2</sup></b> ; nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než <b>800 m<sup>2</sup></b> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 800 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
Velikost stavebních parcel na ploše <b>Z.38, Z.81</b>	nestanovena
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 7,5 m</b> ).

<b>Rekreace v zahrádkářských osadách</b>	<b>RZ</b>
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.</li> </ul>	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromé zahrady, sady s možností oplocení;</li> <li>- zahradní domky;</li> <li>- drobné stavby zahradní architektury (např. altány, sklady nářadí, pergoly);</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	

Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro trvalé bydlení;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	<b>max. 1 hlavní stavba</b> (do 25 m <sup>2</sup> ) na každé parcele.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	<b>max. 3,0 m.</b>

Rekreace hromadná	RH
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti.</li> </ul>	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační objekty, chaty, kempy, karavankempy, veřejná tábořiště;</li> <li>- ubytovací a stravovací zařízení;</li> <li>- jednoduché stavby související s vytvořením sociálního a občanského zázemí (šatny, sociální zařízení, bufety, veřejné WC, sprchy, infocentra, půjčovny);</li> <li>- sportoviště a hřiště, dětská hřiště, pláže;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Podmínečně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro trvalé bydlení;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 25 %</b> .
Velikost stavebních parcel	stávající
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> . (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

<b>Výroba lehká</b>	<b>VL</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro lehké strojírenství a pro spotřební průmysl (např. výroba nábytku);</li> <li>- skladové a manipulační plochy, sběrný dvůr;</li> <li>- zařízení pro obchod a administrativu;</li> <li>- hromadné parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků;</li> <li>- motoristické služby (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoservisy);</li> <li>- veřejná prostranství a izolační zeleň.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ve stávajícím objektu čp. 273 v k.ú. Kladné jsou umožněny dva služební byty za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení;</li> <li>- realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb;</li> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojeví mimo hranice vlastního pozemku nadměrně;</li> <li>- plochy Z.16, Z.19, Z.20, Z.21, Z.30, T.3 za podmínky prověření jejich vlivu na imisní situaci rozptylovou studií (v případě že zde bude navržen významnější zdroj znečištění ovzduší).</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí;</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 75%</b> .

Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 1 000 m<sup>2</sup></b> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m <sup>2</sup> ; přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 1 000 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 15,0 m</b> .

<b>Skladování a logistika</b>	<b>VS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- pozemky a stavby skladových zařízení.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- skladové a manipulační plochy, sběrný dvůr, plochy pro bioodpad;</li> <li>- zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím;</li> <li>- hromadné parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb;</li> <li>- u objektů pro skladování musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojeví mimo hranice vlastního pozemku nadměrně;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- plochy Z.5 a Z.87 za podmínky prověření jejich vlivu na imisní situaci rozptylovou studií (v případě že zde bude navržen významnější zdroj znečišťování ovzduší).</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <b>nepřípustné je zejména:</b></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí;</li> </ul>	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 75%</b> .
Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 1 000 m<sup>2</sup></b> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m <sup>2</sup> ; přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 1 000 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.

Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 15,0 m.</b>

<b>Výroba zemědělská a lesnická</b>	<b>VZ</b>
Hlavní využití	
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a provozy živočišné a rostlinné zemědělské výroby (např. chovatelské areály, areály zpracování dřevní hmoty);</li> <li>- na ploše Z.86 jízdarňa pro koně;</li> <li>- stavby pro lehké strojírenství a lehký průmysl;</li> <li>- tepelné zpracování výrobků a materiálů;</li> <li>- skladové a manipulační plochy, sběrný dvůr, plochy pro bioodpad;</li> <li>- zařízení pro obchod a administrativu;</li> <li>- hromadné parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb;</li> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojeví mimo hranice vlastního pozemku nadměrně;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- plocha Z.86 za podmínky, že stavba bude umístěna v blízkosti stávající komunikace.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 75%.</b>
Velikost stavebních parcel	stávající nebo <b>min. 1 000 m<sup>2</sup></b> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m <sup>2</sup> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 1 000 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.

Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 13,0 m.</b>

Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Hlavní využití	
- využití solární energie.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení solárních elektráren (např. solární fotovoltaické panely, podstavce s otočným systémem);</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí.</li> </ul>	

Vodní hospodářství	TW
Hlavní využití	
- zásobování vodou a odkanalizování.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení sloužící k zajištění pitné vody a k odkanalizování (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod);</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití;</li> <li>- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</li> </ul>	

<b>Energetika</b>	<b>TE</b>
Hlavní využití	
- pozemky, stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy území elektrickou energií a plynem.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň;</li> <li>- veřejná prostranství.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití;</li> <li>- mobilní domy;</li> <li>- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, prachem, pachem, exhalacemi).</li> </ul>	

<b>Elektronické komunikace</b>	<b>TS</b>
Hlavní využití	
- vysílání, přenos, směrování, spojování nebo příjem signálů.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektronické komunikační zařízení;</li> <li>- rozhledna;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním stavebním pozemku.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití;</li> <li>- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</li> </ul>	

<b>Veřejná prostranství všeobecná</b>	<b>PU</b>
Hlavní využití	
- veřejný prostor obvykle s komunikační funkcí, převážně se zpevněným povrchem.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- návěsní prostory, komunikace;</li> <li>- aleje;</li> <li>- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);</li> <li>- hřiště do 200 m<sup>2</sup>;</li> </ul>	

