

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 29.10. 2024 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod.

Přítomni: 4 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Jan Radimský, David Ciml.

Omluven: Lenka Augustinová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádost o nájem bytu
- 4) Žádost o prodloužení smlouvy na pronájem pozemku
- 5) Žádost o pronájem garáže
- 6) Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2023/2024
- 7) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni
- 8) Nájemní smlouva
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Podnět do nového ÚP
- 11) Žádost o příspěvek
- 12) Výstavba lávky a schodiště přes potok Polečnice
- 13) Navýšení počtu zaměstnanců obce Kájov

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XXI/2024/162

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádost o nájem bytu

Dne 23. 10. 2024 požádal pan Jiří Böhm, bytem  , o pronájem obecního bytu.

Rada obce Kájov žádost projednala. V současné době nemá obec žádný obecní byt volný. Žadatel bude v tomto smyslu vyrozuměn s tím, že bude upozorněn na to, že v případě trvajícího zájmu musí být žádost každoročně aktualizována.

4) Žádost o prodloužení smlouvy na pronájem pozemku

Dne 18.10.2024 podala společnost INCA International s.r.o. žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek par. č. 238 v k.ú. Kraví Hora, o výměře 7652 m².
Stávající nájemní smlouva končí 31.12.2024.

Usnesení č. XXI/2024/163

Rada obce Kájov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy se společností INCA International s.r.o., IČO 02153335, zastoupenou panem Petrem Zimmermannem, a to za stejných podmínek dle stávající nájemní smlouvy, na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

5) Žádost o pronájem garáže

Dne 4. 9. 2024 požádal Myslivecký spolek Kájov, zastoupený předsedou spolku Davidem Cimlem, o pronájem obecní garáže na pozemku par. č. st. 480 v k.ú. Kladné, jehož součástí je stavba garáže. Záměr obce pronajmout tento byl po dobu 15 dnů zveřejněn na úřední desce obce Kájov. Původní nájemní smlouva byla ukončena uplynutím lhůty ke dni 31. 12. 2022.

Usnesení č. XXI/2024/164

Rada obce Kájov schvaluje pronájem obecního pozemku parc.č.st. 480 v k.ú. Kladné o výměře 25 m², jehož součástí je stavba garáže, Mysliveckému spolku Kájov, se sídlem Kladné 14, 382 21 Kájov, IČ 082 68 045, na dobu určitou od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2026, za nájemné ve výši 500 Kč/měs. s tím, že se smlouva prodlouží automaticky o jeden rok, nesdělí-li některá smluvní strana straně druhé do 30. 9. roku, ve kterém má smlouva skončit, že již nemá o prodloužení nájmu zájem.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

6) Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2023/2024

Dne 15.10. 2024 byla obci doručena výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Kájov za rok 2023/2024, která byla zpracována paní Mgr. Lenkou Augustinovou – ředitelkou školy.

Rada obce Kájov se se zprávou o činnosti školy za rok 2023/2024 seznámila a bere ji na vědomí.

7) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Kájov obec 1412/1 - NN“ v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030083261/002 uzavřené dne 19.10.2023, byla radě obce Kájov předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č. **CB-014330093603/001-DVK**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (Povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (Oprávněná).

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par. č. **1412/52 a 2067/3 v k.ú. Kladné**. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene a smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník pozemků, zřizuje k pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kájov obec 1412/1 - NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy na par. č. **2067/3 – kabelového vedení NN**, na par. č. **1412/52 - kabelového pilíře a kabelového vedení NN** a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.000 Kč**.

Usnesení č. XXI/2024/165

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330093603/001-DVK, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ 002 45 933, a společností EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČ 280 85 400, jejíž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Kájov par. č. 2067/3 a 1412/52 v k.ú. Kladné za účelem umístění a provozování distribuční soustavy pod názvem „Kájov obec 1412/1 - NN“ za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Nájemní smlouva

a) Starosta obce přednesl radě návrh smlouvy na pronájem předsálí restaurace Konibar, za účelem pořádání zasedání zastupitelstva a kulturních akcí pořádaných obcí Kájov. Nájem se navrhuje uzavřít na dobu určitou, a to od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2026.

Výše nájemného bude v období od 1. 5. do 30. 9. stanoveno ve výši 4.000 Kč + DPH a v období od 1. 10. do 30. 4. ve výši 7 000 Kč + DPH.

Usnesení č. XXI/2024/166

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy se společností Konibar Vejvoda s.r.o., IČ 281 31 461 se sídlem U kostela 130, 382 21 Kájov, zastoupenou panem Ondřejem Vejvodou, na pronájem předsálí restaurace Konibar za účelem pořádání zasedání zastupitelstva obce a kulturních akcí pořádaných obcí Kájov. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2026 za nájemné v období od 1. 5. do 30. 9. ve výši 4.000 Kč + DPH a v období od 1. 10. do 30. 4. ve výši 7.000 Kč + DPH za jednu akci.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

b) Starosta obce přednesl radě návrh nájemní smlouvy na pronájem kulturního sálu restaurace Konibar, pro pořádání zastupitelstva a kulturních akcí pořádaných obcí Kájov. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2026. Výše nájemného bude v období od 1.5. do 30.9. stanoveno ve výši 10.000 Kč + DPH a v období od 1. 10. do 30. 4. ve výši 15.000 Kč + DPH.

Usnesení č. XXI/2024/167

Rada obce Kájov schvaluje uzavření smlouvy se společností Konibar Vejvoda s.r.o., IČO 281 31 461, se sídlem U kostela 130, 382 21 Kájov, zastoupenou panem Ondřejem

Vejvodou, na pronájem kulturního sálu restaurace Konibar pro pořádání zasedání zastupitelstva obce a kulturních akcí pořádaných obcí Kájov. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2026 za nájemné v období od 1. 5. do 30. 9. ve výši 10.000 Kč + DPH a v období od 1. 10. do 30. 4. ve výši 15.000 Kč + DPH za jednu akci.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

8) Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil OR s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2024, které připravila účetní obce paní Soňa Mártlová, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2024 zvýší o částku 498.636 Kč a příjmy se zvýší o částku 1.003.636 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – změna financování. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR.

Usnesení č. XXI/2024/168

Rada obce Kájov schvaluje změnu rozpočtu obce Kájov pro rok 2024 rozpočtovým opatřením č. 9/2024, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2024 zvýší o částku 498.636 Kč a příjmy se zvýší o částku 1.003.636 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115 – změna financování. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

9) Podnět do nového ÚP

a) Dne 25. 10. 2024 podal pan David Ciml, bytem [redacted], [redacted], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemku par. č. 154/5 v k.ú. Kladné. Stávající využití: nespecifikovaná plocha, navrhované využití: lehká výroba a skladování materiálu, tj. stejně jako pozemky sousední.

b) Dne 25. 10. 2024 podal pan David Ciml, bytem [redacted], [redacted], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemku par. č. 1332/1 v k.ú. Kladné. Stávající využití: přírodně blízké porosty, navrhované využití: ZZ – zeleň, zahrady a sady, tj. stejně jako pozemky sousední.

OR podněty vzala na vědomí a předloží je na nejbližší jednání OZ Kájov.

10) Žádost o příspěvek

Dne 25. 10. 2024 podal Myslivecký spolek Kájov a ZO Českého svazu včelařů Český Krumlov z.s. žádost o finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na uspořádání zábavy, která se uskuteční 16. 11. 2024 v sále Tankovny Kájov.

Usnesení č. XXI/2024/169

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek pro Myslivecký spolek Kájov a ZO Českého svazu včelařů Český Krumlov z.s. ve výši 10.000 Kč, na uspořádání taneční zábavy, která se uskuteční 16. 11. 2024 v sále Tankovny Kájov.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 3/0/1

11) Výstavba lávky a schodiště přes potok Polečnice

Starosta obce seznámil OR s tím, že akci „Výstavba lávky a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti – Kájov“ nebude možné realizovat v původně plánované podobě a s původně odhadovanými náklady, z důvodu zjištěných závažných nedostatků projektové dokumentace znemožňujících realizaci díla.

Usnesení č. XXI/2024/170

Rada obce Kájov rozhodla, že z důvodu zjištěných závažných nedostatků projektové dokumentace znemožňujících realizaci díla v původně plánované podobě a s původně odhadovanými náklady souhlasí s tím, aby došlo k ukončení smlouvy o dílo, uzavřené dne 02.08.2024 mezi obcí Kájov a společností MI Roads, a.s., IČO: 17331099, ohledně realizace díla „Výstavba lávky a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti – Kájov“, formou odstoupení od takto uzavřené smlouvy z důvodů výše popsanych. Rada obce současně souhlasí s tím, aby do vyřešení otázky podoby a termínů realizace plánované lávky přes potok Polečnice došlo k přerušení provádění díla dle smlouvy o dílo uzavřené dne 10.07.2024 mezi obcí a společností DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o. ohledně realizace díla „Dopravní řešení pěší trasy ze školy k fotbalovému hřišti – Kájov“, do doby vyřešení technických otázek ohledně podoby budoucí lávky, a to s ohledem na nutnost koordinace stavebně technického navázání uvedeného díla na podobu budoucí lávky.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

12) Navýšení počtu zaměstnanců obce Kájov

Starosta obce seznámil OR s plánem navýšení počtu zaměstnanců o 1 zaměstnance (1,0 úvazku) z důvodu zajištění kvalitnější údržby veřejné zeleně a místních komunikací. Výměra ploch, které obec aktivně udržuje, se postupně zvětšuje.

Usnesení č. XXI/2024/171

Rada Obce Kájov schvaluje navýšení počtu zaměstnanců o 1 zaměstnance (1,0 úvazku) z důvodu zajištění kvalitnější údržby veřejné zeleně a veřejných komunikací.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Ověřovatelé:

.....
David Ciml

.....
Jan Radimský

.....
Jiří Šmíkmátor
místostarosta

.....
Bohumil Šíp
starosta obce