



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KÁJOV KONANÉHO DNE 16. 4. 2024 OD 17 HODIN V TANKOVNĚ KONIBAR

Začátek: 17:05

přítomno: 12 členů zastupitelstva: Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

omluven: Patrik Došek, Jiří Trhlín

chybí: Bohumil Šíp

zapisovatel: Klára Bazalová

Ad 1) Zahájení

Starosta Daniel Vejvoda v 17:05 zahájil zasedání zastupitelstva obce (ZO) a přivítal přítomné. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů, a to zajišťuje, že je jednání usnášeníschopné.

Dále seznámil zastupitele s tím, že pořízením zápisu pověřil referentku OÚ Kájov paní Kláru Bazalovou a že jednání je nahráváno.

Dotázal se, zda má někdo k zápisu ze dne 6. 2. 2024 připomínky. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky a tak jej prohlásil za schválený.

Ad 2) Kontrola plnění usnesení

Starosta uvedl, že usnesení, která rada nebo zastupitelstvo v minulém období přijala, jsou splněna či průběžně plněna. Zpráva o plnění usnesení byla všem zastupitelům zaslána.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů dotaz na předsedu kontrolního výboru.

Bez dotazů. Zastupitelstvo bere zprávu kontrolního výboru bez připomínek na vědomí.

Ad 3) Volba návrhové komise

Starosta navrhl, aby návrhová komise (dále jen NK) pracovala v tomto složení: předseda NK (dále jen PNK) – David Ciml, 2. člen – Lenka Augustinová a 3. člen – Jaroslav Sládek.

Starosta: Dávám hlasovat o tom, kdo je pro, aby návrhová komise pracovala v tomto složení?

Hlasování:

pro: 9 – Marian Benčat, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 3 – Lenka Augustinová, David Ciml, Jaroslav Sládek,

Usnesení č. II/2024/10

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje návrhovou komisi v tomto složení: předseda – David Ciml, další členové Lenka Augustinová a Jaroslav Sládek.

Složení návrhové komise bylo nadpoloviční většinou 9 hlasů schváleno.

PNK přečetl návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise

- 4) Informace o rozpočtovém opatření
- 5) Aktualizace zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kájov
- 6) Podněty do územního plánu obce
- 7) Schválení smlouvy s firmou Even s.r.o. na akci „Revitalizace bytového domu Potoční 85, Kájov“
- 8) Schválení podmínek ke stánkovému prodeji o kájovské pouti 2024
- 9) Směna Dvorského rybníka
- 10) Různé
- 11) Diskuse

Starosta navrhl, aby byl program doplněn, a to vložением bodu 10) Návrh dohody o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Kájov a bodu 11) Návrh smlouvy o směně nemovitých věcí a převodu inženýrských sítí – ZTV Novosedly, Lošek, za bod 9).

PNK přečetl doplněný program:

- 10) Návrh dohody o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Kájov
- 11) Návrh smlouvy o směně nemovitých věcí a převodu inženýrských sítí – ZTV Novosedly, Lošek
- 12) Různé
- 13) Diskuse

Starosta dal hlasovat o doplněném programu jednání.

Usnesení č. II/2024/11

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Kájov, doplněný o body programu č. 10) Návrh dohody o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Kájov a bod 11) Návrh smlouvy o směně nemovitých věcí a převodu inženýrských sítí – ZTV Novosedly, Lošek.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.
proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/11 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 4) Informace o rozpočtovém opatření

Starosta pohovořil o rozpočtovém opatření č. 1/2024, které bylo již schváleno Radou obce Kájov, a to na jejím jednání dne 15. 2. 2024, usnesením č. IV/2024/42. Zastupitelé měli toto rozpočtové opatření k dispozici na webovém úložišti. Došlo ke zvýšení výdajů v důsledku vratky dotace za volby ve výši 11.325,37 Kč.

Dále přiblížil rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým se celkový objem výdajů pro rok 2024 zvýší o částku 1.300.000 Kč, z důvodu vybudování fotovoltaiky na budovách obecního úřadu (OÚ) a mateřské školy (MŠ). V rozpočtu byla plánovaná částka na fotovoltaiku, která bude umístěná na budově OÚ za 500.000 Kč a na budově MŠ za 400.000 Kč. Nyní se bude muset vše celkově financovat z rozpočtu obce, proto se položka 6121 (budovy, stavby, haly) navýší na částku 2.200.000 Kč. Položka 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným org.) se sníží o částku 400.000 Kč, jedná se o částku, se kterou bylo počítáno na vybudování fotovoltaiky na budově MŠ.

Starosta: „Má někdo nějaký dotaz?“

Bez dotazů.

PNK přečetl usnesení č. II/2024/12

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2024 zvýší o částku 1.300.000 Kč.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/12 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 5) Aktualizace zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kájov

Starosta uvedl, že na základě inventur a odpisů se musí aktualizovat znění Zřizovací listiny ZŠ a MŠ dle čl. 5 Zřizovací listiny. Zastupitelé dostali k dispozici přílohu č. 1 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kájov, ze které je zřejmé, že rozsah movitého majetku předaného organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití činí 539.012,24 Kč. Schválený dokument má účinnost k 31.12.2023.

Pan Homolka se dotázal, zda bude mít nyní schválený dokument účinnost zpětně?

Starosta uvedl, že ano, protože inventury byly skončeny k 31.12.2023.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/13**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje aktualizované znění Přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kájov (čl. 5 Zřizovací listiny). Rozsah movitého majetku předaného organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití činí 539.012,24 Kč. Schválený dokument má účinnost k 31.12.2023.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/13 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 6) Podněty do územního plánu obce

Starosta přítomné postupně seznámil s jednotlivými žádostmi o změnu územního plánu obce (ÚPO) Kájov.

a) Dne 13.02.2024 podaly paní Karolína Šindelářová a paní Blanka Cimlová podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. st. 67, par. č. 950/3, 1003/8, 1003/9 a části pozemku par. č. 1003/3, vše v k. ú. Novosedly u Kájova, ve kterém žádají předmětné pozemky zařadit do zpracování ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech, a to z důvodu možnosti vystavět, respektive zlegalizovat, stavbu (skleník, pergolu) u nemovitosti čp. 45 v Novosedlech.

b) Dne 14. 02. 2024 podala paní Mgr. Helena Pilná podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. st. 126 a par. č. 1415/2, vše v k. ú. Novosedly u Kájova, ve kterém žádá předmětné pozemky zařadit do zpracování ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech.

c) Dne 28. 02. 2024 podal Ing. Michal Lošek podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. 58/1, 58/32, 58/33, 58/34 a par. č. 58/42 v k. ú. Novosedly u Kájova, ve kterém žádá u předmětných pozemků zvýšit procento možného zastavění na 40 – 50 %.

Starosta doplnil, že se již dával podnět do zpracování nového ÚPO, kterým se zvýší možné zastavění na 35 %.

d) Dne 15. 03. 2024 podala paní Ljudmila Garkovenko podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. st. 225 a par. č. 71/14 v k. ú. Křenov u Kájova, ve kterém žádá předmětné pozemky zařadit do zpracování ÚP jako plochy bydlení v bytových domech.

e) Dne 20. 03. 2024 podal pan Tomáš Kubín podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. st. 41, par. č. 33/1 a 1039/14 v k. ú. Kladenské Rovné, ve kterém žádá předmětné pozemky zařadit do zpracování ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech, a to z důvodu legalizace stavby.

f) Dne 22. 03. 2024 podali manželé Hana a Marek Děkanovi, bytem [REDAKCE], podnět

do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. par. č. st. 50, par. č. 1891, par. č. 1892, par. č. 1890, par. č. 1894, par. č. 1893, par. č. 1896 a par. č. 1899 vše v k. ú. Novosedly u Kájova, ve kterém žádají zařadit předmětné pozemky do zpracování ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech.

g) Dne 03. 04. 2024 podala paní Václava Šuhajdová, bytem [REDAKCE], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. 2061 v k. ú. Novosedly u Kájova, par. č. 154/2 a par. č. 163/4, vše v k. ú. Kladné, ve kterém žádá zařadit předmětné pozemky do zpracování ÚP jako plochy rekreace.

h) Dne 04. 04. 2024 podali manželé Michal a Monika Červovi, bytem [REDAKCE], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemku par. č. 63/29 v k. ú. Křenov u Kájova, ve kterém žádají u předmětných pozemků zvýšit procento možného zastavění min. na 30 %.

i) Dne 12. 04. 2024 podal pan Bohumír Nowak, bytem [REDAKCE], podnět do nového ÚPO Kájov, týkající se pozemků par. č. 1254/2 a par. č. 1242/1 v k. ú. Kladné, ve kterém žádá předmětné pozemky zařadit do zpracování ÚP jako plochy zahrady, sadu a případného vybavení.

Pan Homolka k žádosti pana Nowaka uvedl, že si myslí, že sad si na uvedeném místě může udělat i bez změny ÚPO.

Starosta uvedl, že k pokračování prací na návrhu ÚPO Kájov je potřeba, aby pan Šíp vstoupil v další jednání s paní Peškovou na Městském úřadě v Českém Krumlově, abychom se do konce roku dostali ke společnému projednání.

Pan Sládek vznesl dotaz k bodu c), proč chce pan Lošek navýšit zastavěnost, když nyní je zde 35 %? Starosta odpověděl, že tam chce místo rodinných domů, stavět bytové domy a potřebuje zde vystavět i např. pergolu, dřevník apod.

Pan Homolka upozornil na to, že pokud pan Lošek chce místo rodinných domů vystavět bytové domy, je potřeba, aby zažádal o změnu v ÚPO na výstavbu bytových domů, jinak mu zvýšení zastavitelnosti nepomůže.

Starosta řekl, že paní Peškové stačí od pana Šípa zasláný email, ve kterém zažádáme o pokračování v pracích na přípravě návrhu ÚPO Kájov pro společné jednání. Ujistil přítomné, že email paní Peškové odejde.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/14**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu paní Karolíny Šindelářové, bytem [REDAKCE], a paní Blanky Cimlové, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. st. 67 o výměře 89 m², par. č. 950/3 o výměře 577 m², par. č. 1003/8 o výměře 781 m², par. č. 1003/9 o výměře 373 m² a části pozemku par. č. 1003/3 o výměře cca 650 m² vše v k. ú. Novosedly u Kájova do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/14 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/15**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu paní Heleny Pilné, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. st. 49 o výměře 615 m² a par. č. 18/1 o výměře 3.179 m² vše v k. ú. Kladenské Rovné do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu

posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/15 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK přečetl usnesení č. II/2024/16

Zastupitelstvo schvaluje postoupení podnětu pana Ing. Michala Loška, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. 58/1 o výměře 638 m², par. č. 58/32 o výměře 895 m², par. č. 58/33 o výměře 652 m², par. č. 58/34 o výměře 938 m² a par. č. 58/42 o výměře 903 m² vše v k. ú. Novosedly u Kájova do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné u předmětných pozemků zvýšit procento možného zastavění na 40 – 50 %.

Hlasování:

pro: 10 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmikmátor, Pavel Jindra.

proti: 1 – Jaroslav Sládek, zdrželi se: 1 – Daniel Vejvoda

Usnesení č. II/2024/16 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

17:30 odešel pan Benčat

PNK přečetl usnesení č. II/2024/17

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu paní Ljudmily Garkovenko, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. st. 225 o výměře 378 m² a par. č. 71/14 o výměře 775 m² vše v k. ú. Křenov u Kájova do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v bytových domech.

Hlasování:

pro: 11 – Lenka Augustinová, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/17 bylo nadpoloviční většinou 11 hlasů schváleno.

17:31 přišel pan Benčat

PNK přečetl usnesení č. II/2024/18

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana Tomáše Kubína, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. st. 41 o výměře 221 m², par. č. 33/1 o výměře 594 m² a par. č. 1039/14 o výměře 138 m² vše v k. ú. Kladenské Rovné do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmikmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/18 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK přečetl usnesení č. II/2024/19

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu manželů Hany a Marka Děkanových,

bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. st. 50 o výměře 74 m², par. č. 1891 o výměře 78 m², par. č. 1892 o výměře 7 m², par. č. 1890 o výměře 549 m², par. č. 1894 o výměře 410 m², par. č. 1893 o výměře 357 m², par. č. 1896 o výměře 1.560 m² a par. č. 1899 o výměře 1.159 m² vše v k. ú. Novosedly u Kájova do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech,

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/19 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK přečetl usnesení č. II/2024/20

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu paní Václavy Šuhajdové, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. 2061 o výměře 1.306 m² v k. ú. Novosedly u Kájova a pozemek par. č. 154/2 a par. č. 163/4 vše v k. ú. Kladné do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy rekreace.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/20 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK přečetl usnesení č. II/2024/21

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu manželů Michala a Moniky Červových, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemku par. č. 63/29 o výměře 496 m² v k. ú. Křenov u Kájova do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné u předmětného pozemku zvýšit procento možného zastavění min. 30 %.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/21 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

PNK přečetl usnesení č. II/2024/22

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje postoupení podnětu pana Bohumíra Nowaka, bytem [REDAKCE], týkajícího se zařazení pozemků par. č. 1254/2 o výměře 2354 m² a par. č. 1242/1 o výměře 10.539 m² vše v k. ú. Kladné do nového územního plánu obce Kájov a k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy k vybudování zahrady, sadu a případného vybavení.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/22 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Starosta pověřil pana Šípa zasláním emailu paní Peškové, pro pokračování prací na přípravě návrhu ÚPO Kájov pro společné jednání.

Pan Janíček požaduje před posláním tohoto emailu, nejprve projednat podnět, který zaslala paní Szabová.

Pan Šmíkmátor uvedl, že nejprve je potřeba dát signál k pokračování prací na ÚPO, protože nyní jsou práce na ÚPO zastaveny.

Pan Janíček se ujišťuje, že nebude pozdě, tyto podněty zaslat paní Peškové.

Starosta navrhuje uskutečnit do konce května diskusi k těmto podnětům.

Zastupitelé se dohodli, že pan Šíp zašle paní Peškové email a požádá o pokračování prací na ÚPO Kájov.

Ad 7) Schválení smlouvy s firmou Event s. r. o. na akci „Revitalizace bytového domu Potoční 85, Kájov“

Starosta seznámil přítomné, že dle rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího žadatele je vybraným dodavatelem na stavební úpravy bytového domu čp. 85 v obci Kájov stavební společnost EVEN s.r.o., která předložila nejnížší cenovou nabídku ve výši 4.759.773,55 Kč bez DPH. Nyní je třeba uzavřít s touto firmou smlouvu, kterou musí schválit zastupitelstvo. Pokud bude smlouva schválena, práce budou zahájeny 22. Dubna 2024. Firma by chtěla práce dokončit do začátku prázdnin.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/23**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje smlouvu o dílo „Stavební úpravy bytového domu s čp. 85 v obci Kájov“ uzavřenou mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100, a firmou EVEN s. r. o. stavební společnost, se sídlem Praha 10, V olšinách 2300/75.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/23 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 8) Schválení podmínek ke stánkovému prodeji o kájovské pouti

Starosta uvedl, že kájovská pout' se bude konat ve dnech 12. – 13. 10. 2024. Podmínky zastupitelé dostali do podkladů a jsou stejné jako minulý rok. Pro podání přihlášek navrhuje starosta datum 31. 7. 2024. Dále zmínil, že provozovatelem pouťových atrakcí na tento rok bude Tomáš Holý.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/24**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje podmínky tradiční kájovské poutě ve dnech 12. a 13. 10. 2024 tak, jak byly předloženy.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/24 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 9) Směna Dvorského rybníka

Starosta uvedl, že obec již o směnu požádala v roce 2022 a Státní pozemkový úřad (SPÚ). Ten však požadoval peníze a k tomu i výměnu pozemků. Nyní SPÚ sdělil, že žádost zamítají, ale pokud obec má stále zájem o směnu, musí být nabídka pozemků dvojnásobná a k tomu i finanční doplatek.

Rada obce Kájov tuto směnu nedoporučuje.

Starosta nechává rozhodnout zastupitelstvo.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/25**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje požádat Státní pozemkový úřad o směnu pozemků par.č. 47/3, 52/11,

52/9, 74/11, 74/3, 74/8 vše v k. ú. Křenov u Kájova s tím, že o směnu pozemků bude požádáno, až se najdou vhodné pozemky ke směně mezi obcí Kájov a Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování:

pro: 0

proti: 10 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Daniel Vejvoda,

zdrželi se: 2 – Pavel Jindra, Petr Janíček

Usnesení č. II/2024/25 **nebylo** schváleno.

Ad 10) Návrh dohody o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Kájov

Starosta uvedl, že výstavba optické sítě se týká Kájova i osady Staré Dobrkovice a jde o vylepšení služby pro naše občany. Spolupráce v této chvíli bude spočívat v propagaci a informování občanů o tomto plánu.

Pan Šmíkmátor upřesnil, že prozatím se uskuteční průzkum u občanů, zda o výstavbu optiky bude zájem. Obec zveřejní na webových stránkách nebo rozhlasem informaci, že se zde bude pohybovat osoba, která bude zjišťovat situaci. Měnily by se staré kabely za optiku a k tomu i nové rozvody. Neznamená to, že se teď Kájov rozkope, protože se může zjistit, že o to není mezi lidmi zájem.

17:55 přišel pan Šíp

Je přítomno 13 zastupitelů

PNK přečetl usnesení č. II/2024/25

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje dohodu o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Kájov a osadě St. Dobrkovice, uzavřený mezi obcí Kájov, se sídlem Kájov, Kájovská 100 a firmou CETIN a. s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19.

Hlasování:

pro: 12 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda.

proti: 0, zdrželi se: 1 – Šíp

Usnesení č. II/2024/25 bylo nadpoloviční většinou 12 hlasů schváleno.

Ad 11) Návrh smlouvy o směně nemovitých věcí a převodu inženýrských sítí – ZTV Novosedly, Lošek

Starosta připomněl, že 21. 9. 2023 zastupitelstvo usnesením č. IV/2023/56 schválilo směnu části pozemku par. č. 58/1 o výměře 121 m², který byl majetkem pana Loška, a část obecního pozemku par. č. 1276/3 o výměře 111 m², vše v k. ú. Novosedly u Kájova, z důvodu narovnání majetkových vztahů k nemovitostem.

17:57 odešel pan Ciml

Starosta pokračoval. Nyní na základě této smlouvy obec převádí do vlastnictví investora nově vytvořenou parcelu č. 1276/6 o výměře 110 m² vzniklou oddělením parcely č. 1276/3 a investor převádí do našeho vlastnictví nově vytvořenou parcelu č. 58/46 o výměře 121 m² vzniklou oddělením od dosavadní parcely č. 58/1 vše v k. ú. Novosedly u Kájova. Dále touto smlouvou investor prodává převáděné prvky ZTV s výjimkou vodovodních přípojek k jednotlivým objektům, za kupní cenu 1 Kč. Bližší informace o umístění a parametrech převáděných prvků ZTV je patrný z kolaudačního rozhodnutí, tlakových zkoušek a grafického znázornění převáděných prvků. Obec přebírá pouze vodovodní síť a veřejné osvětlení. Kanalizaci obec nepřebírá.

17:59 přišel pan Ciml

Pan Homolka se zeptal, zda chodník zůstane panu Loškovi.

Starosta uvedl, že pan Lošek dává na vše 10 let záruku.

Paní Lipplová potvrdila, že chodník zůstává panu Loškovi a obec přebírá pouze vodovodní řad a veřejné osvětlení. Komunikace a chodníky budou předávány později.

PNK přečetl **usnesení č. II/2024/26**

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje smlouvu o směně nemovitých věcí a převodu inženýrských sítí - ZTV Novosedly, Lošek (vodovodní řad a veřejné osvětlení) uzavřenou mezi obcí Kájov, Kájov, Kájovská 100 a Ing. Michalem Loškem, bytem Praha 10, Petrovice, Edisonova 402/26, za kupní cenu 1 Kč.

Hlasování:

pro: 13 – Lenka Augustinová, Marian Benčat, David Ciml, Lukáš Homolka, Leona Hradecká, Petr Janíček, Jan Radimský, Jiří Slovák, Jiří Šmíkmátor, Jaroslav Sládek, Pavel Jindra, Daniel Vejvoda, Bohumil Šíp.

proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. II/2024/25 bylo nadpoloviční většinou 13 hlasů schváleno.

Ad 12) Různé

Starosta předal slovo panu Petru Markovi z Lazce, který pohovořil o zakládání občanském sdružení na Lazci. Dále uvedl, že většina občanů Lazce se dohodla podat podnět na opravu/ vyasfaltování panelové cesty na pozemku par. č. 1295/01. Doprava na Lazci se v posledních letech stupňuje a v době, kdy je „ucpaný“ Český Krumlov, Lazcem projede až 400 aut za hodinu. Zmínil, že je zde na tuto cestu smlouva s armádou, a není možné do roku 2025 na tuto cestu jakkoli sahat. V roce 2025 by to ale už možné bylo a šlo by jí nějak zprovoznit. Jedná se o část cesty od místa, kde je složená štěpka a umístěno hnojiště, k napojení na cestu do Vyšného. Tímto způsobem by se vytvořil jakýsi obchvat Lazce. Nabízí se i varianta jednosměrného provozu z Kájova do Českého Krumlova. V době kolem 15-16 h, kdy se začíná „štosovat“ Český Krumlov, je nemožné projet z Vyšného do Lazce.

Starosta uvedl, že bude nákladné vybudování takto sjízdné cesty.

Pan Marek reaguje, že ve Vyšném je na panelech položený asfalt a silnice funguje. Myslí si, že taková oprava by stačila.

Pan Janíček zmínil, že řidiče na tuto cestu navádí navigace, když je „ucpaný“ Český Krumlov. Možná by se to částečně vyřešilo, kdyby se do Lazce dala dopravní značka průjezd zakázán, a online navigace prý už takovou cestu nenabízí.

Starosta uvedl, že se může požádat firma PasProRea, která by dopravní značení mohla pořešit.

Pan Homolka reaguje, že tento dopravní kolaps způsobil Český Krumlov a možná by bylo vhodné se spojit se starostou Českého Krumlova, jestli by se nepřipojili k opravě silnice.

Starosta slíbil, že se situací budou zabývat.

Pan Šíp se zeptal pana Janíčka, v jaké fázi je trestné oznámení, které on (zastupitel Janíček) podal na Radu obce Kájov a na firmu provádějící práce v ulici Potoční, a v jaké fázi je vyšetřování.

Pan Janíček uvedl, že on a další dva byli pouze oznamovateli. Bylo mu sděleno, že se již nemůže zúčastnit jednání a nahlížet do spisu. Do spisu může nahlížet obec. Byl obeznámen dopisem, že Policie ČR odkládá případ. Jakékoli informace o případu svěří Policie obci.

Starosta upřesnil, že na jednání ZO, kde bylo asi sto lidí, bylo obviněno pět radních. Na základě tohoto obvinění vzniklo spoustu drbů o tom, jak se všichni radní „nabalíkovali“. Dále zavzpomínal, že na tomto jednání pan Janíček řekl, že jsou povinni podat trestní oznámení, proto ho podali. Případ byl odložen a starosta požaduje jako férové chování, omluvu všem obviněným, a to především z důvodu, že to zasáhlo jejich rodiny, jejich soukromé i pracovní životy, i jejich firmy.

Pan Janíček uvedl, že nemá důvod k omluvě. Podával trestní oznámení na neznámého pachatele a tím situaci nechal prošetřit.

Strhla se debata na toto téma.

Pan Ciml ukončil debatu s tím, že by bylo vhodné se koukat do budoucnosti.

Pan Jindra souhlasí, ale konstatuje: „Ale k tomu abychom měli slušnou perspektivu, je potřeba mít dobře vyřešenou minulost“.

Proběhla diskuse na téma „výkopy v Potoční ulici“.

Paní Haklová se zeptala zastupitelů, v jaké fázi je její žádost, kterou poslal její právník, týkající se pozemku, který užívá.

Starosta odpověděl, že dokument byl zaslán právníkovi obce k posouzení.

Paní Haklová se zeptala: „Kdybych se zúčastnila minulých jednání zastupitelstva, tak by mi byl pozemek prodán? Víím, že byly podány čtyři žádosti, třem žadatelům se pozemky prodaly a mě ne. Prodalo se jim to, protože tu byli?“

Starosta uvedl, že bylo potřeba zjistit, zda se na uvedeném pozemku nenachází inženýrské sítě. Z toho důvodu se prodej pozemku neschválil. Nyní už víme, že se zde sítě nenachází a také se čeká na vyjádření právníka.

Ad 13) Diskuse

Nikdo nemá žádný podnět.

Starosta v 18:30 ukončil zasedání.

Zapsala: *Klára Bazalová*

Ověřili:

.....

David Ciml,

.....

Lenka Augustinová,

.....

Jaroslav Sládek,

.....

Daniel Vejvoda

starosta

.....

Jiří Šmíkmátor

místostarosta