Zápis z jednání Rady obce Kájov (RO), konaného dne 26. 4. 2023 v 17.30 hod na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomni: Marian Benčat, Petr Janíček, Lukáš Homolka, David Ciml, Lenka Augustinová

Omluveni: -

Program:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO konané dne 13. 4. 2023**
3. **Návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa**
4. **Návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemeni**
5. **Žádost o finanční dotaci – zrušení**
6. **Žádost o schválení finančního daru**
7. **Složení kulturní komise**
8. **Změna ÚP**
9. **Změna ÚP**
10. **Návrh GP**
11. **Prodloužení pronájmu pozemku**
12. **Prominutí poplatků**
13. **Oprava polní cesty v katastru Kladenské Rovné**
14. **Nákup štěrku na opravu cesty v katastru Kladenské Rovné**
15. **Oprava dětského hřiště**
16. **Zaměření hran výkopu a výřezu asfaltu v Potoční ulici**
17. **Územní studie veřejných prostranství ve správním území obce Kájov**
18. **Prodloužení VO v osadě Novosedly**
19. **Zpřístupnění obecních cest v majetku obce Kájov**
20. **Vjezd do areálu TJ Sokol Kájov**
21. **Žádost o vyjádření k záměru v souvislosti s přípravou stavby Kájov K/65/55 – OM – NN**
22. **Souhlas se stavbou**

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta, přivítal přítomné a seznámil je s programem.

Usnesení č. VII/2023/52
Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Kontrola plnění usnesení.

Z jednání RO Kájov dne 13. 4. 2023 jsou všechna usnesení průběžně plněna.

3) Smlouva o pronájmu hrobového místa

P. Klára Bazalová, referentka OÚ Kájov, předložila RO návrh vzorové Smlouvy o pronájmu hrobového místa.

Usnesení č. VII/2023/53
Rada obce Kájov schvaluje návrh vzorové Smlouvy o pronájmu hrobového místa.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni

Dne 19. 4. 2023 podala Geodetická kancelář - Ing. Pavel Dvořáček, IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, zastoupená Rudolfem Boškem, Manažerem věcných břemen, Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330063320/001-DKV na pozemku č. 2098/1 v k.ú. Kladné v návaznosti na dokončení stavby „Staré Dobrkovice propoj NN“.

Usnesení č. VII/2023/54
Rada obce Kájov pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330063320/001-DKV na pozemku č. 2098/1 v k.ú. Kladné v návaznosti na dokončení stavby „Staré Dobrkovice propoj NN“ s Geodetickou kanceláří - Ing. Pavel Dvořáček, IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, zastoupenou Rudolfem Boškem, Manažerem věcných břemen.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5) Žádost o finanční dotaci – zrušení

Dne 19. 4. 2023 oznámila Štěpánka Cimlová, předsedkyně We Love Kájov, z.s. , se sídlem Kájovská 11, Kájov, že spolek svou žádost považuje za neplatnou, v letošním roce tedy o dotaci nežádá.

RO byla seznámena s odpovědí předsedkyní spolku We Love Kájov Štěpánky Cimlové, a tuto informaci bere na vědomí.

6) Žádost o schválení finančního daru

Dne 24. 4. 2023 požádala Mgr. Lenka Augustinová, ředitelka ZŠ a MŠ Kájov, o schválení finančního daru ve výši 20.250 Kč od spolku Radost pro všechny, z.s., IČ: 26566044, zastoupená Petrou Michálkovou, předsedkyní spolku. Jedná se o výtěžek z Vánočního a Velikonočního jarmarku. Spolek Radost pro všechny z.s. tyto jarmarky zastřešuje organizačně a finančně, hradí všechny náklady na výrobu. Výtěžek z prodeje zboží, které vyráběly děti ze

ZŠ, pak po odečtení nákladů věnuje škole na základě darovací smlouvy. Dar je účelově vázán na financování aktivit spojených s koncem školního roku 2022/2023.

Usnesení č. VII/2023/55
Rada obce Kájov schvaluje přijetí finančního daru ve výši 20.250 Kč pro ZŠ a MŠ Kájov, Kájovská 6, od spolku Radost pro všechny, z.s., IČ: 26566044, zastoupeným Petrou Michálkovou, předsedkyní spolku.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

7) Složení kulturní komise

O uvolnění z kulturní komise požádala Štěpánka Cimlová, místo ní v kulturní komisi pracuje od 17. 4. 2023 p. Lucie Zimmermannová.

Usnesení č. VII/2023/56
Rada obce Kájov schvaluje třetího člena kulturní komice p. Lucii Zimmermannovou.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8) Změna do ÚP

Dne 3. 4. 2023 si FINE CONTACT SERVICE, s.r.o., bydliště Nádražní 39, 373 81 Kamenný Újezd, žádost o změnu ÚP z části veřejné zeleně a změna plochu bydlení u RD: změna ploch pro zemědělské využití 258/2, 12/2, 257, 155 k. ú. Křenov na změnu plochy smíšené + plochy bydlení v rodinných domech.

Žádost bude předložena na jednání OZ.

9) Změna do ÚP

Dne 3. 4. 2023 si podali p. Jiří Rendl a p. Klára Rendlová, bydliště [redacted], žádost o změnu ÚP z části veřejné zeleně a změna plochu bydlení u RD pozemky par. č. st 12/1, st. 12/4, 258/5, 258/6.

Žádost bude předložena na jednání OZ.

10) Návrh GP Novosedly směna

Dne 27. 3. 2023 zaslal Ing. Michal Lošek, [redacted], návrh na směnu pozemku v Novosedlech p. č. 58/1, k. ú. Novosedly u Kájova za obecní pozemek p. č. 1276/3, Novosedly u Kájova.

RO projednala a upřesňující informace budou předloženy na jednání ZO k projednání.

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 4. 4. 2024 si podal p. Josef Frisch, bytem [redacted], žádost o prodloužení nájemní smlouvy p. č. 60/67 k. ú. Kladné.

Nájemní smlouva je platná a automaticky se prodlužuje o jeden rok dle článku V. platné smlouvy.

12) Prominutí poplatků

Dne 25. 4. 2024 předložil místostarosta žádost na prominutí poplatků za odpady za rok 2022 pro obyvatele Kájova s dočasnou ochranou. Celkem se jedná o sumu 810 Kč.

Usnesení č. VII/2023/57
Rada obce Kájov schvaluje prominutí poplatků za odpady za rok 2022 pro obyvatele Kájova s dočasnou ochranou v celkové výši 810 Kč.

13) Oprava polní cesty v katastru Kladenské Rovné

Místostarosta Petr Janíček předložil cenovou nabídku od pana Zdeňka Melmera, Nový Křenov 93, 382 21 Kájov, IČO: 40706427 na opravu polní cesty a cyklotrasy za Kladenským Rovným, p. č. 1005/2, k. ú. Kladenské Rovné, v délce cca. 1,1 km za cenu 107.000 Kč. Jedná se o cenu zemních prací bez pořízení materiálu na srovnání povrchů. Ty je musí objednat u jiného dodavatele. Dle propočtů bude pro opravu cesty potřeba cca 450 tun štěrku.

Usnesení č. VII/2023/58
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od pana Zdeňka Melmera, Nový Křenov 93, 382 21 Kájov, IČO: 40706427 na opravu polní cesty a cyklotrasy za Kladenským Rovným, p. č. 1005/2, k. ú. Kladenské Rovné, v délce cca 1,1 km za cenu 107.000 Kč. RO pověřuje starostu obce podpisem objednávky na zemní práce.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

14) Nákup zpevňujícího materiálu na opravu cesty v katastru Kladenské Rovné

Místostarosta Petr Janíček předložil cenovou nabídku od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Český Krumlov, Kájov 168, IČO: 48035599, na nákup zpevňujícího materiálu potřebného pro opravu polní cesty a cyklotrasy za Kladenským Rovným, p.č. 1005/2, k.ú. Kladenské Rovné, v délce cca 1,1 km. Dle propočtu bude potřeba cca 450 tun materiálu RB 0/32 za cenu dle ceníku 250 Kč + DPH za tunu. Celkem cca 112.500 Kč + DPH.

