

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 11. 09. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Jan Radimský, Lenka Augustinová

Omluven:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
3. Pronájem sklepní místnosti č. 5 v panelovém domě Boletice 41
4. Zpráva o měření hluku na protihlukové stěně u silnice I/39
5. Žádosti o přidělení bytu
6. Cenová nabídka na vyhotovení geometrických plánů
7. Cenová nabídka na zvon do kapličky v Křenově
8. Žádost o finanční dar
9. Informace o ukládání odpadu ze hřbitova
10. Rozpočtové opatření č. 4/2023
11. Různé
12. Příprava programu jednání OZ dne 21. 09. 2023

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XIX/2023/174

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Pronájem sklepní místnosti č. 5 v panelovém domě Boletice 41

Dne 03. 07. 2023 požádala paní Anna Borovanská, [REDAKCE], o pronájem místnosti č. 5 v přízemí domu Boletice č.p. 41.

RO Kájov žádost projednala 18. 07. 2023 a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. XIX/2023/175

Rada obce Kájov schvaluje paní Anně Borovanské, [REDAKCE], pronájem sklepní místnosti č. 5 v panelovém domě Boletice 41 za cenu 1000 Kč/rok na dobu určitou od 01. 10. 2023 do 30. 09. 2024. Pokud ji obec 3 měsíce před uplynutím

nájemní doby nevyzve k ukončení (změně) nájemní smlouvy, platí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za ujednaných podmínek.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

4) Zpráva o měření hluku na protihlukové stěně u silnice I/39

Daniel Vejvoda seznámil OR s výsledkem měření hluku na protihlukové stěně u silnice I/39, který si obec vyžádala na základě stížnosti obyvatel rodinných domů v ulici Poutní. Pro vyhodnocení byly měřicí body stanoveny shodně s předchozím přímým měřením hluku provedených v roce 2019 před rekonstrukcí. Měření hladiny hluku probíhalo při běžném automobilovém provozu po celou denní a noční dobu.

Z podrobného vyhodnocení hluku ze silniční dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb v obci Kájov v blízkosti silnice I/39 po rekonstrukci a rozšíření protihlukové stěny vyplývá následující:

Hladina hluku v měřicích bodech jak v denní, tak v noční době nepřekračuje příslušné hygienické limity. A i přes nárůst intenzity silničního provozu oproti stavu před rekonstrukcí došlo k poklesu hladiny u většiny měřicích bodů.

5) Žádosti o přidělení bytu

Dne 28. 08. 2023 požádali pan Ladislav Mikeš a paní Michaela Mikešová, bytem [REDAKCE], o možnost přidělení bytu. Požadují větší byt než 2+kk, ve kterém momentálně bydlí.

Obec Kájov nemá v této chvíli žádný vhodný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatelé budou o tomto takto vyrozuměni s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

Dne 08.09. 2023 požádali paní Zuzana Kodrasová a Miroslav Vávra, bytem [REDAKCE], o obecní byt. Ve společné domácnosti mají 2 nezletilé děti.

Obec Kájov nemá v této chvíli žádný vhodný volný byt, žádost bude zařazena do pořadníku a žadatelé budou o tomto takto vyrozuměni s tím, že žádost o byt si musí každý rok aktualizovat.

Dne 06 .09. 2023 požádal o nájem bytu pan Mykola Lastovetskyi, [REDAKCE]. Žadateli byla podána informace, že obec Kájov nemá v této chvíli žádný volný byt, jen místnost 2b, o výměře 14,8 m² bytovém domě č. 8. Jmenovaný o tuto místnost projevil zájem.

Usnesení č. XIX/2023/176

Rada obce Kájov schvaluje panu Mykolovi Lastovetskyi pronájem bytu č. 2b v přízemí bytového domu v Kájově, Kájovská č.p. 8, o celkové výměře 14,8 m² na dobu určitou od 15. 9. 2023 do 31. 08. 2024, za měsíční nájemné 2.200 Kč + měsíční úhrady za poskytnuté služby (paušál za dodávku tepla 1.500 Kč, energie 1.500 Kč). Celkem nájemné včetně všech služeb souvisejících 5.200 Kč. Pokud jej obec 3 měsíce před uplynutím nájemní doby

nevyzve k ukončení (změně) nájemní smlouvy, platí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za ujednaných podmínek na další rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Cenová nabídka na vyhotovení geometrických plánů

Daniel Vejvoda seznámil radu obce Kájov s nabídkou geometrických plánů, které souvisí se zápisem do katastru nemovitostí. Jedná se o tyto stavby:

- ČOV Křenov včetně příjezdové cesty
- Kaplička Křenov

Nabídka na zpracování GP od Ing. Marešové Ph.D., U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov je ve výši 20.642 Kč včetně DPH. Součástí je vyhotovení dokumentace (4x paré GP), její ověření a potvrzení a odevzdání na katastrálním úřadě. Předpokládaná doba termínu zpracování a odeslání na katastrální úřad je cca 4 týdny.

