

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil +420 605 277 998

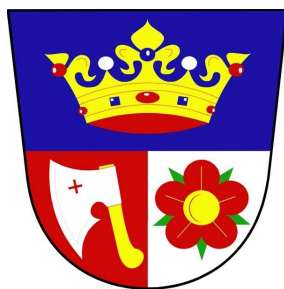


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KÁJOV PO ZMĚNĚ Č. 13

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Květen 2021

Paré číslo: **1**



Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.

Husova 4, 370 01 České Budějovice

Architekt: Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚPO VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE KÁJOV
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPO:	13
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPO:	26.5.2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
BOHUMIL ŠÍP starosta obce ING. ARCH JINDŘIŠKA KUPCOVÁ osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	

OBSAH

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KÁJOV PO ZMĚNĚ Č. 13	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	11
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	26
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	63
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	98
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	141
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	144
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	144
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	144
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	145
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	145
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	145

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KÁJOV PO ZMĚNĚ Č. 13

Pozn.: v **grafické části** dokumentace je z důvodu přehlednosti před každým označením jednotlivých navrhovaných lokalit řešených změnami ÚPO, uvedena zkratka určující, kterou změnou je plocha řešena.

Příklad: **B-1/Z6** = plocha bydlení č. 1, vymezená Změnou č. 6 ÚPO Kájov.

Pozn.: do **grafické části** úplného znění jsou doplněny platné aktuální jevy (limity) z ÚAP

a) vymezení zastavěného území

ÚPO KÁJOV

Současně zastavěné území obce tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány). Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán obce Kájov). Změnou č. 1 ÚPO Kájov se nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 2 ÚPO Kájov se zastavěné území nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Změnou č. 3 se zastavěné území nemění.

V souladu se zadáním bylo prověřeno zastavěné území. ~~V lokalitě s označením R-1 bylo zjištěno, že mimo objektu evidovaného v katastru nemovitostí (parcelní číslo st.133) jsou zde i další sousední objekty, které zapsány v katastru nemovitostí nejsou.*~~ Nezapsané objekty byly zjištěny také v lokalitách R-3 a B-6. Tyto objekty jsou ve změně č. 3 zahrnuty do ploch návrhových.

* pozn.: plocha R-1 řešená změnou č. 3 byla zrušena a nově zařazena do změny č. 6, rovněž pod označením R-1

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 5, 7, 9, 10, 11, 13

Nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu obce Kájov (dále též jen „ÚPO Kájov“).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu obce Kájov (dále jen „ÚPO Kájov“).

V souladu se zadáním bylo prověřeno zastavěné území. V lokalitě s označením R-1 bylo zjištěno, že mimo objektu evidovaného v katastru nemovitostí (parcelní číslo st. 133) jsou zde i další sousední objekty, které zapsány v katastru nemovitostí nejsou. Tyto objekty jsou ve změně č. 6 zahrnuty do ploch návrhových.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

ÚPO KÁJOV

Pro správní území Obce Kájov byl zpracován Územní plán sídelního útvaru Kájov, (zpracovatel Ing. arch. Jaroslav Daněk – Projektový ateliér AD). Zpracovaný územní plán má v současné době z velké části vyčerpány rozvojové plochy a je zpracován pouze na samotný sídelní útvar Kájov. Z ostatních řešených sídel mají zpracovány ÚPD pouze sídla Křenov a Staré Dobrkovice. V roce 2001 byly zpracovány průzkumy a rozborů na celé správní území obce Kájov a následně zpracován a odevzdán koncept územního plánu obce.

Územní plán obce je zpracován v souladu se zákonem číslo 50/1976 Sb. ve znění novel a vyhlášky č.135/2001.

Správní území obce leží v českokrumlovském regionu a jeho hranice přímo sousedí s městem Český Krumlov. Samotným sídlem Kájov prochází komunikace I. třídy Český Krumlov - Horní Planá. Kvalitní dopravní obslužnost a blízkost většího města dávají předpoklad celkového rozvoje především sídla Kájov. Krajina správního území má charakter velmi klidné zóny, velká část leží v CHKO Blanský les, sousedí s přírodní rezervací Kleť a její zastavěná část je zastoupena v převážné míře bydlením, rekreací a částečně místním zemědělstvím. Přírodní krásy přitahují návštěvníky, kteří využívají turistické a cykloturistické trasy procházející územím. Lze tudíž předpokládat, že ve správním území obce bude rozvíjena především oblast

bydlení, rekreace a s tím související občanská a technická vybavenost. V sídle Kájov bude umožněn i rozvoj výroby a výrobních služeb, technického a občanského vybavení. Tyto plochy budou rozvíjeny s ohledem na vysokou kvalitu volné krajiny, kde základním principem je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit v obci Kájov a jeho správním území podmínky pro zdravý a spokojený život obyvatel. Schválený územní plán se stane právním podkladem pro řízení výstavby v obci a jejím správním území.

Předmětem územního plánu je zejména podchycení současného urbanistického stavu obce s limitujícími faktory a na jejich základě navrhnout zásady budoucího uspořádání v území. Neopomenutelnou součástí územně plánovací dokumentace je návrh koncepce dopravy, technické infrastruktury a opatření vedoucí ke zlepšení kvality životního prostředí. Současně je nutné stanovit zastavitelné území obce se závaznými regulativy pro funkční plochy a veřejně prospěšné stavby.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Na podporu koncepčních principů stabilizace řešeného území, vývoje sídelní struktury a urbanistické úrovně venkovského prostoru je třeba prioritně uplatňovat objektivní hlediska "Programu obnovy vesnice".

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

V menších sídlech je zástavba spíše vesnického charakteru, k okrajům se mění na zástavbu převážně původních zemědělských objektů v průběhu doby přestavěných a doplněných novější zástavbou rodinných domů. Tato zástavba je formována komunikačním skeletem uprostřed zemědělsky obhospodařované krajiny se značným podílem lesů a zeleně, která je zde tvořena doprovodnou vegetací podél komunikací. V sídle Kájov se objevuje v centrální části zástavba městského charakteru. Pohledově jsou výrazně vnímány veškeré vyšší a objemnější stavby, o to výrazněji působí fronty původních objektů. Tento charakter sídel by měl být zachován a citlivě rozvíjen.

POUŽITÉ PODKLADY

Pro pořízení územně plánovacích podkladů bylo použito státní mapové dílo, které bylo v rámci přípravných prací pořizovatele doplněno na účelově vytvořený mapový podklad, který vychází z posledního stavu katastrálních map. **Mapové podklady neobsahují rozestavěné objekty, objekty na které již bylo vydáno stavební povolení, ani objekty které již fyzicky existují a jejich majitelé nepožádali o zanesení do katastrálních map.**

Pro zpracování byl vytvořen mapový podklad v měřítku 1 : 2 000, 1 : 5 000, 1 : 10 000 s polohopisem a výškopisem překresleným z map základních.

(Mapové podklady jsou určeny výhradně pro potřebu územně plánovací dokumentace)

Ostatní použité podklady pro vypracování ÚPO:

- Sčítání lidu, domů a bytů (FSÚ 1995)
- Mapa ČR, turistické mapy
- Lidová architektura v Československu (V. Menci)
- Obce v číslech (ČSÚ 1990)
- Malý lexikon obcí ČR (ČSÚ 1993,1995)
- Studie odkanalizování obce
- Generel místního ÚSES
- VÚC okr. Český Krumlov
- CHKO Blanský les
- Zadání ÚPO Kájov
- Vyjádření a podklady dotčených orgánů státní správy a organizací k zadání ÚPN
- Konzultace se zastupiteli

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Kájov. Celé řešené území je zpracováno v měřítku 1 : 5 000, tvoří jej 4 katastrální území: Kladenské Rovné, Kladné, Křenov u Kájova, Novosedly u Kájova.

Celé správní území je řešeno v měřítku 1 : 5 000. Velikost jednotlivých detailů sídel byla stanovena tak, aby bylo graficky možné vyjádřit celé souvisle zastavěné a výhledově zastavitelné území v měř. 1 : 2 000.

V řešeném území se nachází 9 sídelních jednotek: **Kájov**, Kladné, Kladenské Rovné, Křenov, Lazec, Mezipotočí, Novosedly, Staré Dobrkovice a Přelštice.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Veškeré plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Kájov jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat okolní prostředí a měřítko stávající zástavby. Přírodní hodnoty zůstávají zachovány.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚPO KÁJOV

Pořadové číslo	Charakteristika jednotlivých lokalit
B-1	Návrh plochy bydlení, k.ú. Křenov, k.ú. Kladné
R-3	Návrh plochy rekreace, k. ú. Křenov (plocha přestavby - část)
SV-4	Návrh plochy smíšené výrobní, k.ú. Kladné
B-5a	Návrh plochy bydlení, k.ú. Novosedly
B-5b	Návrh plochy bydlení, k.ú. Novosedly
B-6	Návrh plochy bydlení, k.ú. Kladné
B-7a	Návrh plochy bydlení, k.ú. Křenov
VP-7b	Návrh plochy veřejného prostranství, k.ú. Křenov.
SV-7c	Návrh plochy smíšené výrobní, k.ú. Křenov.
B-7d	Návrh plochy bydlení, k.ú. Křenov
TI-7e	Návrh plochy technické infrastruktury, k.ú. Křenov
TI-7g	Návrh plochy technické infrastruktury, k.ú. Křenov
B-8	Návrh plochy bydlení, k.ú. Novosedly
B-9	Návrh plochy bydlení, k.ú. Novosedly
SO-10	Návrh plochy smíšené obytné, k.ú. Novosedly (plocha přestavby)
B-11a	Návrh plochy bydlení, k.ú. Kladné
VP-11b	Návrh plochy veřejných prostranství, k.ú. Kladné
DI-11c	Návrh plochy dopravní infrastruktury, k.ú. Kladné
B-12	Návrh plochy bydlení, k.ú. Kladné.
B-13	Návrh plochy bydlení + veřejného prostranství, k.ú. Novosedly.
B-14	Návrh plochy bydlení, k.ú. Novosedly.
B-15	Návrh plochy bydlení, k.ú. Novosedly.
B-16	Návrh plochy bydlení, k.ú. Křenov (plocha přestavby)
B-17	Návrh plochy bydlení, k.ú. Křenov

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

Lokalita se nachází v archeologické zóně I.

OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚPO KÁJOV

Pořadové číslo	Popis jednotlivých lokalit
VF	Návrh plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna. Lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Kájov, nachází se v zastavitelném území.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 3, 5, 6, 7, 9 a 10

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot se Změnou č. 3, 5, 6, 7, 9 a 10 nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot se Změnou č. 11 ÚPO Kájov nemění.

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky. Změna č. 11 stanovuje podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména

výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami.

Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

Jako kompenzace nového záboru zemědělského půdního fondu, je změnou č. 11 vypuštěna část zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Kájov (v ÚPO s označením 4).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot se Změnou č. 13 ÚPO Kájov nemění.

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky. Zastavitelná plocha B1 řešená změnou navazuje na zastavěné území sídla Novosedly. Změna č. 13 stanovuje podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

Jako kompenzace nového záboru zemědělského půdního fondu, je změnou č. 13 vypuštěna část zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Kájov (v ÚPO s označením 4 a 5).

Dále změna upravuje podmínky pro plošné využití území dvou konkrétních ploch stávajícího bydlení, a tím vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

ÚPO KÁJOV

Historický vývoj

TRADIČNÍ ZASTAVĚNÍ

Hojně se dochovaly původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními, nebo stály samostatně uprostřed luk. Budovy byly zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované.

Uspořádání budov kolem dvora mělo v drsné přírodě opodstatnění: vznikl ohrazený prostor chráněný před povětrnostními vlivy. Dnes můžeme také ocenit soukromí a útulnost dvorů.

Statky jsou převážně dobře udržované, dříve necitlivě modernizované, v současné době však pečlivě rekonstruované.

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V návrhu je respektován zákon č. 20/1987 Sb. a č. 242/1992 Sb. „o státní památkové péči“.

Kájov

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o objekty:

Rejstř.č.	1316	areál kostela Nanebevzetí Panny Marie. Nemovité součásti areálu: poutní kostel Panny Marie, starý hřbitov, fara čp. 1, kaple Úmrtí Panny Marie, hřbitovní kaple sv. Terezie, kaple sv. Jana Nepomuckého, ohradní zeď bývalého hřbitova, márnice, socha Panny Marie, chlévy u fary, stodola. Areál kostela je <u>národní kulturní památkou</u> vyhlášenou nařízením vlády č. 262/1995 Sb. z 16. 8. 1995. Součástí jsou stavební parcely č. 1, 2, 3 a ostatní parc. č. 1416, 1417, 1418/3, 2069/4, 2095, 2116 vše v kat. území Kladné.
	1321	kaple Božího těla v nové zástavbě ve směru na Boletice
	1322	kaple sv. Anny ve směru na Český Krumlov (cca r. 1967 zbořena)
	1323	boží muka před poštou
	1324	kaplička se zázračnou studánkou vedle bývalé školy s hospodou

1325	2 boží muka a mostek přes Polečnici při bývalé poutní cestě z Českého Krumlova do Kájova (obě boží muka zcizena)
1326	sousoší sv. Judy Tadeáše, Josefa a Antonína Paduánského u silnice ve směru na Novosedly
1327	socha sv. Josefa na rozcestí Chvalšiny – Kájov (socha přenesena do muzea v Českém Krumlově), Kájov
5832	bývalá škola a hospoda čp. 2 a 5

Kladné

V sídle se nenachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Kladenské Rovné

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o objekty:

Rejstř.č.	1440	boží muka ve směru na Novosedly
	1441	myslivna čp. 26

Křenov

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o objekty:

Rejstř.č.	1316	návesní kaplička
	5892	kamenný silniční most přes Chvalšinský potok sil. č. 166-008
	5893	kamenný silniční most přes Chvalšinský potok sil. č. 166-009
	5835	dřevěná boží muka při silnici na Chvalšiny

Lazec

V sídle se nenachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Mezipotočí

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o objekty:

Rejstř.č.	5837	návesní kaple
	1444	mlýn a kaplička

Novosedly

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o objekty:

Rejstř.č.	1332	boží muka ve směru na Kájov
	5840	zemědělská usedlost čp. 3
	5841	zemědělská usedlost čp. 20

Staré Dobrkovice

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o objekty:

Rejstř.č.	1330	mlýn čp. 1 s areálem
	1332	kaplička
	5886	kamenný silniční most přes Polečnici sil. č. 159-017
	5887	kamenný silniční most přes Polečnici sil. č. 159-015
	5910	kamenný železniční most na trati Č. Budějovice – Černý Kříž 29,036 km
	5827	zemědělská usedlost čp. 9

Přelštice

V sídle se nenachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V řešeném území se nachází archeologické naleziště a lokality archeologického zájmu.

Při stavebních aktivitách, které předpokládají rozsáhlejší zemní práce, je možné porušení archeologických nalezišť. Je vhodné veškeré stavební aktivity v území konzultovat s archeologickými pracovišti Okresního muzea v Českých Budějovicích. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona č. 20/1987 Sb. „o státní památkové péči“.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Veškeré plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Kájov jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat okolní prostředí a měřítko stávající zástavby.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

- *neřešeno*

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Lokality R-3 a R-4 budou respektovat lokální biokoridor Polečnice Staré Dobrkovice. Lokality se nachází v blízkosti zástavby Staré Dobrkovice, která se vyznačuje dochovanými původními urbanistickými a architektonickými hodnotami. Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou pro řešené plochy stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Z důvodu zachování krajinného rázu je nutné zvolit architektonické ztvárnění objektů s ohledem na zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině. Velikost a vzhled navrhovaných objektů bude vycházet z venkovské architektury, oplocení pozemků je nutno posoudit z hlediska dopadu na krajinný ráz.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Řešené území se nachází v blízkosti zástavby Staré Dobrkovice, která se vyznačuje dochovanými původními urbanistickými a architektonickými hodnotami. Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou pro řešenou plochu stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Veškeré hodnoty území jsou změnou respektovány.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky. Změna č. 9 stanovuje podmínky pro využití navržených ploch, a to zejména výškové limity nové zástavby, výměru jednotlivých stavebních pozemků a procento jejich zastavění. Podrobné podmínky pro výstavbu na plochách B-1 a BZ-1 budou stanoveny územní studií.

S ohledem na hodnoty dálkových pohledů na sídlo Křenov od jihovýchodu bude pohledově exponovaný jižní a jihovýchodní svah ponechán bez zástavby rodinných domů (lokalita BZ-1).

Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky. Změna č. 10 stanovuje podmínky pro využití navržených ploch, a to zejména výškové limity nové zástavby, výměru jednotlivých stavebních pozemků a procento jejich zastavění. Podrobné podmínky pro výstavbu na řešené ploše není třeba stanovovat.

Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky. Změna č. 11 stanovuje podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami.

Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚPO KÁJOV

Krajinu okolo Kájova je možné označit za harmonickou, vyšší kvality, v některých partiích až za přírodní. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko vodních toků a na výsušných lokalitách, stejně jako na některých dnes opuštěných pastvinách.

Pro různé výsadby v rámci řešeného území doporučujeme sortiment následujících dřevin - důraz klademe především na rekonstrukci alejí podél cest, odstínění hospodářských budov výsadby v obci (vhodné by bylo rovněž doplnění zeleně na mezích).

Kosterní dřeviny vhodné pro polní cesty a meze

Pinus sylvestris (borovice lesní), *Acer platanoides* (javor mléč), *Acer pseudoplatanus* (javor klen), *Fagus sylvatica* (buk lesní), *Quercus petraea* (dub zimní), *Populus tremula* (topol osika), *Salix caprea* (vrba jíva), *Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Corylus avellana* (líška obecná), *Crataegus monogyna* (hloh jednosemenný), *Crataegus oxyacantha* (hloh obecný), *Prunus padus* (střemcha hroznovitá).

Původní stromové dřeviny vhodné pro clonné výsadby

Acer platanoides (javor mléč), *Acer pseudoplatanus* (javor horský), *Betula verrucosa* (bříza bradavičnatá), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), *Quercus petraea* (dub zimní), *Tilia platyphylla* (lípa velkolistá), *Ulmus hollandica* (jilm holandský) - nepůvodní ale vhodný.

Zvláště chráněné území – Chráněná krajinná oblast Blanský les - zasahuje do části řešeného území. Veškeré aktivity směřované do tohoto prostoru musejí být konzultovány se SCHKO ve Vyšném a musí být plně respektován schválený Plán péče CHKO Blanský les. V katastrální území Křenov byla 26. 2. 2001 vyhlášena přírodní památka „Meandry Chvalšinského potoka“. Na území CHKO Blanský les je potřebné dodržovat následující požadavky (bližší informace viz Plán péče CHKO Blanský les):

AKTIVITA	1. zóna	2. zóna	3. zóna
Objekty zemědělské výroby	Nové nelze zakládat.	Pouze výjimečně jednoduché přístřešky na pastvinách.	Nevyužívané odstranit nebo najít odpovídající využití. U nových důsledně dodržovat normy pro projektování a zásady ochrany životního prostředí. Zabezpečit před úniky látek.
Velkokapacitní odchovny	Nelze zakládat ani provozovat.	Nelze zakládat ani provozovat.	Zřizovat lze pouze za předpokladu kompenzace rušením nevyhovujících provozů nebo zavedením pro ŽP šetrnějších technologií.
Pastva	Po dohodě se SCHKO na vybraných lokalitách.	Po dohodě se SCHKO na vybraných lokalitách.	Nejvýše 1 VDJ/ha, nutno zabránit erozi.
Hnojení	Vyloučeno.	Vyloučeno průmyslovými hnojivy a tekutými hnojivy s výjimkou močůvky, dávka max. NPK 100 kg č.ž./ha, z toho N max. 50 kg č.ž./ha.	Převážně zelené hnojení nebo statkovými hnojivy. Kejdou dle rozvozevého plánu schváleného SCHKO.
Ošetřování luk a	SCHKO schvaluje	Nelze orat. Rychloobnova	Nelze orat. Kejdování dle

pastvin	druhové složení osiva. TTP zachovat v současném rozsahu. Termíny kosení dle dohody se SCHKO, provádět přívěs původních druhů. Rychloobnova drnu je vyloučena. Převod na OP nemožný, hnojení kejdou vyloučeno.	drnu na povolení SCHKO, hnojení kejdou vyloučeno.	schváleného rozvozového plánu.
Aplikace chemikálií	Zakázána.	Výjimečně pozemní aplikace po dohodě se SCHKO.	Pouze pozemní aplikace.
Změna kultur	Ve prospěch OP nemožná. Ostatní změny na povolení SCHKO.	Ve prospěch OP nemožná. Ostatní změny na povolení SCHKO.	Nutno konzultovat se SCHKO.
Meliorace	Vláhový režim nelze měnit.	Vláhový režim nelze měnit. Údržba stok podléhá schválení SCHKO.	Velkoplošné vyloučeny, lokální po schválení SCHKO.
Kácení dřevin	V případě zlepšení ŽP, pokud je v plánech péče konkrétních ploch.	Na majetku obcí schvaluje SCHKO.	Na majetku obcí schvaluje SCHKO.
Výsadba dřevin	Pouze domácí dřeviny.	Pouze domácí dřeviny.	Pouze domácí dřeviny.

Památnými stromy vyhlásit vzrůstem významné stromy, a to i v rámci lesních porostů.

Geologické poměry

Severozápadní oblasti charakterizují mohutné masivy granulitických rul až granulitů (Blanský les, oblast na Zlatém potoce), mezi nimiž probíhají pásy budované cordieritickými rulami a nebulity s vložkami amfibolitů, hadců i kvarcitů. Střed oblasti buduje tzv. pestrá série moldanubika tvořená pararulami s četnými vložkami amfibolitů a vápenců; tyto vystupují místy na větších plochách, zejména na Vyšenských kopcích u Krumlova. Další složkou jsou masivky ortorul a po jihovýchodním okraji migmatity. Jihovýchod buduje široké pásmo svorových rul až svorů, zcela na jihu vystupují žuly až granodiority.

Hydrogeologické poměry

V řešené území se nachází v oblasti krystalinika s výskytem pararul, zčásti migmatizovaných do kterých zasahují žíly erlanů. V řešeném území se vyskytuje puklinová propustnost.

Koeficient transmisivity $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-4}$, specifická vydatnost $q = 0,1 - 1$, index transmisivity $Y = 5 - 6$.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Přírodní hodnoty zůstávají zachovány.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

- neřešeno

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Lokality s označením R-1 a R-5 zasahují do lokálních biokoridorů. Lokální biokoridory zůstanou průchozí pro volně žijící živočichy, lokality nebudou přímo zasahovat do blízkého vodního toku a břehových porostů.*

Lokality R-3 a R-4 budou respektovat lokální biokoridor Polečnice Staré Dobrkovice. Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou pro řešené plochy stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

* pozn.: plochy R-1 a R-5 řešené změnou č. 3 byly zrušeny a nově zařazeny do změny č. 6, pod označením R-1 a R-2

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Předmětná lokalita má vysokou estetickou a přírodní hodnotu, danou členitostí a výrazností terénu, charakterem a rozmanitostí vegetačních prvků (lesní i mimolesní zeleň a vodní toky). Z tohoto důvodu bude nutné případné nové stavby posoudit z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Lokality s označením R-1 a R-2 zasahují do lokálních biokoridorů. Lokální biokoridory zůstanou průchozí pro volně žijící živočichy, lokality nebudou přímo zasahovat do blízkého vodního toku a břehových porostů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Veškeré hodnoty území jsou změnou respektovány.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Pro ochranu krajinného rázu místa (lokalita Křenov) nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu v podrobnosti, jakou umožňuje územní plán, proto bude ochrana krajinného rázu posuzována individuálně na základě regulativů pro umístování a vzhled staveb na území CHKO Blanský les.

Změnou č. 9 nebude dotčen liniový krajinný prvek – cesta lemovaná alejí při jihovýchodním okraji lokality v Křenově, ani lokální biokoridor v lokalitě Novosedly.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

Pro ochranu krajinného rázu místa nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu v podrobnosti, jakou umožňuje územní plán, proto bude ochrana krajinného rázu posuzována individuálně na základě regulativů pro umístování a vzhled staveb na území CHKO Blanský les.

Změnou č. 10 nebudou dotčeny krajinné prvky – lokální porosty a doprovodná zeleň cest, ani ochranné pásmo lesa a ani lokální biokoridor LBK 38.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Jako kompenzace nového záboru zemědělského půdního fondu, je změnou č. 11 vypuštěna část zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Kájov (v ÚPO s označením 4).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

Jako kompenzace nového záboru zemědělského půdního fondu, je změnou č. 13 vypuštěna část zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Kájov (v ÚPO s označením 4 a 5).

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

ÚPO KÁJOV A ZMĚNY Č. 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13

- neřešeno

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Veškeré hodnoty území jsou změnou respektovány.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚPO KÁJOV

Širší vztahy

Správní území obce Kájov leží ve střední části českokrumlovského regionu, v těsné blízkosti města Český Krumlov. Prochází jím komunikace I. třídy Český Krumlov – Horní Planá. Pro svoje ojedinělé přírodní krásy je vyhledávané návštěvníky provozujícími turistiku a cykloturistiku. Tato charakteristika území je předpokladem rozvoje, kdy pro svojí snadnou dopravní dostupnost a návštěvnost lze předpokládat, že se i nadále budou zvyšovat požadavky obyvatel na bydlení, rozšiřování podnikatelských aktivit v oblasti výroby a občanské vybavenosti. Umožní tak získat pracovní příležitosti přímo v území v jednotlivých sídlech, což přispěje ke stabilizaci počtu obyvatel. Širší územní vazby a zájmové území je řešeno jak v měřítku 1: 5 000, kde jsou zachyceny především krajinářské a ekologické jevy, tak i v měřítku 1 : 25 000. Rovněž je zachycen stav inženýrských sítí. Velikost výkresu 1 : 5 000 je určena velikostí správního území obce Kájov.

Urbanizované území

SOUČASNÝ STAV A NÁVRH PLOCH URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH SÍDEL

Kájov

Sídlo Kájov leží jihozápadním směrem od města Český Krumlov. Kájovem prochází silnice I. třídy Český Krumlov – Horní Planá. Sídlo částečně leží v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.

Základ sídla tvoří obytné objekty a objekty občanské vybavenosti základního charakteru, které jsou rozmístěny severně od kostela Nanebevzetí Panny Marie. Objekty nízkopodlažního bydlení jsou zpřístupněny

po zpevněných komunikacích. V centrální části sídla je postaveno několik bytových domů. V severovýchodní části sídla se nachází zemědělské objekty a čerpací stanice pohonných hmot. V blízkosti silnice směrem na Horní Planou se na západní straně nachází plochy sportovní rekreace. Na východ od této komunikace je železniční zastávka a plochy technického vybavení.

Návrh nových ploch pro výstavbu je situován do okrajových částí Kájova. Západní část Kájova je navržena k zástavbě bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou rozděleny do tří etap výstavby, jsou doplněny místními obslužnými komunikacemi a veřejnou zelení.

Ve střední a centrální části Kájova jsou převážně doplněny plochy pro občanskou vybavenost. Jedná se o zástavbu proluk mezi stávajícími objekty.

V severovýchodní části sídla je uvažováno s rozšířením ploch pro výrobu a výrobní služby. Za komunikací II. třídy je navržena občanská vybavenost. V blízkosti železniční stanice jsou navrženy plochy pro technickou vybavenost a výrobu (podnikání), které vedou podél komunikace až k sídlu Kladné. Zástavbou těchto navržených ploch dojde k optickému sloučení těchto dvou sídel.

V jižní části sídla podél potoka Polečnice jsou navrženy plochy pro sportovní využití doplněné občanskou vybaveností. Na některých částech vodního toku jsou navrženy plochy pro založení rybníků.

V blízkosti centrální části je uvažováno s výsadbou veřejné zeleně a vybudováním procházkové stezky po obou březích Polečnice. Tato stezka je navržena od výrobního areálu u železnice až k ČOV, kde bude přemostěna Polečnice a trasa bude směřovat zpět k hlavní silnici.

V severovýchodní části Kájova nad hlavní silnicí návrh uvažuje s rekreační plochou pro karavany.

Kladné

Sídlo Kladné leží v těsné blízkosti Kájova (jihovýchodním směrem). Podél přístupové komunikace jsou postaveny obytné objekty. V blízkosti komunikace od Kájova se před sídlem nachází plochy technické vybavenosti. Část zastavěného území sídla tvoří plochy zemědělského areálu, který se v současné době nevyužívá. Veškeré objekty pro bydlení jsou nízkopodlažního charakteru. Ve středu sídla je rybníček sloužící jako požární nádrž.

Severně od sídla jsou navrženy plochy pro využití výrobních a technických areálů (podnikání), které vedou až ke Kájovu. V jižní části sídla jsou podél komunikace navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech. Na ploše původního zemědělského areálu je uvažováno s vybudováním smíšené zóny zemědělství a technické vybavenosti, v blízkosti tohoto areálu pak se zástavbou nízkopodlažními obytnými objekty na ploše veřejné zeleně.

Kladenské Rovné

Sídlo Kladenské Rovné leží jihozápadním směrem od Kájova. V těsné blízkosti sídla prochází komunikace I. třídy, ze které vychází přístupové komunikace do sídla. Podél nich jsou obestavěny původní objekty, které byly rekonstruovány a přestavovány do současné podoby. Sídlo částečně leží v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.

Centrální část sídla tvoří prostor mezi přístupovými komunikacemi, kde je situována veřejná zeleň, rybník a potok Škeblice.

V severní části sídla jsou umístěny plochy a objekty bydlení, individuální rekreace a základní občanská vybavenost. Severní část sídla je uzavřena větší vodní plochou.

Roztroušené jsou jižním směrem umístěny nízkopodlažní obytné objekty.

V blízkosti hlavní silnice jsou navrženy plochy pro občanské vybavení, v okrajových částech jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou voleny v návaznosti na stávající objekty a jsou doplněny návrhem obslužné komunikace. V centrální části je navržena změna využití stávající nízkopodlažní plochy na rekreační účely.

Jižně od sídla, až pod silnicí I/39 jsou navrženy dvě rozsáhlé vodní plochy na toku potoka Polečnice.

Křenov

Sídlo Křenov leží v blízkosti silnice II. třídy směr Č. Krumlov – Chvalšiny, z větší části leží v CHKO Blanský les. Je zpřístupněno po komunikaci III. třídy, která je oboustranně obestavěna liniovou zástavbou. Sídlo leží v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Západní část sídla ohraničuje Chvalšinský potok, na kterém je severozápadně od sídla evidováno maloplošné chráněné území (PP Chvalšinský potok).

Většinu objektů tvoří původní vesnická zástavba s obytnou a hospodářskou částí, která je ve střední části obce doplněna výstavbou řadových domků.

V jihovýchodní části obce je situován zemědělský areál. Západní část obce je od většiny zástavby odříznuta silnicí II. třídy a Chvalšinským potokem.

V severní, východní a jižní části sídla jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní obytné domy, v centrální části je uvažováno s vybudováním sportovní plochy (dětské hřiště) na současné ploše veřejné zeleně. V západní části u nově vybudovaných rybníků návrh uvažuje s plochami pro sportovní rekreační využití.

Zástavba jižně od Křenova byla konzultována v rozpracovanosti s CHKO. K této lokalitě nám bylo podáno předběžné záporné stanovisko. Navržené řešení uvádíme pouze jako variantu požadovanou obcí tak, aby mohla být projednána i s vědomím méně vhodného řešení v rozporu se zájmy ochrany přírody respektive krajinným rázem CHKO Blanský les.

Návrhy v části sídla náležející do CHKO Blanský les musí respektovat regulativy pro zástavbu v CHKO.

Lazec

Sídlo Lazec leží severním směrem od Kájova. Celé území sídla se nachází v CHKO Blanský les. Podél přístupové silnice jsou obestavěny obytné objekty. Objekty bydlení v rodinných domech jsou zpřístupněny, pokud vyloučíme objekty přímo u přístupové silnice, pouze po nebezpečných komunikacích. Veškeré objekty pro bydlení jsou nízkopodlažního charakteru. V severní části sídla se nachází zemědělský objekt. Ve východní části je postaven rekreační objekt.

V sídle jsou navrženy plochy pro zástavbu smíšené zóny bydlení a rekreace. V současně zastavěném území jsou navrženy změny využití z veřejné zeleně a zahrádek na smíšenou zónu bydlení a rekreace a dále na smíšenou zónu bydlení a občanské vybavenosti. Návrh těchto ploch je doplněn místními komunikacemi, po kterých bude možné navržené plochy obsluhovat.

Nové plochy návrhů umístěny vně současně zastavěného území sídla dle požadavků občanů jsou v rozporu s regulativy CHKO. V jižní části návrh navazuje na současně zastavěnou část sídla. Je dobře přístupná po stávající jednostranně obestavěné komunikaci a tímto je dobře obslužitelná. Z těchto důvodů se jeví pro zástavbu jako nejvýhodnější.

Navržená plocha v severozápadní části je přístupná po stávající nebezpečné komunikaci, u níž je nutno upravit šířkové parametry a povrch. Vyšší části navržené zástavby cca nad kótou 600 jsou správou CHKO Blanský les nedoporučeny.

Plocha pro čistírnu odpadních vod je vytipována v jižní části sídla u stávající vodoteče a místní komunikace.

Mezipotočí

Sídlo Mezipotočí je tvořeno liniovou nízkopodlažní zástavbou podél silnice III. třídy, na níž je napojeno několik místních komunikací. Většinu zástavby tvoří původní zemědělské usedlosti, zčásti obytné, zčásti hospodářské.

Do severní části je situován zemědělský objekt. Ve střední části obce se nachází plochy veřejné zeleně a vodní nádrž. Rekreace je v sídle zastoupena plochou nacházející se jihovýchodním směrem.

Návrh uvažuje s využitím jednostranného obestavění komunikace v severní části sídla s tím, že bude zástavba nízkopodlažními domy doplněna na oboustrannou. V jižní části sídla je na ploše nízkopodlažního obytného objektu určeného k demolici navržena plocha pro veřejnou zeleň a dále změna funkce objektu z technické vybavenosti na občanskou vybavenost.

S plochou pro ČOV návrh uvažuje v severní části Mezipotočí u silnice III. třídy.

Novosedly

Sídlo Novosedly je situováno v blízkosti komunikace směr Kájov – Černá v Pošumaví, na níž je v severní části napojena silnicí I. třídy a soustavou místních komunikací. Zástavba je nekompaktní, která je zčásti tvořena původními zemědělskými statky (obytnými a zčásti hospodářskými) a doplněna novější výstavbou rodinných domků.

Do jihozápadní části obce je situován zemědělský areál. Střední část je osázena veřejnou zelení. V bezprostřední blízkosti obce je situováno několik rekreačních objektů. Východní části sídla se dotýká trasa železnice a potok Polečnice.

Ve východní části sídla jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech, v blízkosti potoka Polečnice pak je navržena plocha pro výstavbu ČOV. V severní části sídla je navržena k zástavbě proluka mezi stávajícími obytnými objekty.

Staré Dobrkovice

Sídlo Staré Dobrkovice je rozděleno na dvě části. Východní část je tvořena uzavřenou zástavbou zemědělských usedlostí kolem návsi s kapličkou. V její jižní části je umístěno několik zemědělských objektů, které nejsou v současné době využívány. Návrh uvažuje v této části s plochou pro bydlení v bytových domech. Podél potoka Polečnice je situováno několik zahrádek, rekreační objekt a samostatně stojící rodinné domy.

Jižní část obce je lemována trasou potoka, železnicí a komunikací I. a III. třídy směr Český Krumlov – Kájov, k níž jsou přimknuty sportovně rekreační plochy. Zde je také navržena plocha pro technické vybavení a menší plocha občanského vybavení.

Severozápadní část obce – Dobrkovice U Mlýna – je tvořena liniovou zástavbou podél místní komunikace. V její západní části je situován dnes již nefunkční systém nádrží – sádek.

V západní části sídla jsou navrženy plochy k zástavbě, tyto plochy jsou ohraničeny stávající přístupovou komunikací a železniční tratí.

Přelštice

Sídlo Přelštice je zpřístupněno pouze místními komunikacemi a tvořeno třemi obytnými objekty s původními hospodářskými částmi. Podél přístupové komunikace je roztroušeno několik obytných objektů. Sídlo leží v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.

V okrajových částech Přelštic a okolo přístupové komunikace jsou navrženy plochy nízkopodlažní obytné zástavby a plocha smíšeného využití bydlení a občanské vybavenosti.

STAVEBNÍ STAV SÍDLA

Lze celkově zhodnotit u obytných budov jako průměrný, s částí méně udržovaných hospodářských budov, dříve stájí a stodol. Tyto objekty dotvářejí architektonický charakter sídla, mají však dnes minimální využití, jejich údržba je nákladná.

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY A PROSTOROVÁ STRUKTURA

V současné době je převážně 1 podlažní, 1 podlažní s podkrovím, výjimečně 2 podlažní. U nově navrhovaných objektů pro bydlení je předpokládána výšková hladina 1 podlaží s podkrovím.

Urbanistická koncepce ve správním území obce Kájov člení plochy na:

stabilizované – jedná se o stávající zástavbu, kde jsou umožněny přestavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby

transformační – jedná se o plochy zastavěné s navrhovanými zásadními změnami funkčního nebo prostorového uspořádání rozvojové – navržené pro novou výstavbu

Nezastavitelné území

Nezastavitelné území je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavění, ani není současně zastavěné. Toto území nelze zastavět vůbec, nebo výjimečně za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Nezměněna oproti schválenému ÚPO Kájov.

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚPO Kájov předpokládají především rozvoj bydlení, bydlení s podnikáním, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a rekreaci.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Nezměněna oproti schválenému ÚPO.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající celkovému měřítku stávající zástavby.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze doplňuje o lokality řešené Změnou č. 3 ÚPO Kájov.

Změnou č. 3 jsou řešeny tři plochy v k.ú. Kladné a dvě plochy v k.ú. Novosedly u Kájova*. V k.ú. Kladné se jedná ve všech případech o plochy přestavby R-3, R-4, B-6 (v ÚPO Kájov plochy zahrádek), v k.ú. Novosedly jsou nově vymezeny dvě plochy rekreace*.

Označení plochy	Popis plochy
k.ú. Kladné	
R-3	Plocha rekreace – plocha přestavby v místní části Staré Dobrkovice. Území bude dopravně obsluženo ze stávající komunikace. (Lokalita nebude napojena na silnici I/39 novým přímým napojením.)
R-4	Plocha rekreace – plocha přestavby v místní části Staré Dobrkovice. Území bude dopravně obsluženo ze stávající komunikace. (Lokalita nebude napojena na silnici I/39 novým přímým

Označení plochy	Popis plochy
	napojením.)
B-6	Plocha bydlení – plocha přestavby v jižní části sídla Kájov. Území bude dopravně obsluženo ze stávající místní komunikace.
k.ú. Novosedly u Kájova*	
R-1	Plocha rekreace – na východním okraji k.ú. Novosedly u Kájova. Území bude dopravně obsluženo ze stávající komunikace vedoucí ke stávajícímu rekreačnímu objektu.
R-5	Plocha rekreace – malá plocha sloužící pouze jako zázemí pro navazující stávající plochu rekreace v jihovýchodní části sídla Novosedly u Kájova. Území bude dopravně obsluženo ze stávající místní komunikace.

* pozn.: plochy R-1 a R-5 v k.ú. Novosedly řešené změnou č. 3 byly zrušeny a nově zařazeny do změny č. 6, pod označením R-1 a R-2

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze doplňuje o lokalitu řešenou Změnou č. 5 ÚPO Kájov.

Změna č. 5 ÚPO Kájov řeší návrh plochy smíšené obytné.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí. Bude kladen důraz na zachování venkovského charakteru zástavby, a to včetně oplocení. Stavby na ploše smíšené obytné je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským budovám v předmětné lokalitě.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání - viz údaje kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze je doplněna o lokality řešenou Změnou č. 6 ÚPO Kájov.

detail **A** – k.ú. Kladné

Řešené území Změny č. 6 ÚPO Kájov v k.ú. Kladné tvoří pouze 1 lokalita (stavební pozemek), která je rozdělena na dvě části (B-1 a BZ-1) a to z důvodu vymezení plochy pro umístění hlavní stavby (B-1). Navazující plocha bydlení – zahrady (BZ-1) umožňuje pouze výstavbu doplňkových staveb (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

detail **B** – k.ú. Novosedly u Kájova

Řešené území Změny č. 6 ÚPO Kájov v k.ú. Kladné tvoří dvě lokality vymezené jako plochy rekreační. Plocha R-2 slouží pouze jako zázemí (výstavba dřevěného přístřešku) k navazující stávající rekreační ploše. Plocha R-1 je vymezena okolo stávajícího rekreačního objektu a zahrnuje i další související stavební objekty, které nejsou zaneseny v katastru nemovitostí.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se Změnou č. 7 ÚPO Kájov nemění, pouze je doplněna o možnost využití stávající plochy zahrádek k rekreačním účelům - lokalita **R1**. Jedná se o přestavbovou plochu uvnitř zastavěného území. Řešení změny respektuje měřítko stávající okolní zástavby, které je zohledněno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze doplňuje o lokality řešené Změnou č. 9 ÚPO Kájov.

Změna č. 9 ÚPO Kájov řeší návrh plochy bydlení a plochy bydlení – zahrady v k.ú. Křenov u Kájova a plochu bydlení v k.ú. Novosedly u Kájova.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí. Bude kladen důraz na zachování venkovského charakteru zástavby, a to včetně oplocení. Zástavba bude respektovat architektonické tvarosloví hodnotné původní zástavby (hmota a proporce objektů, měřítko zástavby a její situování v terénu, tradiční materiál a barevnost). Stavby na ploše smíšené obytné je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským budovám v předmětné lokalitě.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, a nepřípustného využití a podmínek plošného a prostorového uspořádání - viz údaje kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze doplňuje o lokality řešené Změnou č. 10 ÚPO Kájov.

Změna č. 10 ÚPO Kájov řeší návrh plochy výroby a výrobních služeb (PV a VS) v k.ú. Kladné – konkrétně pozemků p.č. 163/2, 163/3, 177/3, 177/4, 188/1, 161/2, 171/8 v k.ú. Kladné, obec Kájov.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Návrh přitom respektuje stávající zastavěné území a toto území doplňuje a zceluje. Přitom je respektována stávající konfigurace terénu, měřítko zástavby krajiny cestní síť a majetkoprávní poměry. Vzhledem k charakteru stávající zástavby bude kladen důraz na zachování měřítka a hmotového řešení zástavby. Tato zástavba bude respektovat architektonické tvarosloví stávající zástavby (hmota a proporce objektů, měřítko zástavby a její situování v terénu, materiál a barevnost). Stavby na ploše výroby a výrobních služeb je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským budovám v dotčené lokalitě.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, a nepřípustného využití a podmínek plošného a prostorového uspořádání - viz údaje kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze doplňuje o lokality řešené Změnou č. 11 ÚPO Kájov.

Změna č. 11 ÚPO Kájov řeší návrh plochy bydlení pro jeden rodinný dům v k.ú. Kladné a zároveň vypouští část plochy vymezené ÚPO Kájov v k.ú. Křenov u Kájova.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí. Bude kladen důraz na zachování venkovského charakteru zástavby, a to včetně oplocení. Zástavba bude respektovat architektonické tvarosloví hodnotné původní zástavby (hmota a proporce objektů, měřítko zástavby a její situování v terénu, tradiční materiál a barevnost). Stavby na ploše smíšené obytné je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským budovám v předmětné lokalitě.

V rámci urbanistické koncepce je pro plochu B1 stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití a dále jsou nastaveny podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz údaje kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

Urbanistická koncepce navržená ÚPO Kájov se nemění, pouze doplňuje o lokality řešené Změnou č. 13 ÚPO Kájov.

Změna č. 13 ÚPO Kájov řeší návrh plochy bydlení v k.ú. Novosedly u Kájova a zároveň vypouští část plochy vymezené ÚPO Kájov v k.ú. Křenov u Kájova. U dvou ploch stávajícího bydlení upravuje maximální celkovou zastavěnost.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí. Bude kladen důraz na zachování venkovského charakteru zástavby, a to včetně oplocení. Zástavba bude respektovat architektonické tvarosloví hodnotné původní zástavby (hmota a proporce objektů, měřítko zástavby a její situování v terénu, tradiční materiál a barevnost). Stavby na ploše smíšené obytné je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským budovám v předmětné lokalitě.

V rámci urbanistické koncepce je pro plochu B1 a pro plochy B stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití a dále jsou nastaveny podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz údaje kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

ÚPO KÁJOV

Zastavitelné území tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území, převážně ploch pro bydlení, výrobu a výrobní služby, občanské vybavení a technickou vybavenost, sport a rekreaci, veřejnou zeleň, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 3, 5, 6, 9, 10,11, 13

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY Z ÚPO KÁJOV A ZMĚN Č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS PLOCH
ÚPO KÁJOV	
KÁJOV	
1	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a navrženého ochr. pásma vodního zdroje. Nachází se v ochr. a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
2	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.
3	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a zemědělské výroby.
4	Veřejná zeleň Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.
5	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.
6	Veřejná zeleň Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a zemědělské výroby.
7	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.
10	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.
14	Výroba a výrobní služby - která nenaruší okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a ochranného pásma plynu.
16	Vodní plocha
17	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén. Částečně v ochranném pásmu plynu. Zasahuje do záplavového území.
19	Veřejná zeleň Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
20	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
21	Veřejná zeleň Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
22	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.

25	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
27	Veřejná zeleň Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
28	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně v ochranném pásmu lesa. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
30	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Leží v ochranném pásmu lesa, nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
32	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně se nachází v ochranném pásmu hřbitova a ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
37	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně se nachází v ochranném pásmu hřbitova.
38	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
43	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně se nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
49	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
53	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně se nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
55	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén.
60	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén a v záplavovém území.
62	Vodní plocha Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén. Částečně leží v lokálním biokoridoru. Částečně v ochranném pásmu lesa.
63	Sportovní plocha Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén.
64	Sportovní plocha Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně v ochranném pásmu lesa. Z části zasahuje do záplavového území.
69	Veřejná zeleň Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma plynu.
70	Zahrádky Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a do ochranného pásma plynu.
71	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. V nepatrné části zasahuje do záplavového území.
73	Veřejná zeleň Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a ochranného pásma ČOV. Leží v lokálním biokoridoru, biocentru a záplavovém území.
74	Veřejná zeleň Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a ochranného pásma ČOV. Leží v lokálním biokoridoru, biocentru a záplavovém území.
75	Vodní plocha Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení. Leží v lokálním biocentru a ochranného pásma ČOV.

76	Výroba a výrobní služby - která nenarušuje okolní prostředí. Zasahuje do záplavového území.
81	Výroba a výrobní služby - která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení, do ochranného pásma plynu, ochranného pásma lesa a ochranného pásma zemědělství.
84	Výroba a výrobní služby - která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení, do ochranného pásma plynu a ochranného pásma zemědělství.
85	Vodní plocha Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a ochranného pásma železnice.
86	Výroba a výrobní služby - která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení, plynu.
KLADENSKÉ ROVNÉ	
1	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
2	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
7	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
14	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
16	Rekreace Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
23	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB, ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
25	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Leží v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB. Částečně v ochr. pásmu el. vedení. Nachází se v ochr. a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
28	Vodní plocha Leží v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB, v lokálním biokoridoru, v ochr. pásmu lesa, dopravy, el. vedení, ochr. a bezpeč. pásmu vojenského újezdu.
-	Vodní plocha - jižním směrem Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně v ochranném pásmu komunikace a železnice. Leží v lokálním biokoridoru. Částečně v ochranném pásmu lesa.
KŘENOV	
1	Rekreace Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
9	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Nachází se v CHKO.
13	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Nachází se v CHKO.
20	Veřejná zeleň se sportem - dětské hřiště Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Nachází se v CHKO.
30	Bydlení v rodinných domech - smíšená zóna bydlení a OV, nenarušující prostředí. Přestavba, dostavba a modernizace. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Nachází se v CHKO.
31	Veřejná zeleň Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu. Nachází se v CHKO.
34	Rekreace Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Nachází se v ochranném a bezpečnostním

	pásmu vojenského újezdu.
KLADNÉ	
1	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení.
3	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a plynu.
4	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a plynu.
6	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a v navrženém ochranného pásma vodního zdroje.
12	Zemědělská výroba a technické vybavení Částečně zasahuje do ochranného pásma plynu a orientačně vymezeného ochr. pásma zemědělství.
14	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně v orientačně vymezeném ochranném pásmu zemědělství.
LAZEC	
3	Bydlení v rodinných domech a občanského vybavení - možnost smíšené zóny, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v CHKO.
4	Bydlení v rodinných domech a rekreace - možnost smíšené zóny, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení. Částečně v ochranném pásmu lesa. Nachází se v CHKO.
7	Technické vybavení – ČOV Nachází se v CHKO a ochranném pásmu ČOV.
13	Bydlení v rodinných domech a rekreace - možnost smíšené zóny, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v CHKO.
MEZIPOTOČÍ	
1	Technické vybavení – ČOV Leží v ochranném pásmu ČOV.
4	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
5	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
7	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
10	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
17	Veřejná zeleň
21	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
-	Vodní plocha - severním směrem Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Leží v lokálním biocentru.
-	Vodní plocha - severním směrem Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén. Částečně v ochranném pásmu železnice. Leží v lokálním biokoridoru.
NOVOSEDLY	
3	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně $L_{AEQ} = 50$ dB pro pohltivý terén.

12	Občanské vybavení Nachází se v hlukové isofoně L AEQ = 50 dB pro pohltivý terén.
13	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
16	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
18	Technické vybavení - čistírna odpadních vod Nachází se v hlukové isofoně L AEQ = 50 dB pro pohltivý terén. Částečně v ochranném pásmu železnice, lokálním biokoridoru a ochranném pásmu lesa. Nachází se v navrženém ochranném pásmu ČOV.
PŘELŠTICE	
1	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
2	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
4	Bydlení v rodinných domech a občanské vybavení - možnost smíšené zóny, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
5	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
7	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
9	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
11	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
13	Bydlení v rodinných domech - východním směrem, možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení. Částečně v ochranném pásmu lesa. Nachází se v ochranném a bezpečnostním pásmu vojenského újezdu.
STARÉ DOBRKOVICE	
11	Bydlení v bytových domech - možnost smíšené zóny, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází v hlukové isofoně LAEQ = 50 dB pro pohltivý terén.
12	Technické vybavení - částečně se nachází v hlukové isofoně LAEQ = 50 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení. Leží v záplavovém území.
13	Občanské vybavení - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně LAEQ = 50 dB pro pohltivý terén. Leží v záplavovém území.
15	Bydlení v rodinných domech - možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Nachází se v hlukové isofoně L AEQ = 50 a 60 dB pro pohltivý terén. Částečně zasahuje do ochranného pásma el. vedení a záplavového území.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1	
B-1	Plocha bydlení - v západní části sídla Nový Křenov, navazující na současně zastavěné území; k.ú. Křenov, k.ú. Kladné. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s ochranným pásmem RSS, lokalita se nachází v OP VÚ Boletice.
R-3	Plocha rekreace - při východním okraji katastrálního území Křenov, jedná se o plochu přestavby. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, výhradní ložisko nerostných surovin (Křenov-Lazec), dobývací prostor Křenov 60265, poddolované území, území

	s archeologickými nálezy, CHKO Blanský les, Evropsky významnou lokalitu Blanský les, OP RSS.
SV-4	Plocha smíšená výrobní - jižně od sídla Kladenské Rovné, k.ú. Kladenské Rovné. <u>Obsluha území</u> – bude řešen sjezd ze stávající silnice I/39 třídy. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s ochranným pásmem el. vedení, OP silnice, plocha se nachází v OP VÚ Boletice.
B-5a	Plocha bydlení - východně od sídla Novosedly, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet se vzdáleností 50m od okraje lesa.
B-5b	Plocha bydlení - východně od sídla Novosedly, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet se vzdáleností 50m od okraje lesa.
B-6	Plocha bydlení - severovýchodně navazující na zastavěné území sídla Kladné; k.ú. Kladné. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet s ochranným pásmem el. vedení, s územím s archeologickými nálezy.
B-7a	Plocha bydlení - západně od sídla Křenov, k.ú. Křenov. Plocha bude řešena územní studií. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet se vzdáleností 50m od okraje lesa, ochranným pásmem el. vedení (návrh dle schváleného ÚPO), OP VÚ Boletice, OP RSS. U lokality je nutné prokázat splnění hygienických limitů a zajištění ochrany před hlukem z přilehlé komunikace II. třídy.
VP-7b	Plocha veřejných prostranství - západně od sídla Křenov, k.ú. Křenov. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet s ochranným pásmem silnice, hranicí CHKO Blanský les, OP VÚ Boletice, hranicí záplavy aktivní a Q100, ochranným pásmem el. vedení, OP RSS.
SV-7c	Plocha smíšená výrobní - západně od sídla Křenov, k.ú. Křenov. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet s ochranným pásmem silnice, CHKO Blanský les, OP VÚ Boletice, OP RSS.
B-7d	Plocha bydlení - západně od sídla Křenov, k.ú. Křenov. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet se vzdáleností 50m od okraje lesa, OP RSS, OP VÚ Boletice.
TI-7e	Plocha technické infrastruktury - západně od sídla Křenov, k.ú. Křenov. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet se vzdáleností 50m od okraje lesa, OP VÚ Boletice, OP RSS.
TI-7g	Plocha technické infrastruktury - západně od sídla Křenov, k.ú. Křenov. <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> - řešit střet s OP VÚ Boletice, OP RSS, OP el. vedení (návrh dle schv. ÚPO).
B-8	Plocha bydlení - v centrální části sídla Mezipotočí, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s ochranným pásmem el. vedení, OP silnice, archeologickou lokalitou.
B-9	Plocha bydlení - východně od sídla Mezipotočí, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50m od kraje lesa.
SO-10	Plocha smíšená obytná - severovýchodně od sídla Mezipotočí, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
B-11a	Plocha bydlení - ležící na rozhraní katastrálních území Kladné a Křenov u Kájova v k.ú. Kladné. Plocha bude řešena územní studií. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s ochranným pásmem VÚ Boletice, OP RSS.
VP-11b	Plocha veřejných prostranství – v návaznosti na plochu B-11a v západní části sídla Nový Křenov, k.ú. Kladné. Plocha bude řešena územní studií. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s ochranným pásmem el. vedení, s ochranným pásmem VÚ Boletice, ochranným pásmem vodního zdroje, OP RSS.

DI-11c	Plocha dopravní infrastruktury – na severozápadním okraji katastrálního území Kladné. Plocha bude řešena územní studií. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s ochranným pásmem vodního zdroje.
B-12	Plocha bydlení - navazující na zastavěné území sídla Přelstice, k.ú. Kladné. <u>Obsluha území</u> – z nově vybudované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – OP VÚ Boletice, území s archeologickými nálezy, OP RSS.
B-13	Plocha bydlení + veřejného prostranství – severní okraj katastrálního území Novosedly, k.ú. Novosedly. Plocha bude řešena územní studií. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50m od okraje lesa, lokalita se částečně nachází v OP VÚ Boletice.
B-14	Plocha bydlení - východně od sídla Mezipotočí, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet se vzdáleností 50m od okraje lesa.
B-15	Plocha bydlení - východně navazující na zastavěné území sídla Novosedly, k.ú. Novosedly. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s územím s archeologickými nálezy.
B-16	Plocha bydlení - v zastavěné části sídla Křenov, k.ú. Křenov, jedná se z části o plochu přestavby – přestavba zemědělského objektu (část p.č.18/1 a p.č.18/2) a z části o nový návrh – změna kultury, z pastviny na zahradu (p.č.248). <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – řešit střet s územím s archeologickými nálezy, lokalita leží v CHKO Blanský les, OP VÚ Boletice, Evropsky významné lokalitě Blanský les, OP RSS.
B-17	Plocha bydlení - v jižní části katastrálního území Křenov u Kájova, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP VÚ Boletice.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2	
VF	Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo dopravních tras, ochranné pásmo el. vedení, max. hranice negativního vlivu ČOV, lokalita se nachází v archeologické zoně I.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3	
k.ú. Kladné	
R-3	Plocha rekreace – plocha přestavby v místní části Staré Dobrkovice, plocha leží uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, hranici zdokumentované povodně srpen 2002 a vyhlášeného záplavového území vodního toku Polečnice, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo městské památkové zóny, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko, v blízkosti prochází lokální biokoridor Polečnice Staré Dobrkovice, do řešené lokality však přímo nezasahuje.
R-4	Plocha rekreace – plocha přestavby v místní části Staré Dobrkovice, plocha leží uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy hranici zdokumentované povodně srpen 2002 a vyhlášeného záplavového území vodního toku Polečnice, ochranné pásmo městské památkové zóny, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko, dálkový optický kabel, v blízkosti prochází lokální biokoridor Polečnice Staré Dobrkovice, do řešené lokality však přímo nezasahuje.
B-6	Plocha bydlení – plocha přestavby v jižní části sídla Kájov, plocha leží uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat krabicový profil meliorační stoky, území s archeologickými nálezy, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, ochranné pásmo

Vojenského újezdu Boletice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko, zranitelná oblast k.ú. Kladné, kabelové komunikační vedení.	
k.ú. Novosedly u Kájova	
R-1*	Plocha rekreace – na východním okraji k.ú. Novosedly u Kájova, plocha navazuje na stávající rekreační plochu. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa, lokální biokoridor Záhorkov, blízkost vodního toku, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko.
R-5*	Plocha rekreace malá plocha sloužící pouze jako zázemí pro navazující stávající plochu rekreace v jihovýchodní části sídla Novosedly u Kájova. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat lokální biokoridor, území s archeologickými nálezy, vodní tok – vyhlášené záplavové území Polečnice, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 4	
1	Návrh plochy pro bydlení v rodinných domech Součástí stavby v lokalitě č. 1 je zajištění dostatečného množství požární vody.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5	
SO-1	Plocha smíšená obytná – k.ú. Novosedly u Kájova. <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající místní komunikace; zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody; odkanalizování pomocí vlastní čistírny odpadních vod. <u>Limity využití území</u> – vzdálenost 50m od okraje lesa, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, místo krajinného rázu Českokrumlovsko.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6	
k.ú. Kladné	
B-1	Plocha bydlení – jižní část sídla Kladné, k.ú. Kladné. <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení bude stávající – sjezdem na místní komunikaci, zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní síť, případně vybudováním studny, odkanalizování bude řešeno individuálně pomocí čistírny odpadních vod. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, zatrubněná vodoteč, migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, hydrologické povodí IV. řádu, útvar podzemních vod horní Vltava, biochora - 4PQ – Českokrumlovsko, místo krajinného rázu Českokrumlovsko – ObKR 25.
BZ-1	Plocha bydlení - zahrady – plocha přímo navazující na plochu bydlení B-1. <u>Obsluha území a limity využití území</u> jsou proto shodné s podmínkami pro plochu B-1.
k.ú. Novosedly u Kájova	
R-1	Plocha rekreace – na východním okraji k.ú. Novosedly u Kájova. <u>Obsluha území</u> – území bude dopravně obslouženo ze stávající komunikace vedoucí ke stávajícímu rekreačnímu objektu. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa, lokální biokoridor Záhorkov, blízkost vodního toku, hranice záplavového území Q ₁₀₀ , migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko.
R-2	Plocha rekreace – malá plocha sloužící pouze jako zázemí pro navazující stávající plochu rekreace v jihovýchodní části sídla Novosedly u Kájova. <u>Obsluha území</u> – území bude dopravně obslouženo ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat lokální biokoridor, území s archeologickými nálezy, blízkost vodního toku, hranice záplavového území Q ₁₀₀ , migračně významné území, ochranné pásmo radaru Třebotovice, útvar podzemních vod Horní Vltava, místo krajinného rázu Českokrumlovsko.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7	
R1	Plocha rekreace – plocha přestavby v místní části Staré Dobrkovice v k.ú. Kladné. <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení bude stávající – sjezdem na místní komunikaci, zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní síť, odkanalizování bude řešeno individuálně. <u>Limity využití území</u> – hranice záplavového území Q ₁₀₀ , archeologická lokalita, ochranné pásmo

	městské památkové zóny, navržená krajinná památková zóna, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo radiolokačního prostředí.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9	
B-1 BZ-1	Plocha bydlení – k.ú. Křenov u Kájova. Plocha bude prověřena územní studií. Plocha bydlení – zahrady – k.ú. Křenov u Kájova. Plocha bude prověřena územní studií. <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající místní komunikace; zásobování vodou z veřejného vodovodu; odkanalizování napojením na čistírnu odpadních vod. <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, Chráněnou krajinnou oblast Blanský les (III. zóna), Evropsky významnou lokalitu Blanský les, ochranné pásmo radioreléové trasy, telekomunikační kabel, lokální biokoridor, hlukovou isofonu, ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebotovice, navrženou Krajinnou památkovou zónu Chvalšinsko Krumlovsko, ochranné pásmo Vojenského újezdu Boletice, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo el. vedení.
B-2	Plocha bydlení – k.ú. Novosedly u Kájova. Plocha je převzata z platného ÚPO Kájov, způsob využití a obsluha území se změnou č. 9 nemění. <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, lokální biokoridor, ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebotovice, radioreléovou trasu.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10	
PV a VS	Plochy výroby a výrobních služeb - p.č. 163/2, 163/3, 177/3, 177/4, 188/1, 161/2, 171/8 v k.ú. Kladné, obec Kájov. <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající místní komunikace; zásobování vodou z vlastního zdroje - studna; odkanalizování napojením na stávající velkokapacitní jímku. <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, Chráněnou krajinnou oblast Blanský les (III. zóna), Evropsky významnou lokalitu Blanský les, ochranné pásmo radioreléové trasy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebotovice, navrženou Krajinnou památkovou zónu Chvalšinsko Krumlovsko, ochranné pásmo Vojenského újezdu Boletice, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo zemědělské výroby
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11	
B1**	Plocha bydlení – k.ú. Kladné <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající místní komunikace; zásobování vodou z veřejného vodovodu; odkanalizování napojením veřejnou kanalizací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo zvláště chráněných území, navrženou Krajinnou památkovou zónu Chvalšinsko Krumlovsko, ochranné pásmo památkové rezervace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, telekomunikační kabel, ochranné pásmo dráhy, hluková isofona 50dB, hranice záplavového území Q ₁₀₀ , ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebotovice.
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13	
B1***	Plocha bydlení – k.ú. Novosedly u Kájova. <u>Obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající místní komunikace; zásobování vodou z veřejného vodovodu; odkanalizování bude řešeno individuálně. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebotovice, ochranné pásmo radioreléové trasy.

* pozn.: plochy R-1 a R-5 řešené změnou č. 3 byly zrušeny a nově zařazeny do změny č. 6, pod označením R-1 a R-2

** pozn.: zastavitelná plocha vymezená v ÚPO Kájov (s označením 4) byla v souvislosti s návrhem plochy B1 změnou č. 11 zmenšena.

***Pozn.: zastavitelná plocha vymezená v ÚPO Kájov (s označením 4 a 5) byla v souvislosti s návrhem plochy B1 změnou č. 13 zmenšena.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚPO KÁJOV

- neřešeno

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Systém sídelní zeleně v obci bude rozšířen o návrh veřejných prostranství dle označení **VP-7b**, **VP-11b** a několika dalších ploch, které jsou součástí ploch bydlení **B-13**.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 6 A 7

Stávající systém sídelní zeleně se oproti ÚPO Kájov nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

V souvislosti se zrušením navržené místní komunikace v lokalitě B-2 došlo i ke zrušení navržené doprovodné vysoké zeleně.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10, 11, 13

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění se nemění.

Lokality řešené změnou č. 3 budou napojeny na stávající komunikace, které budou splňovat parametry v souladu s příslušnými normami. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Lokality řešené změnou č. 3 budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury, které jsou v dosahu řešených lokalit.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚPO KÁJOV**ŠIRŠÍ VZTAHY**

Obec Kájov se sídly Kladenské Rovné, Kladné, Křenov, Lazec, Mezipotočí, Novosedly, Přelstice, Staré Dobrkovice, leží v jihočeském kraji ve střední části českokrumlovského okresu cca 3,5km vzdálené od okresního města Český Krumlov.

Základem dopravní kostry řešeného území je silnice I/39 (Český Krumlov – Kájov – Černá v Pošumaví – Horní Planá) na níž se v Kájově napojuje silnice II. třídy II/166 (Kájov – Chvalšiny – Smědeč). Zájmovým územím dále prochází státní silnice III. třídy jedná se o silnice

- III/15911 (křiž. sil. I/39 – Mezipotočí – Slavkov – Kronet – křiž. sil. II/162)
- III/15910 (Kájov – Kájov - nádraží)
- III/1599 (křiž. II/166 – Staré Dobrkovice)
- III/1667 (křiž. sil. II/166 – křiž. MK)
- III/1666 (křiž. sil. II/166 – Křenov)

Silnice III. třídy mají často délku jen cca 1 - 3 km, jejich význam pro řešené území spočívá v zajištění obslužnosti některých sídel a v propojení na síť státních a mezinárodních silnic II. a I. třídy. Silnice III/1667 končí po 1,55 km a dál pokračuje jako místní účelová komunikace do vojenského prostoru směrem na Boletice, která musí být zachována a to jak do rozsahu, tak trasování a neomezení průjezdnosti.

Řešeným územím rovněž prochází jednokolejná železniční trať České Budějovice – Kájov – Volary. Trať je provozována v motorové trakci, ve směru Kájov - Volary pak v zjednodušené dopravní technologii. Z kájovského nádraží odbočuje vlečková trať do papíren ve Větrní.

SILNIČNÍ SÍŤ V SÍDLECH OBECNĚ

Do všech řešených sídel s výjimkou Lazce a Přelstic přichází silnice alespoň III. třídy. Jejich šířka a kvalita povrchu však odpovídá spíše kategorii místních silnic. S výjimkou krátkého úseku silnice Kájov – kájovské

nádraží, která je nově rekonstruována na šířkové parametry sil. S 7,5/50, se šířka silnic III. třídy pohybuje v rozmezí cca 3 – 5 m. Chodníky v řešených sídlech chybí zcela. Na silnicích III. třídy je řada bodových i liniových závad především nekvalitní povrch, malé šířkové parametry, malé poloměry směrových a výškových oblouků a nepřehledná místa křížení. Trasa silnic I/39 a II/166 je vedena mimo zastavěné části řešených sídel tak, že zajišťuje jejich obslužnost, ale neobtěžuje obydlené části nadměrným provozem a hlukem, který je na těchto silnicích běžný. Výjimkou je sídlo Novosedly, ve kterém je několik obytných domů v pásmu přilehlém k silnici I/39 obtěžováno hlukem z dopravy, který přesahuje povolenou ekvivalentní hladinu hluku $L_{AEQ} = 50\text{dB}$.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silnice I/39 je v území stabilizována. Silnice II/166 je v území stabilizována. Upravována bude pouze ve stávající trase s dobudováním alespoň jednostranného chodníku na průtahu obcemi. Silnice je navržena v kategorii S 7,5/60, v průtahu obcemi ve funkční třídě B2, jako sběrná komunikace s dopravním významem a částečnou přímou obsluhou.

Místní komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/30,20 ve funkční třídě C3 (obslužné komunikace ukončené někdy i slepě, umožňující přímou obsluhu všech objektů.) Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Ve staré zástavbě jsou místy komunikace šířky 4,5m případně pouze sjízdné chodníky.

V souvislosti s urbanistickým návrhem rozvoje obcí bylo navrženo několik nových místních obslužných a účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikace nově budované, které budou sloužit pro zpřístupnění ploch pro sport a rekreaci a objektů bydlení, předpokládá dopravní návrh kategorii MO 7/30, ve funkční třídě C3.

V obci Kájov byl navržen pěší okruh podél vodního toku v části, která je navržena pro veřejnou zeleň a měla by sloužit k procházkám a odpočinku obyvatel. V souvislosti s tím bude třeba vybudovat lávku pro pěší přes místní potok.

Nově navržená komunikace zpřístupňující ČOV je navržena jako obslužná komunikace zpřístupňující objekty a území ukončená někdy i slepě v kategorii MO 5/40.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot) se nachází v obci Kájov. Stávající parkoviště jsou zakreslena v naznačené poloze a kapacitě ve výkresové části ÚPO. Garážování vozidel je v převážné většině prováděno na vlastních pozemcích. Tato skutečnost by měla platit i nadále. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v řešených sídlech vyskytl. Pokud by toto nebylo **objektivně** možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách.

HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná přeprava osob je zajišťována jak autobusy ČSAD tak i po železnici.

ČSAD provozuje autobusovou dopravu na čtyřech linkách. Po trase Č. Krumlov – Kájov – Chvalšiny a Český Krumlov – Kájov – Chvalšiny – Novosedly – Hořice na Šumavě.... Autobusy do sídel nezajíždějí, poloha autobusových zastávek je situována na rozcestích a u odboček do jednotlivých sídel.

Řešené území je po dopravní stránce poměrně slušně obslouženo železnicí. Na trase procházející zájmovým územím slouží zastávka u sídla Mezipotočí a nádraží v Kájově. Pro dopravu obyvatel je k dispozici 17 spojů v obou směrech za den. Poloha autobusových i vlakových zastávek je patrná z výkresové části ÚPO Kájov.

Byl podán návrh na přemístění autobusové zastávky na silnici I/39, před křižovatkou se silnicí II/166. Po bližším prozkoumání stavu a konzultaci bylo od této změny upuštěno a zastávka zůstává i nadále v původní poloze.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Český Krumlov – Kájov – Hořice na Šumavě je navržena k optimalizaci trati ve stávající trase a s rekonstrukcí zabezpečovacího zařízení.

LETECKÁ DOPRAVA

Do řešeného území zasahuje návrh veřejného letiště. Plocha letiště je v západní části správního území obce Kájov (blízko sídla Křenov - za silnicí II/166). Návrh letiště se nachází ve správním území obce Boletice a řešené území zasahuje pouze svou částí. Při projednání konceptu ÚPO byl tento návrh zrušen – viz souborné stanovisko.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest, místních komunikací a silnic III. třídy. Komplexní pozemkové úpravy nebyly zatím pro území Kájova zpracovány.

TURISTICKÉ AKTIVITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Řešeným územím prochází turistická trasa z Českého Krumlova přes Kvítkův Dvůr – Kladné – Kájov – Novosedly – Mezipotočí – Slavkov – Velislavice – Bohdalovice do Zátone, kde se napojuje na další turistické trasy směřující do oblasti Rožumberka nad Vltavou.

V řešeném území je tato trasa využívána částečně také pro cykloturistiku s tím, že v Novosedlech se odklání od turistické trasy na Moletín a pokračuje na Větrní, kde se napojuje na síť dalších cykloturistických tras. V severní části řešeného území prochází úsek pěší a cykloturistické trasy, která prochází územím Blanského lesa po stávajících lesních cestách od Srnína přes Český Krumlov, jižním úpatím Kletě (Vyšný, Lazec, Hejdlov) do Borové a Chvalšín, odtud směrem severním lesním masivem přes Kuklov, Smědeček a Třešňový Újezdec směrem na Prachatice. Západní částí území prochází cykloturistická trasa z Kájova směrem na Přelstice. Krátkými úseky zasahují do řešeného území také turistické trasy:

- Č. Krumlov – Malotín – Slavkov -
- Boršov nad Vltavou – Dívčí Kámen – Plešovice – Zlatá Koruna – Klet – Chvalšiny
- Č. Krumlov – Klet – Holubov –
- Klet – Žižkův vrch – Kuklov -

Trasy turistických cest jsou vyznačeny ve výkresu širších vztahů z důvodu lepší orientace v návaznosti a propojení.

ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

Zatížení oblasti hlukem v řešeném území přichází v úvahu jak ze železniční dopravy, tak i z dopravy na pozemních komunikacích. Vyhodnocení bylo přehledně sestaveno v následujících tabulkách a výsledné isofony v dotčených sídlech vyznačeny do výkresové části dokumentace. Jako podklad pro vyhodnocení hluku ze silniční dopravy byly použity výsledky sčítání z roku 1995 s tím, že bylo vzato v úvahu navýšení dopravních intenzit podle růstových koeficientů pro rok 2000.

Výpočet L_{AEQ} dopravy se provádí tehdy, pokud není možno stanovit hladinu hluku přímým měřením. Získané výsledky mají orientační charakter.

HLUK Z ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY					ÚPO KÁJOV			
TRAŤOVÝ ÚSEK			M (poč.vl./den)	m (poč.vl./den)	trakce		rychlost	průj.délka
KÁJOV O			17	0,7	M		50	4
N			10	0,42	M		50	18
Σ								
ČÍSLO	F4	F5	F6	X	Isofona L _{AEQ} (dB)			
					pohltivý terén		odrazivý terén	
					50	60	50	60
	1	0,83	0,67	54				
	1	0,83	1	49				
				103	30	-	80	-

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY		ÚPO KÁJOV				
ČÍSLO	ÚSEK KOMUNIKACE	Isofona LAEQ (m) pohltivý terén (dB)		Isofona LAEQ (m) odrazivý terén (dB)		Y (dB)
		50	60	50	60	
1	I/39 Č. KRUMLOV - KÁJOV	88,6	22,3			67,41
2	I/39 KÁJOV – HOŘICE NA ŠUMAVĚ	100	25			68,5
3	II/166 KÁJOV - CHVALŠINY	43,3	8,85			60,94

ČÍSLO	M voz/24 hod	n voz/hod	N % náklad ní	S sklon %	V dovol.	v výpočet	povrch	F1	F2	F3	X výpočet
1	5031	287	19,0	3	50	45	ASF	1,7	1,13	1	551
2	6367	364	14,6	4	50	45	ASF	1,5	1,2	1	699
3	971	55	21,2	3	50	45	ASF	2,0	1,13	1	124,3

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Změna č. 1 ÚPO Kájov navrhuje pouze jednu plochu dopravní infrastruktury (**DI-11c**), ve které bude provedeno dopravní napojení plochy bydlení B-11a. Přístup k dalším navrženým plochám bude zajištěn napojením ze stávajících místních komunikací. Navržená plocha **SV-4** bude napojena na silnici I/39 dle platných norem a odsouhlaseno ŘSD. V návrhových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Tyto komunikace nejsou zakresleny.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 nemění. Nová lokalita bude napojena na silnici I. třídy dle norem pro pozemní komunikace. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

DOPRAVA V KLIDU

Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování se nemění.

Lokality řešené změnou č. 3 budou napojeny na stávající komunikace, které budou splňovat parametry v souladu s příslušnými normami. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

Pro dopravní obsluhu území řešeného Změnou č. 5 ÚPO Kájov je v návrhu vymezena plocha stávající obslužné komunikace. V současné době nevyhovující komunikace bude upravena tak, aby splňovala šířkové parametry pro průjezdnost v souladu s příslušnými normami. Případné úpravy se budou týkat také zlepšení technického stavu komunikace.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Změnou č. 6 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci dopravní infrastruktury dle vydané ÚPD. Řešené lokality jsou napojené na stávající silniční síť.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Změnou č. 7 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci dopravní infrastruktury dle vydané ÚPD. Řešená lokalita je napojená na stávající komunikaci, která musí splňovat parametry v souladu s příslušnými normami. Parkovací potřeba bude pokryta na vlastním pozemku.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

Dopravní obsluha území řešeného Změnou č. 9 ÚPO Kájov bude řešena ze stávajících místních komunikací. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Z plochy B-2, která je převzatá z ÚPO Kájov, byla změnou vypuštěna navržená místní komunikace. Konkrétní dopravní systém uvnitř plochy bude řešen podrobnější dokumentací v navazujících řízeních.

Parkování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná veřejná prostranství.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10, 11, 13

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

Dopravní obsluha území řešeného Změnou č. 10 a 11 ÚPO Kájov bude řešena ze stávajících místních komunikací.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových zpevněných ploch popř. účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Parkování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná veřejná prostranství.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ÚPO KÁJOV

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Tato část zpracovává vodohospodářskou situaci (návrh) na území sídelního útvaru **Kájov, Kladenské Rovné, Kladné, Křenov, Lazec, Mezipotočí, Novosedly, Přelštice a Staré Dobrkovice** v okrese Český Krumlov. Řešení vychází z místního šetření a z informací a požadavků Obecního úřadu Kájov a Okresního úřadu Český Krumlov referátu životního prostředí a regionálního rozvoje (červen a červenec 2000 a březen 2001). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPO měl projektant k dispozici:

mapy 1 : 2000 se stávajícím stavem obce

mapy širších vztahů 1 : 5 000

základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

základní mapy ČR 1 : 10 000

konečný návrh ÚPNSÚ Kájov (1992)

doplňek ÚPNSÚ Kájov (1994 a 1999)

Provozní řád Kájov – vodovod (Hydroprojekt 11.97)

Provozní řád ČOV Kájov (Hydroprojekt 07.94)

Kájov – Kladné, vodovod a kanalizace (SP Studio 07.2000)

Urbanistická studie Křenov (1994)

Provozní řád ČOV Křenov

Studie odkanalizování a čištění odpadních vod Křenov (EKO EKO 02.1996)

Vodovod a kanalizace Křenov (ČK Projekt 06.2000)

Vodovod Novosedly (Videall Projekt 09.1999)

Urbanistická studie Staré Dobrkovice (1997)

Studie retenčních území okresu Český Krumlov (VH Tres 01.1999)

ZTV – Kájov 1. etapa (Videall Projekt 01.2001)

Situace vodních zdrojů Vyšný (VAK JČ)

Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Český Krumlov (Hydroprojekt 10.2000)

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplyvá pro vlastní sídlo Kájov, Kladenské Rovné, Kladné, Křenov, Lazec, Mezipotočí, Novosedly, Přelštice a Staré Dobrkovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Řešené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Řešeným územím protéká potok Polečnice se svými přítoky, z nichž některé zde i pramení. Nejvýznamnějším levostranným přítokem Polečnice je Chvalšinský potok. Potok Polečnice i Chvalšinský potok jsou v zájmovém území vodohospodářsky významnými toky. V současné době je zaměřeno pro Polečnici záplavové území. Na Chvalšinském potoce se v budoucnu také předpokládá stanovení tohoto území. Dle povodňového plánu obce Kájov se v zátopovém území nacházejí tyto objekty: ČOV Kájov, hřiště a kabiny TJ Kájov, vodárna Kájov, rybník Kladenské Rovné, vrty Novosedly, rodinný dům Křenov 31, motorest Dobrkovice a silnice II/166 Křenov.

Do zájmového území zasahují od severu a severovýchodu ochranná pásma vodních zdrojů Hejdlav (Chvalšiny) a prameniště Blanský les pro Vyšný (Český Krumlov).

Řešené území se nachází v nadmořské výšce 500 až 750 m n. m., z toho Kájov 525 až 570 m n. m. Roční úhrn srážek se pohybuje okolo 610 mm, průměrná teplota je 6.9 °C.

Kájov

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Kájov patří do povodí řeky Vltavy (hydrologické povodí číslo 1-06-01-171 a 182). Přirozeným vodním recipientem celého území je Polečnice protékající od jihu k severu východním okrajem obce a její dva levostranné přítoky – bezejmenný potok, protékající jižním okrajem obce, a Chvalšinský potok, který se do Polečnice vlévá severně od obce. Bezejmenný potok a Polečnice v obci až po soutok s Chvalšinským potokem jsou regulovány. Přeložka Chvalšinského potoka byla vyvolána přeložkou komunikace a výstavbou ČOV a je navržena na Q_{100} .

Přímo v obci není žádný rybník. Několik rybníků je mezi obcí Kájov a Křenovský Dvůr a podél Polečnice. Další rybník byl vybudován v rámci ČOV Kájov jako biologická dočišťovací nádrž.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V obci Kájov (580.00 – 525.00 m n. m. vč. navrhované zástavby) je vybudován veřejný vodovod. Na vodovod je napojena převážná část zástavby. Provozovatelem vodovodu je obecní úřad. Zdrojem vodovodu jsou tři lokality.

Prameniště Novosedly se nachází 1 km jižně od Kájova v prostoru mezi potokem Polečnice a tratí ČD a bylo vybudováno v polovině osmdesátých let. Vrt HJ3 hloubky kolem 30 m má vydatnost 2.0 l/s. Další dva vrty s celkovou vydatností 0.5 až 0.6 l/s nejsou využívány. Prameniště nemá vyhlášena ochranná pásma, vrt není oplocen. Z vrtu je voda čerpána řadem IPE 110 do úpravny vody s akumulací $2 \times 100 \text{ m}^3$ (589.30/586.50 m n. m.). Úprava byla vybudována v letech 1996 – 97 jihozápadně 300 m od Kájova. Její kapacita je 2 až 4 l/s. Technologie se sestává z provzdušnění surové vody na provzdušňovači PVV1 za účelem oxidace železa a odstranění radonu a separace železa na otevřeném pískovém rychlofiltru OR1 3.25 m^2 s praním vzduchem a vodou. Hygienické zabezpečení vody je prováděno chlornanem sodným. Z akumulací úpravny vody je voda přivedena gravitačně řadem IPE 110 do dolního tlakového pásma obce Kájov. Dolní pásmo zahrnuje část obce s novou výstavbou rodinných domků, menší část Nového Křenova při místní vodoteči, střed obce včetně panelových bytoven, zástavbu kolem OÚ a dále prostor u nádraží a Uhelných skladů.

Prameniště Křenovský Dvůr se nachází 700 m západně od Křenovského Dvora (severozápadně od Kájova) a bylo vybudováno v letech 1980 – 82. Vrt HJ1 hloubky 39 m má vydatnost 3.6 l/s. Další vrt s vydatností 0.6 l/s není využíván. Prameniště má jako jediné vyhlášeno ochranné pásmo I. stupně a II. stupně vnitřní a vnější, vrt je oplocen. Z vrtu je voda čerpána řadem LT 100 do prefabrikovaného dvoukomorového vodojemu Křenov $2 \times 150 \text{ m}^3$ (602.23/598.23 m n. m.) s armaturní komorou. Ve vodojemu se provádí hygienické zabezpečení chlornanem sodným.

Prameniště Přelštice se nachází u obce Přelštice (západně od Kájova) a bylo vybudováno v letech 1969 - 70. Prameniště se sestává ze sběrné jímky, která se nalézá 250 m severně od osady a dále ze tří jímacích studní, jejichž souhrnná vydatnost je 0.6 l/s. Prameniště nemá vyhlášena ochranná pásma, jímací studny nejsou oploceny. Ze sběrné jímky voda natéká gravitačně řadem LT 80 do jednokomorového monolitického vodojemu Přelštice 107 m^3 (602.65/600.30 m n. m.) s armaturní komorou. Ve vodojemu není voda hygienicky zabezpečována.

Bývalé *prameniště* z roku 1968 u *fotbalového hřiště* (tři studny na jižním okraji Kájova s kapacitou 0.9 l/s) není v současnosti využíváno. Jeho součástí byla i AT stanice s akumulací 20 m^3 (max. hl. 530.00 m n. m.), která není také využívána.

Gravitační zásobní řady z vodojemu Křenov LT 150 a z vodojemu Přelštice LT 100 se nad Kájovem spojují v jeden LT 100 a tímto je voda gravitačně dopravována do horního tlakového pásma obce Kájov. Horní a dolní tlakové pásmo je průtokově rozděleno. Z vodojemu Křenov je veden ještě další gravitační zásobní řad LT 150 a LT 80 do spotřebiště Křenov Dvůr (vč. zemědělského areálu AGROCON). Horní pásmo zahrnuje větší část obce Nový Křenov a celou severní část vč. podnikatelského areálu Kájov.

Rozvodná síť je rozdělena na dvě tlaková pásma (viz výše). Stáří jednotlivých řadů koresponduje s výstavbou pramenišť a vodojemů. Závitové ocelové trouby 6/4" jsou na konci životnosti. Řady litinové a IPE jsou v

dobrém stavu. Kapacita řadů DN80 a větších vyhovuje i pro požární účely. Řady menších profilů jsou nevyhovující. Počet a rozmístění požárních hydrantů je nedostatečné.

Potřeba vody

763+210+120 obyvatel á 180 l/os/den	197 m ³ /den
občanská vybavenost 1093 á 25 l/os/den	27 m ³ /den
průmysl - odhad (Boxit - kovovýroba, Balcar - obalovna, Zíta - krmné směsi)	40 m ³ /den
ubytovací kapacity hotelového typu	žádné
Celkem Q _p	264 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.4	370 m ³ /den = 4.3 l/s
Zemědělský areál Křenovský Dvůr	
100 krav Q _p / Q _d á 60/80 l/ks/den	6 m ³ /den / 8 m ³ /den
3500 prasat Q _p / Q _d á 10/15 l/ks/den	35 m ³ /den / 53 m ³ /den
300 prasnic Q _p / Q _d á 20/30 l/ks/den	6 m ³ /den / 9 m ³ /den
100 telat Q _p / Q _d á 10/15 l/ks/den	1 m ³ /den / 2 m ³ /den
Celkem Q _p / Q _d pro zemědělství (AGROCON)	48 m ³ /den / 72 m ³ /den = 0.8 l/s
Celkem Q _p	312 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	442 m ³ /den = 5.1 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	9.2 l/s

Stávající průměrná denní spotřeba vody se pohybuje okolo 230 m³ = 2.7 l/s vč. kravína Křenov. V domácnostech není množství spotřebované vody měřeno, fakturace se provádí paušálem.

Návrh

Systém zásobování pitnou vodou obce Kájov se nebude měnit ani v budoucnosti. Stávající kapacita vodních zdrojů (min. 6.2 l/s) a vodojemů (507 m³) vyhovuje pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce Kájov vč. osady Kladné, Křenovský Dvůr a Novosedly. Tlakové poměry v síti vč. rozdělení na tlaková pásma také vyhovuje. Je potřeba zajistit vyhlášení ochranných pásem veškerých vodních zdrojů pro obec Kájov kromě prameniště Křenovský Dvůr, kde jsou pásma již vyhlášena. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované nové zástavby (zejména na severozápadě obce). Stávající slabě dimenzované a dožívající řady budou postupně vyměněny za profil DN 80 a větší. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Na vodovodní systém obce Kájov tj. z dolního tlakového pásma z VDJ Novosedly 2 x 100 m³ (589,30/586,50 m n. m.). Budou napojeny i pozemky určené pro výstavbu průmyslového areálu, které se nacházejí po obou stranách komunikace mezi obcemi Kájov a Kladné. Napojení bude realizováno v rámci připravovaného propojení vodovodu Kladné na vodovod Kájov.

Vodovody pro zemědělské areály kvalitativně i kvantitativně vyhovují.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Kájov má vybudovanou soustavou jednotnou kanalizační síť na převážné části území sídla s čištěním odpadních vod na centrální ČOV. Sporadicky se objevuje oddílná dešťová a splašková kanalizace (zejména nové úseky). Provozovatelem kanalizace a ČOV je obecní úřad Kájov. Sportovní areál má vlastní bezodtokové jímky na vyvážení.

Kanalizační síť je různého stáří, většinou však v dobrém stavu. Profil stok je DN 300 až 600 a 800 – bližší informace nejsou k dispozici a nepodařilo se je zjistit. Přesná poloha některých kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy zakresleny pouze orientačně dle údajů správce a dle pochůzky v terénu. V rámci výstavby ČOV byla vybudována příváděcí stoka, která podchycuje veškeré bývalé výusti kanalizačních stok do Polečnice.

Splaškové vody ze zemědělského areálu odtékají na ČOV Kájov, dešťové vody jsou odváděny samostatně a jsou čištěny pomocí biologických rybníků severně od areálu. Kanalizace Obalovny je připojena na příváděcí stoku pro ČOV Kájov.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Jejich složení a koncentrace odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Čistírna odpadních vod je vybudována severovýchodně pod obcí mezi Polečnicí a železniční tratí. Na trase kanalizace jsou dvě odlehčovací komory. Přiváděcí stokou jsou z dešťového oddělovače na kmenové stoce přiváděny splaškové a ředěné splaškové vody na objekt hrubého předčištění. Ten je tvořen ručně stíranými jemnými česlemi, podélným lapákem písku (délka 11 m, šířka 0.6 m, těžení písku ručně) a měrným přepadem. Jedná se o monolitický železobetonový objekt. Za přepadem je regulační komora k dalšímu odlehčení dešťových vod. Odpadní vody jsou dále přiváděny do lapáku plovoucích nečistot (železobetonový monolitický objekt válcovitého tvaru, objem 3 m³, plocha 3.46 m²). Takto mechanicky předčištěná voda odtéká na mechanicko-biologickou část ČOV.

Mechanicko-biologickou část tvoří mělká usazovací nádrž (45 m³, 17.3 m²), čerpací jímka předčištěných vod, čerpací jímka kalu, jímka na plovoucí nečistoty, biologický filtr (dřevěná nádrž Ø 4 m s náplní z plastů 46 m³) a dosazovací typová čtvercová vertikální nádrž (4.8 x 4.8 m, 49.1 + 1.5 m³, 23 m²). Kal je přečerpáván do dvou dřevěných válcových uskladňovacích nádrží (celkem 236 m³). Kromě biologického filtru objekty tvoří jeden železobetonový monolitický stavební celek.

K dočištění vypouštěných vyčištěných odpadních vod z ČOV slouží stabilizační nádrž s plovoucí dělicí stěnou.

Recipientem je potok Polečnice (Kájovský potok čhp 1-06-01-171 řkm 6.0) $Q_{355} = 0.119 \text{ m}^3/\text{s}$, $BSK_5 = 3 \text{ mg/l}$. Kapacitní údaje ČOV: $Q_{24} = 3.8 \text{ l/s}$, 1470 EO (800 obyvatel), 88 kg/den BSK_5 , 80 kg/den NL.

Návrh

V obci Kájov bude dobudována nová kanalizační síť především v rámci navrhované nové zástavby. Na centrální ČOV budou svedeny veškeré splaškové odpadní vody obce.

Nově navrhovaná lokalita na severozápadě obce bude odkanalizována převážně oddílnou kanalizací. Splašková kanalizační síť této lokality bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci obce. Část splaškových vod bude nutno přečerpávat. Čerpací stanice bude umístěna na nejsevernějším okraji obce poblíž zatrubněné vodoteče. Dešťová kanalizační síť bude na několika místech zaústěna do místních vodotečí. Menší část této lokality, ze které nelze gravitačně odvádět dešťové vody samostatně, bude odkanalizována jednotnou kanalizační sítí s napojením na stávající jednotnou kanalizaci obce.

Při zpracovávání projektové dokumentace navrhovaného odkanalizování je nutno ověřit výpočtem způsob napojení na stávající kanalizaci zejména s ohledem na kapacitu této kanalizace.

Celý průmyslový areál nacházející se po obou stranách komunikace Kájov – Kladné bude odkanalizován na nově navrhovanou kanalizaci na ČOV Kájov. Odkanalizování je řešeno dvěma páteřními kanalizačními sběrači. Spodní stávající je veden v souběhu s místní vodotečí a je sveden na pozemek Obalovny, kde je napojen na kanalizaci odvádějící odpadní vody na ČOV Kájov. Tento sběrač bude odvádět splaškové odpadní vody i z obce Kladné. Druhý navrhovaný kanalizační sběrač je veden v souběhu s komunikací Kladné – Kájov a bude ukončen ve stejném místě – propustek pod tratí pozemek Obalovny. Kanalizace je navržena jako oddílná splašková DN 300. Dešťové vody budou svedeny do místní vodoteče.

Dle "Programu rozvoje vodovodů a kanalizací" se pro dlouhodobý výhled doporučuje rekonstrukce čistírny. Stávající technologie čištění odpadních vod na biologických filtrech by byla nahrazena aktivačním procesem. V současnosti provozované biologické filtry budou odstaveny, stávající mechanicko-biologická čistírna odpadních vod bude intenzifikována na čistírnu s nitrifikací a denitrifikací.

Kladenské Rovné

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Kladenské Rovné patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-147, 168 a 169). Hlavním recipientem řešeného území je potok Škeblice, který protéká sídlem od severu k jihu a zleva se vlévá jižně pod osadou do Polečnice. Na Škeblici je nad osadou rybník, další menší rybník je přímo v osadě. Jihovýchodně pod osadou je na Polečnici soustava tří rybníků. Na Škeblici před soutokem s Polečnicí je mlýnský náhon pro dnes již nevyužívaný mlýn.

Návrh

Pod osadou Kladenské Rovné v nivě meandrující Polečnice se předpokládá vybudovat dvě nádrže – Kladenské Rovné I (21.5 m³, 3.4 ha) a Kladenské Rovné II (43.7 m³, 4.0 ha). Nádrže budou mít kladný vliv na protipovodňovou ochranu sídel Novosedly, Kájov, Staré a Nové Dobrkovice a Český Krumlov.

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Kladenské Rovné (608.00 – 586.00 m n. m.) nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost studní a kvalita vody postačuje potřebám osady.

Potřeba vody

28 + 18 obyvatel á 150 l/os/den	7 m ³ /den
66 rekreantů á 120 l/os/den	8 m ³ /den
občanská vybavenost 112 obyvatel á 15 l/os/den	2 m ³ /den
Celkem Q _p	17 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _m při k _d = 1.5	26 m ³ /den = 0.30 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.54 l/s

Návrh

Dle "Programu rozvoje vodovodů a kanalizací" se v osadě Kladenské Rovné vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu nepředpokládá výstavba veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Kladenské Rovné nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavními odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V osadě Kladenské Rovné se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na zemědělsky obhospodařované pozemky nebo ČOV Kájov. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročištění. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Kladné

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Kladné patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-171). Hlavním recipientem řešeného území je bezejmenný potok, který protéká severovýchodně pod osadou a tvoří pravostranný přítok Polečnice. V osadě je menší rybníček na levostranném přítoku bezejmenného potoka, který slouží jako požární nádrž. Koryto bezejmenného potoka je regulováno. Před tratí ČD u nádraží Kájov se doporučuje vybudovat záchytnou nádrž pro dešťové vody, která by zároveň sloužila jako protipovodňová a docházelo by zde k zachytávání splachů z okolních pozemků při přívalových deštích.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Kladné (566.00 – 537.00 m n. m.) a samota Záhorkov (610.00 – 594.00 m n. m.) nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Kvalita vody ve studních je špatná, množství vody je nedostatečné.

Zemědělský areál **Kladné** (AGROCON) má vlastní vodovodní systém ve vlastnictví a správě Pozemkového fondu ČR. Kvalitní podzemní voda ze studní o vydatnosti 0.5 l/s je čerpána do vodojemu Kladné 150 m³ (599.86/596.27 m n. m.). Do spotřebiště (zemědělský areál - teletník, firma KEB-EGE - výroba ocelových konstrukcí) je voda dopravována gravitačně.

Zemědělský areál **Záhorkov** (chov brojlerů) má vlastní vodovodní systém ve vlastnictví i v provozování Agroslužby Kaplice (ing. Velek). Vodním zdrojem je vrt HV14 s vydatností 2 l/s. Voda z vrtu je čerpána řadem DN 80 do úpravny v zemědělském areálu. Odtud je upravená voda čerpána do vodojemu Záhorkov 150 m³ (623.70/620.40 m n. m.). Do spotřebiště je voda dopravována gravitačně řadem DN 80. Z vodovodu je dotován i vodojem Kladné.

Okolo zdrojů nejsou vyhlášena ochranná pásma.

Potřeba vody

66 + 42 obyvatel á 150 l/os/den	16 m ³ /den
20 rekreantů á 120 l/os/den	2 m ³ /den
občanská vybavenost 128 obyvatel á 15 l/os/den	2 m ³ /den
průmyslový areál (odhad)	15 m ³ /den
Celkem Q _p	35 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _m při k _d = 1.5	53 m ³ /den = 0.61 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	1.10 l/s

Zemědělský areál Kladné je zrušen a s živočišnou výrobou se do budoucna nepočítá. Zemědělský areál Záhorkov má vlastní vyhovující vodovodní systém.

Návrh

V důsledku nedostatečné kapacity a špatné kvality vody v soukromých studních se předpokládá výstavba vodovodu v osadě Kladné. Stávající zemědělský vodovod Pozemkového fondu bude obcí Kájov odkoupen a voda rozvedena po obci k jednotlivým nemovitostem dle v loňském roce zpracované projektové dokumentace. Dále se předpokládá propojení tohoto vodovodu na vodovodní systém obce Kájov z prostoru pro výstavbu průmyslového areálu tj. z dolního tlakového pásma z VDJ Novosedly 2 x 100 m³ (589,30/586,50 m n. m.). Při propojování obou vodovodů je nutno dořešit tlakové poměry ve vodovodní síti vlivem nestejných nadmořských výšek hladin vodojemů.

Protože se předpokládá stále využívat stávající zdroje vodovodu, je potřeba kolem nich vyhlásit ochranná pásma. Dále je navrženo propojení výtlaču z prameniště s vodojemem Kladné.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Kladné nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Hlavními odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové odpadní vody osady jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Návrh

V osadě Kladné se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a částečnou dešťovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby dle v loňském roce zpracované projektové dokumentace. Kanalizace bude mít jednotný profil DN 300 a bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Kanalizace bude napojena na kanalizační síť obce Kájov (centrální ČOV) přes stávající kanalizaci ze zemědělského areálu (spodní páteřní kanalizační sběrač). Před tratí ČD se doporučuje vybudovat záchytnou nádrž pro dešťové vody, která by zároveň sloužila jako protipovodňová a docházelo by zde k zachytávání splachů z okolních pozemků při příválových deštích.

V samotě Záhorkov bude likvidace odpadních vod řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na zemědělsky obhospodařované pozemky nebo ČOV Kájov. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti.

Křenov

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Křenov patří do povodí Chvalšinského potoka (hydrologické povodí číslo 1-06-01-178 a 180), který protéká vlevo podél silnice Chvalšiny - Kájov. Hlavním recipientem řešeného území je Křenovský potok protékající osadou od severovýchodu k jihozápadu, který tvoří levostranný přítok Chvalšinského potoka. Recipientem západní části osady je Boletický (Dolanský) potok, který tvoří pravostranný přítok Chvalšinského potoka. Severovýchodně nad osadou v blízkosti zdrojů vody jsou dva menší rybníčky.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Křenov (550.00 – 533.00 m n. m.) je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě obce Kájov, který slouží i pro místní zemědělský areál (AGROCON). Na vodovod je napojeno 90 % trvale i přechodně bydlicích obyvatel. Zbýlé nemovitosti jsou zásobovány individuálně z vlastních domovních studní.

Vodovod byl vybudován v roce 1954. V roce 1988 byly napojeny dva nové vrtů a vyřazen původní povrchový odběr z Křenovského potoka. Vydátnost vrtů je 1.13 l/s, kvalita vody odpovídá ČSN Pitná voda. Okolo zdrojů jsou vyhlášena ochranná pásma. Voda ze zdrojů je čerpána do vodojemu 30 m³ (cca 554.00/552.50 m n. m.), kde je hygienicky zabezpečena chlorem. Do spotřebišť je voda dopravována gravitačně. Vodovodní síť i přes svoje stáří je v relativně dobrém stavu. Materiálem je většinou ocelové potrubí DN 40 a 32, hlavní řad je ocel DN 100.

Potřeba vody

182 + 21 obyvatel á 160 l/os/den	32 m ³ /den
72 rekreantů á 120 l/os/den	9 m ³ /den
občanská vybavenost 272 obyvatel á 15 l/os/den	4 m ³ /den
200 krav Q _p / Q _d á 60/80 l/ks/den	12 m ³ /den / 16 m ³ /den
Celkem Q _p	57 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _m při k _d = 1.5	84 m ³ /den = 0.97 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	1.75 l/s

Návrh

Vodovodní systém osady Křenov nevyhovuje z hlediska velikosti a výškového umístění vodojemu. Některé vodovodní řady jsou slabě dimenzované. V budoucnu se předpokládá propojení na vodovodní systém obce Kájov na stávající VDJ Křenov (602.23/598.93 m n. m.) v osadě Křenovský Dvůr s eventuální redukcí tlaku. Řad bude veden podél komunikací k osadě Křenov. Dalším řešením je výstavba nového vlastního vodojemu 40 – 50 m³ (na kótě cca 570.00 m n. m. asi 300 východně od stávajícího vodojemu, eventuálně s AT stanicí).

V současnosti je připravena projektová dokumentace - rekonstrukce vodovodní sítě osady (výstavba nového nahrazující stávající nevyhovující rozvody – profil, technický stav).

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Křenov má z části vybudovanou splaškovou oddílnou kanalizaci z roku 1989, na kterou je napojeno 30% trvale bydlicích obyvatel a 20 % rekreantů. Kanalizace je DN 300 délky 205 m. Splaškové odpadní vody z ostatní části obce jsou zachytávány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané

pozemky. Osada se nachází v CHKO Blanský les, pod obcí jsou ochranná pásma vodních zdrojů obecního vodovodu.

Oddílná kanalizace byla vybudována pouze v malé části obce v roce 1989. Je zakončena mechanicko biologickou biodiskovou balenou ČOV typu DČB 120 pro 120 EO. Čistírna je tvořena dvěma celoplastovými nádržemi (mechanické předčištění a separační zařízení) a biozónou s rotačními biodisky Ø 2 m. Odtok z ČOV je zaústěn do Křenovského potoka, který po necelých 200 m ústí do Chvalšinského potoka ($Q_{355} = 145 \text{ l/s}$, $BSK_5 = 2,5 \text{ mg/l}$). Udávané charakteristiky čistírny jsou následující: $Q_d = 19,6 \text{ m}^3/\text{d}$, $BSK_5 = 6,0 \text{ kg/d}$, $EO = 100$, účinnost $BSK_5 = 85 - 93 \%$, $NL = 85 - 90 \%$.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Dešťové odpadní vody osady jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slámatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Návrh

V osadě Křenov je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě dle zpracované projektové dokumentace. Oddílná kanalizace bude vybudována z kanalizačních trub PVC DN 250 a 300. S ohledem na spádové poměry území nelze odpadní vody z celé zástavby odvádět na čistírnu gravitačně. Proto součástí navrhované kanalizační sítě budou dvě čerpací stanice a výtlačné potrubí do stávající ČOV.

Navrhuje se provést rekonstrukci stávající čistírny odpadních vod v případě, že provozní výsledky na stávající biodiskové ČOV po vyloučení dešťových vod a zateplení objektu čistírny budou stále nevyhovující (viz studie EKO-EKO).

Při rekonstrukci bude stávající biodisková ČOV nahrazena aktivační s nitrifikací. Po zhodnocení stavebního stavu může být využito stávajících stavebních objemů biodiskové ČOV. Mechanický stupeň čistírny bude tvořen jemnými, ručně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. Jemné ručně stírané česle mohou být provzdušňovány. Biologická část bude tvořena jednou technologickou linkou. Aktivační systém bude řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu ve vertikální dosazovací nádrži. Systém bude řešen bez interní recirkulace, pouze s recirkulací kalu. Nitrifikace bude provzdušňována jemnobublinnými elementy. Nevylučuje se možnost použití ČOV se systémem přerušované aktivace (SBR – reaktor). Přebytečný kal bude z dosazovací nádrže odváděn do kalové uskladňovací jímky a udržován v aerobním stavu, popřípadě je možno navrhnout jeho anaerobní stabilizaci. Aerobně, popřípadě anaerobně stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na některou z ČOV vybavenou tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude s přiváděnou odpadní vodou průběžně odtahována zpět do čistícího procesu.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Křenovského potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí (předpokládá se její zakrytí). Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Lazec

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Lazec patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-184). Hlavním recipientem řešeného území je Lazecký potok, který pramení pod osadou, protéká jihovýchodně a zprava se vlévá do potoka Hučnice. Jeho koryto je regulováno. V osadě není žádný rybník.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Lazec (610.00 – 588.00 m n. m.) nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost studní a kvalita vody postačuje potřebám osady. Zemědělský areál (původně ovčín, dnes chov brojlerů) je zásobován z vlastního zdroje (studna s AT stanicí a s akumulací 150 m^3 západně od objektu). Na tento vodovod je napojeno i několik nemovitostí.

Potřeba vody

6 + 30 obyvatel á 120 l/os/den	4 m ³ /den
40 rekreantů á 120 l/os/den	5 m ³ /den
občanská vybavenost 76 obyvatel á 15 l/os/den	1 m ³ /den
Celkem Q _p	10 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _m při k _d = 1.5	15 m ³ /den = 0.17 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.31 l/s

Návrh

Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody případně zemědělský vodovod, který vyžaduje rekonstrukci.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod**Stávající stav**

Osada Lazec nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavními odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Osada se nachází v CHKO Blanský les.

Návrh

V osadě Lazec se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude mít jednotný profil DN 250 a bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod jižně pod osadou v blízkosti vodoteče (mimo zátopové území nebo s ochrannou proti velké vodě).

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Mezipotočí**Odtokové poměry, vodní toky a nádrže****Stávající stav**

Katastrální území sídla Mezipotočí patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-169), který protéká od západu k východu vlevo podél železniční dráhy směr Český Krumlov. Hlavním recipientem řešeného území je zatrubněná bezejmenná vodoteč vytékající severně z rybníčku na návsi. Vodoteč pramení jižně nad obcí. Rybníček byl v současnosti rekonstruován.

Návrh

Pod osadou Mezipotočí v nivě Polečnice se předpokládá vybudovat dvě nádrže – Mezipotočí I (70.7 m³, 5.5 ha) a Mezipotočí II (30.2 m³, 3.6 ha). Nádrže budou mít kladný vliv na protipovodňovou ochranu sídel Novosedly, Kájov, Staré a Nové Dobrkovice a Český Krumlov.

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou**Stávající stav**

Osada Mezipotočí (620.00 – 600.00 m n. m.) nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydutnost studní a kvalita vody postačuje potřebám osady.

V osadě je vybudován vodovod užitkové vody ve správě Pozemkového fondu ČR. Vodovod byl postaven v 60-tých letech pro odchovnu mladého dobytka a osadu. Zdrojem vody byl lesní potok. Voda natékala do vodojemu 30 m³ (terén cca 626.00 m n. m.) a odtud gravitačně do místa spotřeby. V 80-tých letech byly vybudovány dvě nové kopané studny s celkovou vydatností 0.2 - 0.3 l/s, které nebyly nikdy dokončeny.

S ohledem na špatnou kvalitu a netěsnost celého vodovodního systému vydatnost zdrojů nestačila a do vodojemu byla opět napouštěna voda z potoka. Objekt vodojemu je rozbořený a nefunkční, na vodovodní síti nejsou žádné armatury.

Na návsi v blízkosti rybníčku je obecní studna s kvalitní pitnou vodou, ze které jsou napojeny některé nemovitosti osady.

Potřeba vody

30 + 21 obyvatel á 150 l/os/den	8 m ³ /den
57 rekreatantů á 120 l/os/den	7 m ³ /den
občanská vybavenost 108 obyvatel á 15 l/os/den	2 m ³ /den
Celkem Q_p	17 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_m při $k_d = 1.5$	26 m ³ /den = 0.30 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	0.54 l/s

Návrh

Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a obecní studnu na návsi.

V případě výstavby veřejného vodovodu nelze stávající vodovodní systém využít. Je potřeba vybudovat nový. Jako zdroj vody je možno využít stávající nepoužívané dva vrty jihozápadně od dnešních zdrojů, odkud bude voda natékat (dle kvality přes úpravnu vody) do nového vodojemu cca 15 m³ (640.00 m n. m.). Vodojem je možno umístit pod zdrojem. Do spotřebiště by byla voda dopravována gravitačně novým přívodním řadem vč. nové rozvodné sítě osady v rámci stávající i navrhované zástavby. Potrubí se předpokládá trasovat v souběhu se stávajícími rozvody vodovodu užitkové vody. Okolo zdrojů vodovodu bude potřeba vyhlásit ochranná pásma.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Mezipotočí nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavními odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V osadě Mezipotočí se předpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV.

Kanalizace bude mít jednotný profil DN 250 a bude trasována převážně pro novou zástavbu podél silnice III. třídy a po západním okraji stávající zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod severně pod osadou v blízkosti vodoteče.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou svedeny do místní vodoteče.

Novosedly

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Novosedly patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-171), který protéká jihovýchodně pod obcí a tvoří hlavní recipient řešeného území. Přímo v osadě na návsi u silnice je rybníček.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Novosedly (577.00 – 540.00 m n. m.) je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě obce, který byl vybudován v 60-tých letech pro osadu a 2 kravíny. Na vodovod je napojeno 90 % trvale i přechodně bydlících obyvatel.

Zdrojem vody vodovodu je kopaná studna a hydrovrt s vydatností 0.3 l/s v blízkosti potoka Polečnice. Potok prosakuje jak do zdrojů, tak do přečerpávací akumulace. Kvalita vody vodovodu je tudíž nevyhovující a neodpovídá ČSN Pitná voda. Do spotřebiště je voda dopravována AT stanicí s akumulací v blízkosti vodních zdrojů.

Prvním vodovodem v osadě byl statkový výtlačný řad od vodních zdrojů do kravína (AGROCON), který je postaven na nejvyšším místě. Na tento řad se postupně napojovali jednotlivé nemovitosti a tak vznikla vodovodní síť různých materiálů a profilu, která pokrývá většinu území osady.

Vodovodní systém vč. rozvodné sítě v obci je v havarijním stavu. V pitné vodě byl zjištěn zvýšený obsah dusičnanů.

Potřeba vody

92 + 18 obyvatel á 150 l/os/den	17 m ³ /den
63 rekreantů á 120 l/os/den	8 m ³ /den
občanská vybavenost 173 obyvatel á 15 l/os/den	3 m ³ /den
200 krav Q_p / Q_d á 60/80 l/ks/den	12 m ³ /den / 16 m ³ /den
50 telat Q_p / Q_d á 10/15 l/ks/den	1 m ³ /den / 1 m ³ /den
Celkem Q_p	41 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_m při $k_d = 1.5$	59 m ³ /den = 0.68 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	1.23 l/s

Návrh

Stávající vodovodní systém osady Novosedly nevyhovuje s ohledem na kvalitu vody ve zdrojích a technický stav vodovodu. Proto je uvažováno (ukončeno územní řízení) s výstavbou veřejného vodovodu z vodojemu Novosedly 2 x 100 m³ (589.30/586.50 m n. m.) pro obec Kájov, kde již s touto možností bylo počítáno. Ve vodojemu bude zřízena AT stanice. Zásobní řad bude trasován jižně polem a dále podél komunikací až k osadě, kde bude napojen na stávající rozvod osady. Ten bude ponechán stávající kromě úseku v trase navrženého zásobního řadu. Nové řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Některé stávající řady bude nutno rekonstruovat.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Novosedly nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavními odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, nebo jsou předčišťovány v septických s odtokem do recipientu nebo podmoku. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V osadě Novosedly se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude mít jednotný profil DN 250 a bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod východně pod osadou v blízkosti vodoteče (mimo zátopové území nebo s ochrannou proti velké vodě).

ČOV bude řešena jako mechanicko-biologická čistírna s nitrifikací a eventuálně s denitrifikací. Mechanický stupeň čistírny bude tvořen jemnými, ručně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. Biologická část bude tvořena jednou popřípadě dvěma technologickými linkami. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu v dosazovací nádrži. Systém bude řešen bez interní recirkulace, pouze s recirkulací kalu. Míchání v případné denitrifikaci zabezpečí ponorná vrtulová míchadla, nitrifikace bude provzdušňována jemnobublinnými elementy. Jako zdroj vzduchu budou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů. Nevylučuje se možnost použití ČOV se systémem přerušované aktivace (SBR – reaktor). Přebytkový kal bude z dosazovací nádrže odváděn do kalové uskladňovací jímky a udržován v aerobním stavu, popřípadě je možno navrhnout jeho anaerobní stabilizaci. Aerobně, popřípadě anaerobně stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude s přiváděnou

odpadní vodou průběžně odtahována zpět do čistícího procesu. Je možné, aby přebytečný kal byl odvážen z aktivčního systému po dosažení návrhové maximální koncentrace a systém začal pracovat opět s minimální koncentrací. Přebytečný kal po dosažení vysoké koncentrace by byl odvážen z aktivace na jinou ČOV vybavenou k odvodňování kalů. Toto řešení se však nedoporučujeme. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Polečnice.

Další možností řešení ČOV je zemní filtr např. s náplní CINIS s mechanickým předčištěním v podobě šterbinové nádrže.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Přelštice

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Přelštice patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-171). Hlavním recipientem řešeného území je bezejmenný potok, který pramení severozápadně nad osadou, protéká k východu a v obci Kájov se zleva vlévá do Polečnice. Koryto potoka je regulováno. V osadě není žádný rybník.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Přelštice (652.00 – 603.00 m n.m.) nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydutnost studní a kvalita vody postačuje potřebám osady.

V okolí osady se nacházejí zdroje vodovodu Kájov, které nemají vyhlášena ochranná pásma.

Potřeba vody

4 + 54 obyvatel á 120 l/os/den	7 m ³ /den
20 rekreatů á 120 l/os/den	2 m ³ /den
občanská vybavenost 78 obyvatel á 15 l/os/den	1 m ³ /den
Celkem Q _p	10 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _m při k _d = 1.5	15 m ³ /den = 0.17 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.31 l/s

Návrh

Dle "Programu rozvoje vodovodů a kanalizací" se v osadě Přelštice vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu nepředpokládá výstavba veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

V případě většího rozvoje osady se doporučuje výstavba veřejného vodovodu s napojením na vodovodní systém obce Kájov řadem v souběhu s příjezdovou komunikací. V místě napojení je potřeba zřídit AT stanici. Další možností je zřízení AT stanice přímo v místě některého zdroje Přelštice pro obec Kájov eventuálně v místě sběrné studny.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Přelštice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavními odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V osadě Přelštice se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na zemědělsky obhospodařované pozemky nebo ČOV Kájov. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročištění. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V případě většího rozvoje osady zejména v případě realizace výstavby objektů pro bydlení podél příjezdové komunikace se doporučuje výstavba oddílné splaškové kanalizační sítě s napojením na kanalizaci obce Kájov. Hlavní kanalizační sběrač bude trasován ve spádu ke Kájovu v souběhu s komunikací.

Staré Dobrkovice

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území sídla Staré Dobrkovice patří do povodí potoka Polečnice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-183), který protéká osadou od západu k východu a tvoří hlavní recipient řešeného území. V osadě není žádný rybník, v lokalitě Dobrkovice U Mlýna jsou sádky.

Návrh

Na soutoku Polečnice s Chvalšinským potokem se předpokládá vybudovat nádrž Dobrkovice (160.2 m³, 8.7 ha). Jedná se o členitou vodní plochu přerušovanou vyššími násypy silnic. Nádrže budou mít kladný vliv na protipovodňovou ochranu sídel Novosedly, Kájov, Staré a Nové Dobrkovice a Český Krumlov.

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Osada Staré Dobrkovice (522,00 – 496,00 m n. m.) je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu pravděpodobně ve správě obce Kájov (do správy VaK JČ nebyl předán). Na vodovod je napojeno 90 % trvale i přechodně bydlících obyvatel.

Rozvodná síť je napojena v prostoru zahrádkářské kolonie pravděpodobně přes redukční ventil na přívodní řad PVC110 z vodovodní sítě Českého Krumlova (tlakové pásmo VDJ Ptačí Hrádek 650 m³ 580.70/575.70 m n. m.). Rozvod vody v osadě je v havarijním stavu, kapacitně nedostatečný (rPE 50), v malé hloubce, bez hydrantů a většinou na soukromých pozemcích.

Nemovitosti v lokalitě Dobrkovice u mlýna používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny.

Potřeba vody

54 + 45 obyvatel á 150 l/os/den	15 m ³ /den
40 rekreantů á 120 l/os/den	5 m ³ /den
občanská vybavenost 139 obyvatel á 15 l/os/den	2 m ³ /den
motorest 40 lůžek á 120 l/lůžko/den	5 m ³ /den
Celkem Q _p	27 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _m při k _d = 1.5	41 m ³ /den = 0.47 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.85 l/s

Návrh

Zásobování osady Staré Dobrkovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. V osadě se předpokládá kompletní rekonstrukce stávající rozvodné sítě (vybudování nového vodovodu IPE90 trasovaného zejména v místních komunikacích v rámci stávající i navrhované zástavby, stávající rozvod bude zrušen).

Nemovitosti v lokalitě Dobrkovice U Mlýna budou používat i nadále ke svému zásobení pitnou vodou vlastní soukromé studny.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Osada Staré Dobrkovice má z části vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která odvádí odpadní vody ze všech objektů kolem návsi (asi 20% trvale a přechodně bydlících obyvatel) do Polečnice. Výustní objekt je poškozen. Ostatní odpadní vody vč. z Lokality Dobrkovice U Mlýna jsou bez jakéhokoliv čištění vypouštěny přímo do recipientu, v lepším případě jsou předčišťovány v nevyhovujících septicích nebo jímkách. Stav a technické provedení existující kanalizace je nevyhovující, její trasa, délka a profil nejsou známy, kanalizace je nekapacitní a bez revizních šachet.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Dešťové odpadní vody z ostatní části osady jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Polečnice. Osada se nachází v CHKO Blanský les.

Návrh

V osadě Staré Dobrkovice je uvažováno s výstavbou nové splaškové oddílné kanalizační sítě z kameninových nebo plastových kanalizačních trub DN 300 v rámci stávající a navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována zejména v místních komunikacích a podél potoka Polečnice. Odpadní vody budou odváděny kanalizací přes navrženou kanalizační síť v Nových Dobrkovicích (v k.ú. Český Krumlov) na kanalizační síť a centrální čistírnu odpadních vod Český Krumlov. Po uvedení navrhované kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení případných stávajících jímek a septiků. Dešťové vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků, stávající jednotná kanalizace, která bude sloužit jako oddílná dešťová, bude odvedena do recipientu.

Odpadní vody z pozemků pro rekreaci na pravé straně silnice směrem do Českého Krumlova se předpokládá likvidovat individuálně (vlastní čistírenské zařízení). Variantou je napojení na navrhovanou oddílnou splaškovou kanalizaci, která bude trasována na druhé straně komunikace.

Likvidace odpadních vod v lokalitě Dobrkovice u mlýna bude řešena individuálně jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) a vývozem na zemědělsky obhospodařované pozemky nebo ČOV Český Krumlov. Další možností je zřizování mikročistíren v rámci každé nemovitosti nebo skupiny objektů. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

Změna č. 1 ÚPO Kájov vymezuje plochu technické infrastruktury – pro čistírnu odpadních vod (**TI-7g**).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění se nemění.

Lokality řešené změnou č. 3 budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury, které jsou v dosahu řešených lokalit.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Lokalita řešená Změnou č. 5 ÚPO Kájov bude zásobována z individuálního zdroje pitné vody.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování lokality řešené Změnou č. 5 ÚPO Kájov bude řešeno pomocí vlastní čistírny odpadních vod.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Územím řešeným změnou č. 6 prochází zatrubněná vodoteč (lokalita B-1, BZ-1).

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování pitnou vodou pro lokalitu B-1 bude zajištěno napojením na vodovod (výtlak do vodojemu) nebo z individuálního zdroje (studna).

Lokalita R-1 bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.

Zdrojem vody pro požární účely je pro území Kladné rybník, pro území Novosedly u Kájova vodní tok Polečnice.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, domovní čistírny apod.).

Likvidace srážkových vod bude řešena zasakováním přímo na pozemku investora.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Lokalita řešená změnou č. 7 bude napojena na stávající síť technické infrastruktury, které jsou v dosahu lokality (vodovod).

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování bude řešeno individuálně.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Koncepce vodohospodářského řešení zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Lokality řešené Změnou č. 9 ÚPO Kájov budou napojeny na stávající vodovod.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zdrojem požární vody pro lokality řešené Změnou č. 9 ÚPO Kájov je vodovod pro veřejnou potřebu, případně místní vodní toky Chvalšinský potok a Polečnice.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování lokalit řešených Změnou č. 9 ÚPO Kájov bude řešeno napojením na obecní čistírny odpadních vod. V případě nemožnosti napojení na centrální odkanalizování, bude odkanalizování řešeno individuálně.

V souvislosti s připravovanou obytnou zástavbou je nutné řešit zkapacitnění stávající obecní ČOV Křenov, na kterou budou nové RD napojeny.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

Koncepce vodohospodářského řešení zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče a doprovodnou zeleň budou zachovány. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Lokality řešené Změnou č. 10 ÚPO Kájov budou napojeny na stávající vodovod.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zdrojem požární vody pro lokalitu řešené Změnou č. 10 ÚPO Kájov je vodovod pro veřejnou potřebu, případně místní vodní toky a vodní nádrže.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování lokalit řešených Změnou č. 10 ÚPO Kájov bude řešeno napojením stávající systém odkanalizování, která je sveden do společné jímky. Napojení na ČOV v lokalitě není možné.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích investora.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Lokalita B1 řešená Změnou č. 11 ÚPO Kájov bude napojena na stávající vodovod.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zdrojem požární vody pro lokalitu B1 řešenou Změnou č. 11 ÚPO Kájov je vodovod pro veřejnou potřebu, případně místní vodní tok Polečnice.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování lokality B1 řešené Změnou č. 11 ÚPO Kájov bude řešeno napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Odpadní vody budou přečerpávány na kanalizační síť města Český Krumlov (přes Nové Dobrkovice).

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Lokalita B1 řešená Změnou č. 13 ÚPO Kájov bude napojena na stávající vodovod.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zdrojem požární vody pro lokalitu B1 řešenou Změnou č. 13 ÚPO Kájov je vodovod pro veřejnou potřebu, případně místní vodní tok Polečnice.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování lokality B1 řešené Změnou č. 13 ÚPO Kájov bude řešeno individuálně.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**ÚPO KÁJOV**

Elektroenergetická část návrhů koncepce řešení územního plánu (ÚP) pro sídlo Kájov a spadající obce Lazec, Přelšice, Mezipotočí, Novosedly, Kladenské Rovné, Kladné, Křenov a Staré Dobrkovice zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných volných vedení 22kV s transformovny včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 5 000.

Dále obsahuje výpočet výkonových bilancí a návrh rozvoje VN soustavy.

Průzkum stávajících VN a NN sítí

Rozvodné napětí	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenová linka	22kV – linka Č. Krumlov z Větrní do Domoradic 22kV - linka Chvalšiny z Větrní 22kV - linka H. Planá z Větrní

Nadřazený systém Rozvodna 110kV – Větrní

V řešeném území se nachází 21 transformoven. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV. Podrobný popis TS je zpracován v samostatných tabulkách. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN- 110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Stávající kmenové linky Č. Krumlov, Chvalšiny a H. Planá jsou v dobrém technickém stavu.

Obecně lze konstatovat, že stáv. kmenové linky i odbočky 22kV mají rezervu výkonu a jsou již téměř všechny rekonstruovány na betonové sloupy.

Zpracovávané obce jsou napojeny odbočkami vrchního vedení 22kV, které jsou převážně na betonových stožárech, výjimečně na dřevěných stožárech (ty se postupně rekonstruují).

Stávající sekundární sítě jsou vedeny na napěťové hladině 400/230V. Tuto sekundární síť zásobují odbočky z kmenové linky. Kabelové vedení není součástí zadání.

V uvedené oblasti se zatím neuvažuje s plynofikací, proto v návrhu počítáme s rezervou výkonu na částečné pokrytí elektrického vytápění v občanské výstavbě. Dále je v rodinných domcích uvažováno s kotli na dřevo nebo na tuhá paliva (možné je vytápění zkapalněným plynem nebo alternativními zdroji el. energie).

Kájov

Stav

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Kájov se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z kmenové linky 22kV - Chvalšiny. Linka je přivedena směrem od Větrní. Severní stranou obchází Kájov a pokračuje na Chvalšiny. Z této linky je provedeno ve výše uvedené zóně pět odboček. Trafostanice TS - T1 Kájov-suška je určena pro zásobování průmyslového areálu. Trafostanice TS – T2 Kájov-bytovky je určena pro zásobování bytové výstavby. Trafostanice TS – T3 Kájov-mateřská škola je určena pro zásobování občanské a průmyslové výstavby. Trafostanice TS – T4 Kájov-obalovna je určena pro zásobování průmyslového areálu. Trafostanice TS – T5 Křenovský dvůr je určena pro zásobování zemědělského areálu.

Na část Kájova byl již dříve zpracován ÚP, kde byly navrženy nové trafostanice TS – T6 a TS – T7. Ty jsou pro přehlednost zakresleny i v tomto celkovém ÚP Kájovska.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po kabelech v zemi, minimálně po sloupech. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno kabely v zemi a po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanicích ve skříni RVO (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení je v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Jsou budovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

- T1 Kájov – suška (zděná 2 x 630 kVA)
- T2 Kájov – bytovky (BTS 400 kVA)
- T3 Kájov – mateřská škola (zděná 2 x 630 kVA)
- T4 Kájov – obalovna (BTS 400 kVA)
- T5 Kájov – Křenovský dvůr (BTS 630 kVA)

Navržené trafostanice v dříve zpracovaném ÚP na část Kájova.

- T2 Kájov – stav bytovky + nárůst nové výstavby - rekonstrukce původní BTS na zděnou do 630 kVA, příp. úprava na venkovní do 630 kVA
- T6 Kájov – nová výstavba (TS 400 kVA)
- T7 Kájov – nová výstavba (TS 400 kVA)

Návrh

Na vlastní obec Kájov byl ÚP zpracován již dříve. V této části ÚP bylo provedeno rozšíření ZTV o pět rodinných domků a bylo doplněno napojení průmyslové zóny mezi Kájovem a Kladným.

Výpočet bilancí je proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby
druh zástavby lokalita

Příkon
[kW]

RD 5bj	západ	57,0
Průmyslová zóna	jihovýchod	260,0

Celkem soudobě příkon v kW

317,0 kW

Stávající a navržené trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplněné výstavby a proto je nutno provést jejich posílení novými trafostanicemi. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující:

RD - 5bj	západ	- nová trafostanice TS-T8 (TS-400kVA)
Průmyslová zóna	jihovýchod	- nová trafostanice TS-T9 (TS-400kVA)

Lazec

Stav

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Lazec se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z kmenové linky 22kV - Chvalšiny. Linka je přivedena směrem od Kájova. Z této linky je provedena odbočka pro Křenov a Lazec. Odbočka pro Lazec končí v Lazci. Ve výše uvedené zóně jsou provedeny dvě odbočky. Trafostanice TS - T1 Lazec-obec - je určena pro zásobování obce. Trafostanice TS – T2 Lazec-Rudné doly je určena pro zásobování dolu (je odpojena).

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokružování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN. Napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Kabelové telefonní rozvody v zemi nejsou vybudovány, jsou vedeny po sloupech závěsnými vodiči. Nové lokality budou napojovány na tuto síť.

Seznam stávajících TS:

T1	Lazec – obec - (BTS 100 kVA)
T2	Lazec – Rudné doly (BTS 400 kVA) – nyní odpojena

Návrh

Výkonová bilance navrhované zástavby
druh zástavby lokalita

Příkon
[kW]

RD	severozápad (10RD)	98,0
----	--------------------	------

Celkem soudobě příkon v kW

98,0 kW

Stávající TS Lazec nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T1.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD (10RD)	severozápad	- nová trafostanice TS-T1(TS-400kVA)-místo stávající TS-T1
-----------	-------------	--

Přelštice

Stav

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Přelštice se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovna 22/ 0,4kV je napojena odbočkou volného vedení 22kV. Tato odbočka je napojena z propojovací linky kmenových linek 22kV – Chvalšiny a Planá. Odbočka z linky je přivedena směrem od východu. Trafostanice TS - T1 Přelštice - je určena pro zásobování obce.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je nefunkční. Bude budováno nové VO společně s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Jsou budovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

T1 Přelštice – obec (PTS 100 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Příkon

druh zástavby

lokalita

[kW]

RD	obec (11RD)	108,0	
RD	sever (7RD)	66,0	
Občanská vybavenost	obec - střed		12,0

Celkem soudobě příkon v kW

186,0 kW

Stávající TS Přelštice nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T1.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD (10RD) +OV obec - nová trafostanice TS-T1(TS-400kVA)-místo stávající TS-T1

RD (7RD) sever - nová trafostanice TS-T2(TS-400kVA)

Mezipotočí

Stav

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Mezipotočí se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z kmenové linky 22kV – H.Planá. Linka je přivedena směrem od Větřní. Severní stranou obchází Mezipotočí a pokračuje na Kladenské Rovné. Z této linky jsou provedeny ve výše uvedené zóně tři odbočky. Trafostanice TS - T1 Mezipotočí-obec - je určena pro zásobování obce. Trafostanice TS – T2 Mezipotočí – Vaňkův Mlýn je určena pro zásobování části u trati. Trafostanice TS – T3 Malotín-polesí je určena pro zásobování části Malotín a Jezvinec.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síti NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN. Je napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Nejsou vybudovány kabelové telefonní rozvody v zemi. Rozvody vedeny po sloupech závěsnými vodiči. Bude postupně prováděna kabelizace. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

T1	Mezipotočí – obec - střed (PTS 100 kVA)
T2	Mezipotočí – Vaňkův Mlýn – u trati (PTS 100 kVA)
T3	Malotín – Polesí (PTS 100 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby

druh zástavby lokalita

Příkon

[kW]

RD	střed obce (7RD)	66,0
Občanská vybavenost	střed obce (bufet)	12,0

Celkem soudobě příkon v kW

78,0 kW

Stávající TS Mezipotočí nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T1.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

Občanská vybavenost + RD (7RD) střed obce -

- nová trafostanice TS-T1(TS-400kVA)-místo stávající TS-T1

Novosedly

Stav

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Novosedly se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovna 22/ 0,4kV je napojena odbočkou volného vedení 22kV. Tato odbočka je napojena z propojovací linky kmenových linek 22kV – Chvalšiny a H. Planá. Odbočka z linky je přivedena směrem od severu. Trafostanice TS - T1 Novosedly - je určena pro zásobování obce.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síti NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN, částečně kabelizováno. Je napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Nejsou vybudovány kabelové telefonní rozvody v zemi. Část rozvodů je vedena po sloupech závěsnými vodiči. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

T1 Novosedly – obec (PTS 100 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby
druh zástavby lokalita

Příkon

[kW]

RD	jih (6RD)	58,0
ČOV	jih	4,0

Celkem soudobě příkon v kW

62,0 kW

Stávající TS Novosedly nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T1.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

ČOV - jih

RD (6RD) - jih - nová trafostanice TS-T1(TS-400kVA)-místo stávající TS-T1

Kladenské Rovné**Stav**

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Kladenské Rovné se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovna 22/ 0,4kV je napojena odbočkou volného vedení 22kV. Tato odbočka je napojena z kmenové linky 22kV – H. Planá. Linka je přivedena směrem od Větrní. Jižní stranou obchází Kladenské Rovné a pokračuje směrem na Hořice. Z této linky je provedena ve výše uvedené zóně jedna odbočka. Trafostanice TS - T1 Kladenské Rovné - je určena pro zásobování obce.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech. Částečně provedena kabelizace. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN, částečně po sloupech. Je napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Nejsou vybudovány kabelové telefonní rozvody v zemi. Část rozvodů je vedena po sloupech závěsnými vodiči. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

T1 Kladenské Rovné – obec (PTS 100 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Příkon

druh zástavby

lokalita

[kW]

RD	severozápad (6RD)	58,0	
Občanská vybavenost	střed obce	30,0	
Rekreační objekt	severovýchod (1obj)		4,0

Celkem soudobě příkon v kW**92,0 kW**

Stávající TS Kladenské Rovné nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést doplnění další trafostanice TS-T2.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

Občanská vybavenost + rekreační objekt

+ RD (7RD) střed obce

- nová trafostanice TS-T2(TS-400kVA) a
stáv. trafostanice TS-T1

Kladné**Stav**

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Kladné se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z kmenové linky 22kV - Chvalšiny. Linka je přivedena směrem od Větrní. Severovýchodní stranou obchází Kladné a pokračuje na Kájov. Z této linky jsou provedeny ve výše uvedené zóně tři odbočky. Trafostanice TS - T1 Kladné 1 - je určena pro zásobování průmyslové části směrem ke Kájovu a není v majetku JČE. Trafostanice TS – T2 Kladné 2 je určena pro zásobování bytové výstavby Kladné. Trafostanice TS – T3 Kladné-Záhorkov je určena pro zásobování občanské a průmyslové výstavby v Záhorkově.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech, částečně kabelizováno. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN. Je napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Jsou vybudovány částečné kabelové telefonní rozvody v zemi. Část je vedena po sloupech závěsnými vodiči. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

T1 Kladné – obec 1 - severozápad (BTS 400 kVA) – není v majetku JČE
T2 Kladné – obec 2 - střed (BTS 400 kVA)
T3 Kladné – Záhorkov (BTS 400 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Příkon

druh zástavby

lokalita

[kW]

RD	jihovýchod (14RD)	132,0
RD	Záhorkov (1RD)	10,0

Celkem soudobě příkon v kW

142, kW

Stávající TS Kladné nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T2 a doplnění nové TS-T4.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující:

RD (14RD) jihovýchod - nová trafostanice TS-T2(TS-400kVA)-místo stávající TS-T2

- nová trafostanice TS-T4(TS-400kVA)

RD (1RD) Záhorkov - stáv. trafostanice TS-T3

Křenov**Stav**

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Křenov se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovna 22/ 0,4kV je napojena odbočkou volného vedení 22kV. Tato odbočka je napojena z kmenové linky 22kV - Chvalšiny. Odbočka linky je přivedena směrem od Kájova od jihovýchodu. Z této odbočky je provedena ve výše uvedené zóně jedna odbočka pro Křenov. Trafostanice TS - T1 Křenov - je určena pro zásobování obce.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech, částečně provedena kabelizace. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN, částečně provedeno kabely v zemi. Je napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Nejsou vybudovány kabelové telefonní rozvody v zemi. Část rozvodů je vedena po sloupech závěsnými vodiči. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Kájově.

Seznam stávajících TS:

T1 Křenov – obec (BTS 100 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby
druh zástavby lokalita

Příkon
[kW]

RD	jih,západ,sever (7RD)	66,0
ČOV	Obec	4,0
RD	Dolanský potok (1RD)	20,0
Technická vybavenost	Dolanský potok (strojový park)	80,0

Celkem soudobě příkon v kW

170,0 kW

Stávající TS Křenov nemá dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T1 a vybudovat novou TS-T2.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

RD (7RD) obec - nová trafostanice TS-T1(TS-400kVA)-místo stávající TS-T1

RD (1RD) + tech. vybavenost (strojový park) -Dolanský potok
- nová trafostanice TS-T2(TS-400kVA)

Na základě požadavku JČE Č. Krumlov jsou pro TS-T2 navrženy dvě varianty přívodu VN-22kV.

Staré Dobrkovice

Stav

Popis el. sítě - v řešeném území katastru obce Staré Dobrkovice se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z kmenové linky 22kV – Č. Krumlov. Odbočka je přivedena směrem od Č. Krumlova. Podél hlavní silnice na Kájov prochází Dobrkovicemi a končí v Dobrkovicích – U Mlýna. Z této odbočky jsou ve výše uvedené zóně napojeny dvě trafostanice. Trafostanice TS - T1 Staré Dobrkovice-obec - je určena pro zásobování obce. Trafostanice TS – T2 Staré Dobrkovice - U Mlýna je určena pro zásobování této samostatné části.

Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN-110kV, 220kV ani vedení ZVN - 400kV.

Vedení NN - Vedení je vedeno převážně po sloupech. Částečně provedena kabelizace. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Veřejné osvětlení

Je vedeno po stožárech vrchního vedení NN, částečně kabelizováno. Je napojeno pátým vodičem pro VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlo a spínací hodiny), regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Částečně provedeno napojení kabelem v zemi s osazením svítidel na stožárech. Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Jsou vybudovány částečné kabelové telefonní rozvody v zemi. Část je vedena po sloupech závěsnými vodiči. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť. Hlavní telefonní bod je v Č. Krumlově.

Seznam stávajících TS:

- T1 Staré Dobrkovice – obec - střed (BTS 100 kVA)
- T2 Staré Dobrkovice – U Mlýna (BTS 100 kVA)

Návrh

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s částečným el. vytápěním, tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby
druh zástavby lokalita

Příkon
[kW]

RD	západ (14RD)	132,0
Rekreační plocha	západ (chatky apod.)	20,0
Občanská vybavenost	obec	30,0

Celkem soudobě příkon v kW

182,0 kW

Stávající TS Staré Dobrkovice nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové výstavby. Je nutno provést rekonstrukci TS-T1 a vybudovat novou TS-T3.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

Rekr. plocha - západ (chatky apod.) + 14 RD - západ	- nová trafostanice TS-T3(TS-400kVA)
Občanská vybavenost – obec	- nová trafostanice TS-T1(TS-400kVA)-místo stávající TS-T1

Do oblasti Kájovska spadá i část obce Hejdlov.

Seznam stávajících TS:

T1	Hejdlov – Uhlířská hájovna (BTS 250 kVA)
T2	Hejdlov – obec (PTS 160 kVA)

Obec Hejdlov je bez návrhu.

Ochranná pásma

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným energetickým zákonem, nabývající účinnosti dne 1. ledna 2001. Ochranná pásma jsou zpracována v §46 zákona.

Koncepční rozvoj NN

Ve všech obcích je v převážné míře provedena sekundární síť NN venkovním vedením. Bude-li vyhovovat výkonovým potřebám v rámci nové zástavby, bude plně respektováno a posíleno o nové kabelové vývody z TS. Venkovní vedení značného stáří v nevyhovujícím technickém stavu bude ve vybraných úsecích kabelizováno do země. Lokality s novou zástavbou se provedou kabely AYKY uloženými do země.

Veřejné osvětlení

Převážně je vedeno pátým vodičem s venkovním NN rozvodem. Nové rozvody VO se provedou kabely v jednom výkopu s NN kabely.

Pěší trasy a obslužné komunikace doporučujeme osvětlit sadovými stožáry SP5 se sodíkovými výbojkovými svítidly.

Napojení ze stávajícího rozvodu VO v obcích.

Závěr

Koncepce rozvoje VN soustavy v obcích respektuje novou výstavbu a záměry obecního úřadu Kájov se kterým byla projednána koncepce plánu. Koncepce byla rovněž projednána dne 14. března 2001 na JČE POS Český Krumlov (ing. Macura).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1 A 2

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování elektrickou energií.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění se nemění.

Lokality řešené změnou č. 3 budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury, které jsou v dosahu řešených lokalit.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Lokality řešené změnou č. 6 budou napojeny na stávající síť rozvodů energií.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Lokalita řešená změnou č. 7 bude napojena na stávající síť technické infrastruktury, které jsou v dosahu lokality (elektrická síť).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Koncepce zásobování el. energií zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafostanice nahradit výkonnější.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10, 11, 13

Koncepce zásobování el. energií zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafostanice nahradit výkonnější.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Pozn.: do grafické části úplného znění je v souladu s AZÚR doplněn navržený koridor technické infrastruktury pro vysokotlaký plynovod

ÚPO KÁJOV

Popis stávajícího stavu

V současné době je plynofikována obec Kájov, Kladné a Křenov. V ostatních sídlech řešeného území je využíváno k vytápění převážně el. energie a tuhých paliv (zejména hnědého uhlí).

Klimatologické údaje

Výpočtová venkovní teplota - te: - 18°C, krajina s intenzivními větry

Rozmezí nadmořské výšky: 540 - 636 mnm

Návrh topných systémů v sídlech

Pro sídla Kájov, Křenov a Kladné je uvažováno u novostaveb s vytápěním na zemní plyn. U ostatních sídel je doporučeno využít ekologických zdrojů, případně alternativních zdrojů energie a jejich vzájemná kombinace.

Možnosti topných systémů v neplynofikovaných sídlech

Pokud budeme vycházet z reálných podmínek a možností většiny obyvatel, je možno doporučit některé pro provozovatele dostupné systémy, které splňují ekologické limity. V oblastech mimo budoucí dosah plynofikace se doporučuje:

U spotřebitelů, kteří používají jako topné médium dřevo přechod na kotle na dřevoplyn. Tyto kotle pro ohřev jednoho rodinného domu spotřebují za rok pouze 16 m³ suchého dřeva.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešená oblast navazuje na mírně zalesněné oblasti, je možné využívat v současné době důslednou likvidaci lesních polomů a prořezávky. Z těchto důvodů zůstává v lese více jak 10 % roční těžby dřeva. Takto ponechané dřevo je zdrojem kůrovce a dalších škůdců, tím i vzniku dalších škod.

U ostatních spotřebitelů, kteří používají k vytápění hnědé uhlí, je možno při nové výstavbě nebo při výměně kotle doporučit např. kotel na zplynování uhlí. Zplynováním uhlí nebo dřeva (případně současně) bylo dosaženo nízkých emisních hodnot s plynulou regulací 81 – 87% účinnosti kotle. Kotle mají možnost připojení na pokojový termostat.

Dalším kotlem nové generace na hnědé uhlí jsou kotle s posuvným roštem – jejich účinnost je 80 %.

Další možné a doporučené způsoby vytápění jsou popsány v následující části „Alternativní a obnovitelné zdroje“. Ekonomicky schopnější spotřebitelé tepla mohou využít výhod velkokapacitních zásobníků propanu, a tím plně plynofikovat vlastní rodinný dům.

Obdobně je tomu i u kotlů na nízkosirný extralehký topný olej. Výhodou je obdobně jako u propanu plně automatizovaný provoz a možnost použití stavebnicových plastových nádrží na 850 l.

Ve vybraných spádových zónách, a to buď u čerpacích stanic, nebo jinak upravených sběrných v podnikatelské činnosti, nebo v činnosti obcí, je nutno umístit sběrný použitý a vyjetý olej, kterým je možno dále vytápět. Jedná se o jeden z nejlevnějších druhů vytápění. Je však nutno dbát na chemické složení paliva, aby se zabránilo možnému vzniku nebezpečných látek při jeho spalování. Pro tato zařízení musí být vydán protokol autorizované osoby a souhlas orgánu ochrany ovzduší.

S ohledem na vývoj cen energií doporučujeme, aby v oblastech, kde je nebo bude zaveden zemní plyn, byla při přípravě výstavby nových tepelných zdrojů zvažována možnost osazení kogeneračního zařízení.

Při současné výrobě tepla a elektrické energie je možno dosáhnout významné zvýšení celkové účinnosti zdroje. Podmínkou je zajištění přijatelného časového využití obou složek výkonu. Jedná se o investičně i provozně náročné zařízení, které se vyrábí i o výkonech menších než 20 kW. Avšak využití např. pro rodinné domy by bylo spíše výjimkou. Pro takový rozsah výkonů jsou vhodným zdrojem kotle kondenzační, které využíváním spalného tepla plynu dosahují tepelné účinnosti 105 – 109 %.

Paliva

V současné době převládá v řešeném území využívání pevných paliv. V dalších zdrojích tepla jsou spalovány prakticky veškeré druhy paliv, zčásti je pro vytápění využívána i elektrická energie. Záměna nevyhovujících paliv je spojena většinou s investicí do odpovídajícího nového zařízení, a je nutné počítat s rozložením do delšího období.

Vliv obce na budoucí optimální skladbu paliv využívaných na jejím území je podmíněn skutečnou situací v okolí a na rozhodování působí řada okolností:

- dostupnost (a vzdálenost) paliva
- potřeby a požadavky odběratelů
- spolehlivost dlouhodobého zajištění
- čistota spalovacího procesu
- nároky na obsluhu, skladování a manipulaci
- návratnost pro případné dodavatele
- celková hospodárnost pro obec

Jako základní paliva pro hromadné využití v sídle se nabízejí:

1 - Biomasa

Různé druhy dřevní a ostatní rostlinné hmoty při spalování ve větším společném zdroji.

Předpokladem je tepelná síť s vhodnou plošnou hustotou potřeb tepla.

2 - Zemní plyn

Přívod plynu a jeho rozvod v sídle. Předpokládá se převaha individuálního využití s tím, že určitá závaznost většinového zájmu by měla být deklarována předem.

Obě uvedené možnosti představují náročnou investici a navíc nebudou reálné pro velmi malé nebo řidce osídlené lokality.

V takových případech přichází v úvahu zcela individuální rozhodování všech subjektů v sídelní jednotce a odpadá vazba na výhodnost společných odběrů.

Vyhovující paliva z kategorie „neobnovitelných“ pro zcela nezávislé tepelné zdroje byla uvedena v kapitole o tepelných zdrojích. Je k nim možno ještě přiřadit tzv. ekologické uhlí a propan – butan pro zařízení o větších výkonech s tím, že systém bude vybaven výparníkovou stanicí.

S elektrickou energií pro vytápění je počítáno pouze ve výjimečných případech – pro málo využívané nebo špatně přístupné menší objekty s příslušným zateplením.

Obnovitelné a alternativní zdroje energií

Řešené území (včetně širšího okolí) s ohledem na vysoký podíl zalesnění a zemědělskou produkci vybízí k většímu využívání biomasy pro energetické účely. Jedná se o přirozený obnovitelný proces. Využitím biomasy se nerozumí pouze využití dřeva, ale i energetických rostlin, lesní kůry, spalitelných odpadů zemědělské výroby jako je sláma, seno, kukuřičné odpady apod. Vzhledem k tomu, že CO₂ uvolněný při spalování organické hmoty je znovu absorbován při růstu rostlin, není problém s emisemi. Rostlina uvolní při spálení jen tolik CO₂, kolik jej při vlastním růstu spotřebovala. Spalování biomasy nepřispívá tudíž ke skleníkovému efektu.

Součástí uvedeného trendu je i účelové pěstování speciálních rostlin pro energetické účely.

Jako výhodnou je možno doporučit výstavbu větších zdrojů na biomasu zvláště v případech soustředěné zástavby nebo významnějších potenciálních odběrů tepla v místech, pro která není počítáno s plynifikací.

Přehled výhřevnosti a výtěžnosti některých energetických rostlin:

PLODINA	DOBA SKLIZNĚ - MĚSÍC	VÝHŘEVNOST MJ/kg	VÝNOSNOST t/h
sláma obilovin	VI - X	14,0	4,0
sláma řepky	VII	13,5	5,0
energetická fytoforma	X – XI	14,5	20,0

rychle rostoucí dřeviny	XII – II	12,0	10,0
energetické seno	XI - XI	12,0	3,0
jednoleté rostliny	X - XII	14,5	17,5

Další možností získat ušlechtilou energii ve formě plynu, je výroba bioplynu, který je možno získat nejen ze slamné kejdy a hnoje, ale i z kalů obecních čistíren odpadních vod. Výhřevnost bioplynu je od 24 do 28 MJ/m³.

Protože se mění údaje o stavu hospodářských zvířat, je předložen podklad pro jednoduchý výpočet možného zisku levné energie. Obecně je možno pro odhad bioplynového potenciálu v hnoji použít tyto údaje:

1 kráva (500 kg)	25 MJ/den	tj. 6,9 kWh/den
1 prasnice (150 kg)	7 MJ/den	tj. 1,9 kWh/den
10 prasat (60 kg)	32 MJ/den	tj. 8,9 kWh/den
200 ks drůbeže	36 MJ/den	tj. 10 kWh/den

Bioplynový potenciál v hnoji závisí na obsahu sušiny a na složení a strávení potravy. Většina bioplynových technologií pracuje s tekutou nebo rozemletou biomasou. U nás je obvyklý tento kontinuální systém, případně zásobníkový na zpracování slamatého hnoje. Je možno smísit též čistírenské, zemědělské a průmyslové bioodpady.

Bioplynové zplynovače u ČOV mohou např. zásobit prostřednictvím kogenerační jednotky teplou vodou bytovky, v noci pak zásobovat elektrickou energií veřejné osvětlení. Odpadem z výroby bioplynu je velmi kvalitní hnojivo, vhodné pro zemědělskou výrobu. Pro vytápění vlastních objektů slouží bioplyn na ČOV v Písku a v Týně nad Vltavou.

Získaný bioplyn je možno dále akumulovat v plynojemech, případně použít obdobně jako ostatní topné plyny. Pokud to podmínky provozu dovolí, tj. stálý odběr tepla (případně akumulovaný), je velice výhodné spojení výroby bioplynu s kogenerací prostřednictvím kogeneračních jednotek, které se dnes již dodávají od výkonu 5/12,5 kW. Účinnost těchto jednotek se pohybuje v rozmezí 72 – 82 %. Výhodou je vlastní výroba elektrické energie spolu s teplem při zachování stále ceny odvozené pouze z odpisů zařízení a nákladů na údržbu a obsluhu bioplynového zplynovače.

Podmínkou pro ekonomický provoz kogenerační jednotky je při použití zemního plynu 2 200 i více provozních hodin. U bioplynu může být tento podíl podstatně snížen, bude odvozen od druhu použité technologie. Podobným způsobem může být využíván i skládkový plyn.

Významným zdrojem nejen tepla, ale i pracovních příležitostí je výroba palet nebo dřevnatých briket a jejich následné spalování. V současné době jsou k dodání zařízení od malých pro domácí potřebu až po velká zařízení průmyslového charakteru. Mimo dřevní odpad lze zpracovávat též seno, slámu, papír, některé nezávadné komunální a průmyslové odpady. Topné jednotky i pro vytápění rodinných domů jsou dnes v provedení plně automatizovaného programovatelného provozu s obsluhou pouze 1x za týden až 14 dní, podle druhu použitého zásobníku.

Dalším potenciálním zdrojem energie pro budoucí období je sluneční energie, a to jak v přímém předání tepelné energie pro ohřev vody – TUV případně ve spojení ÚT v kolektorech, tak i přeměně na elektrickou energii ve fotovoltaických článcích, současná účinnost 14 %. Oblast se nachází v pásmu, kde dopadá na 1 m² 1,05 MWh/rok sluneční energie s celkovou dobou slunečního svitu přibližně 1600 h/rok.

Při ohřevu teplé vody sluneční energií dosahují úspory ostatních energií až 70%, při ÚT až 40 %.

Přímé využívání sluneční energie ovšem naráží na některé zásadní potíže. Především je to malá hustota slunečního záření. Tyto faktory obdobně jako finanční pořizovací náklady na budování ekologických zdrojů energií, zejména obnovitelných, způsobují, že zatím v konkurenci relativně levných fosilních paliv neobstojí. Zdrženlivý přístup je také dán pokusy laických neodborných instalací, které nefungují. Pro správnou funkci je třeba dodržet řadu konstrukčních parametrů. Solární zařízení na přípravu TUV získávají oblibu všude tam, kde je potřeba TUV v přímém poměru se slunečním zářením, především v rekreačních oblastech. Do budoucna má perspektivu i pro vytápění, avšak jako doplňkový zdroj.

Postupný rozvoj využívání sluneční energie bude dán vyrovnáváním cen klasických druhů energií s hladinou v Evropské unii.

Dalším obnovitelným zdrojem tepla je použití tepelných čerpadel. Jeho instalaci je možno realizovat na celém území regionu, zejména systémy, které používají primární energii vzduch, případně uzavřený zemní obvod. Jsou vhodné pro vytápění nově budovaných obytných domů s nízkoteplotním podlahovým systémem vytápění nebo ohřev TUV. Účinnější jsou systémy používající vodu z vydatných zemních vrtů nebo studní. Přijatelnou účinnost tepelných čerpadel je možno dosahovat při venkovní teplotě nad 0°C a zařízení by mělo být běžně kombinováno s některým z klasických zdrojů tepla.

Pro zlepšení životního prostředí bude vhodné podporovat rozšíření čerpacích stojanů PB u čerpacích stanic PHM, případně stojanů na stačený zemní plyn.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci Kájov je provedena plynofikace. Nové plynovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie (vyjma větrných elektráren). Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování plynem. Nové lokality v dosahu plynovodu mohou být plynofikovány.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění se nemění.

Lokality řešené změnou č. 3 budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury, které jsou v dosahu řešených lokalit.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Vytápění bude umožněno plynem nebo elektrickou energií, popřípadě v kombinaci s vytápěním tuhými palivy. Možné je doplňkové využití alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V sídle Kladné není provedena plynofikace.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro vytápění budou preferovány environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění – nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan – butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Sídla Křenov a Novosedly nejsou plynofikovány.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, ...).

V sídle Křenov se nenachází centrální zdroj tepla.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Lokalita není plynofikována, v dosahu je regulační stanice VTL plynovodu (pod 40 barů) ze které je možno v případě potřeby napojení celé lokality.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, ...).

V sídle se nenachází centrální zdroj tepla.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Lokalita B1 řešená Změnou č. 11 ÚPO Kájov (místní část Staré Dobrkovice) není v dosahu plynovodu.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, ...).

V území řešeném Změnou č. 11 se nenachází centrální zdroj tepla.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Lokalita B1 řešená Změnou č. 13 ÚPO Kájov není v dosahu plynovodu.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, ...).

V území řešeném Změnou č. 11 se nenachází centrální zdroj tepla.

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, ...).

V území řešeném Změnou č. 13 se nenachází centrální zdroj tepla.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚPO KÁJOV

Při zpracování koncepce řešení nakládání s odpady je třeba respektovat platný zákon č. 185/2001 „o odpadech“ a příslušnou prováděcí vyhlášku.

Skládky povolené:

Ve správním území obce Kájov se v současné době nenachází funkční povolená skládka.

Skládky nepovolené:

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

Likvidace domovního odpadu:

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na skládku komunálního odpadu – Pínskrův Dvůr. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.

Tříděný odpad:

Likvidace je v současné době řešena umístěním kontejnerů na asfaltové ploše u obecního úřadu v Kájově. Tyto kontejnery bude vhodné umístit i do ostatních řešených sídel. Vhodným doplněním bude vybudování dvoru pro tříděný odpad, a to na ploše technické vybavenosti ČOV v Kájově.

Likvidace nebezpečného odpadu:

Je zajišťována svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování.

Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě poslední jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Staré zátěže

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány žádné areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území. Jedinou možností vzniku této zátěže jsou zemědělské areály a objekty čerpací stanice pohonných hmot, prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Změnou č.1 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování se nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚPO KÁJOV

Všechna řešená sídla mají blízkou vazbu na město Český Krumlov, kde jsou převážně uspokojovány potřeby vyšší občanské vybavenosti. Spojení je zajišťováno autobusy, železnicí a osobní automobilovou dopravou. Stávající občanská vybavenost je situována převážně v obci Kájov. Jedná se však o vybavenost základního charakteru. Ve vztahu k předpokládanému demografickému vývoji je nutné navrhnout pro celé správní území nezbytný rozsah občanské vybavenosti na úseku školství, zdravotnictví a sociální péče.

Pošta pro řešené území je provozována v sídle Kájov. V provozu je digitální telefonní ústředna RSÚ, která je schopna uspokojit veškeré požadavky na připojení. Místní síť je provedena kabelem.

Řešeným územím procházejí větve dálkových kabelů. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout, se správou DK projednat.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována, nově je navržena lokalita **OV-7c**. V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Změnou č. 2 ÚPO Kájov není vymezena plocha občanského vybavení.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování se nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9, 10, 11, 13

Nemění se, zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚPO KÁJOV

Veřejnou zeleň v jednotlivých sídlech tvoří travnaté plochy v centru sídla. Ostatní zeleň v sídle představují soukromé zahrady, předzahrádky statků, solitérní stromy a stromořadí lemující cesty.

Návrh zakládá nové plochy veřejné zeleně a uvažuje s úpravou všech veřejných prostranství (např. vybudování a úprava chodníků, výsadba zeleně, lavičky s výhledem na zajímavá místa, výtok pitné vody, stojany na kola, nápadité hrací prvky do dětského hřiště). Rovněž nelze zanedbávat odborné ošetřování stávající zeleně.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Změnou č. 2 ÚPO Kájov není vymezena plocha veřejných prostranství.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

- *neřešeno*

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 5, 6 A 7

Nemění se, zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Nemění se, zůstává v platnosti dle platné ÚPD. V lokalitě B-2 byla vypuštěna navržená místní komunikace a s ní související oboustranná doprovodná veřejná a vysoká zeleň zanedbatelného rozsahu.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

Nemění se, zůstává v platnosti dle platné ÚPD.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11, 13

Změnou č. 11 a 13 je zrušena část zastavitelné plochy veřejných prostranství vymezená ÚPO Kájov.

CIVILNÍ OCHRANA**ÚPO KÁJOV****Požadavky CO a obrany státu**

V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů. Je třeba dbát na řádné posouzení stávajících rizik při územních a stavebních řízeních. Navrhované stavby pak ovlivňovat tak, aby nedošlo ke kumulaci rizik. Se vstupem do NATO, bude nutná koordinace předpisů a při aktualizaci územního plánu aktualizovat i požadavky na ochranu civilního obyvatelstva. Kromě příslušných předpisů jsou v návrhu respektovány:

- zájmy vojenské správy ve smyslu § 125 zákona č. 197/98 Sb. a ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu platného „Generálního souhlasu vojenské správy“.
- objekty v právu hospodaření MV a zařízení Policie ČR vč. ochran. pásem.
- požadavky a zájmy civilní ochrany.

Rizika ohrožení obyvatel**EKOLOGICKÉ:**

V řešeném území existují rizika ekologických havárií a to jednak rizikem ekologických havárií na hlavních dopravních tepnách a železnici, jednak havárií v koncentracích osídlení, především větších sídlech. Rizika vznikají i na skládkách a v provozech, kde pracují s látkami, které při požáru uvolňují nebezpečné zplodiny.

PŘÍRODNÍ:

Z přírodních rizik je nejvíce řešené území ohroženo možností záplav a požárů, obyvatelstvo není ale vystaveno vysokému riziku těchto přírodních katastrof (kromě malých sídel obklopených lesy). Řešenému území nehrozí zemětřesení a nejsou zde obvyklé ani větší větrné vichřice. Vysoké riziko pro obyvatelstvo je přirozená radiace území, především výskyt radonu.

V zájmu zdraví obyvatel musí navrhovaná výstavba splnit eliminující protiradonová opatření v případě vysokého nebo středního stupně výskytu radonu. V příloze jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1:200 000. Podrobný průzkum je možné řešit samostatnou přílohou na základě samostatné objednávky.

VÁLEČNÉ:

V případě válečného konfliktu je nutno zajistit ukrytí obyvatelstva:

V návrhovém období je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domcích si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob bydlících v bytových domech, v občanské vybavenosti.

Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$. V případě, že nebude řešen suterén objektů, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 50 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. U nově budované výstavby zóny bytových domů bude u základní občanské vybavenosti zvažena možnost výstavby dvou-účelových staveb. U navržených obytných domů podlažnost nepřesáhne tři nadzemní podlaží, a proto nejsou kryty požadovány. Tyto objekty budou zabezpečeny formou dvou-účelových staveb. V zónách soustředěné výstavby rodinných domků je zpohotovění na protiradiační úkryty.

Stálé protiradiační úkryty jsou dvou-účelově využívané prostory stavebních objektů, splňující nejen společenské požadavky v době, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytující rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

Novou obytnou i občanskou výstavbu je doporučeno řešit s podsklepením. Obyvatelé rodinných domků řeší potřebu ukrytí sami. Nejlepším způsobem je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy 1,7m pod úrovní okolního terénu. Potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 0,7 m² plochy na osobu (1m² pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m² pro dospělou osobu).

Plány ukrytí pro jednotlivá sídla jsou uloženy na příslušných obecních úřadech, které v součinnosti s OkÚ dávají pokyny k zařazení úkrytových prostor do projektové dokumentace navrhovaných objektů. Přednostně je vždy nutno zabezpečit úkrytové prostory pro žáky ve školách. Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance v prostorách závodu. Rozsah těchto zařízení se určí podle počtu zaměstnanců.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 1 ÚPO Kájov nemění – zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPO.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPO Kájov nemá řešená lokalita vliv.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Řešení požadavků civilní ochrany se změnou č. 3 nemění.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 5, 6 A 7

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 5, 6 a 7 ÚPO Kájov nemění – zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPO Kájov. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového – Havarijního plánu Jihočeského kraje.

K objektům musí být zřízena přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel o odpovídajících parametrech technických předpisů. K objektům musí být zajištěno zásobování požární vodou pro zasahující požární jednotky požární ochrany. Zařízení pro zásobování požární vodou musí odpovídat parametrům technických norem.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené v platné ÚPD nemá Změna č. 9 ÚPO Kájov vliv. Zůstává v platnosti řešení dle platné ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10, 11, 13

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené v platné ÚPD nemá Změna č. 10, 11, 13 ÚPO Kájov vliv. Zůstává v platnosti řešení dle platné ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

VOJENSKÉ ZÁJMY

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Řešené území zasahuje do ochranného pásma Vojenského újezdu Boletice.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Lokalita s označením B-6 zasahuje do ochranného pásma Vojenského újezdu Boletice.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13

Nemění se, zůstávají v platnosti dle ÚPO Kájov.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

ÚPO KÁJOV

V příloze jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1:200 000. Podrobný průzkum není součástí zakázky, může být zpracován na základě samostatné objednávky.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1 A 2

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚPO.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Dle orientační mapy radonového indexu podloží převažuje v řešeném území střední radonový index z podloží.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nejvyšší dosažený stupeň rizika z geologického podloží v řešeném území: 3 - střední (ze škály 1-4).

V této části vybraného území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku není možno provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 6 A 7

Lokalita řešená změnou se nachází na území se středním stupněm rizika z geologického podloží.

V této části vybraného území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku není možno provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9, 10

Radonové riziko z geologického podloží je středního stupně.

Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku není možno provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11, 13

Území řešené změnou č. 11 a 13 se nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem.

Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku není možno provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚPO KÁJOV

Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že vodní toky jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí. Týká se revitalizací vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí, dalšího zvyšování retence vody v krajině.

Jde o zvýšení morfologické členitosti koryt drobných vodních toků, umožnění jejich přirozeného meandrování (ve snaze celkově prodloužit vodní tok), vytvoření *odpovídajícího* vegetačního doprovodu, umožnění periodického zaplavování vhodných lokalit, ochrana toků před lokálním znečištěním z obce a snaha o obnovu stability vodního režimu.

V řešeném území je možné tyto požadavky naplnit:

- revitalizací nejdrobnějších vodních toků a jejich vegetačního doprovodu (prostřednictvím projektů revitalizací konkrétních vodních toků, vesměs ve správě ZVS),

- b) realizací prvků místního územního systému ekologické stability, které využívají vodní toky jako biokoridory a především biocentra umožňující trvalou existenci organismů nějakým způsobem vázaných na vodní prostředí,
- c) zřízením drobných vodních nádrží převážně biologického charakteru.

V okolí Kájova považujeme za nejpotřebnější vytvoření hodnotných liniových prvků zeleně - alejí podél komunikací a ozelenění (případně revitalizaci) vodotečí (viz ÚSES). Většina návrhů by měla být odvozena od územního systému ekologické stability, jehož základními skladebnými částmi na lokální úrovni jsou i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V případě nejběžnějších navrhovaných interakčních prvků - výsadeb stromořadí podél místních komunikací a polních cest, doporučujeme následující sortiment dřevin:

4. vegetační stupeň, trofická řada polochudá, hydrická řada normální	
stromy základní	Acer pseudoplatanus (javor klen), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), Quercus sp. (duby).
strom doplňkový	Tilia cordata (lípa srdčitá).
keře	Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líška obecná), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Crataegus oxyacantha (hloh obecný), Prunus spinosa (trnka obecná), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Viburnum lantana (kalina tušalaj), Viburnum opulus (kalina obecná).

4. vegetační stupeň, trofická řada středně bohatá, hydrická řada normální	
stromy základní	Acer pseudoplatanus (javor klen), Fagus sylvatica (buk lesní), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý) a Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí).
stromy doplňkové	Alnus glutinosa (olše lepkavá), Alnus incana (olše šedá), Populus tremula (topol osika), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Salix caprea (vrba jíva), Salix fragilis (vrba křehká) a Tilia sp. (lípy).
keře	Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líška obecná), Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý), Rhamnus frangula (krušina), Ribes alpinum (meruzalka horská), Viburnum opulus (kalina ob.).

4. vegetační stupeň, trofická řada chudá, hydrická řada normální	
stromy základní	Acer pseudoplatanus (javor klen), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí).
stromy doplňkové	Alnus incana (olše šedá), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Populus tremula (topol osika) a Salix caprea (vrba jíva).
keře	Corylus avellana (líška obecná), Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý), Rhamnus frangula (krušina) a Ribes alpinum (meruzalka horská).

V lesních porostech je především nutno:

- urychlit obnovu smrkových monokultur starších 60 let,
- revidovat výši obnovní těžby vzhledem k místním nedostatečným výměrám předmyšlných porostů,
- ochránit a podporovat přirozený vývoj zbytků původních lesních směrů,
- zohlednit obnovní cílovou skladbu dřevin dle stanovištních poměrů a s přihlédnutím k podílu původních druhů dřevin **v rámci územního systému ekologické stability (včetně nadregionální úrovně)**,
- snížit v následujících letech obnovní těžby s výjimkou smrku a odstranit disproporce v rozložení věkových stupňů,
- zašetrřovat porosty v lokalitách významných z hlediska plnění ostatních funkcí lesů a porosty s vysokou genetickou hodnotou,
- využívat v geneticky cenných porostech maximálně přirozené obnovy, vyzvedávat náletové sazenice a k docílení přirozené obnovy realizovat clonné seče,
- realizovat pravidelně a včasné výchovné zásahy v mladých porostech,
- zvýšit podíl listnatých dřevin v porostních pláštích (v ideálním případě - s výjimkou borových porostů - až ke 100%),
- revidovat normované stavy zvěře muflonů a jelenů,
- dodržovat hospodářské plány v lesích zvláštního určení a lesích ochranných.

Péče o lesní porosty podle jednotlivých zón:

1. zóna	Vyhlásit za lesy zvláštního určení. Rezervace ponechat přirozenému vývoji. Maximálně využívat přirozené obnovy. Vyloučit geograficky nepůvodní druhy. Cílem je dosažení přirozené dřevinné skladby a porostů o vysoké ekologické stabilitě. Obnova skupinovou nebo maloplošnou clonnou sečí. Těžbu a zejména přibližování provádět v zimním období. Vyloučit hnojení a chemické ošetření. Nebudovat svážnice ani účelové stavby včetně mysliveckých zařízení. Prodloužit obmýtní dobu. Dosazovat materiál místní provenience. Světliny a řediny pod 0,15 ha ponechat přirozenému vývoji.
2. zóna	Ve stanovištně nevhodných porostech zkrátit obmýtní. Výchovné zásahy směřovat k přiblížení přirozené druhové i věkové skladbě. Preferovat podrostní způsob hospodaření. Chemické zásahy omezit na nejnutnější případy. Minimalizovat budování cest a svážnic, trvalé účelové stavby lze umisťovat po dohodě se SCHKO. Přibližovací prostředky nesmí poškozovat les a půdu.
3. zóna	Přednostně obnovovat stanovištně nevhodné porosty. Upřednostňovat podrostní hospodaření. Technika nesmí narušovat strukturu a funkce ekosystémů a nevratně poškozovat půdu. Požadavky ochrany přírody musejí být respektovány při veškeré činnosti.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11

Změnou č. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11 ÚPO Kájov nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10, 13

Změnou č. 10 a 13 ÚPO Kájov nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již platné ÚPD.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pozn.: do **grafické části** úplného znění jsou v souladu s AZÚR doplněny regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability

ÚPO KÁJOV

Územní systém ekologické stability tvoří součást ÚPD, a byl zpracován firmou EKOSERVIS České Budějovice. Proto v této souvislosti odkazujeme na tento materiál, který plně odpovídá současnému ÚTP NR a R ÚSES ČR a respektuje veškeré dnes známé návaznosti na okolní krajinu. Ke všem prvkům jsou zpracovány přehledné tabulky (příloha tohoto materiálu) a uvedeny jsou také všechny charakteristiky řešeného území. Je nezbytné:

- Realizovat navržené interakční prvky.
- Ošetřit stávající interakční prvky *vhodným způsobem*.
- Management prvků ÚSES *odborně rozdělit na asanační a regulační*.
- Realizovat zatravnění a výsadby *vhodných dřevin* v rámci prvků ÚSES.
- Vymezené prvky ÚSES všech úrovní pravidelně ošetřovat tak, jak vyžadují jejich biologické charakteristiky (například kosení podle typu luk a podobně).
- V případě komplexních pozemkových úprav do těchto zařadit ÚSES, a uvažovat i o jeho dalším rozšíření nad rámec minimálních parametrů (na základě existující kostry ekologické stability nebo na základě nově založených funkčních ploch a systémů).
- Při jakémkoli zásahu do vymezeného ÚSES (včetně interakčních prvků) požadovat vypracování projektu prvku!

Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově *lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle § 8 odst. (2) písm. (f), Zákona číslo 289/1995 Sb., lesní zákon*. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodně blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), ale bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnickým odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality

v závislosti na HS a především LT (jako ideální při zpracování LHP se jeví využití publikace *Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999*).

Příloha – tabulky prvků ÚSES

Číslo prvku ÚSES	1
Název	Kleť - Bulový
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	1, 2, 4, 5
Biogeografický význam	Nadregionální
Velikost	1000 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4A3, 4AB3, 4AB4, 4D3, 5BC3, 5B3, 5CD3, 5A3, 5AB3, 5AB4, 5BC4, 6C3, 6BC3, 6A3, 6AB3, 6AB4, 6BC4, 6AB1
Stávající využití	Les, lada, louky, vodoteče
Charakteristika	Značně heterogenní nadregionální biocentrum. Nadregionální biocentrum evropského významu. Bylo oproti generelu a Plánu ÚSES Blanský les upřesněno. Jedná se vesměs o lesní biocentrum se značným podílem původních listnatých lesů s přirozenou druhovou skladbou (nad 55%ní rámec smrkových porostů). Hojně zastoupení buku (27%), borovice (9%) a jedle (3%). Příměs dubu, javoru klenu, jasanu, břízy, lípy, olše a vrb. V ploše biocentra genová základna Kleť - Borová. Převládajícími lesními typy jsou: svěží jedlová bučina, klenová bučina, bohatá jedlová bučina, kyselá jedlová bučina, vlhká jedlová bučina, klenosmrková bučina, kyselá smrková bučina, kamenitá kyselá smrková bučina, svěží smrková bučina, na vápencích u Vyšného i jinde 4W = bohatá bučina bazická. Podrobná pedologická charakteristika podle dílčích segmentů je součástí tabulkové přílohy ÚSES Blanský les. Zahrnuje tato lesní oddělení: 461, 517, 515, 532, 513, 529, 528, 538, 537, 542, 511, 512, 331, 332, 510, 334, 527, 333, 508, 509, 525, 526, 536, 507, 524, 534, 535, 523, 533, 543, 544, 545 a některé další. Zahrnuje rovněž Přírodní památku Kalamandra a Národní přírodní rezervaci Vyšenské kopce.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT (vesměs je požadovaným typem ekosystému mezofilní bučinný, mezofilní hájový, místy ladní step). Cílová dřevinná skladba v nejčastějších SLT: 5A - klenová bučina = bk 5, jd 3, kl 2, jl+ (js+), 5B - bohatá jedlová bučina = bk 6, jd 4, kl+, sm+, 5K - kyselá jedlová bučina = bk 5-6, jd 3-4, sm 1, 5S - svěží jedlová bučina = jd 5, bk 5, kl, 5V - vlhká jedlová bučina = bk 5, jd 4, kl 1, js (sm), 6A - klenosmrková bučina = bk 5, jd 3, sm 1, kl 1, 6K - kyselá smrková bučina = sm 4, bk 4, jd 2, jr +, 6S - svěží smrková bučina = bk 4, sm 3, jd 3, 4W - vápencová bučina = bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +. Upravit LHP. Dodržovat plány péče o Přírodní památku Kalamandra a Národní přírodní rezervaci Vyšenské kopce.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	2, 4
Název	Hejdlavský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	1
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2500 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5B4-5
Stávající využití	Louky, lada, vodoteč

Charakteristika	Lokální biokoridor propojující nadregionální biocentrum s biokoridorem Chvalšinský potok, do kterého ústí při biocentru U Červeného mlýna. Především okolí horního toku vodoteče je ekologicky cenné, vegetace v mnoha lokalitách ladní, a to bylinné i dřevinné varianty. Do trasy tohoto biokoridoru je vloženo lokální biocentrum Hejdlov. Ve spodních partiích (regulovaných) prochází biokoridor okolo Červeného Dvora, kde se spojuje s biokoridorem Borovský potok. V lokalitě Červený Mlýn je biokoridor trvale nefunkční.
Doporučení	Zvýšit podíl původních dřevin doprovázejících vodoteč podle přirozené druhové skladby (viz textová část) tak, aby cílová skladba odpovídala přírodě blízkým poměrům. Přilehlé pozemky (především u Červeného Mlýna) zatravnit, nehnojit, kosit dle doporučení v textu. Poté minimalizovat zásahy a ponechat co možná přirozenému vývoji. Vodoteč podle možností revitalizovat.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	3
Název	Hejdlov
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	1
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,5 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5B4-5
Stávající využití	Louky, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Hejdlovského potoka jižně od Hejdlova. Biocentrum se rozkládá převážně na polopřirozených a degradovaných porostech ladního charakteru bylinné i dřevinné varianty. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty. V sousedství rozsáhlé plochy relativně kvalitních trvalých travinobylinných porostů, které jsou důvodem, že již v současnosti považujeme biocentrum za funkční prvek ÚSES Chvalšín.
Doporučení	Zvýšit podíl původních dřevin (podle sortimentu uvedeného v textové části zprávy). Dále ponechat co možná přirozenému vývoji, pouze zásahy v mezích uvedených v textové části zprávy.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	5
Název	Zámecký park
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	1, 4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2400 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5B4-5, 4BD3
Stávající využití	Louky, lada, les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující Chvalšinský potok s Křenovským potokem přes ladní vegetaci, lesní porost v zámeckém parku a lesním okrajem jihozápadních svahů Ohrádky. Prochází následujícími lesními porosty: 540 B 1, 4, 14, 539 C 2, 3. Příslušnými lesními typy jsou 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 4W - bohatá bučina bazická. K jehličnanům je přimíšena bříza.
Doporučení	Cílem opatření v lesních porostech je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný

	přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, 4W - vápencová bučina = bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +. V trase biokoridoru na louce zachovat v š. min. 20m trvalou louku (případně s dosevem směsí přirozených druhů trav). Pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídát termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderalních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje ruderalních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Omezit hnojení bezprostředně podél biokoridoru.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	6
Název	Křenov
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	3, 4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	25 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB-B3-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Chvalšinského potoka, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení - považujeme jej za biocentrum <i>reprezentativní</i> , a je proto pojato výrazně nadlimitně. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen převážně čvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Na lukách nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasně kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla rovněž pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou autochtonních dřevin.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	7
Název	Chvalšinský potok Červený Mlýn
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	3
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	300 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč

Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Chvalšinského potoka s více vloženými biocentry. Má velký biogeografický význam, proto ještě více do popředí vystupuje nutnost revitalizace údolí jako celku. V určitých partiích výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin, místy je naopak vodní i pobřežní prostředí degradováno provedenou regulací a plošnými melioracemi nivy. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Přilehlé agrocentry jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty. V současnosti je požadována revitalizace potoční nivy nad Chvalšinami, tzv. letiště. Je možné poznatky od zpracování plánu po "ponechání přírodě" sledovat a posoudit tak úspěšnost revitalizačních snah, postupné zvyšování biodiverzity a efektivitu vynakládaných prostředků, která je v mnoha případech značně diskutabilní. V obci Chvalšiny je koridor trvale nefunkční.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	8
Název	Chvalšinský potok Křenov
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1000 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Chvalšinského potoka s více vloženými biocentry. Má velký biogeografický význam, proto ještě více do popředí vystupuje nutnost revitalizace údolí jako celku. V určitých partiích výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin, místy je naopak vodní i pobřežní prostředí degradováno provedenou regulací a plošnými melioracemi nivy. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Přilehlé agrocentry jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu

	podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	9
Název	Boletický potok
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	3, 4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	700 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5B4-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor vystupující z řešeného území do katastrálního území Boletice, kde dosud není územní systém ekologické stability zpracován. Zahrnuje polopřirozené porosty v nivě Boletického potoka. Místy výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně olše a vrby. Přilehlé agrocenózy jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	10
Název	Křenovský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1100 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5B4-5, 4BD4
Stávající využití	Louky, lada, les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor napojený na Chvalšinský potok a propojující jej s nadregionálním biocentrem Klet' - Bulový. Kromě ladní a luční vegetace prochází také následujícími lesními porosty: 541 A 8 - 11. Příslušným lesním typem je 3L - jasanová olšina. Jasany, olše, břízy, lípy, vrby.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit

	druhovou skladbu dle SLT: 3L - jasanová olšina - ol 7, js 3, sm (tpč, os). V trase biokoridoru na louce zachovat v š. min. 20m trvalou louku. Pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídat termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderalních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje ruderalních lemmů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Omezit hnojení podél biokoridoru.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	11
Název	Údolí Křenovského potoka
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5B4-5, 4BD4
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v trase biokoridoru Křenovský potok, ve kterém se kombinují bylinná společenstva o vyšším stupni ekologické stability s lesním porostem na bazickém substrátu. Zahrnuje lesní porost 539 C 4. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 3L - jasanová olšina a 4W - bohatá bučina bazická. Kromě jehličnanů osiky a břízy.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina = bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +, 3L - jasanová olšina - ol 7, js 3, sm (tpč, os). Cílem opatření na lukách je zachování, resp. obnova přirozených druhově pestrých bylinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	12
Název	Křenovský potok Ohrádka
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	1, 4
Biogeografický význam	Lokální

Velikost	500 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5B4-5, 4-5BD4
Stávající využití	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor Křenovským potokem geologicky zajímavým územím před vstupem lokálního ÚSES do nadregionálního biocentra Klet' - Bulový. Prochází následujícími lesními porosty: 539 A 2, 7, 538 C 5, 6. Příslušnými lesními typy jsou 3L - jasanová olšina, 5S - svěží jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina, 4W - bohatá bučina bazická.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 3L - jasanová olšina - ol 7, js 3, sm (tpč, os), 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +, 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl, 5V - vlhká jedlová bučina - bk 5, jd 4, kl 1, js (sm).
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	13
Název	Křenovský Dvůr
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB-B3-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Chvalšinského potoka v místě soutoku s Dolanským potokem, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Na lukách nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratěchnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla rovněž pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými profezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň v okraji prvku ÚSES výsadbou autochtonních dřevin.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	14
Název	Dolanský potok
Charakter prvku	Biokoridor

Mapový podklad 1:5000	3, 4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1200 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5B4-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor vystupující z řešeného území do katastrálního území Boletice, kde dosud není územní systém ekologické stability zpracován. Zahrnuje polopřirozené porosty v nivě Dolanského potoka. Místa výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně olše a vrby. Přilehlé agrocenózy jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	15
Název	Chvalšinský potok Dvorský rybník
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	800 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Chvalšinského potoka, který je však v tomto prostoru upravený. V určitých partiích výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Přilehlé agrocenózy (na pravém břehu) jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	16
Název	Kájov
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	11 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B-BC3-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Polečnice v místě soutoku s Chvalšinským potokem. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty. Biocentrum je záměrně umístěno v celém prostoru mezi Kájovem a starou silnicí na Český Krumlov, aby byl podchycen celý cenný prostor, a to i přes jeho rozdělení přeložkou komunikace Kájov - Český Krumlov.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Na lukách nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla rovněž pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň v okraji prvku ÚSES výsadbou autochtonních dřevin.
Parcely	95/1, 1324/1, 1330/1, 2065, 1332/1, 1341/2, 1333/1, 1321/1, 1341/1, 1353
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	17
Název	Polečnice Kájov
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4, 8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1600 m
Funkčnost	Převážně funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, zastavěné území
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice, která však byla v tomto prostoru upravená v souvislosti s výstavbou přeložky komunikace Kájov - Český Krumlov. V určitých partiích (především nad Kájovem) výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše, vrby a břízy. Blízké orané pozemky jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou vesměs (alespoň v minulosti) přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín

	senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů - především podél upravené části.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	18
Název	Křenovský Dvůr
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Polečnice, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty. Zahrnuje také lesní porost 802 F 1, příslušným lesním typem je 3C1 - vysychavá dubová bučina biková teplomilná.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Na lukách nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratěchnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla rovněž pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň v okraji prvku ÚSES výsadbou autochtonních dřevin. Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 3C - vysychavá dubová bučina - bk 6, db 3, lp 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	19
Název	Novosedly
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4-5A-B2-4

Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2300 m
Funkčnost	Částečně funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Les, lada, orná půda
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující Polečnici se Slunečním vrchem. Nefunkční partie na orné půdě nebo ruderalizované ladní vegetaci, funkční partie prochází následujícími lesními porosty: 902 B 1, 4, 7, 8, 902 A 3, 4, 9, 13 - 15, 902 K 5 - 7, 10 - 15. Příslušným lesním typem je 5K - kyselá jedlová bučina. Vesměs jehličnany s menší příměsí listnáčů.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1. V trase biokoridoru na bezlesí zřídít v š. min. 20m trvalou louku. Pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídát termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem rudérálních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje rudérálních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo rudérální partie). Omezit hnojení bezprostředně podél biokoridoru. Biokoridor doplnit výsadbou menších skupin i liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG. Zpracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické podmínky.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	20
Název	Sluneční vrch
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	9 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB2-3
Stávající využití	Les, pastvina
Charakteristika	Lokální biocentrum na Slunečním vrchu. Zahrnuje tyto lesní porosty: 902 F 1 - 9. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl, 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1. Cílem opatření na pastvině je zachování, resp. obnova přirozených druhově pestrých bylinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo rudérální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasně

	kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevními cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	21
Název	U vojenského
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	400 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující Sluneční vrch s prostorem VVP Boletice, kde dosud není ÚSES zpracován. Prochází následujícími lesními porosty: 902 C 6, 11. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina. Významná příměs olše šedé, osiky a břízy.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	22
Název	Polečnice Novosedly
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	7, 8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2000 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, zastavěné území
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice, která však byla v prostoru Novosedel upravená. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Blízké orané pozemky jsou silně intenzifikované, kulturní trvalé travní porosty jsou vesměs (alespoň v minulosti) přehnojené. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél

	břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů - především podél upravené části.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	23
Název	Vaňkův mlýn
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	15 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum v nivě Polečnice, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení - považujeme jej za biocentrum <i>reprezentativní</i> , a je proto pojato výrazně nadlimitně. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Na lukách nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou autochtonních dřevin.

Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000
Číslo prvku ÚSES	24
Název	Polečnice Kladenské Rovné
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	6, 7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1800
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice, který využívá celý možný prostor s nadprůměrnou ekologickou stabilitou. Vodoteč doprovází velké množství vrb keřových i stromových forem. Biokoridor je významný především pro zoofaunu, vlastní Polečnice je významnou pstruhovou vodou. Nivní louky postupně degradující zarůstají ladní vegetací bylinné i dřevinné varianty. Železniční násep, který z jižní strany ohraničuje biokoridor, je oproti nivě Polečnice kontrastním prvkem a hostí semixerotermní vegetaci - například <i>Lilium martagon</i> , <i>Inula salicina</i> , <i>Aquilegia vulgaris</i> . V nivě výskyt <i>Cruciata laevipes</i> , <i>Equisetum palustre</i> , <i>Centaurea pseudophrygia</i> . Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními

	aluviálními sedimenty.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat co možná nejpřirozenějšímu vývoji pod vlivem nejrozličnějších vlivů. Některé louky kosit dle stavu společenstva jedenkrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze občasná asanace zaměřená na udržení vhodného poměru mezi zastíněnými a osluněnými partiemi toku (ideální je cca 1:1). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče - především v Hořicích.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	25
Název	Čertův Mlýn
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	6
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 5AB3-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Biocentrum v místě dříve intenzivněji obhospodařovaných luk, které v průběhu sukcese zarůstají ladní vlhkomilnou vegetací především bylinné varianty. Významné a typické společenstvo s typickými druhy: <i>Centaurea pseudophrygia</i> , <i>Mentha longifolia</i> , <i>Bistorta major</i> , <i>Cirsium oleraceum</i> . V okrajích patrné známky eutrofizace a ruderalizace. Lokalita významná především pro bezobratlé živočichy a drobné savce.
Doporučení	Niva prakticky bez zásahu, ponechat přirozenému vývoji, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Okrajové louky kosit dle stavu společenstva jedenkrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze občasná asanace zaměřená na udržení vhodného poměru mezi zastíněnými a osluněnými partiemi toku (ideální je cca 1:1). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče - především v Hořicích a Šebanově.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	26
Název	Nad Provodicemi
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	6
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	9 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B2, 5C2, 5BC3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum zasahující do řešeného území ve skalnatém terénu nad Provodicemi. Zahrnuje lesní porosty: 903 H 1 - 4, 903 F 4, 903 C 3, 4, 903 D 1 - 3, 5. Převážně smrkčina, kterou doplňují další jehličnany - jedle, jedle obrovská, borovice a modřín, a významně listnáče, především buk, klen, bříza, javor mléč a lípa. Místy bezlesé skalky. V podrostu cennější byliny - především <i>Asarum europaea</i> , <i>Senecio fuchsii</i> , <i>Digitalis europaea</i> , <i>Melampyrum pratense</i> . Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5C - vysychavá jedlová bučina, 5S - svěží jedlová bučina, 5J - suťová jilmová-jasanová javořina a 5A - klenová bučina.
Doporučení	Cílem opatření je vznik porostů přirozeného charakteru a komplexu věkové

	diferencovaných porostů dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených SLT s přírodě blízkými maloplošnými podrosteními způsoby hospodaření. V mýtním věku jehličin zahájit v jednotlivých skupinách clonnou obnovu, listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl, 5A - klenová bučina - bk 5, jd 3, kl 2, jl + (js +), 5C - vysychavá jedlová bučina - bk 7, jd 3, jr +, 5J - suťová jilmová javořina - bk 4, jd 3, kl 2, jl 1, js +, sm +.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	27
Název	Dubí
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	6
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	450 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Nad Provodicemi s prostorem VVP Boletice, kde dosud není ÚSES zpracován. Prochází následujícími lesními porosty: 903 A 1, 903 B 2, 903 D 0 - 2. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5S - svěží jedlová bučina. Kromě hojně zastoupených jehličnanů významný podíl buku.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostení hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	28
Název	U Šichla
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	800 m
Funkčnost	Částečně funkční
Převažující STG	5BD3
Stávající využití	Les, lada, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem na jihu řešeného území. V lesních okrajích pestřejší vegetace - Solidago virgaurea, Asarum europaeum, Prunella vulgaris, Genista germanica. Nefunkční partie na kulturní louce, funkční partie prochází následujícími lesními porosty: 916 M 1, 5, 7, 9, 10, 915 A 1, 4, 6, 10, 12. Příslušným lesním typem je 5W - bohatá jedlová bučina bazická, 5K - kyselá jedlová bučina.
Doporučení	Cílem opatření je vznik porostů přirozeného charakteru a komplexu věkové diferencovaných porostů dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG s přírodě blízkými maloplošnými podrosteními způsoby hospodaření. V mýtním věku jehličin zahájit v jednotlivých skupinách obnovu, stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen

	zásahy charakteru zdravotního výběru. Podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. Zachovat menší podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5W - bohatá jedlová bučina bázičká - bk 7, jd 2, kl 1, js, jl +. Pro nefunkční partii vypracovat projekt prvku, který jediný zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Ornou půdu zatravnit a obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Provést výsadby dřevin podle STG, údržba dle textové části zprávy.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	29
Název	Nad Mezipotočím
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5AB-BC3-5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biocentrum v mělkém údolí drobné vodoteče protékající Mezipotočím, které do značné míry odpovídá svému biogeografickému zařazení. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat. Břehový porost tvoří převážně osiky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen čtvrtohorními aluviálními sedimenty. Zahrnuje také lesní porosty 915 D 1, 814 C 2, 4, 7, 8, příslušnými lesními typy jsou 5W - bohatá jedlová bučina bázičká, 5V - vlhká jedlová bučina.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Na lukách nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasně kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla rovněž pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů potoka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň v okraji prvku ÚSES výsadbou autochtonních dřevin. Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5W - bohatá jedlová bučina bázičká - bk 7, jd 2, kl 1, js, jl +, 5V - vlhká jedlová bučina - bk 5, jd 4, kl 1, js (sm).
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	30
Název	Pečkovský les

Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	7
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	750 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5AB-B3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor procházející následujícími lesními porosty: 814 F 0, 2, 3, 5 - 7, 9, 12. Příslušnými lesními typy jsou 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5I - uléhavá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	31
Název	Ke Kališti
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	200 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor procházející následujícími lesními porosty: 817 A 2, 4. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5V - vlhká jedlová bučina - bk 5, jd 4, kl 1, js (sm).
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	32
Název	Kaliště
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4 ha

Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5A3, 5BC3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum zahrnující tyto lesní porosty: 816 E, 817 D 2, 3. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5S - svěží jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina. Kromě jehličnanů bříza, osika a olše.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	33
Název	Jezvinecký les
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	800 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor procházející následujícími lesními porosty: 816 D 1, 3, 6 - 8, 816 B 9, 816 A 4, 5. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 5B - bohatá jedlová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5V - vlhká jedlová bučina - bk 5, jd 4, kl 1, js (sm), 5B - bohatá jedlová bučina - bk 6, jd 4, kl +, sm +, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	34
Název	Dlouhý les
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1500 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5AB3, 4BD3
Stávající využití	Les

Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor procházející následujícími lesními porosty: 812 F 1 - 3, 5, 812 E 8, 812 A 3, 5, 6, 808 F 6, 807 E 5. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5V - vlhká jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 5B - bohatá jedlová bučina, 5W - bohatá jedlová bučina bazická, 5A - klenová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5V - vlhká jedlová bučina - bk 5, jd 4, kl 1, js (sm), 5B - bohatá jedlová bučina - bk 6, jd 4, kl +, sm +, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl, 5W - bohatá jedlová bučina bazická - bk 7, jd 2, kl 1, js, jl +, 5A - klenová bučina - bk 5, jd 3, kl 2, jl + (js +).
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	35
Název	Dlouhý vrch
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5A3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum zahrnující tyto lesní porosty: 807 E 1 - 3, 6, 7, 807 D, 807 B 1 - 8. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5S - svěží jedlová bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina. Hojný výskyt kleny a jedle.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl, 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	36
Název	Pod Dlouhým vrchem
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	550 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Výhradně lesní biokoridor procházející následujícími lesními porosty: 807 B 6, 807 C 4, 7, 807 A 3. Příslušnými lesními typy jsou 5K - kyselá jedlová bučina, 5O - svěží buková

	jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	37
Název	Obecní vrch
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5A3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum zahrnující tyto lesní porosty: 805 A 1 - 3, 7 - 9. Příslušnými skupinami lesních typů jsou především 5S - svěží jedlová bučina, 5O - svěží buková jedlina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	38
Název	Záhorkov
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	8
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	600 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5AB3
Stávající využití	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum Obecní vrch s údolím Polečnice. Prochází lesními porosty: 805 A 1, 4, 6, 804 E 1. Příslušnými lesními typy jsou 4C - vysychavá bučina, 5G - podmáčená jedlina, 5O - svěží buková jedlina, 5S - svěží jedlová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova za-

	měřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 5S - svěží jedlová bučina - jd 5, bk 5, kl, 5G podmáčená jedlina - jd 8, ol 1, bk 1, sm +, 5O - svěží (buková) jedlina - jd 7, bk 2, sm (os) 1, 4C - vysychavá bučina - bk 7, jd 1, db 2, lp +. V trase biokoridoru na louce zachovat v š. min. 20m trvalou louku (případně s dosevem směsi přirozených druhů trav). Pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídat termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderalních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje ruderalních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Omezit hnojení bezprostředně podél biokoridoru. Vhodnou eventualitou může být založení travnatého extenzivního sadu. Biokoridor doplnit výsadbou menších skupin i liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	39
Název	U Peček
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	8, 9
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1800 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4-5AB3, 4BD3
Stávající využití	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum Obecní vrch s biocentrem Nad úvratí. Prochází kromě ladní vegetace ekologicky cennými okraji lesních porostů: 806 C 3, 6 - 9, 806 B 2 - 4, 9, 12, 806 A 1, 2, 806 F 1, 9. Příslušnými lesními typy jsou 4N - kamenitá kyselá bučina, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina, 4K - kyselá bučina, 5K - kyselá jedlová bučina, 4W - vápencová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4N - kamenitá kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 5N - kamenitá kyselá jedlová bučina - bk 5, jd 4, sm 1, kl, 4K - kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 5K - kyselá jedlová bučina - bk 6, jd 3, sm 1, 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +. V trase biokoridoru na louce zachovat v š. min. 20m trvalou louku (případně s dosevem směsi přirozených druhů trav). Pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídat termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderalních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje ruderalních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Omezit hnojení bezprostředně podél biokoridoru. Vhodnou eventualitou může být založení travnatého extenzivního sadu. Biokoridor doplnit výsadbou menších skupin i liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	40
Název	Nad úvratí
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	9
Biogeografický význam	Lokální

Velikost	4 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	5A3, 4BD3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum na vápencovém výchozu vložené do trasy regionálního biokoridoru zahrnující tyto lesní porosty: 558 F 1 - 5. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4W - vápencová bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina. Zastoupen klen, lípa, jedle.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4N - kamenitá kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +, 4K - kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	41
Název	K Vltavě
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	9
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	100 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4BD3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Krátký výhradně lesní biokoridor na okraji řešeného území procházející přes následující lesní porosty: 558 H 4. Příslušným lesním typem je 4W - vápencová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	42
Název	Ke Kvítkovu Dvoru
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	9
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	800 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4BD3, 4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem nad Kvítkovým Dvorem hřebenem výrazného vrchu západně od Českého Krumlova. Prochází přes následující lesní porosty: 558 D 1 - 7. Pří-

	slušnými lesními typy jsou 4W - vápencová bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4N - kamenitá kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +, 4K - kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	43
Název	Kvítkův Dvůr
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	9
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	10 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4A-AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum na vrchu nad Kvítkovým Dvorem vložené do trasy regionálního biokoridoru zahrnující tyto lesní porosty: 557 F 1 - 7. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina, 4S - svěží bučina.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4N - kamenitá kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 4S - svěží bučina - bk 8, jd 2 (bk 10, jd), 4K - kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	44
Název	U kapličky
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4, 5, 8, 9
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	700 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem nad Kladným hřebenem výrazného vrchu. Prochází přes následující lesní porosty: 557 D 4 - 8. Příslušnými lesními typy jsou 4S - svěží bučina, 4N - kamenitá kyselá bučina, 4K - kyselá bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova za-

	měřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4N - kamenitá kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 4S - svěží bučina - bk 8, jd 2 (bk 10, jd), 4K - kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	45
Název	U Dobrkovic
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4, 5
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4A3, 4BD3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum částečně na vápencovém výchozu vložené do trasy regionálního biokoridoru zahrnující tyto lesní porosty: 557 E 1- 8. Příslušnými skupinami lesních typů jsou 4W - vápencová bučina, 4V - vlhká bučina, 4K - kyselá bučina, 4S - svěží bučina, 4H - hlinitá bučina. Výskyt dubu letního, břízy, lípy srdčité, olše, smrku a borovice.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +, 4K - kyselá bučina - bk 7, jd 2, db 1, 4V - vlhká bučina - bk 4, jd 4, db 1, jv 1, 4S - svěží bučina - bk 8, jd 2 (bk 10, jd), 4H - hlinitá bučina - bk 8, jd 2, db, lp.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	46
Název	K Polečnici
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4, 5
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	300 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4BD3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor okrajem lesního porostu pod vrchem U Dobrkovic. Prochází přes následující lesní porosty: 557 A 1, 3. Příslušným lesním typem je 4W - vápencová bučina.
Doporučení	V lesním porostu je cílem opatření zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	47
Název	Polečnice Staré Dobrkovice
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	5
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1400 m
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4B4, 4BC4, 4BC5, 4B5, 5B4, 5B5
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, zastavěné území
Charakteristika	Lokální biokoridor nivou Polečnice ve Starých Dobrkovicích, která však byla místy upravená. Výskyt zvláště ohrožených druhů zvířat a rostlin. Břehový porost tvoří převážně osíky, olše a vrby. Půdní pokryv je tvořen převážně čtvrtohorními aluviálními sedimenty.
Doporučení	Cílem opatření je posílení přirozených druhově pestrých bylinných a dřevinných společenstev. Nejlépe jedna seč ročně, občas vynechaná střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschopných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření podél břehů je zachování a prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů. Provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby výsadba původních dřevin podél upravené části.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	48
Název	Lazec
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1000 m
Funkčnost	Omezeně funkční
Převažující STG	4BD3
Stávající využití	Les, louka, lada, orná půda
Charakteristika	Rozvětvený lokální biokoridor propojující nadregionální biocentrum Klet' - Bulový s Dohnalů a Burdů lesem přes vápencové výchozy. Biokoridor je pouze omezeně funkční, přesto má v systému ekologické stability významnou úlohu. Zahrnuje polokulturní louky, ornou půdu (nefunkční partie), ladní vegetaci, lesní lemy a následující lesní porosty: 541 D. Příslušným lesním typem je 4W - vápencová bučina.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče v lesních porostech udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +. V trase biokoridoru na louce zachovat v š. min. 20m trvalou louku (případně s dosevem směsí přirozených druhů trav). Pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídat termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderalních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení

	vývoje ruderalních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Omezit hnojení bezprostředně podél biokoridoru. Vhodnou eventualitou může být založení travnatého extenzivního sadu. Biokoridor doplnit výsadbou menších skupin i liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG. Ornou půdu zatravnit a ošetřovat způsobem výše popsáním, doplnit autochtonní dřeviny. Zpracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické podmínky.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	49
Název	U Dohnalů lesa
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	3-4BD2-3
Stávající využití	Ladní vegetace, orná půda
Charakteristika	Významné lokální biocentrum zahrnující ekologicky kvalitní společenstva u Dohnalů lesa na vápencovém výchozu. Lokalita je významná pro entomofaunu, skýtá rovněž cenné prostory pro hnízdění ptáků a život drobných obratlovců. Bohatá potravní základna.
Doporučení	Cílem opatření v partiích lad je zachování, resp. obnova přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení za -použití lehké mechanizace (nejlépe ruční). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasné kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodnou formou hospodaření by byla pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostů, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Sady ponechat jako extenzivní a zatravněné.
Mapovatel	EKOSEKVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	50
Název	U Burdů lesa
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4A3, 4BD3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní lokální biocentrum na vápencovém výchozu, které má značný ekologický význam. Zahrnuje tyto lesní porosty: 541 C 1 - 4. Příslušnou skupinou lesních typů je 4W - vápencová bučina. Dnes zde rostou převážně borovice, dub letní, bříza a topol osika.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou

	skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	51
Název	K Burdů lesu
Charakter prvku	Biokoridor
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	50 m
Funkčnost	Navržený
Převažující STG	4BD3
Stávající využití	Orná půda
Charakteristika	Krátký navržený lokální biokoridor propojující vápencové výchozy s rozsáhlým lokálním biocentrem Burdů les. V současnosti orná půda.
Doporučení	Po zatravnění pravidelné kosení porostu, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídat termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderálních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje ruderálních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Omezit hnojení bezprostředně podél biokoridoru. Vhodnou eventualitou může být založení travnatého extenzivního sadu. Biokoridor doplnit výsadbou menších skupin i liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG. Zpracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické podmínky.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Číslo prvku ÚSES	52
Název	Burdů les
Charakter prvku	Biocentrum
Mapový podklad 1:5000	4
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	25 ha
Funkčnost	Funkční
Převažující STG	4A3, 4BD3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Rozsáhlé lesní lokální biocentrum na vápencovém vrchu, které považujeme za ekologicky významné (odpovídá stanovištními podmínkami biogeografickému zařazení, a je biocentrem reprezentativním). Zahrnuje tyto lesní porosty: 541 A (s výjimkou části zařazené do biokoridoru Křenovský potok), 541 B (vše). Příslušnou skupinou lesních typů je 4W - vápencová bučina. Pestrá druhová skladba s téměř všemi zde rostoucími listnáči.
Doporučení	Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciaci, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: 4W - vápencová bučina - bk 9, jd 1, lp, kl, js, db +. Ladiní vegetaci ponechat bez zásahu.
Mapovatel	EKOSERVIS České Budějovice 2000

Požadujeme zatravnění pozemků **v rámci územního systému ekologické stability** (na základě vypracovaných projektů ÚSES). Vzhledem k nedostatečné šíři pásem travních porostů kolem vodotečí a tudíž jejich nedostatečné pufrací schopnosti dochází k silnému znečištění vodních toků nejrůznějšími druhy látek.

Zatravněny by měly být v maximální možné míře orané pozemky podél vodotečí, podél vodních ploch, zdrojů podzemní vody a v lokalitách náchylných k erozi.

Projekty zalesnění pozemků, které dnes slouží zemědělské výrobě, a budou určeny pro realizaci prvků ÚSES, by měly být zpracovány odbornou firmou za využití publikace Zalesňování nelesních půd, Z. Černý, T. Lokvenc a J. Neruda, IVV MZ ČR v Praze, 1995.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1 a 2

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 a 2 ÚPO Kájov se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPO Kájov se nenavrhují nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

~~Lokalita s označením R-1 zasahuje do lokálního biokoridoru Záhorkov. Řešená lokalita nesmí zasahovat do blízkého vodního toku a břehových porostů. Lokální biokoridor musí zůstat průchozí pro volně žijící živočichy, do plochy LBK se nebudou umisťovat žádné stavby.*~~

Lokality s označením R-3 a R-4 přiléhají k lokálnímu biokoridoru Polečnice Staré Dobrkovice, který respektují. ~~Lokalita s označením R-5 zasahuje do lokálního biokoridoru, případné stavby nesmí přímo zasáhnout do přilehlého vodního toku, který musí zůstat průchozí pro volně žijící živočichy.*~~

** pozn.: plochy R-1 a R-5 řešené změnou č. 3 byly zrušeny a nově zařazeny do změny č. 6, pod označením R-1 a R-2*

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPO Kájov se nenavrhují nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Lokalita s označením R-1 zasahuje do lokálního biokoridoru Záhorkov. Řešená lokalita nesmí zasahovat do blízkého vodního toku a břehových porostů. Lokální biokoridor musí zůstat průchozí pro volně žijící živočichy, do plochy LBK se nebudou umisťovat žádné stavby.

Lokalita s označením R-2 zasahuje do lokálního biokoridoru, případné stavby nesmí přímo zasáhnout do přilehlého vodního toku, který musí zůstat průchozí pro volně žijící živočichy.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

V souvislosti s návrhem Změny č. 7 ÚPO Kájov se nenavrhují nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Lokalita **R1** se nachází v blízkosti lokálního biokoridoru a vodního toku Polečnice. Změna č. 7 tyto prvky respektuje.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9, 10, 11, 13

V souvislosti s návrhem Změny č. 9, 10, 11, 13 ÚPO Kájov se nenavrhují ani nedoplňují nové prvky územního systému ekologické stability.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

- neřešeno ÚPO Kájov ani jeho následnými změnami

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

ÚPO KÁJOV

Řešeným územím protéká potok Polečnice se svými přítoky, z nichž některé zde i pramení. Nejvýznamnějším levostranným přítokem Polečnice je Chvalšinský potok. Potok Polečnice i Chvalšinský potok jsou v zájmovém území vodohospodářsky významnými toky. V současné době je zaměřeno pro Polečnici záplavové území. Na Chvalšinském potoce se v budoucnu také předpokládá stanovení tohoto území. Dle povodňového plánu obce Kájov se v zátopovém území nacházejí tyto objekty: ČOV Kájov, hřiště a kabiny TJ Kájov, vodárna Kájov, rybník Kladenské Rovné, vrty Novosedly, rodinný dům Křenov 31, motorest Dobrkovice a silnice II/166 Křenov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Řešeným územím protéká vodní tok Chvalšinský potok, do jehož vyhlášeného záplavového území zasahuje lokalita **VP-7b**. Uvnitř záplavového území je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat

především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Území řešené Změnou č. 2 ÚPO Kájov není dotčeno záplavovým územím, návrhová lokalita pouze s tímto územím hraničí.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Řešené území je omezováno hranicí zdokumentované povodně 2002 vodního toku Polečnice. Nově navržené stavby v dalších stupních projektové dokumentace musí být řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Polečnice. Veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcem povodí.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

- neřešeno

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Na základě aktuálních dat zasahují lokality řešené změnou č. 6 s označením R-1 a R-2 do hranice záplavového území Q_{100} toku Polečnice.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Lokalita **R1** zasahuje do hranice záplavového území Q_{100} a hranice povodně 2002 toku Polečnice.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9 a 10

Území řešené Změnou č. 9 a 10 ÚPO Kájov není dotčeno záplavovým územím.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Území řešené Změnou č. 11 ÚPO Kájov je částečně dotčeno hranicí záplavového území Q_{100} . Pro plochu B1 je stanovena podmínka umístění hlavní stavby a doplňkových staveb mimo záplavové území Q_{100} .

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

Území řešené Změnou č. 13 ÚPO Kájov není dotčeno hranicí záplavového území Q_{100} .

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

ÚPO KÁJOV

Pod osadou Kladenské Rovné v nivě meandrující Polečnice se předpokládá vybudovat dvě nádrže – Kladenské Rovné I (21.5 m³, 3.4 ha) a Kladenské Rovné II (43.7 m³, 4.0 ha). Nádrže budou mít kladný vliv na protipovodňovou ochranu sídel Novosedly, Kájov, Staré a Nové Dobrkovice a Český Krumlov.

Před tratí ČD u nádraží Kájov se doporučuje vybudovat záchytnou nádrž pro dešťové vody, která by zároveň sloužila jako protipovodňová a docházelo by zde k zachytávání splachů z okolních pozemků při přívalových deštích.

Pod osadou Mezipotočí v nivě Polečnice se předpokládá vybudovat dvě nádrže – Mezipotočí I (70.7 m³, 5.5 ha) a Mezipotočí II (30.2 m³, 3.6 ha). Nádrže budou mít kladný vliv na protipovodňovou ochranu sídel Novosedly, Kájov, Staré a Nové Dobrkovice a Český Krumlov.

Na soutoku Polečnice s Chvalšinským potokem se předpokládá vybudovat nádrž Dobrkovice (160.2 m³, 8.7 ha). Jedná se o členitou vodní plochu přerušovanou vyššími násypy silnic. Nádrže budou mít kladný vliv na protipovodňovou ochranu sídel Novosedly, Kájov, Staré a Nové Dobrkovice a Český Krumlov.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení ani žádná protipovodňová opatření.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPO Kájov se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň bude zachována. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. Bude prováděna údržba vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Protipovodňová opatření nejsou změnou č. 3 navrhována.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

- *neřešeno*

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň bude zachována. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. Bude prováděna údržba vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Protipovodňová opatření nejsou změnou č. 6 navrhována.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Lokalita **R1** zasahuje do hranice záplavového území Q_{100} a hranice povodně 2002 toku Polečnice.

Pro změny stávající stavby a zařízení související s individuální rekreací na ploše R1 zasahující do záplavového území Q_{100} je stanovena podmínka, že musí být technicky řešeny tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Stávající vodoteč a doprovodná zeleň bude zachována. Podél vodního toku Polečnice bude zachován volný manipulační pruh v dostatečné šířce pro potřebu provádění údržby vegetace. Protipovodňová opatření nejsou změnou č. 7 navrhována.

ÚPO STACHY – ZMĚNA Č. 9, 10, 11, 13

V souvislosti s návrhem Změny č. 9, 10, 11, 13 ÚPO Kájov se nenavrhují protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚPO KÁJOV

Realizace systému protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy před erozí:

Organizační opatření:

- širokořádkové plodiny soustředit na pozemky rovinaté,
- na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky,
- výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin,
- pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést do trvalých travních porostů.

Agrotechnická opatření:

- obdělávat svažitě pozemky (do 7°) po vrstevnicích,
- využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků,
- pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny),
- minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:

- budovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků,
- zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy,
- terasovat svažitě pozemky.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13

V návrhu Změny č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13 ÚPO Kájov není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚPO KÁJOV

Řešené území se vyznačuje klidem a malebnou krajinou, je částečně využíváno k individuální rekreaci.

V sídlech se nachází pouze objekty a plochy individuální rekreace (rekreační domy a zahrady).

Rekreační potenciál území není zhodnocen. Přírodní krásy a klid jsou cennými devizami této oblasti. Řešeným územím vedou turistické a cykloturistické trasy.

Pro rozvoj rekreace by bylo vhodné rozšířit nabídku víkendových dopravních spojení a zejména stravovací a ubytovací služby. Důležitou součástí rozvoje turistiky a rekreace je zřizování půjčoven jízdních kol, turistické a sportovní vybavy.

V rekreačních územích je nutné stanovit na základě rozvojových potřeb podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb s ohledem na předpokládanou návštěvnost.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Při východním okraji k.ú. Křenov u Kájova je vymezena přestavbová plocha pro rekreaci **R-3**.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Změna č. 2 ÚPO Kájov nevymezuje plochu pro rekreaci.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 3

Návrh Změny č. 3 ÚPO Kájov navrhuje plochy pro rekreaci **R-1, R-3, R-4 a R-5**. *

* pozn.: plochy R-1 a R-5 řešené změnou č. 3 byly zrušeny a nově zařazeny do změny č. 6, pod označením R-1 a R-2

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

- neřešeno

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

Návrh Změny č. 6 ÚPO Kájov navrhuje plochy pro rekreaci **R-1 a R-2**.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Návrh Změny č. 7 ÚPO Kájov vymezuje plochu pro rekreaci **R1**.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 9, 10, 11, 13

Změna č. 9, 10, 11, 13 ÚPO Kájov nevymezuje plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**ÚPO KÁJOV****Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

V konceptu řešení je respektován zákon ČSN č. 44/1988 Sb. „o ochraně a využití nerostného bohatství „ – horní zákon ve znění pozdějších předpisů.

Chráněné ložisko nerostných surovin s dobývacím prostorem

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin.

DOBÝVACÍ PROSTORY

Č. ZÁKRESU NA MAPĚ	NÁZEV DOBÝVACÍHO PROSTORU	OKRES	PLOCHA (HA)	FIRMA	ZPŮSOB TĚŽBY	SUROVINA
600135	DP 600135 Dobrkovice	Český Krumlov	12, 75	Československé naftové doly	Dřívější povrchová	Vápenec
600265	DP 600265 Křenov	Český Krumlov	12, 75	Grafitový důl a.s. Český Krumlov	Současná hlubinná	Grafit

CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

Č. ZÁKRESU NA MAPĚ	NÁZEV CHLÚ	OKRES	PLOCHA (HA)	FIRMA	ZPŮSOB TĚŽBY	SUROVINA
06610000	Vyšný	Český Krumlov	45,10	Geofond ČR, Praha	Dosud netěženo	VZ karbonáty pro zemědělské účely
06610101	Křenov u Kájova	Český Krumlov	6, 45	Geofond ČR, Praha	Dosud netěženo	VZ karbonáty pro zemědělské účely
14780000	Český Krumlov - Vyšný	Český Krumlov	222, 30	Grafitový důl a.s. Český Krumlov	Současná hlubinná	GK krystalický grafit
900920000	P9 009200 Lazec – Jitka prognózní zdroj	Český Krumlov	47,80	MŽP ČR, Praha	Dosud netěženo	GK krystalický grafit G grafit
900920100	P9 009201 Lazec prognózní zdroj	Český Krumlov	104,85	MŽP ČR, Praha	Dosud netěženo	GK krystalický grafit

VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Č. ZÁKRESU NA MAPĚ	Č. LOŽISKA	NÁZEV LOŽISKA	OKRES	FIRMA	PLOCHA (HA)	SUROVINA
314120010 314120001 314120002 314120003 3141200043 14120005 314120006 314120007 314120008 314120009 314120011 314120012	B3 141200	Lazec	Český Krumlov	Geofond ČR	20,48	GK krystalický grafit
306610000	B3 066100	Vyšný	Český Krumlov	Geofond ČR, Praha	12,85	VZ karbonáty pro zemědělské účely, SK stavební kámen
306610101 3066101023 06610103	B3 066101	Vyšný - Slavkov	Český Krumlov	Geofond ČR, Praha	12,75	VZ karbonáty pro zemědělské účely, SK stavební kámen

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V území dle vyjádření Ministerstva životního prostředí se nachází tato stará důlní díla a poddolovaná území.

Č. ZÁKRESU NA MAPĚ	NÁZEV	SUROVINA	ROZSAH	ROK	STÁŘÍ	PLOCHA
1733	Křenov – Lazec u Kájova	Nerudy	Ojedinešlá	1987	Před 1945	7177 ha
1761	Vyšný	Nerudy	Ojedinešlá	1987	Před 1945	1033 ha

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kájov nevymezuje nové plochy pro těžbu nerostů.

V řešeném území (lokalita **R-3**) se vyskytuje poddolované území po těžbě nerud č. 1733 s názvem „Křenov u Kájova – Lazec“, chráněné ložiskové území, dobývací prostor „Křenov“ č. 60265, registrovaný prognózní zdroj „Lazec“ a výhradní ložisko krystalického grafitu „Křenov – Lazec“.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPO Kájov nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

Území řešené změnou č. 3 nezasahuje do ploch dobývání nerostů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

- neřešeno

ÚPO STACHY – ZMĚNA Č. 6

Návrh Změny č. 6 ÚPO Kájov nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

Změna č. 7 ÚPO Kájov nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9, 10, 11, 13

V území řešeném Změnou č. 9, 10, 11, 13 ÚPO Kájov nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚPO KÁJOV

Funkční struktura opouští překonané principy funkčního zónování sídel (zóna bydlení, obchody a služby, rekreace a podnikání) a vychází z prolínání těchto dvou hlavních funkcí v zájmu oživení sídel. V grafické části jsou jednotlivé funkční plochy rozlišeny barvou, který upřesňuje typ funkčního využití.

Funkční plochy se dělí na:

- 1 URBANIZOVANÉ (lidská díla)
 - plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy bydlení v bytových domech
 - plochy občanského vybavení
 - plochy výroby a výrobních služeb
 - plochy zemědělské výroby
 - plochy technického vybavení
 - plochy rekreace
 - plochy sportu
 - plochy zahrádek
 - plochy veřejné zeleně
 - plochy vyhrazené zeleně - hřbitov
 - plochy smíšeného využití
- 2 NEURBANIZOVANÉ (krajina)
 - plochy přírodní s dominantní přírodní funkcí. Patří sem především mokřadní plochy v návaznosti na rybníky a vodní plochy, části niv vodních toků s podmáčenými půdami, rozptýlená zeleň ve volné krajině včetně extenzivně využívaných druhově pestrých luk.
 - plochy produkční s dominantní hospodářskou funkcí, která je zastoupena především ornou půdou, kulturními loukami a hospodářskými lesy.

Urbanistický návrh člení řešené území na plochy:

- A. STABILIZOVANÉ – plochy bez zásadních navržených změn funkčního využití a prostorového uspořádání
- B. TRANSFORMAČNÍ – plochy zastavěné s navrženými zásadními změnami funkčního nebo prostorového uspořádání
- C. ROZVOJOVÉ – plochy dosud nezastavěné s navrženými zásadními změnami funkčního využití nebo prostorového uspořádání

Pro budoucí rozvoj se jeví jako perspektivní řešená sídla zejména pro obytnou a rekreační funkci. Zejména sídla podél hlavních silničních tahů, která jsou dobře obsluhována hromadnou dopravou a kde se spontánně rozvíjí podnikání, vybavenost a obytná výstavba.

Bydlení v rodinných a bytových domech

Převážnou část řešených území jednotlivých sídel tvoří plochy bydlení a rekreace. Při realizaci výstavby bytů je třeba klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných objektů je nutno podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení. V návrhu je uvažováno s možnou rekonstrukcí a přestavbou, případně dostavbou stávajících objektů. V jednotlivých řešených sídlech jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní obytné objekty, obytné objekty s podnikáním a občanskou vybaveností. Podrobně jsou jednotlivé návrhy popsány a vyhodnoceny v tabulce limitů pro výstavbu.

Rekreace

Řešené území se vyznačuje klidem a malebnou krajinou, je částečně využíváno k individuální rekreaci.

V sídlech se nachází pouze objekty a plochy individuální rekreace (rekreační domy a zahrady).

Rekreační potenciál území není zhodnocen. Přírodní krásy a klid jsou cennými devizami této oblasti. Řešeným územím vedou turistické a cykloturistické trasy.

Pro rozvoj rekreace by bylo vhodné rozšířit nabídku víkendových dopravních spojů a zejména stravovací a ubytovací služby. Důležitou součástí rozvoje turistiky a rekreace je zřizování půjčoven jízdních kol, turistické a sportovní výbavy.

V rekreačních územích je nutné stanovit na základě rozvojových potřeb podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb s ohledem na předpokládanou návštěvnost.

Veřejná zeleň

Veřejnou zeleň v jednotlivých sídlech tvoří travnaté plochy v centru sídla. Ostatní zeleň v sídle představují soukromé zahrady, předzahrádky statků, solitérní stromy a stromořadí lemující cesty.

Návrh zakládá nové plochy veřejné zeleně a uvažuje s úpravou všech veřejných prostranství (např. vybudování a úprava chodníků, výsadba zeleně, lavičky s výhledem na zajímavá místa, výtok pitné vody, stojany na kola, nápadité hrací prvky do dětského hřiště). Rovněž nelze zanedbávat odborné ošetřování stávající zeleně.

Obchody a služby (občanské vybavení)

Všechna řešená sídla mají blízkou vazbu na město Český Krumlov, kde jsou převážně uspokojovány potřeby vyšší občanské vybavenosti. Spojení je zajišťováno autobusy, železnicí a osobní automobilovou dopravou. Stávající občanská vybavenost je situována převážně v obci Kájov. Jedná se však o vybavenost základního charakteru. Ve vztahu k předpokládanému demografickému vývoji je nutné navrhnout pro celé správní území nezbytný rozsah občanské vybavenosti na úseku školství, zdravotnictví a sociální péče.

Pošta pro řešené území je provozována v sídle Kájov. V provozu je digitální telefonní ústředna RSÚ, která je schopna uspokojit veškeré požadavky na připojení. Místní síť je provedena kabelem.

Řešeným územím procházejí větve dálkových kabelů. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout, se správou DK projednat.

Výroba a výrobní služby, technické vybavení

V řešeném území se nachází plochy technické vybavenosti a výroby a výrobních služeb. Jedná se o areály či výrobu menšího rozsahu, o skladové plochy apod. V sídle Kájov jsou navrženy plochy technické vybavenosti a podnikání navazující na již stávající plochy pro tyto účely.

Zemědělství

Na řešeném území se nachází jak zemědělské areály, tak i plochy malého rozsahu, které je možné zařadit jako rodinné farmy. Velikost jednotlivých zemědělských areálových ploch je patrná z grafické části dokumentace. U objektů, kde je prováděna živočišná výroba, byly stanoveny orientační hranice ochranných pásem, které jsou rovněž zakresleny ve výkresech.

Rozvoj družstev je uvažován pouze na současných pozemcích areálů.

Sport

Stávající sportovní plochy se nacházejí pouze v sídlech Kájov. V sídlech Kájov a Křenov jsou navrženy sportovní plochy.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Z grafické části je patrné členění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití.

Definice použitých pojmů

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
<i>Pro případ, že by území bylo řešené regulačním plánem, lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou regulativy ÚP závazné.</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami

– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Prostorové regulativy
Střecha - typ – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd... – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd...
Půdorys budovy – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;
Podkroví – obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 2 ÚPO Kájov do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Definice použitých pojmů

Obecně
Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

Zastavěnost celková
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; - plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; - pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy
- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech.
výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech.
výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;
Prostorové regulativy
Střecha - typ
- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; - nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); - u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon
regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
Půdorys budovy
půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 3, 5 A 6

V grafické části je z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 2 000 patrné členění území řešeného změnou č. 3 do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafov.

Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

Obecně
Podmínky využití u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití umožňující změny současného stavu. Hlavní stavba - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku. Doplňková stavba - stavba, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
Plošné podmínky
Zastavěnost celková - veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám - celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v % - plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; - pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Podmínky pro výškové využití území
Výšková hladina zástavby - výškovou hladinou se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7
Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění
Obecně
Podmínky využití stávající plochy se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu podmínkami využití umožňující změny současného stavu.
Plošné podmínky
Celková zastavěnost plochy - je zastavěná plocha pozemku, je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi stavbami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků.
Podmínky pro výškové využití území
Výšková hladina zástavby - výškovou hladinou se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Použité pojmy
Stavební pozemek - pozemek, jeho část nebo soubor pozemků vymezený a určený k umístění stavby územním plánem nebo územní studií.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 9 ÚPO Kájov do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem.

Definice použitých pojmů

Intenzita využití stavebních pozemků

- součet zastavěných ploch všech budov a všech dalších zastavěných ploch na pozemku, tj. zastavěné plochy všech budov včetně teras, všechny samostatně stojící přístřešky, bazény, zpevněné plochy a přístupové cesty (je možné, že ve stabilizovaných plochách existují plochy, které mají danou intenzitu překročenou).

Velikost stavebního pozemku

- minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní využití.

Výšková hladina zástavby

- nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy do 3,5m;
- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1m a šikmou konstrukcí střechy.

Půdorys budovy

- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků.

Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. Objekty drobné zahradní

architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, doplňkové stavby apod.) jsou omezeny plochou 20m² a výškou 3m.

Činnosti narušující okolní prostředí

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Objekty drobné zahradní architektury

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 10 ÚPO Kájov do plochy s rozdílným způsobem využití. Plocha s rozdílným způsobem využití je rozlišena barvou, grafikou a specifickým kódem.

Definice použitých pojmů:

Intenzita využití stavebních pozemků:

- součet zastavěných ploch všech budov a všech dalších zastavěných ploch na pozemku, tj. zastavěné plochy všech budov včetně teras, všechny samostatně stojící přístřešky, bazény, zpevněné plochy a přístupové cesty (je možné, že ve stabilizovaných plochách existují plochy, které mají danou intenzitu překročenou).

Velikost stavebního pozemku:

- minimální výměra vymezeného stavebního pozemku pro hlavní využití.

Výšková hladina zástavby:

- nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy do 3,5m;
- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1m a šikmou konstrukcí střechy.

Půdorys budovy:

– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků.

Hlavní stavba:

– vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba:

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. Objekty drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, doplňkové stavby apod.) jsou omezeny plochou 20m² a výškou 3m.

Činnosti narušující okolní prostředí:

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Lokalita řešená změnou č. 11 je zařazena do ploch bydlení. V grafické části je znázorněna barvou, grafikou a specifickým kódem.

Definice použitých pojmů

Celková zastavěnost plochy

- je zastavěná plocha pozemku, je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi stavbami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků.
- veškeré údaje o zastavěných plochách jsou vztaženy k jednotlivým zastavěným stavebním pozemkům (stabilizované plochy), v rámci kterých mohou být vymežovány další stavební pozemky pro hlavní

stavby. Podmínky využití území u zastavěných ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy podle okolností možné, že již existující zastavěnost stabilizovaných ploch (zastavěn stavební pozemek) není v souladu s podmínkami využití území umožňující přístavbu nebo dostavbu.

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým budoucím stavebním pozemkům.

Velikost stavebního pozemku

- minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní využití.

Výšková hladina zástavby

- nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy do 3,5m;
- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1m a šikmou konstrukcí střechy.

Půdorys budovy

- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků.

Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. Objekty drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, doplňkové stavby apod.) jsou omezeny plochou 20m² a výškou 3m.

Činnosti narušující okolní prostředí

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Objekty drobné zahradní architektury

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

Vedlejší samozásobitelské hospodářství

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

Lokalita řešená změnou č. 13 je zařazena do ploch bydlení. V grafické části je znázorněna barvou, grafikou a specifickým kódem.

Definice použitých pojmů

Celková zastavěnost

Procento celkového zastavění bude stanoveno z podílu:

Stavebního pozemku („Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem“).

a zastavěné plochy stavebního pozemku („Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.“).

Pozn.: Do těchto ploch budou dále započítány mimo hlavního objektu například terasy, bazény, altány, kůlny, chodníky, zpevněné plochy, přístřešky pro auta, vjezdy do garáží, zatravnovací dlažba osazená na šterkovém polštáři (realizovaná po sejmutí ornice), apod.

Velikost stavebního pozemku

minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní využití.

Výšková hladina zástavby

nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy do 3,5m;

podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1m a šikmou konstrukcí střechy.

Hlavní stavba

vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. Objekty drobné zahradní architektury (altány, sklady náradí, pergoly, doplňkové stavby apod.) jsou omezeny plochou 20m² a výškou 3m.

Činnosti narušující okolní prostředí

veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Vedlejší samozásobitelské hospodářství

doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

ÚPO KÁJOV

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	
stávající	
Zóna střední regulace , ve které je vhodné zachovávat vesnický charakter budov.	
Zóna maximální regulace , ve které je nezbytné klást důraz na zachování stávajícího charakteru budov.	
Zóna je vymezena budovami tvořící prostor návsi.	
Přípustné využití	
• zastavěné území s převažujícím charakterem obytným individuálním, • území s výraznou převahou obytných činností, dějů a zařízení a s nimi související činnosti, • děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy s bydlením individuálního charakteru, • možnost přestavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby.	
Podmíněně přípustné využití	
• zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popř. malá zařízení řemeslná a hospodářské, • parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, • zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci.	
Nepřípustné využití	
• veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.	
KÁJOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 8, 11, 12, 23, 26, 29, 31, 36, 40, 48, 50, 66, 67, 78.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 33.	stávající, nebo maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 29, 31, 48, 50, 78.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 8, 12, 33.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností

	podkroví, možnost podsklepení.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 23, 26, 36, 40, 66, 67.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 11.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
KLADENSKÉ ROVNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 17, 18.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 21, 22, 24, 26, 27, 29.	stávající, nebo maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 21, 22, 24, 26, 27, 29.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
KŘENOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 32, 33.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 25.	stávající, nebo maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 15, 16, 19, 22, 32, 33.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 7, 10, 11, 12, 23, 24, 25, 27, 28, 29.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.
KLADNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 2, 5, 7, 15, 16, 17, 19.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 11.	stávající, nebo maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 5, 7, 11.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 2, 15, 16, 17, 19.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.
LAZEC	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 2, 5, 8, 9, 12.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 2, 8, 9.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 5, 12.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností

	podkroví.
MEZIPOTOČÍ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 2, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 2, 9, 11, 13, 14, 22, 23.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 6, 8, 16, 18, 19.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.
NOVOSEDLY	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 2, 5, 6, 7, 10, 15, 19, 20, 21.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 4.	stávající, nebo maximálně + 20%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 19, 20, 21.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 7, 9, 10, 15.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.
PŘELŠTICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 3, 6, 10, 12.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 8.	stávající, nebo maximálně + 20%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 10, 12.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 3, 6, 8.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.
STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 2, 8, 10, 14, 16, 19, 21, 22, 23.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 2, 22.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 8, 10, 14, 16, 19, 21, 23.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	
navržené	
Zóna střední regulace , ve které je vhodné zachovat vesnický charakter zástavby.	
Přípustné využití	
• zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním, • území s výraznou převahou obytných činností, dějů a zařízení a s nimi související činnosti, • děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy s bydlením individuálního charakteru.	
Podmíněně přípustné využití	
• zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popř. malá zařízení řemeslná a hospodářské, • parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, • zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci.	
Nepřípustné využití	
• veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.	
KÁJOV – I. ETAPA	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 28 .	maximálně + 15%.
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 2, 7, 10, 22, 25, 37, 38 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 2, 7, 10, 22, 25, 28, 37, 38 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
KÁJOV – II. ETAPA	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 3, 5, 20, 32 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 3, 5, 20, 32 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
KLADENSKÉ ROVNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 2, 7, 14 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 2, 7, 14 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

KŘENOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 30 .	maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 9, 13 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 9, 13, 30 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
KLADNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 3, 4, 6, 14 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 3, 4, 6, 14 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
MEZIPOTOČÍ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 4, 5, 7, 10 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 4, 5, 7, 10 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
NOVOSEDLY	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 3, 13, 16 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 3, 13, 16 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
PŘELŠTICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 2, 5, 7, 9, 11, 13 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 2, 5, 7, 9, 11, 13 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 15 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 15 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost

	podsklepení.
--	--------------

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - návrh	B-1, B-5a, B-5b, B-6, B-7a, B-7d, B-8, B-9, B-11a, B-12, B-13, B-14, B-15, B-16, B-17
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m ² . Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
Podmíněné využití	
Na plochách bydlení, které jsou soustředěny podél silnice I. a II. a III. třídy, jsou zatíženy hlukem. Podmínkou pro výstavbu je prokázat eliminaci hlukové zátěže. Lokalita B-7a B-15 je přípustná za podmínky prokázání splnění hygienických limitů nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U lokalit, které se nacházejí ve vzdálenosti 50m od okraje lesa (B-5a, B-5b, B-7a, B-7d, B-9, B-13, B-14) budou hlavní i vedlejší stavby umístovány v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa, vyjma oplocení, které lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa. U lokality B-16 budou stavby pro bydlení umístěny pouze na ploše přestavby, plocha návrhová bude využita jako zahrada bez možnosti umístění staveb pro bydlení – ust. §44 odst. 1 a §12 odst. 2 zák.114/1992 Sb.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	25° - 45°

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

PLOCHY BYDLENÍ - návrh, přestavba	B-6
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, provozovny služeb, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku,	

dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství. Navržená stavba musí být umístěna co nejdále od meliorační stoky a odsouhlasena správcem povodí.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 1000 m ² , zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	minimálně 600 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

	Kód plochy
PLOCHA BYDLENÍ	B-1
- přestavba	
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, provozovny služeb, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m ² .	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebního pozemku	dle grafické části (celé řešené území, tzn. B-1 + BZ-1)
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

	Kód plochy
PLOCHA BYDLENÍ - ZAHRADY	BZ-1
- přestavba	
Hlavní využití	
Zahrady, pěstování užitkové a okrasné zeleně.	
Přípustné využití	
Soukromé zahrady s možností samozásobitelského hospodářství, sady, s možností výstavby oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, doplňkové stavby apod.) nenarušující pohodu bydlení. Parkovací a odstavná stání výlučně pro vlastní potřebu.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou hlavní stavby, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad	

rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

	Kód plochy
PLOCHA BYDLENÍ	B-1
- návrh	
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství. Vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují okolní bydlení (např. výroba kožené galanterie, cukrářská výroba), provozovny služeb (např. kadeřnictví, krejčovství). Malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Parkovací stání a garáže. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Stavby ke stavbě hlavní, pro potřeby vyvolané přípustným využitím území. Veřejná zeleň. Protipovodňová opatření.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 300 m ² , zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, stavební buňky apod.). Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů k využívání pro volnou rekreaci, ubytování a podobné účely.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	minimálně 1200 m ²
Počet staveb na ploše B-1	maximálně 5 hlavních staveb
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	přízemní, maximálně 7m do hřebene od upraveného terénu

	Kód plochy
PLOCHA BYDLENÍ - ZAHRADY	BZ-1
- návrh	
Hlavní využití	
Zahrady, pěstování užitkové a okrasné zeleně.	
Přípustné využití	
Soukromé zahrady s možností samozásobitelského hospodářství, sady, s možností výstavby oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, doplňkové stavby apod.) nenarušující okolní prostředí. Parkovací a odstavná stání výlučně pro vlastní potřebu. Veřejná zeleň. Protipovodňová opatření.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou hlavní stavby, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují okolní prostředí.	

Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, stavební buňky apod.). Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů k využívání pro volnou rekreaci, ubytování a podobné účely.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

	Kód plochy
Plocha bydlení - stav, návrh	B, B1
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství. Vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují okolní bydlení (např. výroba kožené galanterie, cukrářská výroba), provozovny služeb (např. kadeřnictví, krejčovství). Malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Parkovací stání a garáže. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Stavby ke stavbě hlavní, pro potřeby vyvolané přípustným využitím území. Veřejná zeleň. Protipovodňová opatření.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 300 m ² , zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, stavební buňky apod.). Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů k využívání pro volnou rekreaci, ubytování a podobné účely.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 35%
Celková zastavěnost na ploše B	maximálně 40%
Počet staveb na ploše B1	maximálně 1 hlavní stavba
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
Koncepce návrhu	
Stavby na ploše B1 je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským stavbám v předmětné lokalitě, tj. objekty se sedlovou střechou.	

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

	Kód plochy
Plocha bydlení - stav, návrh	B B1
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství. Vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují okolní bydlení (např. výroba kožené galanterie, cukrářská výroba), provozovny služeb (např. kadeřnictví, krejčovství). Malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Parkovací stání a garáže. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.	

Stavby ke stavbě hlavní, pro potřeby vyvolané přípustným využitím území. Veřejná zeleň. Protipovodňová opatření.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 300 m ² , zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, stavební buňky apod.). Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů k využívání pro volnou rekreaci, ubytování a podobné účely.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	minimálně 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby na ploše B1	maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
Výšková hladina zástavby na plochách B	maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
Koncepce návrhu	
Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Stavby na ploše B1 je nutné přizpůsobit již realizovaným obytným a hospodářským stavbám v předmětné lokalitě, tj. objekty se sedlovou střechou.	

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhl.501/2006 sb.)	SO-10
- návrh	
Přípustné využití	
Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů k využívání pro volnou rekreaci, ubytování a podobné účely.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	25° - 45°

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - návrh	SO-1
Hlavní využití	
Bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Zástavba na ploše je podmíněna zajištěním dopravního napojení lokality.	
Nové stavby je nutné v navazujících řízeních posoudit z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.	
Stavby hlavní (např. k bydlení, rekreaci, podnikání) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. garáže, pergoly), oplocení lze umístit ve vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví (v případě možnosti využití svažitého terénu maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví)
Koncepce návrhu	
Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou stávající okolní zástavby v předmětné lokalitě.	

ÚPO KÁJOV

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
stávající
Zóna střední regulace , stávajících bytových domů.
Přípustné využití
• zastavěné území s převažujícím charakterem obytným, • území s výraznou převahou obytných činností, dějů a zařízení a s nimi související činnosti, • území poskytující byty a služby pro bydlení, a to v bytových domech, • možnost přestavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby.
Podmíněně přípustné využití
• je zejména provozovat na tomto území stavby pro bydlení s možností integrované občanské a technické vybavenosti.
Nepřípustné využití
• veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.

KÁJOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 24, 47, 51, 54.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lok. č. 24, 47, 51, 54.	stav s možností podkroví.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	
navržené	
Zóna střední regulace , stávajících bytových domů.	
Přípustné využití	
• zastavěné území s převažujícím charakterem obytným, • území s výraznou převahou obytných činností, dějů a zařízení a s nimi související činnosti, • území poskytující byty a služby pro bydlení, a to v bytových domech, • možnost přestavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby.	
Podmíněně přípustné využití	
• je zejména provozovat na tomto území stavby pro bydlení s možností integrované občanské a technické vybavenosti.	
Nepřípustné využití	
• veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.	
STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 11.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 11.	max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

ÚPO KÁJOV

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
stávající	
Zóna střední regulace , ve které je nezbytné klást důraz na zachování charakteru budov.	
Přípustné využití	
• území pro veřejnou správu, • území pro kulturu, • území pro sociální péči, • území pro zdravotnictví, • území pro školství, • území pro protipožární (hasičskou) ochranu, • území pro vojsko a civilní ochranu, • území pro policii, • monofunkční objekty obchodu, administrativy a veřejné správy, • obchody, • provozovny veřejného stravování,	

- ubytovací zařízení,
- zábavní zařízení,
- ostatní podstatně nerušící výrobní provozovny, zpravidla řemeslného charakteru,
- zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- byty jakožto součásti objektů s jinými funkcemi,
- přestavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby.

Podmíněně přípustné využití

- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území - podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- veškeré činnosti související funkční zónou, včetně doplnění občanské vybavenosti pohotovostním bytem, služebním bytem nebo bytem správce či majitele.

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území,
- zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

KÁJOV

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 41, 44, 46, 52, 79.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 18.	stávající, nebo maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 41, 44, 52, 79.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 18.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 46.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.

KLADENSKÉ ROVNÉ

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 8, 10.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 8, 10.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

NOVOSEDLY

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 14.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 14.	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví.

STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 17.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 17.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
navržené	
Zóna střední regulace , ve které je nezbytné klást důraz na zachování vesnického charakteru budov.	
Přípustné využití	
• území pro veřejnou správu, • území pro kulturu, • území pro sociální péči, • území pro zdravotnictví, • území pro školství, • území pro protipožární (hasičskou) ochranu, • území pro vojsko a civilní ochranu, • území pro policii, • monofunkční objekty obchodu, administrativy a veřejné správy, • obchody, • provozovny veřejného stravování, • ubytovací zařízení, • zábavní zařízení, • ostatní podstatně nerušící výrobní provozovny, zpravidla řemeslného charakteru, • zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, • byty jakožto součásti objektů s jinými funkcemi.	
Podmíněně přípustné využití	
• parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu, • veškeré činnosti související funkční zónou, včetně doplnění občanské vybavenosti pohotovostním bytem, služebním bytem nebo bytem správce či majitele.	
Nepřípustné využití	
• činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území, • zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.	
KÁJOV – I. ETAPA	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 17, 30, 43, 49, 53, 55, 60, 71.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 17, 30, 43, 49, 60, 71.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 53, 55.	max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

KLADENSKÉ ROVNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 23, 25.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 23, 25.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
MEZIPOTOČÍ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 21	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 21	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
NOVOSEDLY	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 12.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 12.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 13.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 13.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

ÚPO KÁJOV

PLOCHY VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB	
stávající a navržené	
Zóna minimální regulace určená pro výstavbu zóny podnikání, průmyslu, skladového hospodářství.	
Přípustné využití	
- území pro pracovní aktivity, - území pro průmyslovou výrobu (produkční), - umístění výstavby ČOV.	
Podmíněně přípustné využití	
sklady, skladové plochy.	
Nepřípustné využití	
zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení a občanskou vybavenost.	

KÁJOV - stav	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 13, 77, 80, 82, 83.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 13	stávající
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 77, 80, 82, 83.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
KÁJOV – návrh I. etapa	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 76, 84, 86.	maximálně + 25%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 14.	maximálně + 35%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 14.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 76, 84, 86.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
KÁJOV – návrh III. etapa	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 81.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 81.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

PLOCHA VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB	PV A VS
navržené	
Hlavní využití	
výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech; - parkoviště pro potřebu zóny; - záchytná parkoviště nákladní dopravy. <i>Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.</i>	
Doplňující funkce	
- výrobní a servisní služby, - prodejní sklady, velkoobchod, - speciální technologie, - výzkumná a vývojová pracoviště; - lokální administrativa a stravovací zařízení, - lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace), - lokální parkoviště a dopravní zařízení - technické vybavení.	
Podmínky	
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená	

ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

Podmínky pro výstavbu

Intenzita využití stavebních pozemků	maximálně 40%
Velikost stavebních pozemků	minimálně 3000 m ²
Počet staveb na ploše	maximálně 10 hlavních staveb
Výšková hladina zástavby	přízemní, maximálně 10 m do hřebene od upraveného terénu

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§ 12 vyhl.501/2006 sb.) – návrh	SV -4, SV -7c
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, plochy těžby, fotovoltaické elektrárny, čerpací stanice, plochy dopravní a technické infrastruktury a pozemky související veřejné infrastruktury. Bydlení je přípustné ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Dále je možné připustit plochy občanského vybavení, zejména obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, veřejná prostranství, sociální služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.	
Podmíněné využití	
Výroba a skladování nebude svým negativním vlivem zatěžovat přípustné plochy občanského vybavení. Napojení navržené lokality SV-4 na silnici I/39 bude provedeno v souladu s platnými normami a odsouhlaseno ŘSD.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 55%
Zastavěnost celková	maximálně 75%
Výškové regulativy	
Výška budovy	max. 2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 17 m

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 2

Hlavní využití	Číslo plochy
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA - návrh	VF
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené pro umístění staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny bezprostředně související s danou funkcí a obsluhy území (solární fotovoltaické panely, podstavce s otočným systémem atd.). Umisťovat parkovací a odstavná stání.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
VF – Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna	

Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice I. třídy.

Limity využití území – ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo dopravních tras, ochranné pásmo el. vedení, max. hranice negativního vlivu ČOV, lokalita se nachází v archeologické zóně I.

ÚPO KÁJOV

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

stávající

Zóna mírné regulace zastavěného území pro zemědělskou výrobu na venkově.

Přípustné využití

- zahradnické a zelinářské areály,
- pěšební areály,
- chovatelské areály, jejichž rozsah a náplň činnosti není podmíněn vymezením pásma hygienické ochrany,
- stavby a zařízení zemědělských provozoven,
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků,
- sklady a skladové provozy,
- zařízení poskytující služby zemědělských podniků, zejména související zařízení obchodu,
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území, a to až do počtu 50 stání; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- služební policie.

Podmíněně přípustné využití

- služební bydlení,
- areály, jimž musí být pro charakter jejich činnosti vymezeno pásmo hygienické ochrany,
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území, a to až do počtu 50 stání v jedné lokalitě; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- zařízení pro nestavební funkce (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci; za obdobných podmínek se připouští změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu,
- zřizovat a provozovat na těchto územích čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení sloužícího výlučně pro potřebu provozovatele.

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

KŘENOV

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 17,* 26.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 17,* 26.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

KLADNÉ

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 12.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 12.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

LAZEC	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 14.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 14.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
MEZIPOTOČÍ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 3.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 3.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
NOVOSEDLY	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 8.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 8.	stávající, nebo max. 1 nadzemní podlaží.

* pozn.: plocha 17 (Křenov) řešená ÚPO Kájov byla změnou č. 1 zařazena do ploch bydlení s označením **B-6/Z1**

ÚPO KÁJOV

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A ČOV	
stávající	
Zóna mírné regulace zastavěného území technického vybavení.	
Přípustné využití	
• sklady, skladové plochy a komunální provozovny, • zařízení pro obchod a administrativu, • parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu, • služebny policie.	
Podmíněně přípustné využití	
• byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu, • nákupní zařízení, ledaže souvisí bezprostředně s výrobními činnostmi v území prováděnými a jejich provoz nemůže být účelněji zabezpečen ve vhodnějším území, • čerpací stanice pohonných hmot, • parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území • pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.	
Nepřípustné využití	
• veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami, • zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.	

KÁJOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 39, 45, 65, 72.	stávající, nebo maximálně + 5%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 15.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 72.	-
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 15.	stávající
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 39, 45, 65.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
KŘENOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 21.	-
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 21.	-
KLADNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 21.	-
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 21.	-
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A ČOV	
navržené	
Zóna určená pro rozvoj technické vybavenosti – čistírna odpadních vod a stavby skladového hospodářství a technické vybavenosti.	
Přípustné využití	
• zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro technickou vybavenost, • parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.	
Podmíněně přípustné využití	
• pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí. • je využití pro skladování	
Nepřípustné využití	
• veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami, • zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.	
LAZEC	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 7.	maximálně + 50%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 7.	-

MEZIPOTOČÍ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 1.	maximálně + 50%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1.	-
NOVOSEDLY	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 18.	-
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 18.	-
STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 12.	maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 12.	-

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) – návrh	TI-7e, TI-7g
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Podmíněné využití	
U lokalit, které se nacházejí ve vzdálenosti 50m od okraje lesa (TI-7e) budou hlavní i vedlejší stavby umísťovány v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa, vyjma oplocení, které lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) – návrh	DI -11c
Přípustné využití	

Plochy zahrnující pozemky místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavné a parkovací plochy. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.

Na plochách dopravní infrastruktury (plochy pro stezky se zpevněným povrchem) lze umísťovat drobné architektonické zařízení (např.: lavičky, přístřešky, informační tabule), technická zařízení zabezpečující provoz (např. osvětlení), dále je možné umísťovat plochy veřejného prostranství (např.: plošnou nebo liniovou zeleň), pozemky související dopravní infrastruktury (zejména pěší, běžecké a cykloturistické trasy) a technické infrastruktury.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - stav	DI
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura.	
Přípustné využití	
Obslužná komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná). Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje a radiokomunikace) související s daným způsobem využití.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

ÚPO KÁJOV

PLOCHY REKREACE	
stávající	
Zóna klidové rekreace s individuálními chatovými objekty, rekreačními chalupami a rodinnými domy „druhé bydlení“.	
Přípustné využití	
• provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, • rekonstruovat modernizovat a přistavovat stávající chatové objekty v rozsahu do 25% současného stavu zastavěné plochy objektu, • doplňovat stávající rekreační zónu technickou infrastrukturou.	
Podmíněně přípustné využití	
• zřizovat a provozovat jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování (mimo objekty pro ubytování), doplňují-li účel využití území a slouží-li potřebám rekreační funkce území, • jednoduché stavby a objekty bezprostředně související s využitím území pro sport a rekreaci, • koupaliště, • pláže.	
Nepřípustné využití	
• jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, • nepřípustné je rozšiřování stávajících chatových lokalit o další objekty individuální rekreace mimo jednu navrženou plochu, • činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, • děje a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.	

KLADENSKÉ ROVNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 11, 19.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 11, 19.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
KŘENOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 14.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 14.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
LAZEC	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 1.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 1.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
MEZIPOTOČÍ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 24.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 24.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
NOVOSEDLY	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 17, 22, 23.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 17, 22, 23.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
STARÉ DOBRKOVICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 5.	stávající, nebo maximálně + 10%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 5.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

PLOCHY REKREACE	
navržené	
Zóna klidové rekreace s individuálními chatovými objekty.	
Přípustné využití	
• provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací.	
Podmíněně přípustné využití	
• zřizovat a provozovat jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování (mimo objekty pro ubytování), doplňují-li účel využití území a slouží-li potřebám rekreační funkce území, • jednoduché stavby a objekty bezprostředně související s využitím území pro sport a rekreaci.	
Nepřípustné využití	
• jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, • činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, • děje a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami, • neumisťovat stavby na pozemky určené pro plnění funkce lesa a do ochranného pásma blíže než 15m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa.	
KLADENSKÉ ROVNÉ	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 16 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 16 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.
KŘENOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 1, 34 .	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 1, 34 .	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhl.501/2006 sb.) – návrh	R-3
Přípustné využití	
Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	
Podmíněné využití	
Hlavní i vedlejší stavby budou umísťovány v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa, vyjma oplocení, které lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa.	
V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska pouze na základě závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán pouze na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Střet s územím pro dobývání nerostů a navrženou plochou rekreace R-3 je nutné řešit	

v navazujících řízeních.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	25° - 45°

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

PLOCHY REKREACE	R
- stav	
Hlavní využití	
Rekreace.	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, veřejná zeleň, veřejná prostranství. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9 m

PLOCHY REKREACE	R-1,* R-3, R-4, R-5*
- návrh, přestavba	
Hlavní využití	
Rekreace.	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Z důvodu umístění navržených lokalit R-3 a R-4 uvnitř hranice zdokumentované povodně srpen 2002 je stanovena podmínka, že nově navržené stavby v dalších stupních projektové dokumentace musí být řešeny s ohledem na tuto skutečnost. Veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. Lokality R-3 a R-4 jsou podmíněně přípustné za splnění podmínky, že v územním řízení, resp. stavební řízení v těchto lokalitách bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.	

Lokality R-1 a R-5 jsou podmíněně přípustné za podmínky respektování lokálních biokoridorů (nebudou zasahovat do vodních toků a zůstanou průchozí pro volně žijící živočichy, v ploše LBK nebudou umístěny žádné stavby). *

Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel - plochy R-1* , R-3 , R-4	minimálně 350 m ²
Velikost stavebních parcel - plocha R-5*	minimálně 200 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximální výška 9m

* pozn.: plochy R-1 a R-5 řešené změnou č. 3 byly zrušeny a nově zařazeny do změny č. 6, pod označením R-1 a R-2

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

PLOCHY REKREACE - přestavba		R1
Hlavní využití		
Rekreace.		
Přípustné využití		
Změny stávající stavby pro individuální rekreaci, činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury, apod.), zahrady. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavná stání vyvolaná tímto způsobem využití, protipovodňová opatření.		
Podmíněně přípustné využití		
Pro změny stávající stavby a zařízení související s individuální rekreací na ploše R1 zasahující do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že musí být technicky řešeny tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35%.	
Velikost stavebního pozemku	na plochu R1 se nevztahuje omezení velikosti pozemku.	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo maximálně do výšky 9 m.	

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

PLOCHA REKREACE - stav		R
Hlavní využití		
Rekreace.		
Přípustné využití		
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat.		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Zastavěnost celková	stávající	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9m	

PLOCHY REKREACE		R-1, R-2
- návrh		
Hlavní využití		
Rekreace.		
Přípustné využití		
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického zázemí, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území.		
Podmíněně přípustné využití		
Lokality R-1 a R-2 jsou podmíněně přípustné za podmínky respektování lokálních biokoridorů (nebudou zasahovat do vodních toků a zůstanou průchozí pro volně žijící živočichy, v ploše LBK nebudou umístovány žádné stavby).		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Zastavěnost celková	maximálně 35%	
Velikost stavebních pozemků - plochy R-1	minimálně 350m ²	
Velikost stavebního pozemku R-2	na plochu R-2 se nevztahuje omezení velikosti pozemku.	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	maximální výška 9m	

ÚPO KÁJOV

PLOCHY SPORTU	
stávající	
Zóna sportovního využití a rekreace. Zastavitelné území s charakterem sportovního využití.	
Přípustné využití	
Přípustné je rekonstruovat a modernizovat stávající sportovní plochy a objekty, je přípustné umisťovat stavby pro sport a tělovýchovu a související zařízení, stavby občanské vybavenosti dovybavující sportovní areály.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umisťovat zde stavby nesouvisející s dominantní funkcí plochy, veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny nadměrným hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy jinak mohou narušovat funkce okolní obytné zóny.	
KÁJOV	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 59 .	stávající, nebo maximálně + 5%.
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 57, 58 .	stávající, nebo maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 57, 58, 59 .	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

PLOCHY SPORTU
navržené
Zóna sportovního využití a rekreace. Zastavitelné území s charakterem sportovního využití.
Přípustné využití

Přípustné je rekonstruovat a modernizovat stávající sportovní plochy a objekty, je přípustné umisťovat stavby pro sport a tělovýchovu a související zařízení, stavby občanské vybavenosti dovybavující sportovní areály.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umisťovat zde stavby nesouvisející s dominantní funkcí plochy, veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny nadměrným hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy jinak mohou narušovat funkce okolní obytné zóny.	
KÁJOV – I. ETAPA	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 63, 64.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 63, 64.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

ÚPO KÁJOV

PLOCHY ZAHRÁDEK	
stávající, navržené	
Zóna nezastavitelného území pro zahrádky.	
Přípustné využití	
- území pro zahrádky jsou zvláštním případem území určených k využití pro individuální rekreaci, - přechodné pobytové činnosti, děje a zařízení, doplněné drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými místního dosahu, popřípadě drobnými činnostmi, ději a zařízeními chovatelskými, - činnosti rekreační a umístění nezbytných technických zařízení a zařízení pro dopravu v klidu.	
Podmíněně přípustné využití	
- jsou ve vymezených částech území činnosti, děje a zařízení pěstitelské a chovatelské většího než lokálního dosahu, - na plochách určených pro zahrádky a zahrádkářské kolonie a na plochách jinak podrobněji určených pro umísťování chat, a to nejvýše o vnější půdorysné ploše do 16 m² a výšce 5m, je na jednotlivých pozemcích přípustná výstavba objektů pouze za podmínek ověření a průkazu přípustnosti v souladu s ustanoveními této vyhlášky a to v případě území pro zahrádky nejméně urbanistickou studií, v případě území pro zahrádky s plochami pro umísťování chat regulačním plánem.	
Nepřípustné využití	
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například které vyvolávají zvýšené požadavky infrastrukturní (zejména dopravní), a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecnými předpisy pro ochranu zdraví pro území zahrádkářských kolonií a chat, - garáže jako samostatné objekty, popřípadě jako součást staveb přípustných, - jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.	
KÁJOV - stav	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 42.	stávající, nebo maximálně + 5%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 42.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

KÁJOV – návrh I. etapa	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 70.	maximálně + 15%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 70.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
KLADNÉ - stav	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 9, 10, 13, 18,* 20.	stávající, nebo maximálně + 5%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 9, 10, 13, 18,* 20.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
LAZEC - stav	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 6.	stávající, nebo maximálně + 5%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 6.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.
STARÉ DOBRKOVICE - stav	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 3, 4, 6, 7, 18, 20.	stávající, nebo maximálně + 5%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 3, 4, 6, 7, 18, 20.	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

* pozn.: plocha 18 (Kladné) řešená ÚPO Kájov byla změnou č. 1 zařazena do ploch bydlení s označením **B-16/Z1**

ÚPO KÁJOV

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
stávající, navržené
Zóna území zeleně, parků. Území obecní zeleně jsou veřejně přístupná a slouží zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.
Přípustné využití
- nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altánky a podobná zařízení, - kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m²,

Podmíněně přípustné využití	
podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území; do doby realizace těchto podzemních garáží lze zřídit na povrchu dočasná parkovací stání, a to v předpokládaném půdorysném rozsahu těchto podzemních garáží,	
Nepřípustné využití	
- všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.	
KÁJOV – stav: lokality č. 9, 34, 56, 61, 68.	
KÁJOV – návrh I. etapa: lokality č. 4, 6, 19, 27, 69, 73, 74.	
KÁJOV – návrh II. etapa: lokalita č. 21.	
KLADENSKÉ ROVNÉ – stav: lokalita č. 20.	
KŘENOV - stav	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 18 (veřejná zeleň s občanským vybavením)	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží.
KŘENOV – návrh: lokality č. 20, 31.	
KLADNÉ – stav: lokalita č. 8.	
LAZEC – stav: lokality č. 10, 11.	
MEZIPOTOČÍ – stav: lokality č. 12, 15, 20.	
MEZIPOTOČÍ – návrh: lokalita č. 17.	
NOVOSEDLY – stav: lokalita č. 11.	
STARÉ DOBRKOVICE – stav: lokalita č. 9.	

PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENĚ - HŘBITOV	
stávající	
Zóna nezastavitelného území hřbitovů, jež tvoří specifickou formu pietní městské zeleně.	
Přípustné využití	
- provádět vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci území, - je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání území, zejména stavby sakrální, odpočívadla, popřípadě obřadní síně.	
Nepřípustné využití	
- stavby pro výrobu a průmysl, - stavby pro bydlení, - sportovní stavby, - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, - jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná.	
KÁJOV – stav: lokalita č. 35.	

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

	Kód plochy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) - návrh	VP-7b, VP-11b
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

ÚPO KÁJOV

SMÍŠENÁ ZÓNA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH A REKREACE	
navržené	
Zóna střední regulace, ve které je nezbytné klást důraz na zachování vesnického charakteru budov. Zastavitelné území s převažujícím charakterem bydlení, rekreace a zařízení s nimi související činnosti.	
Přípustné využití	
Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení a rekreaci vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.	
LAZEC	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokality č. 4, 13.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokality č. 4, 13.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podsklepení.

ÚPO KÁJOV

SMÍŠENÁ ZÓNA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
navržené	
Zóna střední regulace, ve které je nezbytné klást důraz na zachování vesnického charakteru budov. Zastavitelné území s převažujícím charakterem bydlení a občanské vybavenosti, to je území s výraznou převahou bydlení nebo občanské vybavenosti a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby OV pro bydlení.	
Přípustné využití	
Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení a občanskou vybavenost vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo	

režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.	
LAZEC	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 3.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 3.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podskepení.
PŘELŠTICE	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy pro lokalitu č. 4.	maximálně + 25%.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby pro lokalitu č. 4.	max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, možnost podskepení.

ÚPO KÁJOV

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	
Území zemědělského půdního fondu, jsou určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením na zemědělské půdě souvisí. Jedná se o půdu ornou, louky a pastviny .	
Přípustné využití	
• změnu kultury na trvalé travní porosty, • výsadba alejí, ochranné zeleně.	
Podmíněně přípustné využití	
• zařízení bezprostředně související s využitím území, umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu, • jednotlivé stavby zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, • účelové komunikace, • oprava a údržba obslužných komunikací, • oprava, údržba a výstavba komunikací polních cest, • oprava, údržba a výstavba silničních mostů a propustků, • kanalizace, • meliorace, • elektrické vedení VN a NN, • dálkové a telekomunikační kabely • dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky a silážní jámy), • dočasné stavby pro zabezpečení lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků....).	
Nepřípustné využití	
• výstavba nových chatových lokalit a staveb pro individuální rekreaci (chaty, rekreační chalupy, zahradní altány), • zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.	

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11

Podmínky pro využití plochy orná půda zůstávají v platnosti dle schválené ÚPD.

ÚPO KÁJOV

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Území určená k plnění funkcí lesa jsou trvale určená k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.	
Přípustné využití	
Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství místního dosahu.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, zejména stavby a objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, pokud se nejedná o lokalitu, ve které se umístění těchto objektů připouští.	

ÚPO KÁJOV

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ – OSTATNÍ PLOCHY	
Nezastavitelná území ve volné krajině mimo ploch zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa. Jedná se zpravidla o ostatní plochy – bývalé lomy, bývalé zastavěné plochy, dříve zpevněné plochy, úvozové cesty, remízy, kamenné meze ...).	
Přípustné využití	
- je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství místního dosahu, - zařízení bezprostředně související s využitím území, umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu, - jednotlivé stavby zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, - účelové komunikace, - oprava a údržba obslužných komunikací, - oprava, údržba a výstavba komunikací polních cest, - oprava, údržba a výstavba silničních mostů a propustků, - vodovod a kanalizace, - meliorace, - elektrické vedení VN a NN, - dálkové a telekomunikační kabely, - dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky a silážní jámy), - dočasné stavby pro zabezpečení lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků....).	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, zejména stavby a objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, pokud se nejedná o lokalitu, ve které se umístění těchto objektů připouští.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

ÚPO KÁJOV

- není řešeno samostatnou kapitolou

ÚPO KÁJOV, ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží např. hlukem, prachem, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy nebo tuto hygienickou zátěž vyloučí.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLVŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativních vlivů plochy výroby a skladování je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Je vymezena po hranici pozemku vymezeného pro toto funkční využití. Případná hranice negativních vlivů z ploch smíšených obytných bude vedena max. po hranici pozemku vymezeného pro toto funkční využití.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLVU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, BYDLENÍ

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku).

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 10m od břehové hrany. Hlavní i vedlejší stavby budou umísťovány v minimální vzdálenosti 10m od okraje vodního toku s výjimkou vodních děl.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 2

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 3

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

Objekty na plochách s označením B-6, R-3 a R-4 budou umístěny co nejdále od vodního toku.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Stavby trvalého charakteru (bydlení, rekreace) je možno umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesního pozemku.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V navrhovaných plochách v blízkosti silnice I. tř. mohou být situovány stavby vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 5

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury a dopravního napojení.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Stavby hlavní (např. k bydlení, rekreaci, podnikání) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti **25 m** od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. garáže, pergoly), oplocení lze umístit ve vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 6

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou pro realizaci objektů hlavního a přípustného využití je předchozí vybudování jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro daná funkční využití na vlastním pozemku.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 7

- *nevymezuje*

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9**PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY**

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury a dopravního napojení.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

- v rozvojové ploše v blízkosti stávající silnice II. a III. tř., podél vedení vysokého napětí a trafostanice mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

(pozn.: Území se zvýšenou hlukovou zátěží, v části podél stávající komunikace II. třídy, je změnou č. 9 vymezeno jako plocha bydlení – zahrady. Podmínky pro využití této plochy neumožňují výstavbu hlavních staveb pro bydlení, ale pouze doplňkové stavby.)

ochrana před negativními vlivy z provozu

- pro plochy bydlení, jejichž součástí je podnikání a služby (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10**PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY**

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury a dopravního napojení.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

Na navrhované ploše s rozdílným způsobem využití dotčené předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

- protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

(pozn.: Území s možnou zvýšenou hlukovou zátěží)

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 11**PODMÍNKA PRO VÝSTAVBU NA PLOCHÁCH ZASAHOJÍCÍCH DO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy

případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Veškeré hlavní i doplňkové stavby na ploše B1 budou realizovány mimo záplavové území Q₁₀₀.

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury a dopravního napojení.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

- v plochách v blízkosti silnic I., II. a III. tř., železnice a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

ochrana před negativními vlivy z provozu

- Pro plochy bydlení (jejichž součástí je podnikání a služby), pro plochy občanského vybavení, smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 13

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury a dopravního napojení.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

UMÍSTOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa na pozemku p.č. 1464/7 v k.ú. Kladné bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů.

PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I. a III. třídy
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚPO KÁJOV

O vhodnosti řešení rozvoje obce z hlediska veřejných zájmů rozhoduje (dle zákona č.410/92 o obcích) zastupitelstvo obce.

Rozvoj obce vychází z předpokladu zájmu o výstavbu především rodinných domů a občanského vybavení dle komplexního urbanistického návrhu, což je vázáno na dostatečné technické vybavení území. Sídlo má příznivé podmínky jak pro rozvoj bydlení, tak podnikání, rekreaci a cestovní ruch.

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu návrhu územního plánu obce.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13

Nejsou změnou č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13 ÚPO navrhovány.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL
ÚPO KÁJOV	
Směrové úpravy místních komunikací. Rozšíření místních komunikací za účelem odstranění liniových dopravních závad. Plochy pro parkování vozidel. Pěší komunikace. Navržené obslužné komunikace.	
D – 1	Navržená komunikace pro zástavbu v severovýchodní části sídla Křenov
D – 2	Navržená komunikace pro zástavbu v západní části sídla Křenov
D – 3	Navržená stabilizace komunikace pro zástavbu v severní části sídla Lazec
D – 4	Navržená stabilizace komunikace pro zástavbu v severní části sídla Staré Dobrkovice
D – 5	Navržená komunikace pro zástavbu v západní části sídla Staré Dobrkovice
D – 6	Navržené asanační úpravy místní komunikace spojující Kájov - Větrní
D – 7	Navržená komunikace pro zástavbu v jižní části sídla Kladné
D – 8	Navržená komunikace v jižní části sídla Kladné
D – 9	Navržená komunikace v jihovýchodní části obce Kájov
D – 10	Navržená komunikace pro zástavbu v severní části obce Kájov
D - 11	Navržená komunikace pro zástavbu v severní části obce Kájov
D – 12	Navržená komunikace pro zástavbu v severozápadní části obce Kájov
D – 13	Navržená komunikace pro zástavbu v jihozápadní části obce Kájov
D – 14	Navržená komunikace pro zástavbu v jižní části obce Kájov
D – 15	Navržená komunikace pro zástavbu v jihovýchodní části obce Kájov
D – 16	Navržená komunikace pro zástavbu v jižní části sídla Přelštice
D – 17	Navržená komunikace pro zástavbu v severozápadní části sídla Přelštice

D – 18	Navržená komunikace pro zástavbu a ČOV v jihovýchodní části sídla Novosedly
D – 19	Navržená komunikace pro zástavbu ve střední části sídla Novosedly
D – 20	Navržená komunikace pro zástavbu v severozápadní části sídla Kladenské Rovné
D - 21	Navržená komunikace pro zástavbu ve východní části sídla Kladenské Rovné

Technická infrastruktura – vodovod

KÓD	ÚČEL
ÚPO KÁJOV	
Navržené trasy vodovodu. Navržené trasy kanalizace a ČOV.	
V - 1	Navržený vodovod v severní části správního území obce Kájov
V - 2	Navržený vodovod pro zástavbu v sídle Křenov
V - 3	Navržený vodovod směr Křenovský Dvůr - Křenov
V - 4	Návrh vodní plochy v severovýchodní části obce Kájov
V - 5	Navržený vodovod pro zástavbu v severovýchodní části sídla Staré Dobrkovice
V - 6	Navržený vodovod pro zástavbu v jihozápadní části sídla Staré Dobrkovice
V - 7	Návrh vodní plochy v jihovýchodní části obce Kájov
V - 8	Návrh vodní plochy v jihovýchodní části obce Kájov
V - 9	Navržený vodovod pro zástavbu v jižní části sídla Kladné
V - 10	Navržený vodovod pro zástavbu v střední a severní části sídla Kladné
V – 11	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla Záhorkov
V – 12	Návrh vodní plochy v jižní části obce Kájov
V – 13	Navržený vodovod pro zástavbu v severní části obce Kájov
V – 14	Navržený vodovod pro zástavbu v severozápadní části obce Kájov
V – 15	Navržený vodovod pro zástavbu v jižní části obce Kájov
V – 16	Navržený vodovod pro zástavbu v jihovýchodní části obce Kájov
V – 17	Navržený vodovod směr Novosedly
V – 18	Navržený vodovod pro zástavbu v západní části sídla Novosedly
V – 19	Navržený vodovod pro zástavbu v jižní a střední části sídla Novosedly
V – 20	Návrh vodní plochy v jihozápadní části od sídla Novosedly
V – 21	Návrh vodní plochy v jihozápadní části od sídla Novosedly
V – 22	Návrh vodní plochy v jižní části sídla Kladenské Rovné
V - 23	Návrh vodní plochy v jihozápadní části od sídla Kladenské Rovné

Technická infrastruktura - kanalizace

KÓD	ÚČEL
ÚPO KÁJOV	
K - 1	Navržená kanalizace v severní části správního území obce Kájov
K - 2	Navržená kanalizace pro zástavbu v sídle Křenov
K - 3	Navržená kanalizace pro zástavbu v sídle Lazec
K - 4	Navržená čistírna odpadních vod v jižní části sídla Lazec
K - 5	Navržená kanalizace s přečerpávací stanicí ve východní části sídla Staré Dobrkovice
K - 6	Navržená kanalizace v západní části sídla Staré Dobrkovice
K - 7	Navržená kanalizace v jižní části sídla Kladné

K - 8	Navržená kanalizace ve střední a severní části sídla Kladné
K - 9	Navržená kanalizace v severní části sídla Kladné
K - 10	Navržená kanalizace v severní části obce Kájov
K - 11	Navržená kanalizace v severozápadní části obce Kájov
K - 12	Navržená kanalizace v západní části obce Kájov
K - 13	Navržená kanalizace v jihozápadní části obce Kájov
K - 14	Navržená kanalizace v jihovýchodní části obce Kájov
K - 15	Navržená kanalizace směr Přelštice - Kájov
K - 16	Navržená kanalizace v sídle Přelštice
K - 17	Navržená kanalizace v západní části sídla Novosedly
K - 18	Navržená kanalizace ve východní části sídla Novosedly
K - 19	Navržená kanalizace v jižní části sídla Novosedly
K - 20	Navržená čistírna odpadních vod ve východní části sídla Novosedly
K - 21	Navržená čistírna odpadních vod v severní části sídla Mezipotočí
K - 22	Navržená kanalizace v severní části sídla Mezipotočí
K - 23	Navržená kanalizace v jižní části sídla Mezipotočí

Technická infrastruktura – venkovní vedení VN a trafostanice

KÓD	ÚČEL
ÚPO KÁJOV	
E - 1	Navržené el. vedení, včetně trafostanice v jihozápadní části sídla Křenov
E - 2	Navržená nová trafostanice v jižní části sídla Křenov
E - 3	Navržená nová trafostanice pro sídlo Lazec
E - 4	Navržené el. vedení, včetně trafostanice v jihozápadní části sídla Staré Dobrkovice
E - 5	Navržené el. vedení, včetně trafostanice ve východní části sídla Staré Dobrkovice
E - 6	Navržená nová trafostanice v jižní části sídla Kladné
E - 7	Navržená nová trafostanice ve střední části sídla Kladné
E - 8	Navržená nová trafostanice v severní části sídla Kladné
E - 9	Navržené el. vedení, včetně trafostanice v severní části obce Kájov
E - 10	Navržená nová trafostanice v severní části obce Kájov
E - 11	Navržené el. vedení, včetně trafostanice v severozápadní části obce Kájov
E - 12	Navržené el. vedení, včetně trafostanice v západní části obce Kájov
E - 13	Navržené el. vedení, včetně trafostanice ve východní části sídla Přelštice
E - 14	Navržená nová trafostanice v jižní části sídla Přelštice
E - 15	Navržená nová trafostanice v severní části sídla Novosedly
E - 16	Navržená nová trafostanice v jižní části sídla Mezipotočí
E - 17	Navržené el. vedení, včetně trafostanice v západní části sídla Kladenské Rovné

Zemědělství

KÓD	ÚČEL
ÚPO KÁJOV	
Z - 1	Zahradoviště pro krizové stavy v chovu zvířat – k.ú. Křenov - SZ od sídla Lazec (cca 1ha)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezena ÚPO Kájov ani jeho následně vydanými změnami.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány ÚPO Kájov ani jeho následně vydanými změnami.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ÚPO Kájov ani jeho následně vydanými změnami navrhovány.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Potřeba stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona byla řešena pouze změnami č. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, přičemž nebyla shledána potřeba stanovení těchto opatření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚPO KÁJOV A ÚPO KÁJOV – ZMĚNY Č. 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13

ÚPO Kájov a změnami č. 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11 ÚPO Kájov nejsou vymezeny plochy, u kterých je potřeba další využití těchto ploch prověřit územní studií.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 1

Návrh Změny č.1 ÚPO Kájov **vymezuje** plochy dle označení **B-7a, VP-7b, TI-7g, B-11a, VP-11b, DI-11c a B-13** u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v Hlavním výkresu a Výkresu základního členění území.

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 9

Změnou č. 9 ÚPO je vymezena plocha, ve které (vzhledem k jejímu rozsahu, poloze a významu) je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Na základě vypracování územní studie budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, návrh veřejných prostranství a veřejné zeleně).

Lhůta pro pořízení územní studie, jejího schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude stanovena na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, a to nejpozději však do 4 let od vydání této ÚPD.

Plocha, u které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie má označení **ÚS.1**, tzn. že zahrnuje plochy s označením B-1 a BZ-1 v k.ú. Křenov u Kájova (viz grafická část).

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚPO Kájov ani jeho následně vydanými změnami nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚPO KÁJOV

Etapizace není popsána v samostatné kapitole.

Do I. a II. etapy výstavby jsou zde členěny plochy s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech a veřejnou zeleň. Do I. a III. etapy výstavby jsou členěny plochy výroby a výrobních služeb. (Pozn. - etapizace je patrna z textové části z limitů pro výstavbu).

ÚPO KÁJOV – ZMĚNA Č. 10

Plochy řešené Změnou č. 10 ÚPO Kájov jsou zařazeny do jedné etapy výstavby.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úplné znění Územního plánu obce Kájov po vydání změny č. 13 obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	146 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koordinační výkres	1 : 5 000

ZPRACOVÁNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

- Do úplného znění je zanesen územní systém ekologické stability převzatý jednak z jednotlivých platných dokumentací, tak i ÚSES nadmístního významu převzatý ze zásad územního rozvoje ve znění platných aktualizací.
- Do grafické části úplného znění jsou z územně analytických podkladů doplněny platné aktuální jevy (limity).
- Do grafické části úplného znění jsou doplněny platné aktuální jevy (limity) převzaté z ÚAP.
- Do výkresů regulativů jsou pro přehlednost doplněny i indexy z jednotlivých změn ÚPO.
- Textová část úplného znění je členěna dle novely stavebního zákona, tzn., že některé kapitoly nebyly staršími dokumentacemi řešeny.