- parkovací stání, autobusové zastávky.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
- drobné dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu;
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty (uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití) na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že v navazujících řízeních bude posouzeno jejich technické řešení tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí.
<b>Nepřípustné využití</b>
- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustná využití stanovená pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u>
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení, vyjma oplocení hřišť);
- veškeré stavby (vyjma přípustné a podmíněně přípustné);
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které jsou provázeny hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>	<b>ZP</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- plochy s převažujícím zastoupením vegetace.	
<b>Přípustné využití (vyjma plochy Z.67)</b>	
- travnaté plochy přírodní i cíleně ztvárněné dle zásad krajinářské architektury;	
- sadové úpravy, keřové, stromové, květinové a travní porosty, větší plochy nelesní vysoké vegetace;	
- plochy zeleně sloužící ke krátkodobé rekreaci a odpočinku;	
- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);	
- hřiště do 200 m <sup>2</sup> .	
<b>Přípustné využití plochy Z.67</b>	
- zeleň bude ponechána v současném stavu, tedy jako jasanovo-olšový luh, bez oplocení.	
<b>Podmíněně přípustné využití (vyjma plochy Z.67)</b>	
- drobné stavby dočasné a účelové, které nejsou spojené se zemí pevným základem (stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a na plochách zasahujících do záplavového území za podmínky, že nebudou ohroženy případnými záplavami a současně nebudou zhoršovat průtokové poměry v řešeném profilu toku, a budou odsouhlaseny správcem povodí.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití stanovená pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u>	
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení, vyjma oplocení hřišť);	
- veškeré stavby (vyjma přípustné a podmíněně přípustné);	
- stavby pro výrobu a skladování;	
- parkovací a odstavná stání;	
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu.	

<b>Zeleň zahradní a sadová</b>	<b>ZZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- soukromé zahrady a sady.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- skleníky, altány, seníky, včelíny;</li> <li>- stavby pro vedlejší samozásobitelské hospodářství;</li> <li>- malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>).</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby (vyjma stavby na ploše Z.31) mohou být realizovány za podmínky, že se jedná o stavby, které nevyžadují stavební povolení, jejich zastavěná plocha je do 25 m<sup>2</sup> a výška hřebene max. 5 m.</li> <li>- výstavba na ploše Z.31 může být realizována za podmínky, že se bude jednat o jednu hlavní stavbu, jejíž zastavěná plocha bude do 50 m<sup>2</sup>;</li> <li>- realizace plochy Z.69 za podmínky zachování břehového porostu kolem potoka v šíři minimálně 10 m od břehu.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- veškeré stavby (vyjma přípustné);</li> <li>- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu.</li> </ul>	

<b>Doprava silniční</b>	<b>DS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- plochy k zajištění přístupnosti silniční dopravou.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní, obslužné a účelové komunikace;</li> <li>- zařízení pro dopravu (např. autobusová nádraží, zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);</li> <li>- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;</li> <li>- odstavná a parkovací stání (včetně obslužného objektu), garáže;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- stavby pro bydlení, rekreaci, sport, občanskou vybavenost a výrobu.</li> </ul>	

<b>Doprava drážní</b>	<b>DD</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- plochy k zajištění přístupnosti drážní dopravou.	

Přípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace;</li> <li>- plochy a budovy provozní, nádraží, garáže;</li> <li>- odstavné a parkovací plochy.</li> </ul>
Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- stavby pro bydlení, rekreaci, sport, občanskou vybavenost a výrobu;</li> <li>- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s bezpečností v dopravě.</li> </ul>

Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy, koryta vodních toků, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, stavby a zařízení na nich.</li> </ul>	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační nádrže, rekreační vodní plochy a ostatní vodní díla;</li> <li>- pro rekreační nádrže mola a sportovní zařízení;</li> <li>- zamokřené plochy a výtopy rybníků;</li> <li>- přemostění a lávky pro vodní toky, stavidla, hráze, bezpečnostní přelivy, jezy;</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</li> <li>- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky);</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, kazatelny, pozorovatelný);</li> <li>- realizace ÚSES.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky absence hrubých zásahů do břehů a vodních ploch;</li> <li>- zalesňování za podmínky ochrany vodohospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí vodních ploch a jejich přílehlých částí;</li> <li>- výstavba požárních nádrží;</li> <li>- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku el. energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura, (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);</li> <li>- sklady krmiva u rybníků za podmínky, že kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje;</li> <li>- plochy K.3, K.4, K.5, K.6, K.7 za podmínky provedení biologického průzkumu se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů a ochranu přírodních biotopů (před povolením konkrétního záměru na těchto plochách).</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;</li> </ul>	

- stavby pro lesnictví;
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných);
- zřizování odstavných ploch pro mobilní zařízení;
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí;
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárniciemi);
- těžba nerostů, zásahy do zemské kůry;
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zhoršují odtokové poměry a ohrožují kvalitu vody v území;
- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.

<b>Zemědělské všeobecné</b>	<b>AU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hospodaření na zemědělském půdním fondu.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování);</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, kazatelny) a ochranu přírody (včelíny);</li> <li>- stavby pro lesnictví;</li> <li>- aleje, ochranná zeleň;</li> <li>- realizace ÚSES.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<p>Za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna druhu pozemku za podmínky prokázání zlepšení funkcí krajiny;</li> <li>- zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a plocha není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF;</li> <li>- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky);</li> <li>- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</li> <li>- malé vodní plochy do 0,05 ha;</li> <li>- výstavba požárních nádrží;</li> <li>- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití stanovená pro tyto plochy;  <u>nepřípustné je zejména:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma přípustné využití);</li> <li>- oplocení a jiné zamezování prostupnosti územím (vyjma přípustné využití);</li> <li>- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárniciemi);</li> <li>- zřizování odstavných ploch pro mobilní zařízení;</li> <li>- stavby, zařízení a činnosti, které narušují organizaci a strukturu ZPF;</li> <li>- stavby, zařízení a činnosti, které porušují funkčnost melioračních opatření a staveb;</li> <li>- těžba nerostů, zásahy do zemské kůry;</li> </ul> </li> </ul>	

- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.

