

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 27. 6. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Lenka Augustinová, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Jan Radimský

Omluven:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Návrh na změnu územního plánu obce Kájov
- 4) Protihluková stěna Kájov
- 5) Cenová nabídka na údržbu zeleně a pletí ploch dle potřeby
- 6) Cenová nabídka k projektu „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“
- 7) Žádosti o přidělení bytu
- 8) Žádost o odkoupení části obecního pozemku
- 9) Žádost o finanční příspěvek
- 10) Žádost o pronájem pozemku
- 11) Žádost o pronájem garáže
- 12) Žádost o směnu
- 13) Žádost o pronájem zahrádky
- 14) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330085889/001-DKV
- 15) Žádost o spolupráci se stavební komisí ustanovenou obecní radou
- 16) Nákup pивních setů
- 17) Výzva k podání nabídky
- 18) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. XII/2023/123

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Návrh na změnu územního plánu obce Kájov

V lednu 2023 předali manželé Eva Čabajová a Miroslav Čabaj do rukou vedení obce písemnou žádost o změnu územního plánu obce Kájov na pozemcích které jsou v jejich

vlastnictví, a to p. č. 522/1 a par. č. 522/7 v k. ú. Křenov u Kájova. Bývalé vedení obce tuto žádost nepředložilo na jednání, a proto dne 22. 06. 2023 byla žádost zaevidována k projednání.

OR žádost projednala a návrh na změnu ÚP bude předložen na jednání OZ

Dne 9. 6. 2023 si podal návrh na pořízení změny územního plánu obce Kájov zkráceným postupem Ing. Jan Štěpán, 382 79 Frymburk 136. Požaduje změnu na parc. č. 1973 v k.ú. Novosedly u Kájova z trvalého travního porostu na využití plochy bydlení v rodinných domech.

OR žádost projednala a pan Štěpán bude vyzván k podání více informací. Z žádosti není zřejmé, kdo bude pořizovatelem a zpracovatelem. Poté bude návrh na změnu ÚP zkráceným postupem předložen na jednání OZ.

4) Protihluková stěna Kájov

Daniel Vejvoda seznámil OR s podanou stížností 15 obyvatel Kájova, že nová protihluková stěna podél silnice č. I/39 nezajišťuje ochranu obyvatel sousedních nemovitostí před hlukem z dopravy.

Akreditovaná stanice měření hluku byla seznámena s touto stížností a nyní je prováděno měření hluku s tím, že obyvatelé budou seznámeni s výsledky, případně přijatými opatřeními.

5) Cenová nabídka na údržbu zeleně a pletí ploch dle potřeby

Daniel Vejvoda seznámil OR na základě poptávky s cenovou nabídkou **na údržbu zeleně a pletí ploch dle potřeby** od firmy Václav Kubát – údržba zeleně, Srnín 87, IČO: 48337501, DIČ: CZ6901062850. Údržba ploch by byla prováděna dle přiloženého mapového podkladu se zákresem udržovaných míst. Cenová nabídka se skládá:

- **Cena za 1. řez 23.000 Kč bez DPH.** Cena zahrnuje dopravu, řez porostu, vyřezání náletových dřevin a odvoz hmoty na obecní plochu určenou pro ukládání biohmoty.
- **Cena za 2. řez 20.000 Kč bez DPH.** Ceny zohledňují stávající stav porostu a **absenci jarního řezu.**

V případě zájmu a možnosti využití štěpky ve vlastnictví obce lze tuto doplnit na určených plochách včetně vypletí ploch dle potřeby. Za tyto práce nad rámec pravidelné údržby řezem je cena **3.500 Kč bez DPH.**

Usnesení č. XII/2023/124

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku ve výši 43.000 Kč bez DPH, na údržbu zeleně a pletí ploch dle potřeby od firmy Václav Kubát – údržba zeleně, se sídlem Srnín 87, IČO: 48337501, DIČ: CZ6901062850. V případě zájmu a možnosti využití štěpky ve vlastnictví obce lze tuto doplnit na určených plochách včetně vypletí ploch dle potřeby. Za tyto práce nad rámec pravidelné údržby řezem je cena 3.500 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Cenová nabídka k projektu „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“

