

Zápis z jednání Rady obce Kájov, konaného dne 6. 5. 2026 na Obecním úřadě v Kájově

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Přítomni: 5 – Bohumil Šíp, Jiří Šmikmátor, Lenka Augustinová, Dan Hansel, David Ciml

Omluven: - - -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO
- 3) Žádosti o byty
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Žádost o dotaci
- 6) Cenové nabídky
- 7) Smlouva o dílo
- 8) Rozhodnutí zadavatele
- 9) Žádost o ukončení nájemní smlouvy
- 10) Žádost o změnu uživatele nebytového prostoru
- 11) Možnost odkupu pozemku
- 12) Příprava zasedání OZ

1) Zahájení

Jednání Rady obce Kájov zahájil starosta obce Bohumil Šíp, přivítal přítomné a seznámil je s programem. Počet pěti přítomných členů rady zajišťuje, že je rada usnášeníschopná.

Usnesení č. VI/2026/56

Rada obce Kájov schvaluje program jednání rady obce Kájov tak, jak byl navržen.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

2) Kontrola zápisu a plnění usnesení z jednání RO

Všechna usnesení z jednání Rady obce Kájov jsou průběžně plněna.

3) Žádosti o byty

Dne 27. 4. 2026 byla doručena žádost o přidělení bytu v Boleticích od pana I. [redacted] B. [redacted].

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatel bude o tomto takto vyrozuměn s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

Dne 30. 4. 2026 byla doručena žádost o přidělení bytu od pana D. [redacted] S. [redacted], [redacted]

Rada obce Kájov žádost projednala a v současné době nemá obec žádný obecní byt k pronájmu. Žadatel bude o tomto takto vyrozuměn s tím, že žádost musí být každoročně aktualizována.

4) Rozpočtové opatření

Starosta obce seznámil OR s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2026, které připravila účetní obce paní Soňa Mártlová, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2026 zvýší o částku 500.000 Kč. Financování bude vyrovnáno položkou 8115. Položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu z jednání OR. Výdaje se navyšují z důvodu nákupu lesní techniky v rámci programu PGRLF, jedná se o úhradu DPH, dále se rozpočet navyšuje z důvodu renovace litinového kříže, který bude umístěn ve Starých Dobrkovicích.

Usnesení č. VI/2026/57

Rada obce Kájov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026, kdy se celkový objem výdajů pro rok 2026 zvýší o částku 500.000 Kč. Rozpočtové opatření bude vyrovnáno položkou 8115. Výdaje byly navýšeny z důvodu nákupu lesní techniky v rámci programu PGRLF, jedná se o úhradu DPH, dále se rozpočet navyšuje z důvodu renovace litinového kříže, který bude umístěn ve Starých Dobrkovicích.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

5) Žádost o dotaci

Dne 23. 4. 2026 byla doručena žádost o dotaci od spolku I MY, o.p.s., se sídlem Soběslav tř. Dr. Edvarda Beneše 286/5, na činnost terénní sociální služby.

Usnesení č. VI/2026/58

Rada obce Kájov schvaluje finanční příspěvek spolku I MY, o.p.s., se sídlem Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 286/5, ve výši 10.000 Kč na činnost terénní sociální služby.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

6) Cenové nabídky

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy Radek Staněk, se sídlem Větrní, Za Kostelem 40, IČ: 70664307, na rekonstrukci bytového jádra na akci Boletice 41, byt č. 11., ve výši 211.973 Kč bez DPH. Nabídka obsahuje stavební práce, bourací práce, vodoinstalace, obkladačské práce, sanitu do koupelny.

Usnesení č. VI/2026/59

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Radek Staněk, se sídlem Větrní, Za Kostelem 40, na rekonstrukci bytového jádra bytu č. 11 na adrese Boletice 41, za cenu 211.973 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy Radek Staněk, se sídlem Větrní, Za Kostelem 40, IČ: 70664307, na kompletní nové omítky stěn na akci Boletice 41, byt č. 11, ve výši 116.626 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/60

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Radek Staněk, Větrní, Za Kostelem 40, na kompletní nové omítky v bytě č. 11, na adrese Boletice 41, za cenu 116.626 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy Miroslav Kamenský Podlahářství, se sídlem Borová 34, IČ: 73570788, na dodávku a montáž PVC podlah a interiérových dveří na akci Boletice 41, byt č. 11, ve výši 117.795 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/61

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od společnosti Miroslav Kamenský, Podlahářství, se sídlem Borová 34, na dodávku a montáž PVC podlah a interiérových dveří v bytě č. 11, na adrese Boletice 41, za cenu 117.795 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 29. 8. 2025 byla doručena cenová nabídka od firmy Martin Hladík, se sídlem Větrní, Na Žofíně 208, IČ: 45006555, na rekonstrukci elektroinstalace na akci Boletice 41, byt č. 11, ve výši 87.910 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/62

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Martin Hladík, se sídlem Větrní, Na Žofíně 208, na rekonstrukci elektroinstalace v bytě č. 11 na adrese Boletice 41, za cenu 87.910 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 28. 4. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy BAU KONSTRUKT s.r.o., se sídlem Český Krumlov, Za Jitonou 250, IČ: 46683241, na zastřešení vstupu objektu čp. 115 v Kájově (školka), ve výši 467 .494 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/63

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy BAU KONSTRUKT s.r.o., se sídlem Český Krumlov, Za Jitonou 250, na zastřešení vstupu objektu čp. 115 v Kájově (školka), ve výši 467.494 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy INCA INTERNATIONAL s.r.o., se sídlem Kájov, Novosedly 18, IČ: 02153335, na odbahnění a opravu stávající hráze rybníka v Kladném ve výši 412.043,52 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/64

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy INCA INTERNATIONAL s.r.o., se sídlem Kájov, Novosedly 18, na akci „Odbahnění a oprava stávající hráze rybníka Kladné“ ve výši 412.043,52 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy Ing. Michala Türka, se sídlem České Budějovice, Plzeňská 619/60, IČ: 06225861, na výkon funkce TDS na stavbě „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ ve výši 114.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/65

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Ing. Michala Türka, se sídlem České Budějovice, Plzeňská 619/60, IČ: 06225861, na výkon funkce TDS na stavbě „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ ve výši 114.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy Stavební poradna, spol. s r.o., se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822, na výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby vč. Vypracování Plánu BOZP na stavbě „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ ve výši 18.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/66

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Stavební poradna, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, na výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby vč. Vypracování Plánu BOZP na stavbě „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ ve výši 18.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

Dne 6. 5. 2026 byla doručena cenová nabídka od firmy Stavební poradna, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, na výkon funkce koordinátora BOZP při realizaci stavby vč. aktualizací Plánu BOZP na stavbě „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ ve výši 103 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/67

Rada obce Kájov schvaluje cenovou nabídku od firmy Stavební poradna, spol. s r.o., se sídlem České Budějovice, Průběžná 2521/48, IČ: 62508822, na výkon funkce koordinátora BOZP při realizaci stavby vč. aktualizací Plánu BOZP na stavbě „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ ve výši 103.000 Kč bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

7) Smlouva o dílo

Starosta obce seznámil OR s návrhem smlouvy o dílo mezi obcí Kájov, zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem se sídlem Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČ: 00245933 a

společností DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. zastoupenou jednatelem společnosti Josefem Ptákem se sídlem Chýnov, Slavníkovců 455, IČ: 26071584 na realizaci akce „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ za cenu 8.720.690,45 Kč bez DPH.

Usnesení č. VI/2026/68

Rada obce Kájov schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Kájov, zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem se sídlem Kájov, Kájovská 100, IČ: 00245933 a společností DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. zastoupenou jednatelem společnosti Josefem Ptákem se sídlem Chýnov, Slavníkovců 455, IČ: 26071584 na realizaci akce „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“ za cenu 8.720.690,45 Kč bez DPH. A pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

8) Rozhodnutí zadavatele

Starosta obce seznámil OR s výsledky výběrového řízení na akci Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti.

Usnesení č. VI/2026/69

Rada obce Kájov schvaluje nejvýhodnější nabídku od společnosti Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., IČ: 26071584 na akci „Lávka a schodiště přes potok Polečnice k fotbalovému hřišti“, za celkovou cenu 8.720.690,45 bez DPH.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

9) Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Dne 30. 4. 2026 byla doručena žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou od MUDr. Martina Žižky, MBA na prostor v objektu čp. 115 Kájov.

Usnesení č. VI/2026/70

Rada obce Kájov schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu čp. 115 Kájov ke dni 31. 5. 2026.

Počet hlasů (pro/proti/zdržel se) 5/0/0

10) Žádost o pronájem nebytového prostoru

Dne 16. 3. 2026 byla doručena žádost o pronájem nebytového prostoru na adrese Boletická 115, 382 21 Kájov od MDDr. Sándor Szabó, se sídlem České Budějovice, Palmová 21652/20, IČ: 24485691

Záměr obce pronajmout nebytové prostory na adrese Boletická 115, Kájov bude zveřejněn na úřední desce obce.

Dne 13. 1. 2026 byla doručena žádost o pronájem nebytového prostoru na adrese Kájov, Kájovská 100, od společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063 za účelem umístění a provozu telekomunikační technologie.

Záměr obce pronajmout nebytové prostory na adrese Kájovská 100, Kájov bude zveřejněn na úřední desce obce.

11) Příprava zasedání OZ

Jednání OZ proběhne v úterý **9. 6. 2026 od 17:00**. Pracovní porada OZ se uskuteční ve **čtvrtek 4. 6. 2026 od 17:00**. Všem zastupitelům bude zaslána pozvánka.

Ověřovatelé:

.....
Dan Hansel v.r.

.....
Mgr. Lenka Augustinová v.r.

.....
Jiří Šmikmátor v.r.
místostarosta

.....
Bohumil Šíp v.r.
starosta