Lesní všeobecné	LU
Hlavní využití	
- plochy sloužící k plnění funkcí lesa a činnosti s nimi související.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, kazatelny, pozorovatelny) a ochranu přírody (včelíny);</li> <li>- realizace ÚSES.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;</li> <li>- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů;</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</li> <li>- malé vodní plochy do 0,05 ha;</li> <li>- výstavba požárních nádrží;</li> <li>- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);</li> <li>- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky), za podmínky, že nedojde k nežádoucí fragmentaci lesních bloků.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství;</li> <li>- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);</li> <li>- zřizování odstavných ploch pro mobilní zařízení;</li> <li>- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);</li> <li>- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků;</li> <li>- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárniciemi);</li> <li>- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků;</li> <li>- těžba nerostů, zásahy do zemské kůry;</li> <li>- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.</li> </ul>	

Přírodní všeobecné	NU
Hlavní využití	
- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
- současné využití (např. ostatní plocha, krajinná zeleň, vodní toky) a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;	

- plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny;
- přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby funkce přírodní plnila;
- výsadba alejí a ochranné zeleně;
- realizace ÚSES.

#### Podmíněně přípustné využití

Za podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny a nebude v rozporu s posláním a předmětem ochrany vymezených přírodních hodnot:

- nezbytné stavby pro lesnictví;
- nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, kazatelny) a ochranu přírody (včelíny);
- zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a plocha není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF;
- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky);
- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy do 0,05 ha;
- výstavba požárních nádrží;
- realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

#### Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;  
nepřípustné je zejména:
- pro jakékoliv stavby (vyjma podmíněně přípustných) je toto území nezastavitelné;
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných);
- stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných);
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- zřizování odstavných ploch pro mobilní zařízení;
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárniciemi);
- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků;
- těžba nerostů, zásahy do zemské kůry;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území a dále změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch (např. zatravněnou plochu převést na intenzivně obdělávanou půdu)
- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.

Smíšené krajinné všeobecné	MU
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.</li> </ul>	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hospodaření na zemědělském půdním fondu;</li> </ul>	

- stavby a zařízení pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování);
- nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, kazatelny) a ochranu přírody (včelíny);
- stavby pro lesnictví;
- aleje a ochranná zeleň;
- zamokřené plochy a výtopy rybníků;
- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky);
- realizace ÚSES.

#### Podmíněně přípustné využití

Za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch:

- změny druhu pozemku mezi druhy: orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plochy v nezastavěném území;
- zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a plocha není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF;
- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. tříd, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, studny, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy do 0,05 ha;
- výstavba požárních nádrží;
- sklady krmiva u rybníků za podmínky, pokud kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto území vyžaduje;
- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant nebo k významnému zásahu do porostů.

#### Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití stanovená pro tyto plochy;  
nepřípustné je zejména:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma přípustné využití);
- oplocení a jiné zamezování prostupnosti územím (vyjma přípustné využití);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárniciemi);
- zřizování odstavných ploch pro mobilní zařízení;
- stavby, zařízení a činnosti, které narušují organizaci a strukturu ZPF;
- stavby, zařízení a činnosti, které porušují funkčnost melioračních opatření a staveb.
- těžba nerostů, zásahy do zemské kůry;
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných);
- území lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.

Těžba stavby a zařízení	GZ
Hlavní využití	
- těžba nerostů.	
Přípustné využití	
- plochy těžby nerostů;	
- stavby a technologická zařízení pro těžbu;	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště);</li> <li>- pozemky rekultivací.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace za podmínky, že zde budou umístovány pouze drobné dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí pevným základem a za podmínky že nebude narušeno hlavní využití plochy.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; nepřípustné je zejména:</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí.</li> </ul>	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>maximálně 75 %</b> .
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m).

<b>Specifické zvláštního určení - OBS</b>	<b>XZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení zajišťující obranu státu.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na těchto plochách lze povolit a umístit stavby pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</li> </ul>	

#### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY**

##### **OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je před zahájením výstavby nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění navazujících ploch zamokřením.

V navazujících řízeních vedoucích k povolování staveb a změn v krajině musí být respektována stávající hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení v krajině.

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

##### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

U vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace.

##### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ (POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ)**

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládánou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být

zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

#### **Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury**

V plochách v blízkosti silnic I., II. a III. tříd, železnice a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

#### **Ochrana před negativními vlivy z provozu**

Pro plochy smíšené obytné venkovské (jejichž přípustné využití umožňuje výrobu a služby), plochy občanského vybavení, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy lehké výroby, skladování a logistiky, plochy technické infrastruktury (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

#### **OCHRANA OVZDUŠÍ**

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

#### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

#### **ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

#### **UMÍSTOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA**

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 – 30 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku resp. přesné vzdálenosti objektů od faktické hranice lesů, viz výše, stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení.

V případě umístění plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně jejich ochranných pásem nebo jiným omezení, lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.

U plochy Z.17 je možno zmenšit vzdálenost umístění trvalých staveb od okraje lesního pozemku na vzdálenost 10 m. U plochy Z.47 je možno stavby hlavní umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku.

#### **UMÍSTOVÁNÍ STAVEB V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY**

V zájmovém území MO budou nové stavební záměry projednány s Ministerstvem obrany a jejich realizace bude podmíněna kladným stanoviskem MO.

#### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY****Dopravní infrastruktura**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD.1	Dopravní koridor – pro umístění Vltavské cyklostezky	Kladné

**Technická infrastruktura – vodovod**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.V1	Navržený vodovodní řad - napojení vodovodní sítě sídla Křenov na vodovodní systém sídla Kájov	Křenov u Kájova
VT.V2	Navržený vodovodní řad - propojení výtoku z prameniště Záhorkov s vodojemem Kladné	Kladné

**Technická infrastruktura – kanalizace**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.K1	Navržená kanalizace včetně čistírny odpadních vod	Novosedly u Kájova

**Technická infrastruktura – elektrické vedení a trafostanice**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.E1	Navržené elektrické vedení včetně trafostanice	Křenov u Kájova
VT.E2		Křenov u Kájova
VT.E3		Kladné
VT.E4		Kladenské Rovné

**Technická infrastruktura – plynovod**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.Ep12	Navržený vysokotlaký plynovod nadmístního významu Ep12	Kraví Hora Křenov u Kájova

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ****Návrh založení prvků ÚSES**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.LK1	Lokální biokoridor návrh	Novosedly u Kájova
VU.LK2		Křenov u Kájova
VU.LK3		Křenov u Kájova

**STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

V ÚP Kájov nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

ÚP Kájov vymezuje plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a

řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.

Lokality budou prověřeny územními studii v rozsahu dle zákresů v grafické části.

**US.1** = plocha Z.10 (způsob využití SV) v jižní části sídla Kájov, k.ú. Novosedly u Kájova.

**US.2** = plocha Z.13 (způsob využití SV, PU a část ZP) v jihozápadní části sídla Kájov, k.ú. Kladné. **US.3** = plocha Z.14 a Z.94 (způsob využití SV, PU a ZP) v severozápadní části sídla Kájov, k.ú. Kladné.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 31. 12. 2031. (Pozn.: *Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.*)

## j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

ÚP Kájov vymezuje plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

**RP.1** – Z.2 (SU), Z.3 (SU), T.7 (SU), SU stav

**RP.2** – Z.15 (SU)

**RP.3** – T.6 (SV)

Lhůta pro nabytí účinnosti těchto regulačních plánů je stanovena do 31. 12. 2031. (Pozn.: *Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.*)

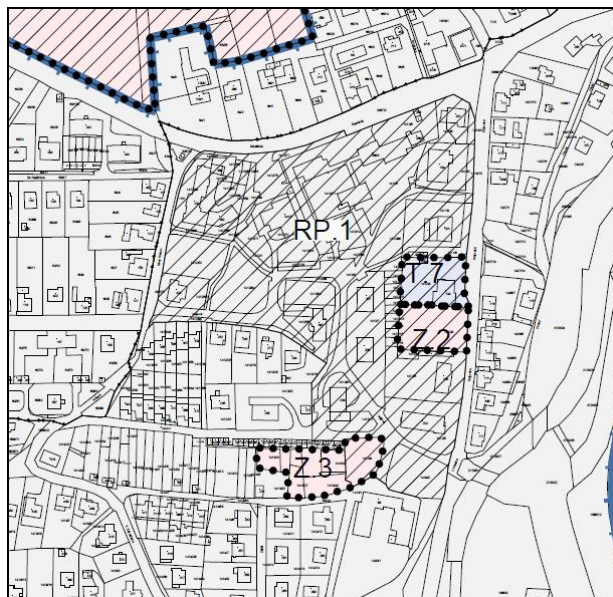
### Zadání regulačního plánu RP.1

pro plochy smíšené obytné všeobecné - **Z.2** (SU), část **Z.3** (SU), **T.7** (SU) a stávající plochu **SU** v k.ú. Kladné

#### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.1 je vymezeno v grafické části ÚP Kájov s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Plochy **smíšené obytné všeobecné (stav, návrh Z.2, T.7, část Z.3)** se nachází v centrální části sídla Kájov, uvnitř zastavěného území. Severní a východní strany území řešeného RP.1 jsou ohraničeny místními komunikacemi, západní část navazuje na stávající plochy smíšené obytné venkovské a v jižní části navazuje na stávající plochy bydlení hromadné a doprava silniční a na navrženou plochu rekreace individuální.



#### ❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Velká část plochy RP.1 je tvořena stávající plochou **smíšenou obytnou všeobecnou**, v menší míře navrženými plochami a transformační plochou SU. Regulačním plánem RP.1 bude prověřena možnost výstavby dalších staveb, především bydlení a občanského vybavení. Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu dle stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhujících jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravy silniční.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně:

- plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára);
- prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce);
- architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu);
- plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Kájov, které budou tímto regulačním plánem upřesněny. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro tuto oblast;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- řešená lokalita nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Kájov.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu. Obec Kájov spadá do oblasti krajinného rázu ObKR 25 Českokrumlovsko. Samotné sídlo Kájov patří mezi větší sídla v této oblasti a je hojně navštěvovaným poutním místem jižních Čech s ojedinělými památkami.

#### ❖ **Požadavky na řešení podmínek a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené pro regulační plán. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravy silniční. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Jako veřejně prospěšné stavby mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jako nezbytné pro zajištění funkčnosti jednotlivých ploch. Dále stavby pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost určené k rozvoji nebo ochraně obce.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

❖ **Požadavky na asanace:**

RP dle nutnosti vymezí plochy pro asanace.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- řešené území bude vyhodnoceno z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů:**

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s ostatními právními předpisy. Regulační plán bude vydán formou opatření obecné povahy.

**Požadavky na obsah regulačního plánu** (vyplývají z Přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021Sb.)

Výroková část RP bude obsahovat:

**Textovou část:**

- a) vymezení řešeného území
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu  
*bude-li to účelné dále:*
- f) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- h) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- i) podmínky pro požární ochranu
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- k) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu
- l) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- m) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování
- n) vymezení záměrů, pro které je realizace architektonické nebo urbanistické soutěže podmínka pro rozhodování
- o) vymezení staveb domů pro dostupné nájemné bydlení
- p) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

**Grafickou část:**

- a) Hlavní výkres
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací  
*bude-li to účelné dále:*
- c) Výkres pořadí změn v území (etapizace)

Bude-li to účelné, lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zpracovat v samostatných výkresech.

Odůvodnění RP bude obsahovat:

**Textovou část:**

- a) stručný popis postupu pořízení regulačního plánu
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- e) vyhodnocení souladu se zadáním
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty
- g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu
- h) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory
- i) vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění

**Grafickou část:**

- a) Koordináční výkres
- b) Výkres širších vztahů
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. Případné odchylky od vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Výkresy, které jsou součástí grafické části regulačního plánu, budou zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 2000 nebo 1 : 500, s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který se zpracovává a vydává v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku hlavního výkresu územního plánu. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat Koordinační výkres v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000, Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000 nebo 1:10000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000.

Výkresy budou obsahovat čitelná parcelní čísla a značky druhu pozemků. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy.

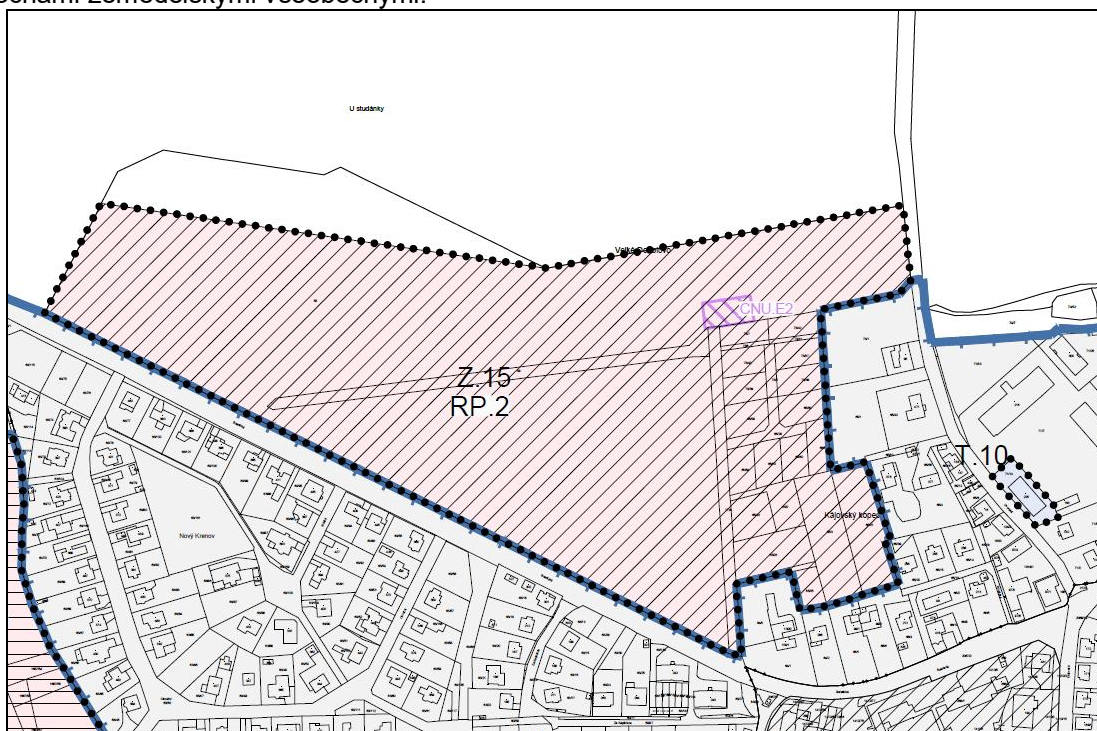
## Zadání regulačního plánu RP.2

pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou - Z.15 (SU, SU.1) v k.ú. Křenov u Kájova

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.2 je vymezeno v grafické části ÚP Kájov s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Zastavitelná plocha **smíšená obytná všeobecná Z.15** se nachází v severní části sídla Kájov, v návaznosti na zastavěné území. Je vymezena podél místní komunikace, v jihovýchodní části navazuje na zastavěné území tvořené plochami smíšenými obytnými venkovskými, severní část sousedí s plochami zemědělskými všeobecnými.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Plocha je v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha **smíšená obytná všeobecná**. Regulačním plánem RP.2 bude prověřena možnost výstavby objektů pro bydlení, občanské vybavení apod. Vzhledem ke

skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhujících jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravy silniční.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně:

- plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára);
- prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce);
- architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu);
- plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Kájov, které budou tímto regulačním plánem upřesněny. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro tuto oblast;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- řešená lokalita nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Kájov.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu. Obec Kájov spadá do oblasti krajinného rázu ObKR 25 Českokrumlovsko. Samotné sídlo Kájov patří mezi větší sídla v této oblasti a je hojně navštěvovaným poutním místem jižních Čech s ojedinělými památkami.

#### ❖ **Požadavky na řešení podmínek a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené pro regulační plán. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhujících jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravy silniční. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem),

budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Jako veřejně prospěšné stavby mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jako nezbytné pro zajištění funkčnosti jednotlivých ploch. Dále stavby pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost určené k rozvoji nebo ochraně obce.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro zabezpečení funkčnosti prvků USES. Opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

❖ **Požadavky na asanace:**

RP dle nutnosti vymezí plochy pro asanace.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- řešené území bude vyhodnoceno z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů:**

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s ostatními právními předpisy. Regulační plán bude vydán formou opatření obecné povahy.

**Požadavky na obsah regulačního plánu** (vyplývají z Přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021Sb.)

Výroková část RP bude obsahovat:

**Textovou část:**

- a) vymezení řešeného území
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu  
*bude-li to účelné dále:*
- f) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- h) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- i) podmínky pro požární ochranu
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- k) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu
- l) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- m) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování
- n) vymezení záměrů, pro které je realizace architektonické nebo urbanistické soutěže podmínka pro rozhodování
- o) vymezení staveb domů pro dostupné nájemné bydlení
- p) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

**Grafickou část:**

- a) Hlavní výkres
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací  
*bude-li to účelné dále:*
- c) Výkres pořadí změn v území (etapizace)

Bude-li to účelné, lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zpracovat v samostatných výkresech.

Odůvodnění RP bude obsahovat:

**Textovou část:**

- a) stručný popis postupu pořízení regulačního plánu
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- e) vyhodnocení souladu se zadáním
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty
- g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu
- h) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory
- i) vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění

**Grafickou část:**

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres širších vztahů
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. Případné odchylky od vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Výkresy, které jsou součástí grafické části regulačního plánu, budou zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 2000 nebo 1 : 500, s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který se zpracovává a vydává v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku hlavního výkresu územního plánu. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat Koordinační výkres v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000, Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000 nebo 1:10000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000.

Výkresy budou obsahovat čitelná parcelní čísla a značky druhu pozemků. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy.

## Zadání regulačního plánu RP.3

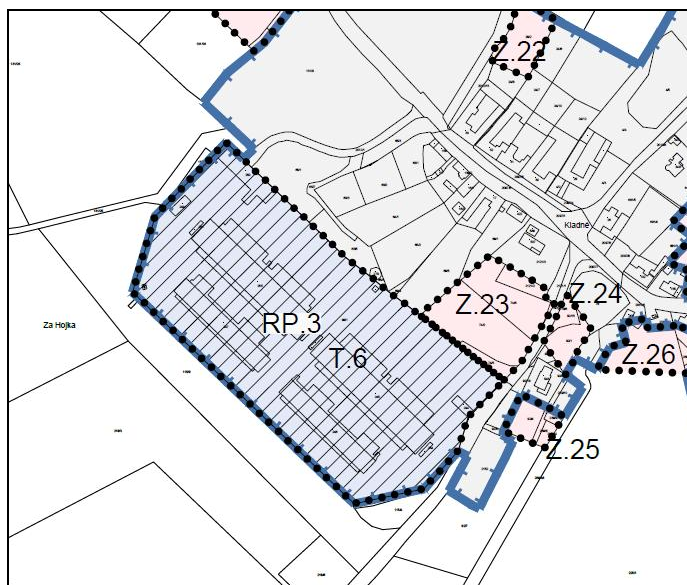
pro plochu smíšenou obytnou venkovskou – T.6 (SV) v k.ú. Kladné

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.3 je vymezeno v grafické části ÚP Kájov s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Transformační plocha **smíšená obytná venkovská T.6** se nachází na západním okraji sídla Kladné, uvnitř zastavěného území. V severozápadní části navazuje na stávající a navrženou plochu se stejným způsobem využití, v jihozápadní části sousedí s plochami zemědělskými všeobecnými.

Před transformací byl původní způsob využití plocha zemědělské výroby (teletník), s negativními vlivy na okolní zástavbu.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Plocha RP.3 je tvořena transformační plochou smíšenou obytnou venkovskou. Regulačním plánem bude prověřena možnost transformace plochy původně využívané pro zemědělskou výrobu na plochu určenou pro bydlení. Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu dle stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhujících jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravy silniční.

### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně:

- plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára);
- prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce);
- architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu);
- plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Kájov, které budou tímto regulačním plánem upřesněny. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na technickou infrastrukturu.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro tuto oblast;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- řešená lokalita nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Kájov.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu. Obec Kájov spadá do oblasti krajinného rázu ObKR 25 Českokrumlovsko. Samotné sídlo Kájov patří mezi větší sídla v této oblasti a je hojně navštěvovaným poutním místem jižních Čech s ojedinělými památkami.

❖ **Požadavky na řešení podmínek a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené pro regulační plán. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravy silniční. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, apod.)
- Parkování, odstavňá stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Jako veřejně prospěšné stavby mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jako nezbytné pro zajištění funkčnosti jednotlivých ploch. Dále stavby pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost určené k rozvoji nebo ochraně obce.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

❖ **Požadavky na asanace:**

RP dle nutnosti vymezení plochy pro asanace.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- řešené území bude vyhodnoceno z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů:**

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s ostatními právními předpisy. Regulační plán bude vydán formou opatření obecné povahy.

**Požadavky na obsah regulačního plánu** (vyplývají z Přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021Sb.)

Výroková část RP bude obsahovat:

**Textovou část:**

- a) vymezení řešeného území
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu  
*bude-li to účelné dále:*
- f) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- h) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- i) podmínky pro požární ochranu
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- k) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu

- l) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- m) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování
- n) vymezení záměrů, pro které je realizace architektonické nebo urbanistické soutěže podmínka pro rozhodování
- o) vymezení staveb domů pro dostupné nájemné bydlení
- p) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

**Grafickou část:**

- a) Hlavní výkres
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

*bude-li to účelné dále:*

- c) Výkres pořadí změn v území (etapizace)

Bude-li to účelné, lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zpracovat v samostatných výkresech.

