

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 5. 6. 2023 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 18.30 hod.

Přítomni: Daniel Vejvoda, Lenka Augustinová, Jiří Šmíkmátor, David Ciml, Jan Radimský

Omluven: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Protokol o předání funkce starosty
- 3) Kulturní akce
- 4) Žádost o odkoupení majetku
- 5) Příkazní smlouva
- 6) Cenová nabídka k projektu „Stavební úpravy bytového domu s č.p. 85 v obci Kájov, k. ú. Kladné, parc. č. 235 a 1412/22“
- 7) Aktualizace KPÚ v k. ú. Kraví Hora
- 8) Darovací smlouva o bezúplatném převodu asfaltové cesty
- 9) Darovací smlouva o bezúplatném přenechání majetku (daru)
- 10) Podmínky ke stánkovému prodeji o kájovské pouti
- 11) Žádost o odkoupení pozemku
- 12) Žádosti o byt
- 13) Žádost o finanční příspěvek
- 14) Žádost o výměnu kuchyňské linky
- 15) Obchodní nabídka na vedení evidence odpadů, včetně zpracování ročního hlášení
- 16) Příprava programu jednání OZ 20. 06. 2023
- 17) Různé

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty Daniel Vejvoda, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. X/2023/98

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Protokol o předání funkce starosty

Dne 31. 5. pan Marian Benčat předložil protokol o předání funkce starosty, kdy 30. 5. 2023 předal panu Danielu Vejvodovi všechny věci, informace a doklady, které měl k dispozici, a že před jejich předáním učinil vše, co nesneslo odkladu, aby obec neutrpěla újmu na svých právech. Pan Daniel Vejvoda panu Marianu Benčatovi potvrdil převzetí informací včetně toho, že ohledně kulturních akcí se musí zajistit připojení od firmy EGD a všechny ostatní informace předá paní Augustinová Lenka. Pan M. Benčat byl ujistěn, že nic z toho, co už je naplánováno, nová rada, jejíž členkou je i paní L. Augustinová, rušit nebude.

3) Kulturní akce

Paní Lenka Augustinová zaslala v úterý 30. 05. 2023 v 17.38 na podatelnu obce seznam naplánovaných kulturních akcí, kde oznamuje, že po dohodě s J. P. Maxou rozhodli o přeložení akce z 15.7. – oslavy 760 let výročí založení obce Kájov na neurčité datum v září. I přes okamžitý nesouhlas pana D. Vejvody, který nevidí důvod k přeložení akce, paní Lenka Augustinová již akci přeložila.

4) Žádost o odkoupení majetku

Dne 31. 5. 2023 pan Marian Benčat požádal o odprodej PC NB Lenovo IdeaPad 5 15ALCO5 a mobilního telefonu Samsung Galaxy A53. Dne 5. června doložil ocenění majetku zakoupeného při nástupu do funkce. PC NB LENOVO Idea Pad, původní cena 15.490 Kč nyní 9.300 Kč, MT Samsung Galaxy A53, původní cena 11.190 Kč nyní 5.600 Kč.

Usnesení č. X/2023/99

Rada obce Kájov schvaluje prodej majetku panu Marianu Benčatovi dle přiloženého ohodnocení PC NB LENOVO Idea Pad za 9.300 Kč, MT Samsung Galaxy A53 za 5.600 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Příkazní smlouva

Daniel Vejvoda – zastupitel pověřený výkonem pravomoci starosty, předložil OR příkazní smlouvu na zadávací řízení pro výběr dodavatele na akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“ v Boleticích (Maniny) s tím, že budou osloveny 3 firmy a výběrovým řízením by byla pověřena STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o. Za vykonanou činnost dle této smlouvy přísluší příkazníkovi honorář za její provedení ve výši 23.000 Kč + 21% DPH (4.830 Kč) tj. celkem 27.830 Kč.

Usnesení č. X/2023/100

Rada obce Kájov schvaluje, aby výběrovým řízením na akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“ byla pověřena STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. - Společnost pro inženýrské a cenové poradenství – zastoupená jednatelkou společnosti Kristýnou Soukupovou, sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48. Za vykonanou činnost dle této smlouvy přísluší příkazníkovi honorář za její provedení ve výši 23.000 Kč + 21% DPH (4.830 Kč) tj. celkem 27.830 Kč.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Usnesení č. X/2023/101

Rada obce Kájov schvaluje členy hodnotící komise na akci „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOLETICE č.p. 1“, a to ve složení:

- **Tomáš Palouda, náhradník Marian Kutlák**
- **Bohumil Šíp, náhradník Jiří Slováč**
- **Daniel Vejvoda, náhradník Jiří Šmikmátor**

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Cenová nabídka k projektu „Stavební úpravy bytového domu s č.p. 85 v obci Kájov, k.ú. Kladné, parc. č. 235 a 1412/22“

Daniel Vejvoda předložil OR cenovou nabídku od firmy CERTIGO s.r.o. se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64. Předmětem nabídky je **dopracování projektové dokumentace pro program „Nová zelená úsporám“** k projektu „Stavební úpravy bytového domu s č.p. 85 v obci Kájov, k.ú. Kladné, parc.č. 235 a 1412/22“. Dokumentace zpracovaná firmou Inpropro s.r.o. bude také použita v plném rozsahu.

Cenová nabídka:

1. Projektová dokumentace-dopracování	21.500 Kč bez DPH
2. Vyřízení stavebního povolení	10.000 Kč bez DPH
3. Položkový rozpočet a výkaz výměr	14.000 Kč bez DPH

Usnesení č. X/2023/102

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy CERTIGO s.r.o., se sídlem České Budějovice, Na Zlaté stoce 1648/64. Předmětem nabídky je dopracování projektové dokumentace pro program „Nová zelená úsporám“ k projektu „Stavební úpravy bytového domu s č.p. 85 v obci Kájov, k.ú. Kladné, parc.č. 235 a 1412/22“. Dokumentace zpracovaná firmou Inpropro s.r.o. bude také použita v plném rozsahu.

Cenová nabídka:

1. Projektová dokumentace-dopracování	21.500 Kč bez DPH
2. Vyřízení stavebního povolení	10.000 Kč bez DPH
3. Položkový rozpočet a výkaz výměr	14.000 Kč bez DPH

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Aktualizace č. 1 KPÚ v k.ú. Kraví Hora

Daniel Vejvoda předložil OR aktualizaci č.1 KPÚ v k.ú. Kraví Hora, která byla provedena dle požadavku VLS v součinnosti s obcí Kájov. Navrhuje pozvat zpracovatele (projektanta) na pracovní jednání OZ k vysvětlení a případné dohodě, že na jednání OZ už nemusí být přítomen. Jedná se o nepatrné detaily.

OR takto s předloženým návrhem souhlasí a aktualizace bude předložena na jednání OZ ke schválení.

8) Darovací smlouva o bezúplatném převodu asfaltové cesty

Dne 27. 3. 2023 doručil pan Josef Iro smlouvu o bezúplatném převodu asfaltové cesty na pozemku par. č. 469/1 v k. ú. Křenov u Kájova.

Rada obce Kájov návrh smlouvy projednala a předá k projednání na nejbližším jednání Zastupitelstva obce Kájov.

9) Darovací smlouva o bezplatném přenechání majetku (daru)

Dne 15. 5. 2023 Svazek obcí Podkletí poslal návrh darovací smlouvy mezi Svazkem Podkletí a obcí Kájov.

Rada obce Kájov návrh smlouvy projednala a předá k projednání na nejbližším jednání Zastupitelstva obce Kájov.

10) Podmínky ke stánkovému prodeji o kájovské pouti

Rada obce Kájov projednala podmínky ke stánkovému prodeji o kájovské pouti v Kájově ve dnech 14. – 15. 10. 2023. Podmínky budou stejné jako v roce 2022.

Podmínky ke stánkovému prodeji o kájovské pouti budou předloženy ke schválení na nejbližším jednání Zastupitelstva obce Kájov.

11) Žádost o odkoupení pozemku

Dne 6. 2. 2023 paní Lucie Jiříčková, bytem Větrní, Jabloňová 376, požádala o odkoupení pozemku. Rada obce již žádost 9. 2. 2023 projednala, a pověřila vedení obce místním šetřením.

Dne 5. 6. 2023 byl 1. geodetickou kanceláří doručen geometrický plán.

OR žádost projednala a záměr prodeje bude vyvěšen a poté předložen k projednání na jednání OZ.

12) Žádosti o byt

Dne 29. 5. 2023 požádal pan Petr Makovec, bytem [REDAKCE], o přidělení obecního bytu.

Dne 29. 5. 2023 požádala paní Veronika Radychovská, bytem [REDAKCE], o přidělení obecního bytu.

Dne 2. 6. 2023 požádala paní Borovanská, bytem [REDAKCE], o možnost přidělení obecního bytu.

Rada obce Kájov žádosti o byt projednala a obec Kájov v současné době nemá volný byt. Žadatelé o tom budou informováni.