Usnesení č. XIX/2023/177

Rada obce Kájov schvaluje nabídku od Ing. Jany Marešové Ph.D., Český Krumlov, U Poráků 511, na zpracování GP (ČOV Křenov včetně příjezdové cesty a kaplička Křenov) a všech služeb souvisejících ve výši 20.642 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Cenová nabídka na zvon do kapličky v Křenově

Daniel Vejvoda, zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty obce, seznámil členy obecní rady s cenovou nabídkou na nový zvon pro kapli v Křenově u Kájova od Zvonařství Votruba s.r.o., se sídlem Myslkovice 188, IČ: 191 49 981.

Jedná se o výrobu bronzového zvonu s průměrem 32,5cm a hmotnosti cca 24 kg v tónu d3 s nabídkovou cenou

	53.400 Kč
Zvonové příslušenství (dubová hlava s kováním, lano)	11.200 Kč
Nové nosné dubové trámy pro zavěšení zvonové soustavy	2.600 Kč
Doprava a manipulace	3.520 Kč
Odborná montáž	5.500 Kč
Celkem bez DPH	76.220 Kč
DPH	16.006 Kč
Celkem s DPH	92.226 Kč

V ceně je také modelace reliéfu sv. Jana Nepomuckého sochařem. V ceně není započtena plošina pro montáž, tu zajistí a zaplatí obec Kájov.

Cenová nabídka je zpracovaná na základě osobní prohlídky zvonaře a občané Křenova požadovali, aby na krku zvonu byl nápis Křenov 2024 a na lemu zvonu nápis sv. Jane Nepomucký ochraňuj naši osadu. Pan prelát Pícha přislíbil požehnat odlévání zvonu a při vyzvednutí zvon vysvětit, což by mělo být na jaře 2024.

Usnesení č. XIX/2023/178

Rada obce schvaluje cenovou nabídkou na nový zvon pro kapli v Křenově u Kájova od Zvonařství Votruba s.r.o., se sídlem Myslkovice 188, v celkové výši 92.226 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

K cenové nabídce na zvon jsou ještě nutné kovářské a zámečnické práce na zhotovení nového zvonového příslušenství včetně průchodky pro lano pro nový zvon v kapli v Křenově u Kájova ve výši 14.300 Kč včetně DPH, které budou zajištěny od firmy Tomáš Máca – kovářské a zámečnické práce, se sídlem Dlouhá Lhota 3, IČ: 14150247.

Usnesení č. XIX/2023/179

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na nutné kovářské a zámečnické práce na zhotovení nového zvonového příslušenství včetně průchodky pro lano pro nový zvon v kapli v Křenově u Kájova ve výši 14.300 Kč včetně DPH, od firmy Tomáš Máca – kovářské a zámečnické práce, Dlouhá Lhota 3.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Žádost o finanční dar

Dne 01. 08. 2023 požádala Římskokatolická církev Kájov, o finanční příspěvek ve výši 50.000 – 100.000 Kč.

Rada obce se žádost projednala a tato bude předložena na jednání OZ dne 21. 09. 2023, které o přidělení výši finančního příspěvku rozhodne.

9) Informace o ukládání odpadu ze hřbitova

Daniel Vejvoda informoval radu obce ohledně projektu opravy hřbitovní zdi, kdy kontejnery na odpad byly uloženy v dubnu 2023 na farní pozemek bez vědomí a souhlasného stanoviska vikariátu. **Proto byly kontejnery odstraněny a kontejnery na směsný odpad včetně travní hmoty a plasty jsou umístěny na silnici vedoucí od kostela ke Třem svatým.**

Žádáme občany, aby tento odpad tam ukládali. Děkujeme za pochopení.

10) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Daniel Vejvoda, zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty obce, seznámil členy obecní rady s rozpočtovým opatřením č. 4/2023, kde dochází ke zvýšení příjmů o částku 2.626.949,98 Kč a zvýšení výdajů o 4.659.080,00 Kč z důvodu, že rekonstrukce ulice Potoční nebyla dána do rozpočtu obce na rok 2023 a dále vzhledem ke zvýšenému odvodu DPH na revitalizaci BD Boletice 1.

Rada obce byla seznámena s rozpočtovým opatřením č. 4/2023 a projednání a schválení rozpočtového opatření bude předloženo na jednání OZ dne 21. 09. 2023.