Usnesení č. VII/2023/59
Rada obce Kájov schvaluje nákup zpevňujícího materiálu od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Český Krumlov, Kájov 168, IČO: 48035599, potřebného pro opravu polní cesty a cyklotrasy za Kladenským Rovným, p. č. 1005/2, k. ú. Kladenské Rovné, v množství 450 tun za celkovou cenu 112.500 Kč + DPH.

Počet hlasů pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

15) Oprava dětského hřiště

Místostarosta Petr Janíček předložil cenovou nabídku na zemní práce od pana Zdeňka Melmera, Nový Křenov 93, 382 21 Kájov, IČO: 40706427 na opravu dětského hřiště v Mezipotočí, p.č. 1606/15, k. ú. Novosedly u Kájova, za cenu 8.500 Kč. Část prvků byla postavena na pozemku, který nepatří obci.

Usnesení č. VII/2023/60
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od pana Zdeňka Melmera, Nový Křenov 93, 382 21 Kájov, IČO: 40706427 na opravu dětského hřiště v Mezipotočí, p. č. 1606/15, k. ú. Novosedly u Kájova, za cenu 8.500 Kč. RO pověřuje starostu obce podpisem objednávky na zemní práce.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

16) Zaměření hran výkopu a výřezu asfaltu v Potoční ulici

Místostarosta Petr Janíček předložil cenovou nabídku na zaměření hran výkopu a výřezu asfaltu v Potoční ulici od společnosti 1. Geodetická kancelář, s.r.o., Chvalšinská 236, Český Krumlov, IČO 26026651 za cenu 16.000 Kč + DPH.

Usnesení č. VII/2023/61
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku na zaměření hran výkopu a výřezu asfaltu v Potoční ulici od společnosti 1. Geodetická kancelář, s.r.o., Chvalšinská 236, Český Krumlov, IČO 26026651 za cenu 16.000 Kč + DPH.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

17) Územní studie veřejných prostranství ve správním území obce Kájov

Místostarosta Petr Janíček předložil cenovou nabídku na územní studii veřejných prostranství ve správním území obce Kájov od Ing. arch. Arnošta Janka, Žižkova 309/12, České Budějovice 6, 371 01 Č. Budějovice, kde nabízí tři varianty vypracování územní studie:

- var. I. ZJEDNODUŠENÁ URBANISTICKÁ SITUACE ÚZEMÍ za částku 16.000 Kč s DPH,
- var. II. ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dále jen „ÚSVP“) – pořizovaná za částku 223.000 Kč s DPH,
- Var. III. ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dále jen „ÚSVP“) – nepořizovaná za částku 175.000 Kč s DPH.

Jedná se o zpracování návrhu v rozsahu celého správního území obce, jednotlivých osad nebo jejich částí, zpracování ve vztahu k širšímu okolí a koncepce uspořádání krajin. Návrh může být zpracováván po částech.

Usnesení č. VII/2023/62
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku, a to var. I. ZJEDNODUŠENOU URBANISTICKOU SITUACI ÚZEMÍ za částku 16.000 Kč s DPH a var. II. ÚZEMNÍ STUDII VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dále jen „ÚSVP“) za částku 223.000 Kč s DPH od Ing. arch. Arnošta Janka, Žižkova 309/12, České Budějovice 6, 371 01 Č. Budějovice. Návrh může být zpracováván po částech.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

18) Prodloužení VO v osadě Novosedly

Místostarosta Petr Janíček předložil cenovou nabídku Pavla Douška, Borová 25, 38101 Český Krumlov, IČ: 60638427, DIČ: CZ6806071822 na prodloužení VO v osadě Novosedly za cenu 106.775,70 Kč + DPH. Jedná se o prodloužení VO směrem ke křižovatce na Kájov.

Usnesení č. VII/2023/63
Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku Pavla Douška, Borová 25, 38101 Český Krumlov, IČ: 60638427, DIČ: CZ6806071822 na prodloužení VO v osadě Novosedly směrem ke křižovatce na Kájov za cenu 106.775,70 Kč + DPH.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

19) Seznam zpřístupnění obecních cest v majetku obce Kájov

Radní Lukáš Homolka předložil seznam obecních cest, které jsou v současné době znepřístupněny, je na nich pasen dobytek.

Usnesení č. VII/2023/64
Rada obce Kájov pověřuje starostu, aby vyzval firmu AGROCON Kájov, s.r.o. ke zpřístupnění těchto cest z důvodu oprav a užívání obyvatel a to nejpozději do konce května 2023. Současně o tomto bude vyrozuměn SZIF.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

20) Vjezd do areálu TJ Sokol Kájov

Ing. arch. Zenkl připravil návrh řešení bezpečného vjezdu do areálu TJ Sokol Kájov.

Rada obce Kájov se s tímto návrhem seznámila, souhlasí s ním a TJ Sokol Kájov v tomto maximálně podpoří.

21) Žádost o vyjádření k záměru v souvislosti s přípravou stavby Kájov K/65/55-OM–NN

Dne 30. 11. 2022 zaslala společnost EELEKTROINVEST Strakonice žádost o vyjádření k záměru v souvislosti s projektovou přípravou stavby Kájov K/65/55-OM–NN z hlediska existence stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, VO) ve správě obce Kájov.

Při pokládce kabelu budou dotčeny pozemky: 2067/2 k.ú. Kladné, 1730,1729 k.ú. Křenov u Kájova ve vlastnictví obce Kájov.

Na základě úkolu z 15. 2. 2023 starosta oslovil stavební komise a zástupce EG.D a doporučil radě se záměrem souhlasit.

Usnesení č. VII/2023/65
Rada obce Kájov schvaluje záměr v souvislosti s přípravou stavby Kájov K/65/55-OM-NN.

Počet hlasů pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

22) Souhlas se stavbou

Dne 30. 11. 2022 zaslala společnost EELEKTROINVEST Strakonice žádost o souhlas se stavbou **Kájov K/65/55-OM–NN**.

V souvislosti s ní předkládá společnost EG.D,a.s., zastoupená p. Milošem Vačkářem, IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: CB-001030078204/001-ELIS o zřízení věcného břemene mezi touto společností a obcí Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce, IČO: 00245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov.

Usnesení č. VII/2023/66
Rada obce Kájov pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí č.: CB-001030078204/001-ELIS o zřízení věcného břemene mezi společností EG.D, a.s., zastoupenou p. Milošem Vačkářem, IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, mezi touto společností a obcí Kájov, zastoupenou Mgr. Ing. Marianem Benčatem, starostou obce, IČO: 00245933, se sídlem Kájovská 100, Kájov.

Informace:

1) Prominutí vrácení odvodu z dotace

Na základě kontroly FV bylo zjištěno, že spolek Novosedly, z.s, spolek Radost pro všechny z. s, Tělovýchovná jednota TJ Sokol Kájov z. s. a Křenov, z. s. které obdržely dotaci na činnost na rok 2022 nedodržely termín odevzdání vyúčtování. Dle bodu VI. Darovací smlouvy je povinností vrátit 10% dotace. Dle vyjádření právníka je možné prominout požadavek na vrácení odvodu z dotace na žádost příjemce – a o uvedeném rozhoduje orgán, který dotaci poskytl, to je zastupitelstvo.

2) Převedení pozemků státu na obec

Starosta identifikoval všechny pozemky státu, které by mohly být převedeny bezplatně na obec a bude o ně žádat.

3) Pozvánka vlastníků (sbor zástupců) před vystavením návrhu

Dne 12. 4. 2023 zaslal pozemkový fond Pozvánku vlastníků před vystavením návrhu KoPÚ Kraví Hora. Za obec se zúčastní Ing. Lukáš Homolka.

Jednání OR bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsala: Lenka Augustinová

…… ……

Ing. Mgr. Marian Benčat Petr Janíček

starosta 1. místostarosta