Dne 31. 5. 2023 požádala paní Šárka Vlačuhová Čarná, bytem [REDAKCE], o výměnu bytu v panelovém domě v Boleticích č. p. 41.

Rada obce Kájov žádost projednala a obec Kájov nemá v tomto domě žádný volný byt na výměnu. Žadatelka bude o tomto informována.

13) Žádost o finanční příspěvek

Dne 25. 5. 2023 zapsaný spolek Linka bezpečí zaslal žádost o finanční příspěvek na pokrytí části nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky, které poskytují pomoc a ochranu dětem a mladým lidem v tíživých či krizových situacích.

Usnesení č. X/2023/103

Rada obce Kájov schvaluje zapsanému spolku Linka bezpečí, se sídlem Praha 8, Ústavní 95, IČ: 61383198, finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na pokrytí části nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

14) Žádost o výměnu kuchyňské linky

Dne 02.06.2023 požádala paní Jana Šustrová o výměnu kuchyňské linky v bytě [REDAKCE], která je v bytě od roku 1986 a je již v nevyhovujícím stavu.

Pan D. Vejvoda byt navštívil, linka je stářím velice poničena a je nutná její výměna. Navrhuje pořízení nové linky v obecním bytě ve výši max 35.000 Kč vč. elektrospotřebičů s tím, že jmenované po zhodnocení vybavení bytu bude upraveno nájemné.

Usnesení č. X/2023/104

Rada obce Kájov schvaluje výměnu kuchyňské linky paní Janě Šustrové v bytě [REDAKCE], [REDAKCE]. Zakoupení nové linky bude max. do výše 35.000 Kč včetně montáže a elektrospotřebičů, o zhodnocení vybavení bytu bude jmenované upraveno nájemné.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

15) Obchodní nabídka na vedení evidence odpadů, včetně zpracování ročního hlášení

Dne 5. června zaslala firma ZITA Kájov – recyklace odpadů s.r.o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Jeseniova 1151/55, obchodní nabídku na průběžnou evidenci odpadů v souladu s platnou legislativou, včetně podání ročního hlášení.

Vedení průběžné evidence	1.200 Kč/měsíc
Zpracování ročního hlášení	2.500 Kč/rok

Usnesení č. X/2023/105

Rada obce Kájov schvaluje obchodní nabídku firmy ZITA Kájov – recyklace odpadů s.r.o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Jeseniova 1151/55, na průběžnou evidenci odpadů v souladu s platnou legislativou, včetně podání ročního hlášení za cenu:

Vedení průběžné evidence	1.200 Kč/měsíc
Zpracování ročního hlášení	2.500 Kč/rok

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

16) Příprava programu na jednání OZ

Jednání zastupitelstva obce Kájov se uskuteční v úterý 20. 06. 2023 od 18.00 na přísálí (sále) konibarské pivnice.

Pracovní jednání OZ se uskuteční ve čtvrtek 15. 06. 2023 od 17.00 na obecním úřadě.

Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka na tato jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
- 5) Aktualizace č. 1 KPÚ v k. ú. Kraví Hora
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Schválení závěrečného účtu obce
- 8) Schválení návrhu opatření k odstranění chyb
- 9) Závěrečná zpráva o inventurách

- 10) Strategický plán rozvoje obce Kájov 2023 – 2030
- 11) Zpráva o hospodaření v obecních lesích
- 12) Schválení účetní závěrky
- 13) Prodej pozemků
- 14) Podněty do územního plánu obce
- 15) Schválení daru
- 16) Schválení podmínek ke stánkovému prodeji na pout' 2023
- 17) Žádosti o prominutí vrácení 10% odvodu z přidělené dotace
- 18) Pošta PARTNER
- 19) Odkup nabídnutých pozemků
- 20) Směna pozemků
- 21) Ocenění pozemků určených k vykoupení na cyklostezku
- 22) Určení pověřeného člena zastupitelstva ve věci zpracování nového územního plánu obce Kájov
- 23) Různé
- 24) Diskuze

17) Různé

Další jednání OR se uskuteční v úterý 13. 06. 2023 od 17.00 a budou na něj přizváni **i předsedové jednotlivých výborů a předsedové jednotlivých komisí.** V případě, že se nebudou moci zúčastnit, **zajistí předsedové účast člena výboru.**

Jednání OR bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Zapsal:
Daniel Vejvoda

Ověřovatelé :

.....
Lenka Augustinová

.....
Jan Radimský

.....
Daniel Vejvoda
zastupitel pověřený
výkonem pravomoci starosty