Odůvodnění RP bude obsahovat:

**Textovou část:**

- a) stručný popis postupu pořízení regulačního plánu
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- e) vyhodnocení souladu se zadáním
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty
- g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu
- h) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory
- i) vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění

**Grafickou část:**

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres širších vztahů
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. Případné odchylky od vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Výkresy, které jsou součástí grafické části regulačního plánu, budou zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 2000 nebo 1 : 500, s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který se zpracovává a vydává v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku hlavního výkresu územního plánu. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat Koordinační výkres v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000, Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000 nebo 1:10000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000.

Výkresy budou obsahovat čitelná parcelní čísla a značky druhu pozemků. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy.

## **k) stanovení pořadí provádění změn v území**

V případě zastavitelných ploch západně navazujících na zastavěné území sídla Kájov bylo považováno za účelné dělení výstavby v této lokalitě do dvou etap výstavby.

Jedná se o plochu Z.14, která po celé délce přiléhá ke stávajícímu zastavěnému území, a dále o navazující plochu Z.94 (severně nad stávající místní komunikací), která bude moci být zastavěna až po vyčerpání minimálně 75 % pozemků z plochy Z.14. Plocha Z.14 byla částečně vymezena k zástavbě již předchozí územně plánovací dokumentací.

Dále se jedná o rekreační plochu Z.65 severně přiléhající k vodní ploše Irův rybník I, která bude zastavována až po vyčerpání po zastavění minimálně 75 % pozemků z plochy Z.64, která je rovněž vymezena pro individuální rekreaci jižně od vodních ploch Irův rybník I a II. Obě tyto plochy byly vymezeny již v předchozí územně plánovací dokumentaci a vhodně navazují na plochu rybníka. Plocha Z.65 se však nachází převážně na kvalitních půdách s I. třídou ochrany, proto bude primárně zastavována plocha Z.64, na které se zábor ZPF neprovádí.

### I) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Podmínky stanovené územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití obsahují, v některých případech, prvky regulačního plánu. V grafické části územního plánu jsou plochy s těmito prvky vyznačeny ve Výkrese základního členění území s označením U.1.

Tyto podrobné podmínky se týkají prostorového využití ploch Smíšené obytné všeobecné, Smíšené obytné venkovské, Bydlení hromadné, Občanské vybavení veřejné, Občanské vybavení komerční a Rekreace hromadná.

Smíšené obytné všeobecné (SU):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

Smíšené obytné venkovské (SV):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

Bydlení hromadné (BH):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

Občanské vybavení veřejné (OV):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

Občanské vybavení komerční (OK):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

Rekreace hromadná rekreační areály (RH):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m); pro doplňkové stavby lze připustit i pultová.

## m) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

### DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

#### Obecně

*Podmínky stanovené pro stávající plochy se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňujícími změny současného stavu.*

#### Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

#### Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

#### Plošné podmínky využití území

##### Intenzita využití stavebního pozemku

- je stanovena obecně procentem pro danou plochu s tím, že v případě více stavebních pozemků platí tato intenzita (%) pro každý stavební pozemek s jednou hlavní stavbou. (Pozn.: jeden stavební pozemek může být složen z více parcel).

Např. plocha vymezená v grafické části pod jedním označením SV (složená z 5 stavebních pozemků), na které je připuštěna max. intenzita využití pozemku 35%, nesmí být zastavěna z 35% pouze na jednom pozemku, nýbrž na každém stavebním pozemku uvažovaném pro jednu hlavní stavbu.

##### Stavební pozemek

- dle § 12 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. je stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků vymezený a určený k zastavění.

##### Intenzivně využívaná část pozemku

- je součet „zastavěné plochy pozemku“ \*1) a všech zpevněných ploch \*2);
- \*1) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny;
- \*2) Do zpevněných ploch budou započítány např. terasy, bazény, altány, hřiště, chodníky, zpevněné plochy, odstavňé plochy pro automobily, vjezdy do garáží a všechny plochy, kde je nezbytné sejmout původní ornici (zatravněvací dlažba osazená na štěrkovém podkladu, apod.).

##### Zbytková plocha

- zbytková plocha vzniká oddělením pozemku pro další hlavní stavbu v zastavěném území.

##### Stávající intenzita využití stavebního pozemku:

- stanovení podmínek stabilizovaných ploch (stávajících ploch) se vztahuje pouze na změny současného stavu (např. přístavby, nástavby, dostavby, možnost odstranění stavby a následná výstavba novostavby);
- je přípustná možnost, že již realizovaná zástavba není v souladu s podmínkami umožňujícími změny současného stavu (např. je překročen některý z limitů). V tomto případě je tento současný limit považovaný za maximální a nelze jej dále navyšovat;
- při změně současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby), lze ponechat maximální intenzitu využití stavebního pozemku, která byla stanovena v době před změnou stavu.

