

Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 23. 5. 2023 v 17.30 hod na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Lenka Augustinová, Lukáš Homolka

Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 17. 5. 2023
- 3) Nájemní smlouva
- 4) Pronájem zahrádky
- 5) Pronájem garáže
- 6) Cenová nabídka- vodojem, přírodní a zásobovací řady Křenov
- 7) Pronájem pachtu
- 8) Ukončení nájemní smlouvy
- 9) Ukončení pachtu
- 10) Koupě pozemků
- 11) Žádost o náhradu škody
- 12) Prodloužení nájemní smlouvy
- 13) Žádost o prominutí dotace
- 14) Žádost o přidělení obecního bytu
- 15) Výzva k podání nabídky – vybavení knihovny
- 16) Výzva k podání nabídky – vybavení knihovny
- 17) Strategický rozvoj plánu obce
- 18) Nákup vybavení kuchyně bytu č. 3 v domě č. p. 85
- 19) Studie proveditelnosti – zastávka Novosedly
- 20) Oprava obecní cesty
- 21) Nákup materiálu
- 22) Převod státních pozemků na obec Kájov
- 23) Žádost SDH Kájov
- 24) Balíčky – MDD
- 25) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem.

Usnesení č. IX/2023/83

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení.

Z jednání RO Kájov dne 17. 5. 2023 jsou všechna usnesení průběžně plněna.

3) Nájemní smlouva

SSŽ předložila nájemní smlouvu č. E618-S-1789/2023-Bál mezi obcí Kájov, IČ: 00245933, se sídlem Kájovská 100, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce a Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1. zastoupenou Ing. Zuzanou Skyvovou, náměstkyní ředitele organizační jednotky na základě pověření č. 36/2021. Předmětem nájmu je pozemek p.č. 2105/3, plocha dočasného záboru 10 m² a to výlučně pro stavbu Rekonstrukce výpravní budovy v žst, Kájov a to celkovou předpokládanou dobu 9 měsíců. Nájemné za celou délku trvání nájmu bude činit paušální částku 10.000 Kč to převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Usnesení č. IX/2023/84

Rada obce Kájov pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi obcí Kájov, IČ: 00245933, se sídlem Kájovská 100, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce a Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, zastoupenou Ing. Zuzanou Skyvovou, náměstkyní ředitele organizační jednotky na základě pověření č. 36/2021. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 2105/3, plocha dočasného záboru 10 m² a to výlučně pro stavbu Rekonstrukce výpravní budovy v žst, Kájov a to celkovou předpokládanou dobu 9 měsíců. Nájemné za celou délku trvání nájmu bude činit paušální částku 10.000 Kč, a to převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

4) Pronájem zahrádky

Dne 24. 4. 2023 si podal p. Jan Zbořil, [REDAKCE], žádost o prodloužení nájemní smlouvy zahrádky p. č. 171 o výměře 576 m²

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce a poté žádost opět projednána.

5) Pronájem garáže

Dne 24.4.2023 si podal p. Jan Zbořil [REDAKCE], žádost o prodloužení nájemní smlouvy na garáž na pozemku p.č. 165, zastavěná plocha a nádvoří v obci Kájov – Boletice, v k.ú. Kraví Hora, jehož součástí je budova bez č.p. nebo č. e. – garáž o výměře 30 m².

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce a poté žádost opět projednána.

6) Cenová nabídka

Dne 22. 5. 2023 předložila firma Sys Tech, IČ: 25186485, se sídlem Lannova 10, České Budějovice, zastoupená Ing. Janem Bouchalem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství cenovou nabídku na vypracování vodohospodářského díla v celkové hodnotě 44.500 Kč, název akce: Vodojem, přírodní a zásobovací řady pro obec Křenov, Stavebně technická studie.

Usnesení č. IX/2023/85

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku firmy Sys Tech, IČ: 25186485, se sídlem Lannova 10, České Budějovice, zastoupená Ing. Janem Bouchalem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství cenovou nabídku na vypracování vodohospodářského díla Vodojem, přírodní a zásobovací řady pro obec Křenov, Stavebně technická studie v celkové hodnotě 44.500 Kč a pověřuje starostu podpisem objednávky.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

7) Pronájem zahrádky

Dne 17. 5. 2023 požádala paní Renata Kodrasová [REDAKCE], o pronájem pachtu po p. Tereze Remáčové, o výměře 400 m² na adrese Boletice.

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce a poté žádost opět projednána.

8) Ukončení nájemní smlouvy

Dne 17. 5. 2023 požádala p. Tereza Remáčová, [REDAKCE], o ukončení nájemní smlouvy bytu č. 1, Boletice 41, ke dni 30. 6. 2023.

Usnesení č. IX/2023/86

Rada obce Kájov souhlasí s ukončením nájemní smlouvy paní Tereze Remáčové, bytem [REDAKCE], dohodou k datu 30. 6. 2023 a pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

9) Ukončení smlouvy na pacht

Dne 17. 5. 2023 požádala p. Tereza Remáčová o ukončení smlouvy na pacht v Boleticích ke dni 30. 6. 2023.

Usnesení č. IX/2023/87

Rada obec Kájov souhlasí s ukončením smlouvy na pacht paní Tereze Remáčové, dohodou k datu 30. 6. 2023 a pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

10) Nabídka koupě pozemků

Dne 3. 5. 2023 zaslala firma KEB Kájov, s. r. o., IČ: 15777910, se sídlem Kájov 164, zastoupená Danou Krčkovou nabídku na prodej pozemků o výměře 101.354 m² p. č. ... Jedná se o zemědělské pozemky, lesní pozemky a pozemky technického vybavení.

Nabídka bude předložena na jednání OZ.

11) Žádost o náhradu škody

Dne 6. 2. 2023 podal ing. Petr Píček [redacted] opakovaně žádost o náhradu škody způsobené prodejem pozemku 1704/11 v k.ú. Křenov u Kájova společnosti Agrocon s.r.o., a tím bylo zamezeno přístupu k nemovitostem ing. Píčka na p. č. 730/39, 352/34 o celkové výměře 3000 m².

Žádost bude předložena na jednání ZO.

12) Prodloužení nájemní smlouvy

Dne 23. 5. 2023 si podal p. Zdeněk Novák [redacted] žádost o prodloužení nájemní smlouvy pozemku p. č. 1798/1 o výměře 7989 m² v k.ú. Kladné.

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce a poté žádost opět projednána.

13) Žádost o prominutí dotace

Dne 19. 5. 2023 podal p. Tomáš Palouda, předseda spolku Novosedly, IČ: 14120453, se sídlem Novosedly 14, 381 01 Kájov z. s. žádost o prominutí vrácení odvodu 10% dotace.

Žádost bude předložena na jednání OZ.

14) Žádost o přidělení obecního bytu

Dne 23. 5. 2023 si podala p. Dana Prokopová žádost o pronájem obecního bytu, nejlépe v části Boletice. Pokud bude byt přidělen, žádá také o pronájem pozemku pro zřízení zahrádky.

Obec nemá v současné době žádné volné byty, takto bude žadatelka vyrozuměna. Zároveň bude vyrozuměna o tom, že žádost je nutné každoročně obnovovat.

15) Výzva k podání nabídky – Vybavení knihovny

Dne 23. 5. 2023 předložila firma Agroteam CZ, IČ: 28110056, se sídlem Rudolfovská třída 202, České Budějovice, zastoupená Martinem Bláhou, Výzvu k podání nabídky - zadávací podmínky pro cenový marketing projektu rozvoje venkova, název zakázky Vybavení knihovny obec Kájov, předmětem zakázky je dodávka žaluzií.

Usnesení č. IX/2023/88

Rada obce Kájov schvaluje Výzvu k podání nabídky - zadávací podmínky pro cenový marketing projektu rozvoje venkova s názvem zakázky Vybavení knihovny obec Kájov za cenu 20.000 Kč, kterou předložila firma Agroteam CZ, IČ: 28110056, se sídlem Rudolfovská třída 202, České Budějovice, zastoupená Martinem Bláhou. Předmětem zakázky je dodávka žaluzií. RO pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídky.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

16) Výzva k podání nabídky – Vybavení knihovny

Dne 23. 5. předložila firma Agroteam CZ, IČ: 28110056, se sídlem Rudolfovská třída 202, České Budějovice, zastoupená Martinem Bláhou, Výzvu k podání nabídky - zadávací podmínky pro cenový marketing projektu rozvoje venkova, název zakázky Vybavení knihovny obec Kájov, předmětem zakázky je dodávka promítacího setu (projektor, notebook, promítací plátno, skládací plátno, ozvučovací plátno).

Usnesení č. IX/2023/89

Rada obce Kájov schvaluje Výzvu k podání nabídky- zadávací podmínky pro cenový marketing projektu rozvoje venkova s názvem zakázky Vybavení knihovny obec Kájov, za cenu 160.000 Kč, kterou předložila firma Agroteam CZ, IČ: 28110056, se sídlem Rudolfovská třída 202, České Budějovice, zastoupená Martinem Bláhou. Předmětem zakázky je dodávka promítacího setu (projektor, notebook, promítací plátno, skládací plátno, ozvučovací plátno). RO pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídky.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

17) Strategický rozvoj plánu obce Kájov

Starosta obce seznámil s nutností vypracování dokumentu Strategický rozvoj plánu obce Kájov na roky 2023 – 2030 potřebný mimo jiné pro čerpání dotací.

Usnesení č. IX/2023/90

Rada obce Kájov schvaluje vypracování dokumentu Strategický rozvoj plánu obce Kájov na roky 2023 – 2030, zpracovatel Michal Muzika, Trocnovská 198, Lednice, IČ: 19068646, za částku 7.000 Kč. Dokument bude předložen na jednání ke schválení ZO.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

18) Nákup vybavení kuchyně bytu č. 3, v Potoční č.p. 85

V bytě č. 3 v Potoční 85 neproběhla rekonstrukce, byt není vybaven kuchyňskou linkou. Starosta obce navrhuje pořízení kuchyňské linky včetně spotřebičů do celkové částky 35 000 Kč.

Usnesení č. IX/2023/91

Rada obce schvaluje nákup vybavení kuchyně bytu č. 3 v Potoční ulici č.p. 85 do výše 35.000 Kč.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

19) Studie proveditelnosti - zastávka Novosedly

Dne 23. 5. 2023 předložila firma TISOX s.r.o., IČ 00245933, se sídlem Plzeňská 619, České Budějovice, zastoupená Michalem Türkem, cenovou nabídku Studie proveditelnosti- zastávka Novosedly za částku 5 000 Kč + DPH, která je důležitá pro následné jednání s dotčenými orgány ohledně možnosti přemístění autobusové zastávky ze silnice I/39 přímo do osady Novosedly z důvodů bezpečnosti občanů.

Usnesení č. IX/2023/92

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku firmy TISOX s.r.o. , IČ 00245933, se sídlem Plzeňská 619, České Budějovice, zastoupenou Michalem Türkem, na Studii proveditelnosti - zastávka Novosedly za částku 5.000 Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

20) Oprava obecní cesty

Radní Lukáš Homolka předložil cenovou nabídku na zemní práce od zhotovitele Zdeňka Melmera, Nový Křenov 93, Kájov IČ: 40706427, na opravu obecní cesty p.č. 2081/1 k. ú. Kladné v délce 635 m za cenu 70.000 Kč + DPH.

Usnesení č. IX/2023/93

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku Zdeňka Melmera, Nový Křenov 93, Kájov IČ: 40706427, na opravu obecní cesty p. č. 2081/1 k. ú. Kladné v délce 635 m za cenu 70.000 Kč + DPH.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

21) Nákup materiálu

Pro vyspravení obecní cesty na p. č. p. č. 2081/1 k. ú. Kladné v délce 635 m bude potřeba nákup materiálu v množství 260 t, za cenu 65.000 Kč + DPH.

Usnesení č. IX/2023/94

Rada obce Kájov schvaluje nákup zpevňujícího materiálu od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Český Krumlov, Kájov 168,

IČO: 48035599, potřebného pro opravu obecní cesty na p. č. p. č. 2081/1 k. ú. Kladné, v délce 635 m bude potřeba nákup materiálu v množství 260 t, za cenu 65.000 Kč + DPH.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

22) Převod státních pozemků na obec Kájov

Radní Lukáš Homolka předložil RO Kájov seznam 44 pozemků ve vlastnictví České republiky, o které by bylo dobré požádat Státní pozemkový úřad. Většina pozemků se nachází v intravilánu obce a budou důležité pro budoucí rozvoj občanské vybavenosti.

Usnesení č. IX/2023/95

Rada obce Kájov schvaluje podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o bezplatný převod 44 pozemků ve vlastnictví České republiky (seznam p.č. je přílohou zápisu RO) na obec Kájov a pověřuje starostu obce podpisem žádosti o bezplatný převod.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

23) Žádost SDH Kájov

Dne 23. 5. 2023 podal žádost spolek Dobrovolní hasiči Kájov z. s., IČ: 69092257, zastoupený Jaroslavem Sládkem, žádost o finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na zajištění občerstvení pro děti na akci Dobrodružný les (buřty, chléb) pořádané u příležitosti MDD.

Usnesení č. IX/2023/96

Rada obce Kájov schvaluje spolku Dobrovolní hasiči Kájov z. s., IČ: 69092257, zastoupenému Jaroslavem Sládkem, žádost o finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na zajištění občerstvení pro děti na akci Dobrodružný les (buřty, chléb), pořádané u příležitosti MDD.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se:

24) Balíčky – MDD

Starosta obce předložil nabídku balíčků pro děti zaslanou firmou FOODGIFTS, IČ: 33183678, se sídlem Lermontovova 911/3, Bratislava – Staré Město, zastoupenou Mgr. Vladimírem Repiským, v ceně 24.000 Kč (300 balíčků za 80 Kč), doprava zdarma.

Usnesení č. IX/2023/97

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku firmy FOODGIFTS, IČ: 33183678, se sídlem Lermontovova 911/3, Bratislava – Staré Město, zastoupené Mgr. Vladimírem Repiským, v ceně 24.000 Kč (300 balíčků za 80 Kč) a pověřuje starostu podpisem objednávky.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se:

25) Různé

- a) Starosta obce seznámil členy rady s probíhajícími lesními pracemi v obecním lese „U Skalky“. Byly provedeny prořezávky, odstranění polomů a zprůchodnění pěšin pro zvýšení bezpečnosti občanů Kájova.
- b) Místostarostka obce seznámila členy rady se zahájením provozu sdíleného bankomatu banky Moneta. Provoz byl zahájen 17. 5. 2023.
- c) Vzhledem k úspěšnosti navštíveného divadelního představení obec opět zakoupila zvýhodněné vstupenky na muzikál Vánoční zázrak v divadle Broadway na 9. 12. 2023.

Jednání rady skončilo ve 20.30 hod

Zapsala: Lenka Augustinová