Daniel Vejvoda předložil OR cenovou nabídku na technický dozor k projektu „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“ v Boleticích (Maniny). Nabídka byla zaslána firmou CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64. Cenová nabídka je vystavena pro předpokládanou dobu výstavby 16 týdnů a obsahuje:

1) Technický dozor stavebníka

- Zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů stavby
- Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a zapsání kontroly do stavebního deníku.
- Odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a předávacího protokolu.
- Projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
- Kontrola stavebního deníku
- Kontrolu oprávněnosti fakturace
- Převzetí stanoviště od zhotovitele zpět
- Dohled nad odstraněním vad a nedodělků

2) Cenová nabídka

- | | |
|----------------------------|------------------|
| • Výkon technického dozoru | 67.500 Kč |
| • DPH | 14.175 Kč |
| • Celková cena s DPH | 81.675 Kč |

Usnesení č. XII/2023/125

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku ve výši 81.675 Kč s DPH na technický dozor k projektu „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“ v Boleticích (Maniny) od firmy CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64, IČO: 281043116, DIČ: CZ28143116.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Žádosti o přidělení bytu

Dne 2. 6. 2023 požádala paní Anna Borovanská, bytem [REDAKCE], o možnost přidělení obecního bytu. Žádost byla projednána v radě obce dne 5. 6. 2023 a nyní se uvolňuje byt v Boleticích 41 po paní Remáčové.

Usnesení č. XII/2023/126

Rada obce Kájov schvaluje přidělení obecního bytu č. 1 v Boleticích 41 paní Anně Borovanské, bytem [REDAKCE], za cenu nájemného 4.500 Kč/měsíc + služby, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 29. 5. 2023 požádala paní Veronika Radychovská, o výměnu bytu v ulici Kájovská 8, která bydlí v jedné místnosti ve stejném domě. Obec může paní Radychovské a jejímu příteli přidělit byt po panu Zdeňku Augustinovi, s tím, že obec nebude do tohoto bytu nic investovat. Vzhledem k tomu, že si k sobě na víkendy bere vnoučata a v domě je společný vodoměr, bude jí účtováno vodné za 3 osoby.

Usnesení č. XII/2023/127

Rada obce schvaluje přidělení obecního bytu č. 3 o výměře 62 m² paní Veronice Radychovské, [REDAKCE], v bytovém domě Kájovská 8, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2024, za celkové nájemné včetně služeb 8.400 Kč/měsíc + vodné dle spotřeby (nájemné 4.000 Kč, topení 2.400 Kč, záloha na elektřinu 2.000 Kč).

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 21. 06. 2023 požádala paní Lenka Řeháková, [REDAKCE], o přidělení bytu.

Dne 14. 06. 2023 požádala paní Viktoria Hryniuk, [REDAKCE], o přidělení bytu.

Dne 16. 06. 2023 požádala paní Dana Prokopová, bytem [REDAKCE], o přidělení obecního bytu v Boleticích.

Obec Kájov nemá v této chvíli žádný volný byt, žádosti budou zařazeny do pořadníku.

8) Žádost o odkoupení části obecního pozemku

Dne 16. 06. 2023 požádal pan Josef Frisch, bytem [REDAKCE], o odkoupení části obecního pozemku par. č. 60/67 v k. ú. Křenov u Kájova. Tuto žádost již OR projednávala dne 19. 07. 2022 a odpověděla, že případný prodej bude možné projednat až po obnově katastrálního operátu novým mapováním v k. ú. Křenov u Kájova a zapsání zjištěných rozdílů do katastrální mapy.

OR žádost projednala a v okamžiku, kdy bude zveřejněn opravený operát, se k projednání vrátí a záměr obce bude zveřejněna na úřední desce.

9) Žádost o finanční příspěvek

Dne 14. 06. 2023 požádal pan Gerhard Scherhauser, [REDAKCE], o finanční příspěvek na 22. setkání heligonkářů, které se uskuteční v sobotu 23. září 2023 v sále Konibarské pivnice. Příspěvek ve výši 5.000 Kč bude použit na částečnou úhradu dopravy pro účinkující.

Usnesení č. XII/2023/128

Rada obce Kájov schvaluje panu Gerhardu Scherhauserovi, bytem [REDAKCE], finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na 22. setkání heligonkářů, které se uskuteční v sobotu 23. září 2023 v sále Konibarské pivnice. Příspěvek bude použit na částečnou úhradu dopravy pro účinkující.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Žádost o pronájem pozemku

Dne 24. 4. 2023 požádal pan Jan Zbořil, [REDACTED], o prodloužení nájemní smlouvy zahrádky p. č. 171 o výměře 576 m² v k. ú. Kraví Hora.

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 30. 05. 2023.

Usnesení č. XII/2023/129

Rada obce Kájov schvaluje panu Janu Zbořilovi, [REDACTED], prodloužení nájemní smlouvy na zahrádku pozemek p. č. 171, o výměře 576 m² v k. ú. Kraví Hora od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu 2.880 Kč/rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 23. 5. 2023 požádal pan Zdeněk Novák, [REDACTED], o prodloužení nájemní smlouvy pozemku p. č. 1798/1 o výměře 7.989 m² v k. ú. Kladné.

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 30. 05. 2023.

Usnesení č. XII/2023/130

Rada obce Kájov schvaluje panu Zdeňku Novákovi [REDACTED], prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1798/1 o výměře 7.989 m² v k. ú. Kladné od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025, za cenu 500 Kč/rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

11) Žádost o pronájem garáže

Dne 24. 4. 2023 požádal pan Jan Zbořil, bytem [REDACTED], o prodloužení nájemní smlouvy na garáž na pozemku p. č. 165, zastavěná plocha a nádvoří v obci Kájov – Boletice, v k.ú. Kraví Hora, jehož součástí je budova bez č.p. nebo č. e. – garáž o výměře 30 m².

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 30. 05. 2023.

Usnesení č. XII/2023/131

Rada obce Kájov schvaluje panu Janu Zbořilovi, bytem [REDACTED], prodloužení nájemní smlouvy od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2025 na garáž na pozemku p.č. 165 o výměře 30 m² v k.ú. Kraví Hora, jehož součástí je budova bez č.p. nebo č. e. – garáž, za cenu 1.200Kč/rok.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

12) Žádost o směnu

Dne 20. 06. 2023 požádal pan Miroslav Kohout, [REDACTED], o směnu sklepů v bytovém domě č.p. 10. Místo svého sklepu, požaduje sklep po paní R. Ženíškové.

Bude provedeno místní šetření, zda je výměna sklepů nutná.

13) Žádost o pronájem zahrádky v Boleticích

Dne 17. 5. 2023 požádala paní Renata Kodrasová, bytem [REDAKCE], o pronájem pachtu po paní Tereze Remáčové, o výměře 400 m² na adrese Boletice.

RO Kájov žádost projednala a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 30. 05. 2023. Paní Kodrasová již má pacht na zahrádku č. 3 o výměře 461 m² a rada obce nevidí důvod této žádosti vyhovět, aby i ostatní zájemci měli možnost pronájmu (pachtu) zahrádky.

Dne 23. 06. 2023 požádala paní Anna Borovanská bytem [REDAKCE], o pronájem zahrádky v Boleticích.

Žádost byla vyvěšena na úřední desce dne 30. 5. 2023.

Usnesení č. XII/2023/132

Rada obce Kájov schvaluje pronájem zahrádky č. 7, par. č. 349 v k.ú. Kraví Hora o výměře 400 m², paní Anně Borovanské, [REDAKCE], za cenu 5 Kč/m² a rok, na dobu od 1.7.2023 do 31.12.2025.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

14) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330085889/001-DKV

Daniel Vejvoda předložil OR návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni, kdy dne 21. 06. 2023 v návaznosti na dokončení stavby s názvem „**Kladné K 74/3-NN**“ a v souladu s podmínkami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **CB-001030077014/002** uzavřené dne 20. 06. 2022 požádala Geodetická kancelář - Ing. Pavel Dvořáček, aby zajistila uzavření této smlouvy z pověření společnosti EG.D.

Smlouva bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2018/3** v k.ú. Kladné a oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kladné K 74/3-NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **2018/3 kabelové vedení NN, uzemnění** na pozemku za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.000 Kč**.

Usnesení č. XII/2023/133

Rada obce Kájov schvaluje návrh smlouvy č.: CB-014330085889/001-DKV uzavřený mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ CZ00245933 (povinná) a EG.D, a.s., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 280854000, DIČ: CZ28085400 (oprávněná). Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2018/3 v k.ú. Kladné a oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Kladné K 74/3-NN“. Smluvní strany se za účelem

umístění distribuční soustavy - 2018/3 kabelové vedení NN, uzemnění na pozemku za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

15) Žádost o spolupráci se stavební komisí ustanovenou obecní radou

Dne 27. 3. 2023 doručil pan Josef Iro smlouvu o bezúplatném převodu asfaltové cesty na pozemku par. č. 469/1 v k. ú. Křenov u Kájova. Rada obce ji projednala a žádá o spolupráci stavební komisí, aby se vyjádřila, zda je vhodné dar přijmout, protože se objevují námitky obyvatel (nejsou vpustě, voda z cesty jim teče na zahradu). Navíc vedlejší pozemky nejsou zastavěné a veškerá zemina bude splachována dolů. Pan Marián Benčat na jednání OZ řekl, že stavební komise se k předání asfaltové cesty vyjádřila, ale žádné písemné vyjádření na obci není do dnešního dne k dispozici.

Na VH TJ Sokol Kájov z.s. byla předložena studie možnosti nového připojení fotbalového hřiště. Vzhledem k tomu, že Tělovýchovná jednota z.s. nemá na takto nákladnou stavbu finanční prostředky, tak VH TJ se usnesla, aby k záměru předložené studie ve spolupráci se stavební komisí Rady obce Kájov a členy TJ panem Muzikou, panem Šmíkmátorem a panem Cibulkou byla posouzena proveditelnost navrhovaného sjezdu a doručili písemné vyjádření k případné možnosti zadání projektové dokumentace na náklady obce.

Na jednání OZ dne 20.06.2023 se jednalo o odkoupení části pozemků par. č. 1606/13, 1606/14 a 1606/1 v k.ú. Novosedly u Kájova. Zde se zastupitelé shodli, aby vhodnost prodeje posoudila stavební komise.

Rada obce požádá předsedu stavební komise, aby všechny žádosti stavební komise posoudila a podala k nim písemné vyjádření.

16) Nákup pivních setů

Rada obce projednala návrh na zakoupení 10 ks pivních setů za cenu 27.490 Kč včetně DPH dle nabídky společnosti Hawaj + dopravné 999 Kč.

Usnesení č. XII/2023/134

Rada obce Kájov schvaluje nákup 10 ks pivních setů za cenu 27.490 Kč včetně DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

17) Výzva k podání nabídky

Dne 27. 06. 2023 předložila firma Agroteam CZ, IČ: 28110056, se sídlem České Budějovice, Rudolfovska třída 202, zastoupená Martinem Bláhou, výzvu k podání nabídky - zadávací podmínky pro cenový marketing projektu rozvoje venkova, název zakázky Vybavení knihovny obec Kájov, předmětem zakázky je dodávka promítacího setu (projektor, notebook, promítací plátno, skládací plátno, ozvučovací zařízení).

Usnesení č. XII/2023/135

Rada obce Kájov schvaluje Výzvu k podání nabídky – zadávací podmínky pro cenový marketing projektu rozvoje venkova s názvem zakázky Vybavení knihovny obec Kájov, za cenu 160.000 Kč, kterou předložila firma Agroteam CZ, IČ: 28110056, se sídlem České Budějovice, Rudolfovska třída 202, zastoupená Martinem Bláhou. Předmětem zakázky je dodávka promítacího setu (projektor, notebook, promítací plátno, skládací plátno, ozvučovací zařízení).

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

18) Různé

Na základě stížnosti na špatnou viditelnost na křižovatce U Tří svatých při výjezdu od Přelstic (násep, přes který je špatně vidět). Tento násep není celý na pozemku obce Kájov, proto obec Kájov vstoupila v jednání s majitelem pozemku, zda povolí snížení tohoto náspu v zájmu bezpečnosti dopravní obslužnosti.

Jednání OR bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zapsal:
Daniel Vejvoda

Ověřovatelé :

.....
Lenka Augustinová

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
zastupitel pověřený
výkonem pravomoci starosty