

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2020

Obec Kájov; IČO 00245933; Kájovská 100, Kájov, 382 21

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Datum výkazu: 31.12.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 18.2.2021

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka využívá tyto účetní postupy:

- Postup účtování zásob způsobem B.
- Postupy účtování opravných položek - vždy k 31. 12. daného účetního období, zaúčtování dle stavu aktuálně vytvořených položek
- Způsob odepisování majetku-rovnomměrný, oprávky jsou účtovány 1-3. čtvrtletí předpoklad, k 31.12. předpoklad zrušen, zaúčtování odpisů vypočítaných k datu uzávěrky, rozpouštění investičních transferů provádí účetní jednotka stejným způsobem
- Účetní jednotka netvoří žádné fondy

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 301/2014 Sb. (mění vyhlášku č. 410/2009), ČÚS č.701-710 v platném znění, MP/28/OEKO, Příklady účtování pro obce a DSO změna č. 15.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>824 838,78</b>	<b>807 390,28</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	49 048,50	36 332,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	145 325,74	140 593,74
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	630 464,54	630 464,54
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>454 837,05</b>	<b>100 800,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	16 800,00	16 800,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	438 037,05	84 000,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 279 675,83	908 190,28

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

žádné

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

situace nenastala

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

--

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla vzájemné zúčtování pohledávek a závazků

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 020 344,98	1 002 843,10

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 136 765,00

Účetní jednotka eviduje má ve své účetní evidenci kulturní předměty, církevní stavby

- obraz Kájova - 3000,-
- plastiku Matka s dítětem - 79500,-
- letecké snímky Kájova a okolí - soubor 56265,-
- kostel Boletice 4579008,-
- socha anděla 1,-
- letecké snímky Kájova 34500,-

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 4 633 176,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 4 633 176,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 8 964 608,02 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 1,93 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

Dosavadní historické ocenění pozemků vychází z kvality lesních porostů, kvality pozemků a jejich dostupnosti. Účetní jednotka zvažuje zadání znaleckého posudku pozemků ve vlastnictví obce, vzhledem k probíhajícím rozsáhlým pozemkovým úpravám v minulém období, nebylo provedení posudku dosud zadáno, vzhledem k nepříznivé situaci v roce 2020 bylo plánované zadání posunuto na rok 2021-2022.

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>D.III.32.</b>	2714000,-- Intenzifikace ČOV Křenov/MZE/podané vyúčtování 2020 - nedošlo vyrozumění o řádném vyúčtování poskytovatelem (388/403) 493400,-- Intenzifikace ČOV Křenov/kofinancování KUJCK/podané vyúčtování 2020- nedošlo vyrozumění o řádném vyúčtování poskytovatelem (388/403) 250000,-- Obnova hřbitova/KUJCK koladuace 30.12.2020/podané vyúčtování 2020 - nedošlo vyrozumění o řádném vyúčtování poskytovatelem (388/403) 62000,-- Volby do senátu - vyúčtování 5. 2. 2021 )388/672) 114080,-- Revitalizace alejí Křenův Dvůr-Boletická,Dvorská ulice/podané vyúčtování 2020 - nedošlo vyrozumění o řádném vyúčtování poskytovatelem )388/672) 62880,-- Obnova lesa/KUJCK dotace na výdaje 2020/bez vyúčtování (672) 1500000,-- Obnova kanalizace Potoční ulice/KUJCK/vyúčtováno 2020 (672) 280000,-- PD cyklostezka/KUCJK doplatek/2019 (196000,-- poskytnuto 2019/vyúčtováno (672)	<b>3 681 400,00</b>
<b>B.III.1.</b>	Podílový fond AMUNDI/KB - vklad 5000000,- - přepočet zůstatku k 31.12.2020/výpis z portfolia	<b>5 044 203,18</b>
<b>A.II.8.</b>	rekonstrukce bývalé prodejny FLOP,zatím zkušební provoz, bude zařazeno k datu kolaudace předpokládaný termín 2021	<b>9 473 685,72</b>
<b>B.II.32.</b>	dohady na nevyúčtované transfery 345000,-- dohad na pojistné plnění - povodně Mezipotočí	<b>3 970 252,00</b>
<b>A.II.8.</b>	účet 042 0500 - zrušená investice - rezervace příkonu Boletická III./uplynutí lhůty/oprávněné náklady účtované jako zmařená investice	<b>1 502 000,00</b>



**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.I.36.</b>	zrušená rezervace příkonu /Boletická III. - stavební pozemky/ - uplynutí lhůty pro rezervaci, podíl na oprávněných nákladech E.on zbylá částka 2.774.983,- návrh ZO schválit odepsání investice 2021 (3184732 celá částka)	<b>409 749,00</b>
<b>B.II.4.</b>	podílový fond AMUNDI zhodnocení 2020	<b>23 354,95</b>
<b>B.II.2.</b>	úroky z termínovaných vkladů klesly cca v dubna na minimum 0,01% p.a. tyto podmínky dosud trvají, organizace zvažuje jiné zhodnocení volných rozpočtových prostředků	<b>147 355,54</b>





**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	295 786 859,02	101 510 379,74	194 276 479,28	190 221 927,17
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	26 117 518,57	9 222 691,70	16 894 826,87	17 380 358,72
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	49 771 830,49	14 327 987,91	35 443 842,58	33 601 060,62
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	46 846 764,12	10 987 827,00	35 858 937,12	30 985 457,72
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	74 221 955,82	29 969 787,93	44 252 167,89	45 786 260,02
G.5. Jiné inženýrské sítě	93 100 078,19	34 976 925,20	58 123 152,99	60 146 444,99
G.6. Ostatní stavby	5 728 711,83	2 025 160,00	3 703 551,83	2 322 345,10

**H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	19 490 443,61	0,00	19 490 443,61	18 193 642,68
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	8 964 608,02	0,00	8 964 608,02	8 964 608,02
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 968 139,88	0,00	1 968 139,88	1 252 203,56
H.4. Zastavěná plocha	1 653 190,00	0,00	1 653 190,00	2 356 110,40
H.5. Ostatní pozemky	6 904 505,71	0,00	6 904 505,71	5 620 720,70

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>23 354,95</b>	<b>629 218,57</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	23 354,95	629 218,57
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky