

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 25 . 1. 2024 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Lenka Augustinová, David Ciml, Jiří Šmíkmátor

Omluven: Jan Radimský

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Příkazní smlouva na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI – KÁJOV“
- 4) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 5) Žádost o pronájem pozemku
- 6) Žádost o opravu dřevníku
- 7) Žádost o pacht pozemku
- 8) Záměr obce Kájov o dlouhodobý pronájem pozemku
- 9) Úprava a vykácení cest
- 10) Jednání zastupitelstva obce Kájov v úterý 6. února 2024

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. III/2024/25

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Příkazní smlouva na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI – KÁJOV“

Starosta obce předložil OR příkazní smlouvu na zadávací řízení pro výběr dodavatele na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI – KÁJOV“ v Kájově s tím, že budou osloveny minimálně 3 firmy a výběrovým řízením by byla pověřena STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Společnost pro inženýrské a cenové poradenství – zastoupená jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48. Za vykonanou činnost dle této smlouvy přísluší příkazníkovi honorář za její provedení ve výši 30.000 Kč + 21% DPH (6.300 Kč) tj. celkem **36.300 Kč**.

Z toho:

fáze 1. 19.360 Kč vč. DPH – příprava zakázky, zajištění potřebných technických podkladů, vypracování výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace, zveřejnění podmínek zakázky formou výzvy k podání nabídky, zajištění poskytnutí zadávací dokumentace dodavatelům,

fáze 2. 16.940 Kč vč. DPH organizace zadávacího řízení, včetně otevírání obálek s nabídkami v sídle příkazníka, vyhodnocení nabídek a ukončení veřejné zakázky, kompletace ZŘ a předání příkazci k archivaci.

Za každý Dodatek smlouvy o dílo: **1.500 Kč + 21% DPH (315 Kč) tj. celkem 1.815 Kč.**

Usnesení č. III/2024/26

Rada obce Kájov schvaluje příkazní smlouvu na zadávací řízení pro výběr dodavatele na akci „DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PĚŠÍ TRASY ZE ŠKOLY K FOTBALOVÉMU HRŠTI – KÁJOV“ v Kájově s tím, že budou osloveny minimálně 3 firmy a výběrovým řízením by byla pověřena STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Společnost pro inženýrské a cenové poradenství – zastoupená jednatelekou společnosti Kristýnou Soukupovou, sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48. Za vykonanou činnost dle této smlouvy přísluší příkazníkovi honorář za její provedení ve výši 30.000 Kč + 21% DPH (6.300 Kč) tj. celkem 36.300 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

4) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 20. 12. 2023 požádal pan Sam Stone, [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1236 v k.ú. Novosedly u Kájova o výměře 2.476 m². Tento pozemek mu umožňuje přístup k jeho nemovitosti.

Záměr o pronájem byl vyvěšen na úřední desce obce dne 4. ledna 2024.

Usnesení č. III/2024/27

Rada obce schvaluje panu Samu Stoneovi, bytem [REDAKCE], prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1236 v k.ú. Novosedly u Kájova o výměře 2.476 m² z důvodu přístupu k jeho nemovitosti. Pronájem pozemku je sjednáván pouze za tímto účelem, jiné využití pozemku není možné. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou za cenu 1.000 Kč/rok s tím, že nájemní smlouva může být obcí Kájov vypovězena bez udání důvodu, s roční výpovědní lhůtou.

5) Žádost o pronájem pozemku

Dne 22. 01. 2024 požádala paní Stanislava Štollová, [REDAKCE], o pronájem části pozemku parc.č. 1412/5 s tím, že tento pozemek nikdo neužívá. Tento pozemek je určený hlavně jako klidová zóna s možností věšení prádla.

Rada nesouhlasí s tím, aby se tento pozemek pronajímал, a to z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství.

6) Žádost o opravu dřevníku.

Dne 12. 06. 2023 požádala paní Stanislava Štollová, [REDAKCE], společně s nájemníky o opravu dřevníků, které patří k bytovce čp. 10.

V současné době se posuzuje stav tohoto dřevníku zda bude zbourán, či zda se bude opravovat. Po posouzení tohoto stavu bude rozhodnuto o jeho dalším setrvání a případné opravě na jaře 2024, či jeho zbourání.

Předseda stavební komise bude písemně vyzván, aby komise posoudila, zda je vhodné objekt opravovat a po posouzení stavební komisí bude sjednána schůzka s nájemníky bytového domu č.p. 10.

7) Žádost o pacht pozemku

Dne 22. 01. 2024 podal Ing. Vladislav Bártl, [REDACTED], IČO:15785807, žádost o pacht pozemku parc. č. 1810/5 v k.ú. Kladné o výměře 1.155 m², za účelem hospodaření. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemku parc. č. 1812 a 1810/1 v k.ú. Kladné. Žádá o pacht na dobu 5 let.

RO Kájov žádost projednala a záměr pachtu pozemku parc. č. 1810/5 v k.ú. Kladné o výměře 1.155 m² bude vyvěšen na úřední desce.

8) Záměr obce Kájov o dlouhodobý pronájem pozemku

Starosta obce předložil OR návrh od společnosti České dráhy a.s., se sídlem Nové Město, Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1822/12, aby si obec pronajala pozemek parc.č. 2105/14 v k. ú. Kladné o výměře 2.033 m² a část pozemku parc. č. 2105/1 o výměře cca 300 m² podél silnice k vlakovému nádraží. Pronájem pozemku bude v období Kájovské poutě a to od 1.10 – 20.10. každoročně, tak, aby byl zajištěný klid při konání této tradiční akce. Obec Kájov navrhuje zaplatit společnosti České dráhy a.s., za pronájem uvedených pozemků 30.000 Kč za dané období.

Usnesení č. III/2024/28

Rada obce Kájov schvaluje, aby obec Kájov podala společnosti České dráhy a.s., se sídlem Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1822/12 Nové Město, žádost o pronájem pozemku parc.č. 2105/14 o výměře 2.033 m² a části pozemku parc.č. 2105/1 o výměře cca 300 m² vše v k. ú. Kladné, a to v období Kájovské poutě od 1.10 – 20.10. každoročně, za cenu 30.000 Kč za dané období.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

9) Vykácení cest

Rada obce dne 02. 01. 2024 projednala podmínky ke kácení stromů rostoucích mimo les a obnovení cest a přípravy cesty k novému vodojemu v osadě Křenov. Obec Kájov oslovila 5 firem a 3 firmy předložily nabídky na tyto práce, kde obec vyžaduje šetrné vykácení a hlavně opravu případně poničených cest, ke kterému může dojít při kácení. Jedná se o tyto lokality:

Lokalita	parc.č.	kat.území
• Záhorkov	163/1	Kladné
• Novosedly	1697/1	Novosedly u Kájova
• Přelštice rokle	2077/1	Kladné
• Křenov	194/1,194/10,151/27	Křenov u Kájova
• Kladné	2017	Kladné

Rada obce jednotlivé nabídky projednala a posoudila v jakém pořadí je třeba tyto lokality vyčistit a prořezat.

Usnesení č. III/2024/29

Rada obce Kájov schvaluje ze 3 předložených cenových nabídek ke kácení stromů rostoucích mimo les, obnovení cest a přípravy cesty k novému vodojemu v osadě Křenov, cenovou nabídku od firmy Forestal s.r.o., se sídlem Kájov, Kladné 3, IČO: 03988805. prioritou bude příprava cesty k vodojemu v osadě Křenov a cesta na Záhorkov včetně prořezání a úprava cesty „háječkem“ od kolejí k Záhorkovu.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

10) Program jednání zastupitelstva obce Kájov v úterý 6. února 2024

V úterý 6. února 2024 se od 17.00 hodin uskuteční jednání zastupitelstva obce Kájov v Tankovně Konibar na přísálí.

Ve čtvrtek 1. února 2024 od 17.00 hodin se uskuteční pracovní jednání zastupitelstva obce Kájov v budově Obecního úřadu na adrese Boletická 115.

Všem zastupitelům byla zaslána písemná pozvánka na tato jednání.

Program jednání Zastupitelstva obce Kájov:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Informace o rozpočtovém opatření
- 6) Podnět do územního plánu obce
- 7) Nabídka na odkoupení pozemků
- 8) Prodej pozemků Obce Kájov
- 9) Bytový dům číslo 8
- 10) Budova obecního úřadu č.p. 100
- 11) Diskuse
- 12) Různé

Jednání OR bylo ukončeno v 18.00 hod.

Zapsal:

Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Lenka Augustinová

.....
Jiří Šmíkmátor

.....
Daniel Vejvoda
starosta