##### Velikost stavebních parcel:

- minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní, přípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### Stávající velikost stavebních parcel

- je výměra stavebních pozemků ve stabilizovaném území (u stávajících ploch) pro hlavní, přípustné,

<p>popř. podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající parcelace platí ke dni nabytí účinnosti této ÚPD;</li> <li>- v případě, že je již překročen limit stanovený územním plánem, platí stávající velikost stavebních pozemků. Ta je považována za minimální a nelze ji dále zmenšovat;</li> <li>- při změně současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby, proluky) lze ponechat minimální velikost stavebních pozemků, která byla stanovena v době před změnou stavu.</li> </ul>
<p><b>Výškové podmínky využití území</b></p>
<p><u>Výšková hladina zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadzemním podlažím se rozumí světlá výška podlaží budovy 2,6 - 3,5 m;</li> <li>- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy, který je tvořen nadezdívkou v místě obvodové stěny výšky 0 – 1 m a šikmou konstrukcí střechy. Podkroví nebude členěno do více pater.;</li> <li>- půda je prostor mezi stropem nad posledním nadzemním podlažím a konstrukcí šikmé střechy;</li> <li>- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</li> <li>- do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např. antény, stožáry elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, apod.</li> <li>- u všech staveb je přípustná možnost podsklepení.</li> </ul>
<p><u>Stávající výšková hladina zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je výšková hladina zástavby ve stabilizovaném území (u stávajících ploch) pro hlavní, přípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití;</li> <li>- v případě, že je již překročen limit stanovený územním plánem, platí stávající výšková hladina zástavby. Ta je považována za maximální a nelze ji dále navyšovat;</li> <li>- při změně současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby, proluky) lze ponechat maximální výškovou hladinu zástavby, která byla stanovena v době před změnou stavu.</li> </ul>
<p><b>Podmínky pro prostorové využití území</b></p>
<p><u>Střecha:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovený typ střechy nemusí splňovat max. 20% půdorysné plochy střechy (např. zastřešení vstupů, pergol, prosklených zimních zahrad).</li> </ul>
<p><b>Další použité pojmy</b></p>
<p><u>Drobné stavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb.</li> </ul>
<p><u>Stavba s polyfunkčním využitím</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu.</li> </ul>
<p><u>Ubytování v soukromí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přechodné turistické ubytování ve stavbách (výlučně v bytovém domě, rodinném domě, stavbě pro rodinnou rekreaci), které vzhledem ke svému specifickému charakteru neodpovídají svým vymezením jednotlivým kategoriím ubytovacích zařízení dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, tzn., nejedná se tedy o hotely, motely, penziony a ostatní ubytovací zařízení (zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování).</li> </ul>
<p><u>Drobná řemeslná a výrobní zařízení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je takové zařízení (výrobní činnosti a služby), jehož negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka, je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatele obce, s malým počtem zaměstnanců (např. truhlářské dílny, tesařství, drobné autoopravny, kovoobráběcí dílny, klempířství, apod.).</li> </ul>
<p><u>Průmyslová výroba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou.</li> </ul>

<p><u>Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);</li> <li>- splnění limitů bude dokladováno v dokumentaci v navazujícím řízení.</li> </ul>
<p><u>Vedlejší samozásobitelské hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (např. drůbež, králíci) pro vlastní potřebu.</li> </ul>
<p><u>Zahradní domek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přízemní stavba do 25 m<sup>2</sup>, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, zpravidla se sedlovou střechou umožňující uskladnění zahradního nářadí a výpěstků. Maximální výška do hřebene 5 m.</li> </ul>
<p><u>Malé vodní plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.</li> </ul>
<p><u>Lehký přístřešek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepodsklepený jednopodlažní objekt pouze dřevěné konstrukce se sedlovou střechou bez pevných obvodových stěn, bez základových konstrukcí vyjma ocelových a betonových kotevních bloků, které budou v případě likvidace stavby odstraněny. Velikost stavby max. 25 m<sup>2</sup>. V objektu nelze zřizovat pobytové místnosti ani sociální zařízení.</li> </ul>
<p><u>Odpočívky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lavičky se stolkem pro turisty s možností zastřešení.</li> </ul>
<p><u>Seník</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m<sup>2</sup>, sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřeben střechy je 7 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený.</li> </ul>
<p><u>Sklady krmiva u rybníků</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přízemní stavba do 25 m<sup>2</sup> umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. sila).</li> </ul>
<p><u>Včelín</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepodsklepená jednopodlažní stavba bez pobytových místností, na patkách nebo sloupcích, sloužící výhradně potřebám pro chov včel, tj. možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí. Maximální velikost stavby 25m<sup>2</sup> a maximální výška stavby nad terénem 4 m.</li> </ul>
<p><u>Oplocenka</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka.</li> </ul>
<p><u>Posed</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozorovatelná sloužící k lovu nebo pozorování lesní zvěře. Jedná se buď o samostatně stojící dřevěnou stavbu (kazatelna), nebo jednoduchou dřevěnou sedačku umístěnou na stromě, vybavenou žebříkem.</li> </ul>
<p><u>Krmelec</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednoduchá dřevěná stavba sloužící k přikrmování zvěře.</li> </ul>
<p><u>Lesní mateřská škola</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lesní mateřskou školu se považuje mateřská škola, ve které vzdělávání probíhá především ve venkovních prostorách mimo zázemí lesní mateřské školy, které slouží pouze k příležitostnému pobytu. Pokud je zázemí lesní mateřské školy nebo výdejna lesní mateřské školy stavbou, musí splňovat podmínky drobné stavby zázemí lesní mateřské školy nebo výdejn lesní mateřské školy podle stavebního zákona. Za drobnou stavbu se považuje stavba o celkové zastavěné ploše všech staveb do 22 m<sup>2</sup>, s výjimkou hygienického zařízení, bez podsklepení, s nejvýše jedním nadzemním podlažím.</li> </ul>
<p><u>Mobilní zařízení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- karavan (obytný vůz), obytný přívěs – mobilní vozidlo sloužící k rekreačním účelům nebo jako mobilní zázemí</li> <li>- mobilní dům – nemotorové přípojné vozidlo</li> <li>- maringotka – speciálně konstruovaný přívěs určený k tažení.</li> </ul>

**n) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části**

Výroková část územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |