

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 24. 3. 2026 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Přítomni: 4 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, Dan Hansel

Omluven: 1- David Ciml

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Smlouva VB
- 4) Žádosti o směnu pozemků
- 5) Ceny za pronájem tělocvičny
- 6) Žádost o dotaci
- 7) Žádosti o byt
- 8) Žádost o přerozdělení finančních prostředků ZŠ a MŠ Kájov
- 9) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov za rok 2025
- 10) Žádost o prodej pozemku
- 11) Žádost o pronájem
- 12) Příkazní smlouva
- 13) Jmenování hodnotící komise
- 14) Zadávací dokumentace

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet čtyř přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. IV/2026/33

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Dne 12. 3. 2026 byl doručen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „**Červený Dvůr samoty – rekonstrukce – VN, NN č.: CB-001040028053/001-JIRI**, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 (budoucí oprávněná). Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku par.č. **1701/1, 1701/9 v k.ú. Křenov u Kájova**. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.,

energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 15.500 Kč.


Usnesení č. IV/2026/34

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Červený Dvůr samoty – rekonstrukce – VN, NN č.: CB-001040028053/001-JIRI, která bude uzavřena mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČO: 00245933, DIČ: CZ00245933 (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., se sídlem Černá Pole, Brno, Lidická 1873/76, IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 (budoucí oprávněná).

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy a povinná je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1701/1, 1701/9 v k.ú. Křenov u Kájova. Předmětem Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 15.500 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

4) Žádosti o směnu pozemků

Dne 19. 11. 2026 byla doručena žádost o směnu pozemků parcely č. 928/2 (v majetku obce) a parcely 1374 vše v k.ú. Křenov u Kájova od L:2026/2 Š 

Rada obce Kájov nedoporučuje směniti tyto pozemky par. č. 928/2 (v majetku obce) a par. č. 1374 vše v k.ú. Křenov u Kájova. Žádost bude předložena zastupitelstvu.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

5) Ceny za pronájem tělocvičny

Starosta obce předložil OR návrh cen za pronájem tělocvičny v ZŠ Kájov:

- 200 Kč/hodina
- 500 Kč/hodina pro komerční aktivity

Celodenní pronájem:

- 500 Kč pro členy TJ Sokol Kájov
- 1.500 Kč ostatní

Usnesení č. IV/2026/35

Rada obce Kájov schvaluje ceny za pronájem tělocvičny v ZŠ Kájov od 1. 4. 2026: 200 Kč/hodina, 500 Kč/hodina pro komerční aktivity. Celodenní pronájem: 500 Kč pro členy TJ Sokol Kájov, 1.500 Kč ostatní.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

6) Žádost o dotaci

Dne 16. 3. 2026 byla doručena žádost od Mysliveckého spolku Kájov z.s., se sídlem Kájov, Kladné 14, IČO: 08268045 o finanční příspěvek na činnost mysliveckého kroužku v roce 2026 ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. IV/2026/36

Rada obce Kájov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč Mysliveckému spolku Kájov, z. s., na činnost mysliveckého kroužku v roce 2026, s tím, že vyúčtování poskytnuté dotace bude obci Kájov předloženo nejpozději do 31. 1. 2027.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

7) Žádosti o byt

Dne 2. 3. 2026 byla doručena žádost o byt od pana M. T.

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatel bude o tomto takto vyrozuměn s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

Dne 4. 3. 2026 byla doručena žádost o byt od pana J. B. Květušín 336.

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatel bude o tomto takto vyrozuměn s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

8) Žádost o přerozdělení finančních prostředků ZŠ a MŠ Kájov

Byla doručena žádost o schválení přerozdělení finančních prostředků zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 241.005,15 Kč ZŠ a MŠ Kájov.

Usnesení č. IV/2026/37

Rada obce Kájov schvaluje převedení finančních prostředků ze zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 241.005,15 Kč do rezervního fondu.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

9) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov za rok 2025

Dne 13. 3. 2026 byla doručena žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Kájov za rok 2025. Příspěvková organizace má kladný výsledek hospodaření 241.005,15 Kč

Náklady činily 22.716.668,82 Kč

Výnosy činily 22.957.673,97 Kč

Usnesení č. IV/2026/38

Rada obce Kájov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Kájov za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 241.005,15 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

10) Žádost o prodej pozemku

Dne 23. 3. 2026 byla doručena žádost o odkup pozemku par. č. 65/4 v k.ú. Kladné o výměře 5 m² od pana S. Š.

Záměr obce prodat pozemek par. č. 65/4 v k.ú. Kladné bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost projednána na veřejném zasedání obecního zastupitelstva.

11) Žádost o pronájem

Dne 13. 3. 2026 byla doručena žádost o pronájem garáže na pozemku st. par. č. 231 v k. ú. kladné o výměře 23 m² od pana M. P.

Záměr obce pronajmout pozemek par. č. 231 v k.ú. Kladné bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

Dne 24. 3. 2026 byla doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Kájov, Boletická 115, od MUDr. Radky Kynické.

Záměr obce pronajmout nebytové prostory na adrese Boletická 115, Kájov bude zveřejněn na úřední desce obce a poté bude žádost znovu projednána.

12) Příkazní smlouva

Starosta obce seznámil radu obce s návrhem příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Kájov zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem a Stavební poradnou, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822 kde předmětem smlouvy je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**ODBORNÝ LESNÍ HOSPODÁŘ PRO SPRÁVU LESŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE KÁJOV**“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. IV/2026/39

Rada obce Kájov schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Kájov a STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „ODBORNÝ LESNÍ HOSPODÁŘ PRO SPRÁVU LESŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE KÁJOV“ za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

13) Jmenování hodnotící komise

Starosta obce předložil OR návrh členů hodnotící komise na akci „**Odborný lesní hospodář pro správu lesů ve vlastnictví obce Kájov**“, kdy zadavatelem je obec Kájov,

zastoupená na základě příkazní smlouvy společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 625 08 822.

Navržení členové hodnotící komise – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Mgr. Dan Hansel.

Zadavatel ukládá hodnotící komisi provést posouzení a hodnocení nabídek dle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

Usnesení č. IV/2026/40

Rada obce Kájov schvaluje hodnotící komisi na akci „ODBORNÝ LESNÍ HOSPODÁŘ PRO SPRÁVU LESŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE KÁJOV“ v tomto složení: Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Mgr. Dan Hansel.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

14) Zadávací dokumentace

Starosta obce předložil OR návrh zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky pro akci „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“. Dokumentaci zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., České Budějovice, Průběžná 48, IČ: 62508822 (zástupce zadavatele), zadavatelem je obec Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933 (zadavatel).

Usnesení č. IV/2026/41

Rada obce Kájov schvaluje návrh zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na dodávky pro akci „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“. Dokumentaci zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 48.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 4/0/0

Ověřovatelé:

.....
Dan Hansel

.....
Mgr. Lenka Augustinová

.....
Jiří Šmikmátor
místostarosta

.....
Bohumil Šíp
starosta