11) Různé

Na základě žádosti paní Gregorové o úpravu terénu u výjezdu z křižovatky od Tří Svatých byla zaslána žádost o možnost úpravy na Českobudějovické biskupství, protože pozemek není ve vlastnictví obce Kájov. Obci byla zaslána odpověď:

Žádost na úpravu terénu v k.ú. Kladné u pozemní komunikace byla projednána v biskupské konzistoři. Z rozhodnutí konzistoře bylo obci sděleno, že nesouhlasí s terénní úpravou z důvodu uložení sítí ve zmíněném pozemku. Navrhují situaci řešit umístěním zrcadla, případně snížením rychlosti.

Dne 22. 08. 2023 byla radou obce svolána schůzka všech zastupitelů na pondělí 11. 09. 2023, na kterou všichni zastupitelé dostali osobní pozvánku od Daniela Vejvody, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty obce. Schůzka byla svolána za účelem společného jednání o možnostech a kandidátech budoucího vedení obce. Schůzka proběhla, jednání bude pokračovat na pracovním jednání zastupitelů.

12) Příprava programu jednání OZ 21. 09. 2023

Jednání zastupitelstva obce Kájov se uskuteční ve čtvrtek 21. 09. 2023 od 18.00 na sále TANKOVNY KONIBAR (konibarské pivnice).

Pracovní jednání OZ se uskuteční v úterý 19. 09. 2023 od 17.00 na Obecním úřadě v Kájově.

Všem zastupitelům byla zaslána pozvánka na tato jednání.

Program na jednání OZ

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Změna katastrální hranice
- 7) Bezúplatný převod pozemků
- 8) Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Kájov
- 9) Prodej pozemků
- 10) Směna pozemků
- 11) Podněty do územního plánu obce
- 12) Žádost o finanční dar
- 13) Různé
- 14) Diskuze

Zapsal:
Daniel Vejvoda

Ověřovatelé:

.....
Jiří Šmíkmátor

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
zastupitel pověřený
výkonem pravomoci starosty

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
4116				170529031		0,00	121 300,00	121 300,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze	Dotace „Výchova lesních porostů,,
4122				00481		0,00	43 140,00	43 140,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	Dotace „My v tom Jihoč. nenecháme,, (děti, důchodci)
4216				107117968		0,00	117 262,38	117 262,38	Ostatní investiční přijaté transfery ze	Revitalizace BD 41 - prostředky CZ
4216				107517969		0,00	2 345 247,60	2 345 247,60	Ostatní investiční přijaté transfery ze	Revitalizace BD 41 - prostředky EU
Celkem za Par:						0,00	2 626 949,98	2 626 949,98		
Příjmy celkem						0,00	2 626 949,98	2 626 949,98		

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
2212	6121					0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	Stavby	MK Potoční - investice
Celkem za Par: 2212						0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	Silnice	
2219	6121					14 000 000,00	-4 000 000,00	10 000 000,00	Stavby	Realizace lávky až v násl. letech
Celkem za Par: 2219						14 000 000,00	-4 000 000,00	10 000 000,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	
3349	5139					0,00	20 000,00	20 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	Tisk zpravodaje
3349	5168					0,00	12 000,00	12 000,00	Zpracování dat a služby související s	Zpravodaj - šablona
Celkem za Par: 3349						0,00	32 000,00	32 000,00	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	
3399	5194					34 000,00	80 000,00	114 000,00	Věcné dary	Věcné dary, výročí ...
Celkem za Par: 3399						34 000,00	80 000,00	114 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	
5512	5154					53 000,00	70 000,00	123 000,00	Elektrická energie	El. energie - hasiči
Celkem za Par: 5512						53 000,00	70 000,00	123 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část	
6399	5362					510 000,00	500 000,00	1 010 000,00	Platby daní a poplatků státnímu	Odvod DPH - revitalizace BD - Boletice 1
6399	5365					1 100 000,00	977 080,00	2 077 080,00	Platby daní a poplatků krajům, obcím a	DPPO za rok 2022
Celkem za Par: 6399						1 610 000,00	1 477 080,00	3 087 080,00	Ostatní finanční operace	
Výdaje celkem						15 697 000,00	4 659 080,00	20 356 080,00		

Změna závazných ukazatelů

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	35 563 171,58	2 626 949,98	38 190 121,56	Bez paragrafu
Příjmy celkem							35 563 171,58	2 626 949,98	38 190 121,56	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 876 500,00	7 000 000,00	9 876 500,00	Silnice
2219	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 081 600,00	-4 000 000,00	10 081 600,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací
3349	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	32 000,00	32 000,00	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	100 000,00	80 000,00	180 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	210 000,00	70 000,00	280 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 610 000,00	1 477 080,00	3 087 080,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem							18 878 100,00	4 659 080,00	23 537 180,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Soňa Mártlová

dne: 11.09.2023